

Areyva Barra

DAS ONDAS
DO MAR À
AREIA DA
PRAIA!

Areya
Barra
GAV RESORTS



Jornada de Sucesso

Success Journey

CREDIBILIDADE E EXPERIÊNCIA

A GAV Resorts é uma empresa especializada em resorts de alto padrão. A empresa está entre as maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: desde a incorporação imobiliária, passando pela venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV Resorts começou em 2014 na região Norte do Brasil, nas belas praias de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará. Com três empreendimentos em operação e um em construção, a GAV Resorts elevou o patamar de turismo e lazer na região.

Em 2020, a GAV Resorts expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco, onde já possui um empreendimento em operação.

CREDIBILITY AND EXPERIENCE

GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience.

The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a multiproperty resort to Porto de Galinhas, specifically in Muro Alto Beach, Pernambuco, where it already operates one resort.

Seguindo por seus destinos, em 2021, foi a vez do Centro-Oeste do país receber um empreendimento GAV Resorts, na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás. Em 2022, o grupo desembarcou na região Sul do Brasil, no charmoso município de Gramado e continuou sua expansão pelo Nordeste, com lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, na Lagoa do Paraíso, próximo a Jericoacoara.

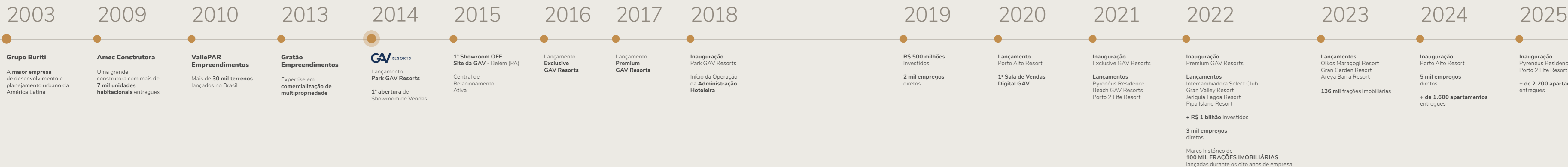
A GAV Resorts foi um enorme sucesso em Gramado e, já em 2023, lançou seu segundo empreendimento na cidade. Chegou também em Alagoas, na Praia do Camacho, em Maragogi e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel.

Além de toda a estrutura física, a empresa prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e ao atendimento ao cliente.

Following its journey, in 2021, GAV Resorts arrived in the Midwest, establishing a resort in the historic city of Pirenópolis, Goiás. In 2022, the company reached Southern Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast with launches in Rio Grande do Norte, on Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.



Sabia mais sobre a GAV Resorts, acesse www.gavresorts.com.br

Barra, mar e tranquilidade

Areya Barra
GAV RESORTS



Barra
de São
Miguel
Alagoas

Em meio ao esplendor do litoral alagoano, Barra de São Miguel emerge como um verdadeiro refúgio costeiro, um paraíso escondido que alimenta a alma de quem a visita. Banhada por águas mornas, a extensa faixa de areia se revela durante as marés baixas, criando um cenário único e convidativo.

Localizada a **apenas 35 km de Maceió**, ao sul da Praia da Barra oferece um aquário natural com formações de arrecifes que se estendem pelas águas, proporcionando um convite irresistível a um bom mergulho. E na parte norte um cenário paradisíaco com o mar azul aos seus pés.

Barra, Sea and tranquility

Amid the splendor of the Alagoas coastline, Barra de São Miguel emerges as a true coastal refuge, a hidden paradise that nourishes the soul of those who visit. Bathed in warm waters, the extensive stretch of sand is revealed during low tides, creating a unique and inviting scenery.

Located just 35 km from Maceió, south of Praia da Barra, it offers a natural aquarium with reef formations that extend into the waters, providing an irresistible invitation for a good dive. And in the north, a paradisiacal setting with the blue sea at your feet.

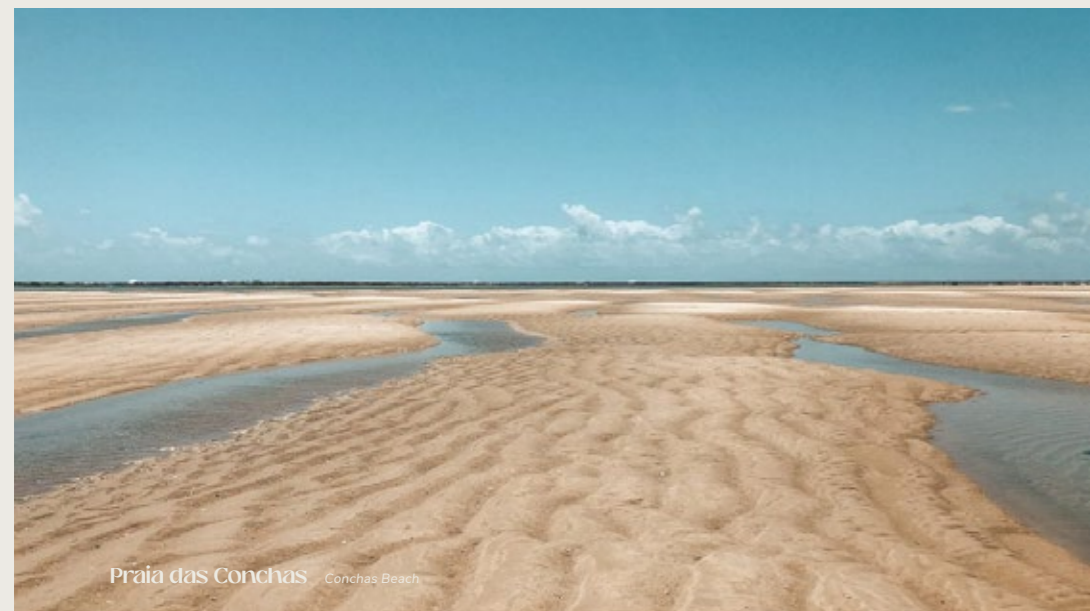
O paraíso está em todos os cantos



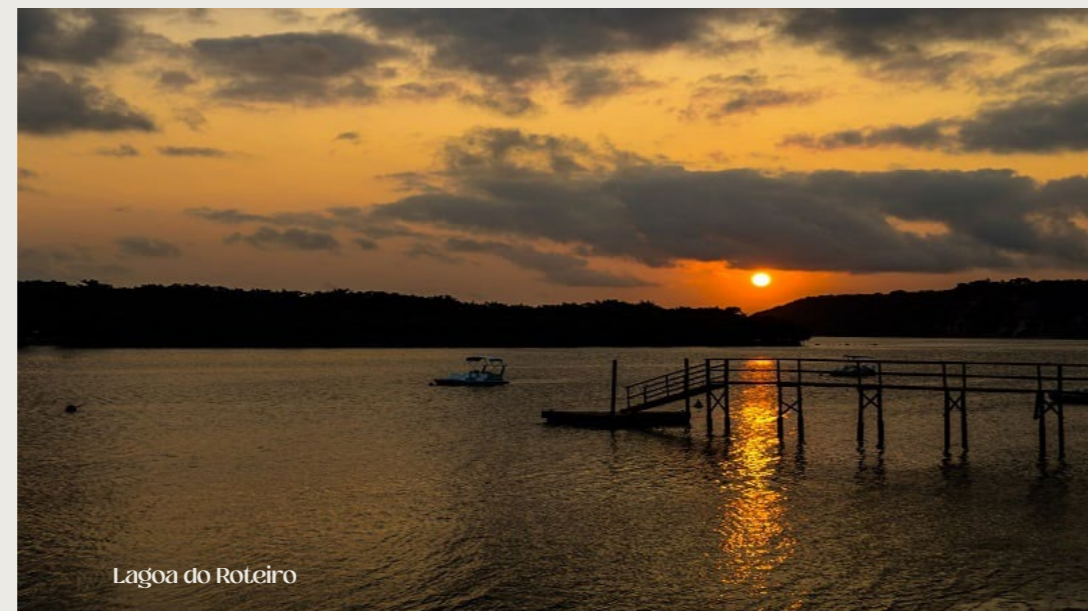
Praia do Surf Surf Beach



Praia do Niquim Niquim Beach



Praia das Conchas Conchas Beach



Lagoa do Roteiro



Praia do Barrã Mar Barra Mar Beach

Barra de São Miguel é o lugar perfeito para os aventureiros e um oásis de tranquilidade para as famílias em busca de descanso. Seu litoral ostenta a beleza singular da Praia do Barra Mar, Praia do Surf, Praia do Niquim, Praia das Conchas e Praia Bonita.

Barra de São Miguel is the perfect place for adventurers and an oasis of tranquility for families seeking rest. Its coastline showcases the unique beauty of Barra Mar Beach, Surf Beach, Niquim Beach, Conchas Beach, and Bonita Beach.



Areya Barra

GAV RESORTS

SEU PARAÍSO
PARTICULAR COM
TUDO QUE VOCÊ
PRECISA!

Your private paradise with everything you need!



Areya Barra
GAV RESORTS

ELEGÂNCIA E ACONCHEGO À BEIRA-MAR

Bem-vindo ao Areya Barra Resort, onde o design minimalista e elegante se unem a um ambiente aconchegante e memorável.

Inspirada no vento e nas ondas do mar, sua arquitetura apresenta movimentos orgânicos.

Os jardins cuidadosamente incorporados na fachada e nas varandas não apenas adicionam um toque de beleza verde, mas também estabelecem uma conexão perfeita com a natureza, trazendo harmonia entre o ambiente natural e sua casa de férias.

No Areya Barra Resort, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para você viver uma experiência única. Utilizando metal, madeira, pedras naturais e vegetação, cada elemento foi selecionado para criar uma sensação de conforto e tranquilidade.

Elegância, aconchego e seu
refúgio particular à beira-mar!

Elegance and coziness by the sea

Welcome to Areya Barra Resort, where minimalist and elegant design combine with a cozy and memorable environment.

Inspired by the wind and sea waves, its architecture presents organic movements.

The gardens carefully incorporated into the facade and balconies not only add a touch of green beauty, but also establish a perfect connection with nature, bringing harmony between the natural environment and your holiday home.

At Areya Barra Resort, every detail has been carefully thought out for you to enjoy a unique experience. Using metal, wood, natural stones and vegetation, each element has been selected to create a feeling of comfort and tranquility.

Elegance, warmth and your own private seaside retreat!

EXPERIÊNCIA COMPLETA NO PARAÍSO

O Areya Barra Resort destaca-se em todos os atributos que definem um resort de alto padrão. Localizado em Barra de São Miguel/AL, o resort está próximo às deslumbrantes Praia do Francês (10 km) e Gunga (17 km).

Vivencie uma experiência completa à beira-mar, aproveitando a estrutura de lazer do resort, que inclui spa, academia, salão de jogos, piscinas adulto e infantil, além de um restaurante sofisticado. Uma variedade de opções de entretenimento, desde atividades aquáticas até eventos culturais locais.

Com padrão de excelência em todos os aspectos, o Areya Barra Resort é o destino perfeito para famílias!

Complete paradise experience

Areya Barra Resort stands out in all the attributes that define a high standard resort. Located in Barra de São Miguel/AL, the resort is close to the stunning Praia do Francês (10 km) and Gunga (17 km).

Experience a complete beachfront stay, enjoying the leisure facilities of the resort, which include a spa, gym, game room, adult and children's pools, as well as a sophisticated restaurant. A variety of entertainment options, from water activities to local cultural events, await you.

With a standard of excellence in every aspect, the Areya Barra Resort is the perfect destination for families!

PRAIA DO FRANCÊS French Beach
apenas 10 km



PRAIA DO GUNGA Gunga Beach
apenas 17 km



Bem-vindos!



RECEPÇÃO Reception



RECEPÇÃO Reception

SEU NOVO LAR, SUA NOVA HISTÓRIA

O Areya Barra Resort se revela deslumbrante logo à chegada. A luz do sol incorporada ao design, preenche os espaços com uma iluminação natural que realça os tons suaves e a atmosfera clean que define todo o resort.

Your new home, your new story

Areya Barra Resort reveals itself as stunning right upon arrival. The sunlight, seamlessly integrated into the design, fills the spaces with natural lighting that enhances the soft tones and the clean atmosphere that defines the entire resort.

PRATICIDADE AO SEU ALCANCE

O conforto que você merece, a atenção que faz a diferença.

Viva cada momento!

Convenience at your fingertips

The comfort you deserve, the attention that makes a difference. Live every moment!



SALA VIP - VIP Room



CONVENIÊNCIA - Convenience



SALA VIP - VIP Room



Areya Barra
GAV RESORTS

BAR MOLHADO Pool Bar



BAR



BAR MOLHADO Pool Edge

UM BRINDE À FELICIDADE

O caminho para a felicidade começa nos bares do Areya Barra Resort, onde as paisagens são tão surpreendentes quanto o preparo de nossos drinks.

Cheers to the happiness
 The path to happiness begins at the bars of Areya Barra Resort, where the landscapes are as stunning as the crafting of our drinks.



Areya Barra
GAV RESORTS



ACADEMIA Gym

Bem-estar em foco

Priorize o seu bem-estar e aproveite ao máximo cada instante. As instalações modernas do nosso espaço fitness foram projetadas para manter seu corpo ativo e sua mente renovada.

We prioritize your well-being

Prioritize your well-being and make the most of every moment. The modern facilities of our fitness space have been designed to keep your body active and your mind refreshed.



ACADEMIA Gym





Arte em cena

Viva momentos mágicos no cinema do Areya Barra Resort. Cada cena, riso e suspiro se transformam em memórias especiais, criando uma experiência única.

Art on stage

Experience magical moments at Areya Barra Resort movie theater. Every scene, laughter, and sigh turns into special memories, crafting a unique experience.



Areya Barra
GAV RESORTS



SPA



SPA



SALÃO DE BELEZA - Beauty Saloon



SAUNA - Steam Room

ESTE TEMPO É SEU!

O spa do Areya Barra Resort é um refúgio de serenidade onde você pode se desconectar do mundo.

Permita-se uma massagem revigorante antes de desfrutar da sauna ou realce sua beleza em nosso salão dedicado ao seu completo bem-estar.

This time is yours

The Areya Barra Resort spa is a haven of serenity where you can disconnect from the world.

Treat yourself to a rejuvenating massage before enjoying the sauna or enhancing your beauty in our salon dedicated to your overall well-being.

Areya
Barra
GAV RESORTS





RESTAURANTE Restaurant



RESTAURANTE Restaurant

EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA

Viva uma experiência sensorial única com opções da gastronomia regional e internacional no restaurante do Areya Barra Resort, onde os melhores aromas e sabores são meticulosamente preparados para encantar o seu paladar.

Culinary experience
Live a unique sensory experience with options from regional and international cuisine at the Areya Barra Resort restaurant, where the finest aromas and flavors are meticulously crafted to delight your palate.

Um mundo encantado para os pequenos

Na brinquedoteca do Areya Barra Resort, a diversão é garantida.

Com uma atmosfera alegre e acolhedora, este espaço é repleto de cores que despertam a imaginação das crianças, criando um ambiente perfeito para brincadeiras e aprendizado.

An enchanting world for the little ones

In the playroom at Areya Barra Resort, fun is guaranteed. With a cheerful and welcoming atmosphere, this space is filled with colors that ignite children's imagination, creating a perfect environment for play and learning.



Seu cachorrinho sempre ao seu lado

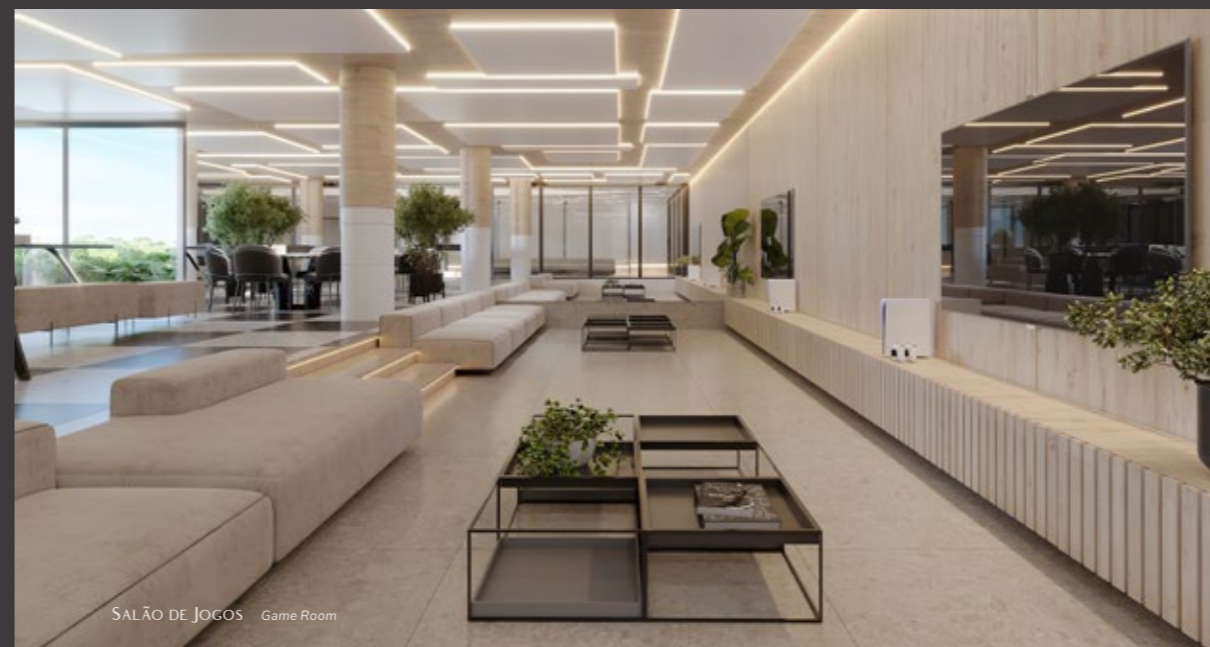
Nosso compromisso com o conforto e bem-estar se estende a todos os membros da sua família, incluindo seu pet. O seu fiel companheiro é calorosamente acolhido e terá um espaço especialmente preparado para ele.

Your little dog always by your side

Our commitment to comfort and well-being extends to every member of your family, including your pet. Your loyal companion is warmly welcomed and will have a specially prepared space for them.



DOG CARE



JOGOS E DIVERSÃO PARA TODOS

Divirta-se ao máximo nos espaços cyber e no salão de jogos. Aqui, a prioridade é viver dias inesquecíveis!

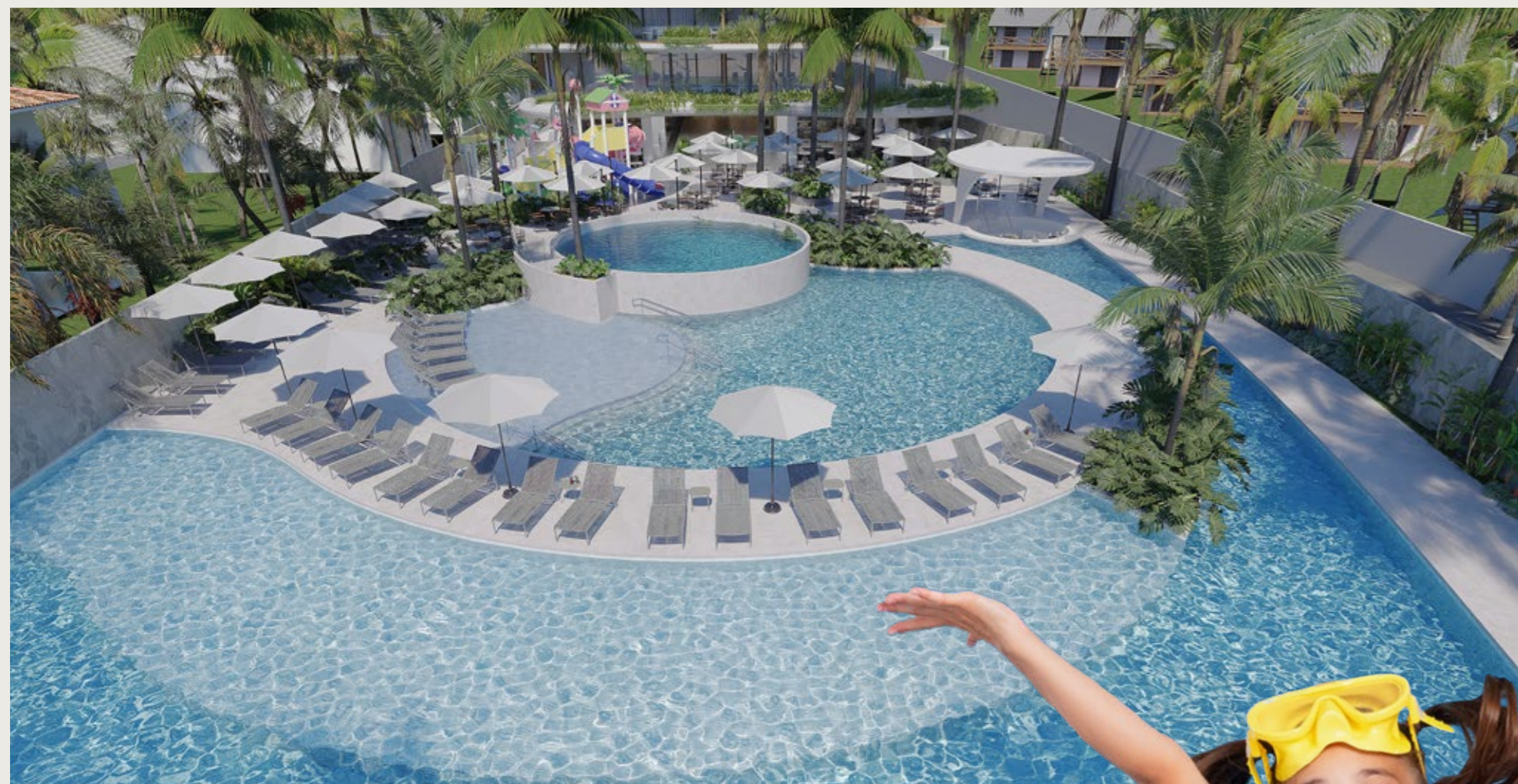
Games and fun for everyone

Have fun in the cyber spaces and games room. Here, the priority is to live unforgettable days!

Areya
Barra
GAV RESORTS



Areya Barra
GAY RESORTS

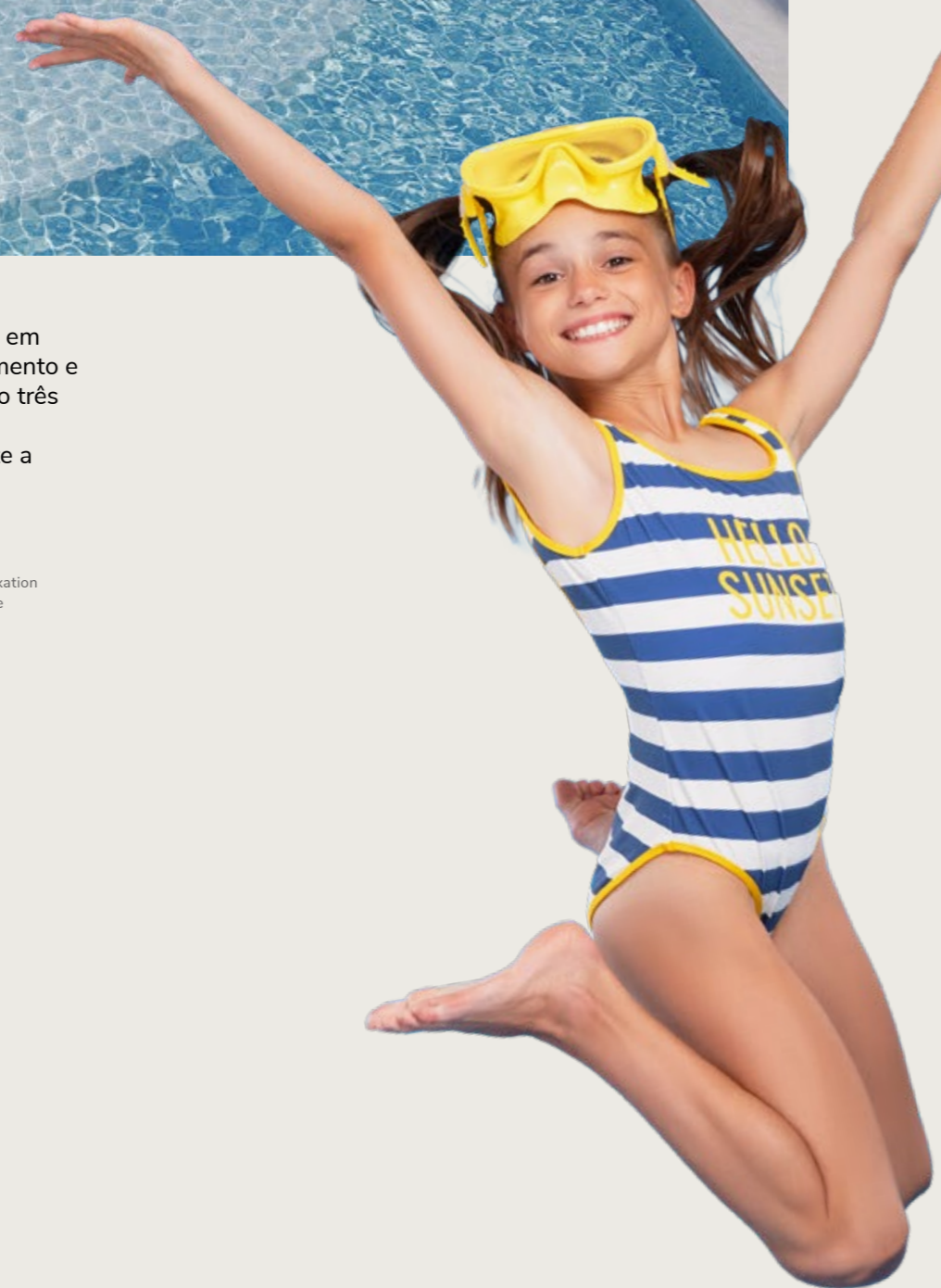


Relaxe e se divirta

No Areya Barra Resort, mergulhe em piscinas que convidam ao relaxamento e fresco. Adultos têm à disposição três opções para momentos de lazer, enquanto a piscina infantil garante a alegria dos pequenos.

Relax and have fun
At Areya Barra Resort, dive into pools that invite relaxation and refreshment. Adults have three options for leisure moments, while the children's pool ensures joy for the little ones.

Areya Barra
GAV RESORTS





CONFORTO DE CASA, SERVIÇO DE HOTEL

Os apartamentos do Areya Barra oferecem o conforto acolhedor de casa, combinado com um design minimalista e inovador. Cada unidade é cuidadosamente decorada para criar um ambiente contemporâneo e sereno.

O destaque fica por conta do jardim suspenso, proporcionando uma conexão única com a natureza.

Home comfort, hotel service
Areya Barra Resort's apartments offer the cozy comfort of home combined with a minimalist and innovative design. Each unit is carefully decorated to create a contemporary and serene environment.
The highlight is the suspended garden, providing a unique connection with nature.



IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



IMPLANTAÇÃO
MEZANINO

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 RECEPÇÃO RECEPTION
- 3 ESPAÇO CYBER CYBER SPACE
- 4 CONVENIÊNCIA CONVENIENCE
- 5 DOG CARE
- 6 SALÃO DE BELEZA BEAUTY SALOON
- 7 LOJA STORE
- 8 SALA VIP VIP ROOM
- 9 CINEMA MOVIE THEATER
- 10 COPA DE APOIO SUPPORT CUP
- 11 WC
- 12 SALÃO DE JOGOS GAMES ROOM
- 13 ACADEMIA GYM
- 14 SALA DE DANÇA/YOGA DANCE/YOGA ROOM
- 15 CAFETERIA COFFEE BAR
- 16 SPA
- 17 RESTAURANTE RESTAURANT
- 18 BRINQUEDOTECA TOY LIBRARY
- 19 SAUNA STEAM ROOM
- 20 BAR PUB
- 21 LOBBY
- 22 PISCINA INFANTIL KIDS POOL
- 23 PISCINA POOL
- 24 BAR MOLHADO POOL BAR
- 25 BANGALÔS BUNGALOWS

Mais de 25 itens de lazer

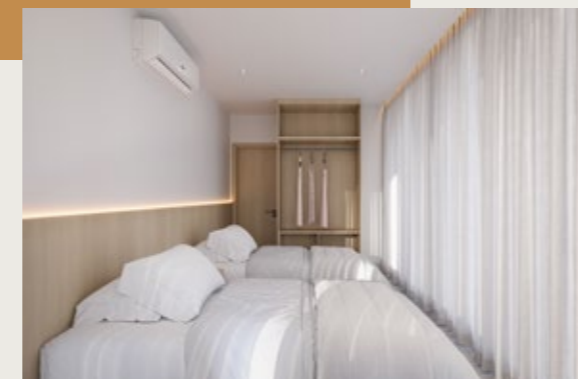
CONFORTO DE CASA SERVIÇO DE HOTEL

Home comfort, hotel service



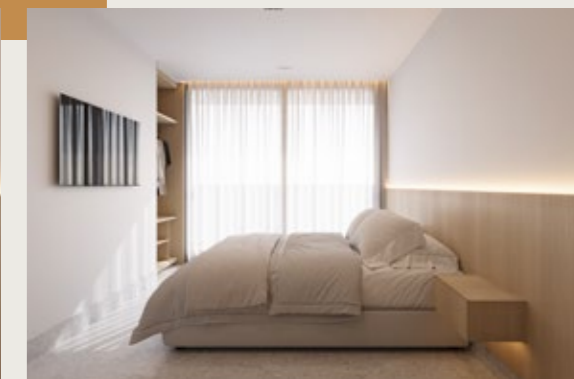
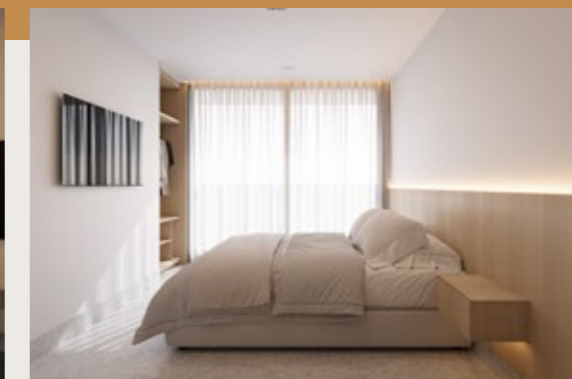
2Q

74,06 m² | TIPO 1



2Q

81,80 m² | TIPO 2





1Q

34,01 M² | TIPO 1



Os apartamentos do Areya Barra oferecem o conforto acolhedor de casa, combinado com um design minimalista e inovador.

Cada unidade é cuidadosamente decorada para criar um ambiente contemporâneo e sereno.

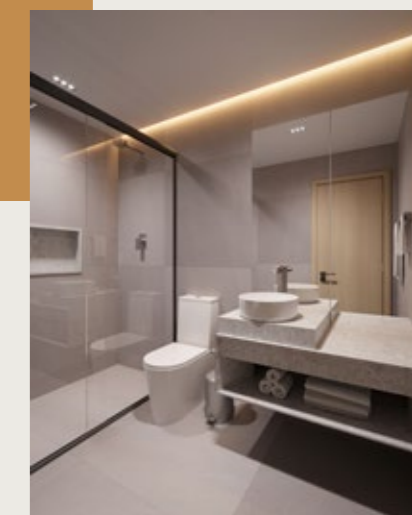
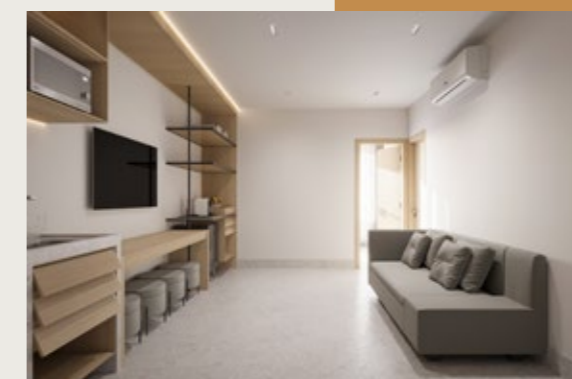
O destaque fica por conta do jardim suspenso, proporcionando uma conexão única com a natureza.

Areya Barra's apartments offer the cozy comfort of home combined with a minimalist and innovative design. Each unit is carefully decorated to create a contemporary and serene environment. The highlight is the suspended garden, providing a unique connection with nature.



1Q

35,37 M² | TIPO 2





O mundo é o limite!

A GAV Resorts apresenta o Select Club: um clube de viagens e intercambiadora criado especialmente para seus multiproprietários. A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos. Além de um exclusivo Clube de Descontos para o uso no dia a dia, com mais de 500 marcas filiadas.

O Select Club traz vários benefícios para os clientes do Grupo, como: aluguel de veículos, ingressos em parques, transfer in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro-viagem, intercâmbios e conversão de períodos em créditos.

Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não existe a obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino.

Com o seu empreendimento GAV Resorts, você consegue conhecer o MUNDO!

The world is the limit!

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multiowners. The exchange offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.

The Select Club brings several benefits to the Group's customers, such as: car rental, park tickets, transfers in/out, tours, discounts on cruises, airline tickets, travel insurance, exchanges and conversion of periods into credits.

With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination.

With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!



Empreendimentos com qualidade

CONHEÇA TODOS OS RESORTS DA GAV

A GAV Resorts, empresa referência em multipropriedade no Brasil, está presente de Norte a Sul no país. Com grandes projetos lançados e consolidados, o grupo tem o compromisso em levar para todas as regiões: experiência, conforto e lazer.

A GAV é uma empresa verticalizada, que atua de ponta a ponta, desde a venda até a operação. Isso inclui a construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e relacionamento com o cliente.

GAV Resorts: de Norte a Sul!

QUALITY PROJECTS - Meet all the Resorts from GAV

GAV Resorts, a leading multiproperty company in Brazil, is present from North to South in the country. With major projects launched and established, the group is committed to bringing experience, comfort, and leisure to all regions.

GAV is a vertically integrated company that operates end-to-end, from sales to operations. This includes construction, real estate development, hotel management, and customer relations.

GAV Resorts: from North to South!

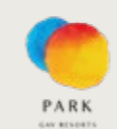
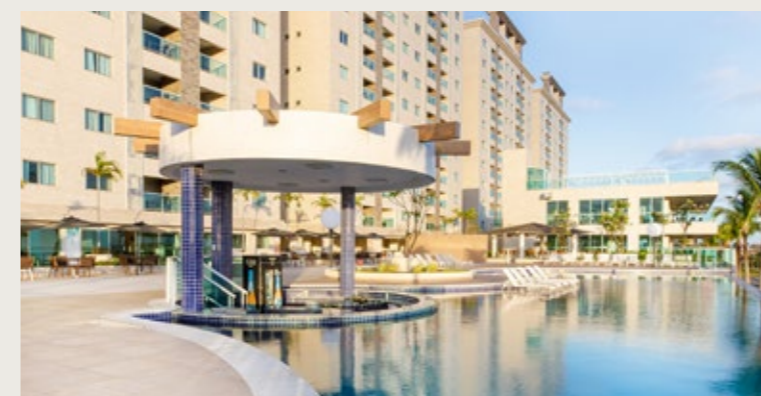
GAV
RESORTS



Areya Barra
GAV RESORTS

AREYA BARRA RESORT
Barra de São Miguel - AL
Inauguração em 2028
348 apartamentos

GAV BARRA DE SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 45.298.124/0001-33, com sede na Rua Eurides Cesar De Araújo, n.º 24, Centro, Barra De São Miguel, Estado de Alagoas, CEP: 57.180-000, empresa proprietária da AREYA BARRA RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no Primeiro Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas, Livro n.º 2, ficha 01, sob o n.º R-14-25.065 e n.º R-10-25.085, ambos de 21 de dezembro de 2023. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel, conforme Alvará de Construção n.º 103/2023, emitido em 05/12/2023 (empreendimento), e Alvará de Construção n.º 104/2023, emitido em 06/12/2023 (estacionamento), além da Licença Ambiental n.º 2023.24081424766.EXP.LI, emitida pelo Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas (IMA/AL), em 24 de agosto de 2023, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. AREYA BARRA RESORT, situado nos terrenos anotados no Livro de n.º 02, ficha 01, sob os registros n.º 25.065 e 25.085, junto ao Primeiro Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas. O Empreendimento (Bloco 01) será edificado na Avenida Moema Cavalcante Bastos, n.º 23, Barra Mar, município de Barra de São Miguel, Estado de Alagoas, em uma área contendo 6.291,83 m², objeto da matrícula n.º 25.065, ficha 01, livro n.º 2, do 1º Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas, onde tem seu histórico domínial, limites e confrontações. O Estacionamento destinado a atender o empreendimento, será edificado na Rua Denison Flores Corretor, n.º 53, Barra Mar, município de Barra de São Miguel, Estado de Alagoas, em uma área contendo 2.800,00 m², objeto da matrícula n.º 25.085, ficha 01, livro n.º 2, do 1º Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas, onde tem seu histórico domínial, limites e confrontações. A GAV BARRA DE SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Setembro de 2025.



PARK GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



BEACH GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inauguração em 2026
770 apartamentos



PYRENÉUS RESIDENCE
Pirenópolis - GO
Inauguração em 2025
150 apartamentos



OIKOS MARAGOGI RESORT
Maragogi - AL
Inauguração em 2027
362 apartamentos



EXCLUSIVE GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



PORTO ALTO RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2024
395 apartamentos



PIPA ISLAND RESORT
Tibau do Sul - RN
246 apartamentos



GRAN VALLEY RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2026
197 apartamentos



PREMIUM GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



PORTO 2 LIFE RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2025
990 apartamentos



JERIQUIÁ LAGOA RESORT
Cruz - CE
Inauguração em 2026
288 apartamentos
12 bangalôs



GRAN GARDEN RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2027
240 apartamentos

Areya
Barra
GAV RESORTS

GAV
RESORTS

GAVRESORTS.COM.BR

  [GAVRESORTS](#)

  [AREYABARRARESORT](#)