

BEACH



BEACH
GAV RESORTS



JORNADA DE SUCESSO

A GAV Resorts é uma empresa especializada em resorts de alto padrão. A empresa está entre as maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: desde a incorporação imobiliária, passando pela venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV Resorts começou em 2014 na região Norte do Brasil, nas belas praias de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará. Com três empreendimentos em operação e um em construção, a GAV Resorts elevou o patamar de turismo e lazer na região.

SUCCESS JOURNEY

GAV is a company specialized in high-end resorts. GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience.

The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

Em 2020, a GAV Resorts expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco, onde já possui um empreendimento em operação.

Seguindo por seus destinos, em 2021, foi a vez do Centro-Oeste do país receber um empreendimento GAV Resorts, na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás. Em 2022, o grupo desembarcou na região Sul do Brasil, no charmoso município de Gramado e continuou sua expansão pelo Nordeste, com lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, na Lagoa do Paraíso, próximo a Jericoacoara.

A GAV Resorts foi um enorme sucesso em Gramado e, já em 2023, lançou seu segundo empreendimento na cidade. Chegou também em Alagoas, na Praia do Camacho, em Maragogi e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel.

Além de toda a estrutura física, a empresa prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e ao atendimento ao cliente.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a multiproperty resort to Porto de Galinhas, specifically in Muro Alto Beach, Pernambuco, where it already operates one resort.

Following its journey, in 2021, GAV Resorts arrived in the Midwest, establishing a resort in the historic city of Pirenópolis, Goiás. In 2022, the company reached Southern Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast with launches in Rio Grande do Norte, on Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.

2003

Grupo Buriti

A maior empresa de desenvolvimento e planejamento urbano da América Latina

2009

Amec Construtora

Uma grande construtora com mais de **7 mil unidades habitacionais** entregues

2010

VallePAR Empreendimentos

Mais de **30 mil terrenos** lançados no Brasil

2013

Gratão Empreendimentos

Expertise em **comercialização de multipropriedade**

2014

GAV RESORTS

Lançamento **Park GAV Resorts**

1ª abertura de Showroom de Vendas

2015

1º Showroom OFF Site da GAV de Vendas - Belém (PA)

Central de Relacionamento Ativa

2016

Lançamento **Exclusive GAV Resorts**

2017

Lançamento **Premium GAV Resorts**

2018

Inauguração Park GAV Resorts

Início da Operação da **Administradora Hoteleira**

2019

R\$ 500 milhões investidos

2 mil empregos diretos

2020

Lançamento Porto Alto Resort

1ª Sala de Vendas Digital GAV

2021

Inauguração Exclusive GAV Resorts

Lançamentos Pyrenéus Residence Beach GAV Resorts Porto 2 Life Resort

2022

Inauguração Premium GAV Resorts

Lançamentos Intercambiadora Select Club Gran Valley Resort Jeriquiá Lagoa Resort Pipa Island Resort

+ R\$ 1 bilhão investidos

3 mil empregos diretos

Marco histórico de **100 MIL FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS** lançadas durante os oito anos de empresa

2023

Lançamentos Oikos Maragogi Resort Gran Garden Resort Areya Barra Resort

136 mil frações imobiliárias

2024

Inauguração Porto Alto Resort

5 mil empregos diretos

+ de 1.600 apartamentos entregues

2025

Inauguração Pyrenéus Residence Porto 2 Life Resort

+ de 2.200 apartamentos entregues



PARAÍSO NO SAL



Carinhosamente chamada de **Salinas**, Salinópolis é um dos principais destinos turísticos do Estado do Pará.

Um verdadeiro paraíso, que atrai turistas por sua natureza exuberante e pelas belas praias de areia fina e branca. Aproveite as belezas naturais formadas pelas paisagens e dunas, além do Farol e do Lago da Coca Cola.

Só ir em Salinópolis já seria incrível, imagine ter um patrimônio de férias que te ofereça um lazer completo?

A GAV tem os melhores Resorts no Paraíso do Sal! Um incentivo ao turismo e a economia que faz a diferença na cidade.

Affectionately called Salinas, Salinópolis is one of the main tourist destinations in the state of Pará.

A true paradise, which attracts tourists for its exuberant nature and beautiful beaches of fine white sand. Enjoy the natural beauty formed by the landscapes and dunes, besides the Lighthouse and the Coca Cola Lake.

Just going to Salinópolis would already be incredible, imagine having a vacation property that offers you complete leisure?

GAV has the best Resorts in Paraíso do Sal! An incentive to tourism and economy that makes a difference in the city.



SONHAR SEM LIMITES



SALINAS BEACH
Resort

A realização de um sonho! O complexo de resorts de Salinópolis começou com o lançamento do Park GAV Resorts em **2014**, Exclusive GAV Resorts em 2016 e Premium GAV Resorts em 2017. **Mas era preciso ir além!**

Assim, surge o **Beach GAV Resorts**. A parte que faltava para concluir com sucesso o sonho de empreendimentos GAV Resorts em Salinópolis!

E ele vai te surpreender.

DREAM WITH NO LIMITS

A dream come true! The Salinópolis resort complex began with the opening of Park GAV Resorts in 2018, Exclusive GAV Resorts in 2021 and Premium GAV Resorts in 2022. But it was necessary to go beyond!

Thus, the Beach GAV Resorts is born. The missing link to successfully complete the dream of GAV Resorts developments in Salinópolis!

And it will surprise you.

O MELHOR DA PRAIA NO SEU RESORT!

Rodeado de belíssimas praias, dunas de areia branquinha, mar calmo e quente, o **Beach GAV Resorts** é um projeto que visa o seu bem-estar.

Aproveite o inédito rooftop, ampla área de lazer, piscinas surreais, playground completo, hidromassagem, spa, quadra de tênis, o melhor da gastronomia e muito mais!

Todas essas e outras vantagens aliadas à rica natureza do Balneário Atalaia, na rota da Praia do Atalaia, a mais famosa de Salinópolis.

Aprecie o lazer, o conforto e a sofisticação no seu maior potencial, a sua casa na praia está aqui!

THE BEST OF THE BEACH AT YOUR RESORT!

Surrounded by beautiful beaches, white sand dunes, calm and warm sea, the Beach GAV Resorts is a project that focuses on your well-being.

Enjoy an unprecedented rooftop, a large leisure area, surreal pools, a complete playground, whirlpool bath, spa, tennis court, the best in gastronomy, and much more!

All these and other advantages allied to the rich nature of Balneário Atalaia, on the route to Atalaia Beach, the most famous beach in Salinópolis.

Enjoy leisure, comfort and sophistication at its greatest potential, your beach house is here!



O MAIOR DO NORTE



BEACH
GAV RESORTS

Bem-vindo ao seu maior patrimônio de férias!

Valorize o que importa: viver momentos únicos com as pessoas que você ama!

*THE GREATEST IN THE NORTH
Welcome to your new vacation property!*

Value what matters: living unique moments with the people you love!



VIVA O MELHOR

Arquitetura moderna, ousada e sofisticada.
Uma **experiência única** que vai te surpreender!

*LIVE THE BEST! - Modern, bold and sophisticated architecture.
A unique experience that will surprise you!*



FACHADA DA RECEPÇÃO
Reception View



SALA VIP
VIP Reception



LOBBY



ROOFTOP INÉDITO!



Aproveite momentos incríveis em um **Rooftop completo!**

Relaxe nos **ofurôs** enquanto aprecia uma **vista encantadora de aproximadamente 50 metros** de altura, com todo o conforto que você merece. E para acompanhar, uma carta de **drinks exclusivo** ou um **espumante** da nossa **adega**. Aqui o importante é você se divertir com amigos ou acompanhado pela sua família!

Já dá para se imaginar **descansando neste paraíso!**

UNPRECEDENTED ROOFTOP
Enjoy incredible moments in a complete Rooftop!

Relax in the hot tubs while you enjoy an enchanting view from approximately 50 meters high, with all the comfort you deserve. And to go along with it, an exclusive drinks list or a sparkling wine from our cellar? Here the important thing is that you have fun with friends or with your family!

You can already imagine yourself resting in this paradise!



ROOFTOP INÉDITO
EM SALINÓPOLIS
Unprecedented Rooftop in Salinópolis

LAZER COMPLETO E SOFISTICAÇÃO

A GAV Resorts traz o **conceito de diversão** para um **empreendimento de alto padrão** com design sofisticado.

Uma **área de lazer completa** projetada com a qualidade e requinte que só a GAV Resorts tem.

LEISURE, COMFORT AND SOPHISTICATION

GAV brings the concept of fun to an high standard resort with a sophisticated design.

A complete leisure area projected with the quality and refinement that only GAV Resorts has.



VISTA DA ÁREA DE LAZER
Leisure Area View of Resort



PLAYGROUND

O melhor de ser criança é brincar com alegria e liberdade, aproveitando ao máximo momentos inesquecíveis.

Aqui, os pequenos possuem espaços exclusivos para se divertirem e transformarem os dias no Resort em memórias únicas e dignas de bis!

FUN TIME - The best thing about being a child is to play with joy and freedom, making the most of unforgettable moments.

Here, the little ones have exclusive spaces to have fun and transform the days enjoyed at the Resort into unique memories worthy of encores!

PISCINA INFANTIL
Kids Pool

HORA DA DIVERSÃO



BRINQUEDOTECA
Kids Playroom

Além de piscinas incríveis e um playground mágico, o Beach GAV Resorts conta com **brinquedoteca e cinema**, ambientes feitos para os baixinhos se divertirem sem limites!

Besides incredible pools and a magical playground, Beach GAV Resorts has a toy room and a movie theater, environments designed for the little ones to have unlimited fun!



CINEMA
Movie Theater

ESQUEÇA A ROTINA

O seu lazer é merecido!

Os bangalôs são super aconchegantes e o seu fim de tarde fica ainda mais perfeito no Bar Molhado, dentro de uma piscina relaxante e climatizada.

FORGET THE ROUTINE!

Your leisure is well deserved!

The bungalows are super cozy and your evening gets even more perfect at the wet bar, inside a relaxing and heated pool.



PISCINA
Pool



BANGALÔS
Bungalow



BAR MOLHADO
Wet Bar

APAIXONE-SE



PISCINA E BAR MOLHADO
Pool and Wet Bar

Seja tomando um banho de sol, mergulhando em nossas piscinas, jogando uma boa sinuca no salão de jogos ou se exercitando na quadra de tênis; tudo foi planejado para que você aproveite ao máximo seu novo paraíso.

BE IN LOVE - Whether it's sunbathing, diving into our pools, playing a good game of billiards in the game room, or exercising at the tennis court; everything has been planned for you to make the most of your new paradise.



TOBOÁGUA
Water Slide

O SEU LAZER É MERECCIDO!



SALA DE JOGOS
Game Room



QUADRA DE TÊNIS
Tennis Court

SAÚDE, LAZER E DESCANSO

Relaxar é preciso!

O espaço zen, com sauna e hidromassagem, é perfeito para ter o seu merecido descanso e se desligar um pouco da rotina.

E para quem ama exercícios, aqui tem uma academia com os melhores equipamentos para ser a terapia do seu corpo.

HEALTH, LEISURE AND RELAXATION - Relaxation is necessary!

The zen space, with its sauna and whirlpool, is perfect for you to have your well-deserved rest and to disconnect a little from the routine.

And for those who love exercise, there is a gym with the best equipment to be therapy for your body.





ACADEMIA NO ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA
Gym at Rooftop with Panoramic View



ESPAÇO ZEN
Zen Space



SAUNA

BEM-VINDOS AO SEU MOMENTO GOURMET!

A **experiência gastronômica** do Beach GAV Resorts é única e incomparável.

Unindo a **cozinha internacional com o tempero brasileiro**, repleta de pratos e sabores de variados aromas, o Restaurante e o Bar te esperam com um serviço impecável.

Os melhores drinks, regionais e internacionais, com uma completa carta de vinhos e bebidas para acompanharem esse momento delicioso.

WELCOME TO YOUR GOURMET MOMENT!

The gastronomic experience at Beach GAV Resorts is unique and incomparable.

Uniting international cuisine with the Brazilian seasoning, full of dishes and flavors of varied aromas, the Restaurant and the Bar await you with impeccable service.

The best drinks, regional and international, with a complete wine and beverage list to accompany this delicious moment.



RECEPÇÃO DO RESTAURANTE
Restaurant's Entrance



VARANDA DO RESTAURANTE
Restaurant's Balcony



RESTAURANTE
Restaurant



ESPAÇO MULTI - SALÃO DE EVENTOS E AUDITÓRIO PRIVATIVO
Multi Room - Private Event Hall and Auditorium



RECEPÇÃO ESPAÇO MULTI
Multi Room Reception

O restaurante do Beach GAV Resorts conta com o Espaço Multi, um amplo salão de eventos que pode ser transformado em auditório para atender às suas necessidades.

The Beach GAV Resorts restaurant also has a Multi Space, a large Events Room that can be transformed into an Auditorium to host whatever you may need.



DOG CARE

COMPARTILHE MOMENTOS

Quem ama seu pequeno amigo sabe como é difícil ficar longe. Por isso, o Beach GAV Resorts é Dog Friendly! Seu cãozinho é mais que bem-vindo, com ambientes preparados especialmente para recebê-lo.

SHARE MOMENTS - Those who love their little friend know how hard it is to stay away. That's why Beach GAV Resorts is Dog Friendly! Your little dog is more than welcome, with environments specially prepared to receive him.



PRATICIDADE & CONVENIÊNCIA



LOJA DE CONVENIÊNCIA
Convenience Store



SALÃO DE BELEZA
Beauty Salon



SPA

Temos também um espaço para você se cuidar! O Salão de Beleza te espera com todo o conforto e tratamentos especiais.

Oferecemos também um SPA com massagens tranquilizantes e uma loja de conveniência para suprir as necessidades de última hora.

Tudo pensado por você e para você!

PRACTICALITY AND CONVENIENCE - We have a space for you to take care of yourself! The Beauty Salon is waiting for you with all the comfort and special exclusive treatments.

We also offer a SPA with soothing massages and a convenience store to supply your last minute needs.

Everything thought out for you!

IMPLANTAÇÃO

Deployment

- | | | |
|--|---|--|
| 01 ESTACIONAMENTO RESTAURANTE
Restaurant Parking | 13 RIO LENTO
Lazy River | 24 BRINQUEDOTECA
Kids Playroom |
| 02 PRAÇA
Square | 14 HIDROMASSAGEM
Whirlpool | 25 SALÃO DE BELEZA
Beauty Salon |
| 03 RECEPÇÃO
Reception | 15 ESPAÇO ZEN
Zen Space | 26 SPA |
| 04 SALA VIP
VIP Room | 16 SAUNA | 27 ACESSO ROOFTOP
Rooftop Access |
| 05 RESTAURANTE
Restaurant | 17 BANHEIROS
Toilets | 28 ACADEMIA
Gym |
| 06 ACESSO ESPAÇO MULTI
Multi Room Access | 18 QUADRA DE TÊNIS
Tennis Court | 29 LOUNGES ROOFTOP |
| 07 DECK | 19 SALÃO DE JOGOS
Game Room | 30 BAR ROOFTOP |
| 08 LOUNGE | 20 PLAYGROUND | 31 OFURÔS ROOFTOP
Rooftop Hot Tubs |
| 09 BAR MOLHADO
Wet Bar | 21 CINEMA
Movie Theater | 32 DECK ROOFTOP |
| 10 PISCINA
Pool | 22 DOG CARE | 33 PISCINA AQUECIDA
Heated Swimming Pool |
| 11 PISCINA INFANTIL
Kids Pool | 23 CONVENIÊNCIA
Convenience Store | |
| 12 PISCINA TOBOÁGUA
Water Slide Pool | | |





BEM-ESTAR & CONFORTO



ANDAR INFERIOR - DUPLEX
Downstairs - Duplex



ANDAR SUPERIOR - DUPLEX
Upstairs - Duplex

PLANEJADO EM CADA DETALHE PARA VOCÊ!



Os apartamentos do Beach GAV Resorts foram projetados para a sua comodidade. Feito na medida certa, o duplex tem charme e aconchego para você se sentir em casa.

PLANNED IN EVERY DETAIL FOR YOU! - The apartments at Beach GAV Resorts were designed for your convenience. Planned in the right measure, the duplex has optimization, charm and coziness.

LIVING - APARTAMENTO DUPLEX
Living - Duplex Apartment



VARANDA - APARTAMENTO DUPLEX
Balcony - Duplex Apartment



ANDAR SUPERIOR - APARTAMENTO DUPLEX
Upstairs - Duplex Apartment



Apartamento Smart



LIVING - APARTAMENTO SMART
Living - Smart Apartment

PLANTAS INTELIGENTES

Repor as energias em um **verdadeiro refúgio da rotina**.

Com este objetivo, o Beach GAV Resorts oferece apartamentos modernos com **ambientes decorados e planejados perfeitamente** para o seu bem-estar e aconchego.

SMART PLACES - Replenish your energies in a true refuge from the routine. With this purpose, the Beach GAV Resorts offers modern apartments, with environments decorated and planned perfectly for your well-being and comfort.



O MUNDO É O LIMITE

A GAV Resorts apresenta o Select Club: um clube de viagens e intercambiadora criado especialmente para seus multiproprietários. A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos. Além de um exclusivo Clube de Descontos para o uso no dia a dia, com mais de 500 marcas filiadas.

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multi-owners. The project offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.



O Select Club traz vários benefícios para os clientes do Grupo, como: aluguel de veículos, ingressos em parques, transfer in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro-viagem, intercâmbios e conversão de períodos em créditos.

Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não existe a obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino.

Com o seu empreendimento GAV Resorts, você consegue conhecer o MUNDO!

The various benefits for customers, such as: tours, park tickets, group entrance/exit rental, selection of passengers on cruises, airline tickets, travel insurance, exchanges and period conversion.

With the exchange of vacations, you will be able to plan trips in advance and discover different national and international places each year. There is no obligation to spend your vacation always in the same destination!

With your venture GAV Resorts, you can get to know the WORLD!

O CAMINHO DO SEU PARAÍSO!



GAV RESORTS

A GAV Resorts, empresa referência em multipropriedade no Brasil, está presente de Norte a Sul no país. Com grandes projetos lançados e consolidados, o grupo tem o compromisso em levar para todas as regiões: experiência, conforto e lazer.

A GAV é uma empresa verticalizada, que atua de ponta a ponta, desde a venda até a operação. Isso inclui a construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e o relacionamento com o cliente.

GAV de Norte a Sul!

THE WAY TO PARADISE

GAV Resorts, a reference company in multiproperty in Brazil, is present from North to South of the country. With major projects launched and consolidated, the group is committed to bringing experience, comfort and leisure to all regions.

GAV is a vertical company, that works from start to finish, from sales to operation. This includes construction, real estate incorporation, hotel management and customer relationship.

GAV from North to South!



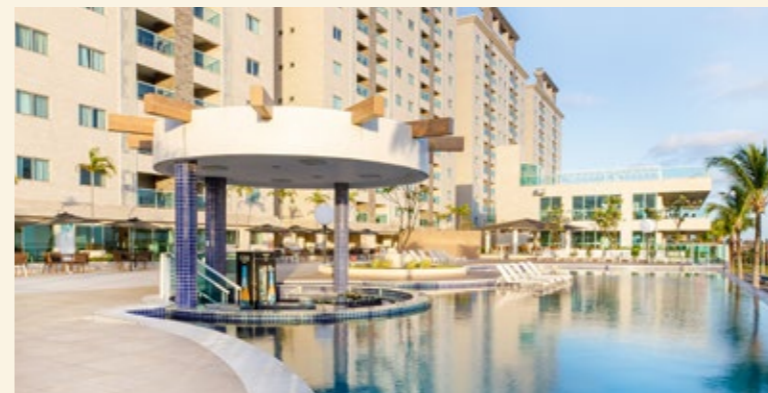


CONHEÇA TODOS
OS EMPREENDIMENTOS
GAV RESORTS

PISCINA COM HIDROMASSAGEM
Pool with Whirlpool



Beach GAV Resorts
Inauguração em 2026
770 apartamentos



PARK
GAV RESORTS
PARK GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



EXCLUSIVE
GAV RESORTS
EXCLUSIVE GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



PREMIUM
GAV RESORTS
PREMIUM GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



PORTO ALTO
GAV RESORTS
PORTO ALTO RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2024
395 apartamentos



PORTO 2 LIFE
GAV RESORTS
PORTO 2 LIFE RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2025
990 apartamentos



Pyrenéus
RESIDENCES
PYRENÉUS RESIDENCE
Inauguração em 2025
150 apartamentos



PIPA ISLAND
GAV RESORTS
PIPA ISLAND RESORT
246 apartamentos



JERIQUIÁ LAGOA
GAV RESORTS
JERIQUIÁ LAGOA RESORT
Inauguração em 2026
288 apartamentos
12 bangalôs



OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS
OIKOS MARAGOGI RESORT
Maragogi - AL
Inauguração em 2027
362 apartamentos



Areya Barra
GAV RESORTS
AREYA BARRA RESORT
Barra de São Miguel - AL
Inauguração - 2028
348 apartamentos



GRAN VALLEY
GAV RESORTS
GRAN VALLEY RESORT
Inauguração em 2026
197 apartamentos



GRAN GARDEN
GAV RESORTS
GRAN GARDEN RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2027
240 apartamentos



OS MELHORES DIAS DA SUA VIDA

O Beach GAV Resorts foi criado para quem busca ir além do tradicional, e oferece dias incríveis com lazer, conforto e sofisticação para você e sua família.

Uma maneira inovadora de se divertir e investir em suas férias, aproveitando com segurança e tranquilidade.

Entre em contato com os nossos diversos canais de atendimento e venha fazer parte dessa história!

Realize seu sonho de férias.

THE BEST DAYS OF YOUR LIFE

Beach GAV Resorts was created for those who seek to go beyond the traditional, and offers incredible days with leisure, comfort and sophistication for you and your family.

An innovative way to have fun and invest in your vacation, enjoying it with safety and tranquility.

Get in touch with our various service channels and become part of this story! Make your vacation dream come true.



BEACH
GAV RESORTS

GAV
RESORTS

GAVRESORTS.COM.BR

  GAVRESORTS