

GRANDEN



*Sua casa de férias integrada
ao verde da Serra Gaúcha*



CREDIBILIDADE E EXPERIÊNCIA

A GAV RESORTS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM RESORTS DE ALTO PADRÃO. A EMPRESA ESTÁ ENTRE AS MAIORES DO BRASIL E ATUA DE FORMA VERTICALIZADA: DESDE A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, PASSANDO PELA VENDA DE MULTIPROPRIEDADE, CONSTRUÇÃO, ENTREGA, OPERAÇÃO E EXPERIÊNCIA DO CLIENTE.

A HISTÓRIA DA GAV RESORTS COMEÇOU EM 2014 NA REGIÃO NORTE DO BRASIL, NAS BELAS PRAIAS DE SALINÓPOLIS, LITORAL AMAZÔNICO DO ESTADO DO PARÁ. COM TRÊS EMPREENDIMENTOS EM OPERAÇÃO E UM EM CONSTRUÇÃO, A GAV RESORTS ELEVOU O PATAMAR DE TURISMO E LAZER NA REGIÃO.

EM 2020, A GAV RESORTS EXPANDIU SUAS OPERAÇÕES E DESEMBARCOU NO NORDESTE, SENDO A PRIMEIRA EMPRESA A LEVAR UM EMPREENDIMENTO COM O SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE PARA A REGIÃO DE PORTO DE GALINHAS, NA PRAIA DE MURO ALTO, EM PERNAMBUCO, ONDE JÁ POSSUI UM EMPREENDIMENTO EM OPERAÇÃO.

SEGUINDO POR SEUS DESTINOS, EM 2021, FOI A VEZ DO CENTRO-OESTE DO PAÍS RECEBER UM EMPREENDIMENTO GAV RESORTS, NA HISTÓRICA CIDADE DE PIRENÓPOLIS, EM GOIÁS. EM 2022, O GRUPO DESEMBARCOU NA REGIÃO SUL DO BRASIL, NO CHARMOSO MUNICÍPIO DE GRAMADO E CONTINUOU SUA EXPANSÃO PELO NORDESTE, COM LANÇAMENTOS NO RIO GRANDE DO NORTE, NA PRAIA DE PIPA, E NO CEARÁ, NA LAGOA DO PARAÍSO, PRÓXIMO A JERICOACOARA.

A GAV RESORTS FOI UM ENORME SUCESSO EM GRAMADO E, JÁ EM 2023, LANÇOU SEU SEGUNDO EMPREENDIMENTO NA CIDADE. CHEGOU TAMBÉM EM ALAGOAS, NA PRAIA DO CAMACHO, EM MARAGOGI E NA PRAIA BARRA MAR, EM BARRA DE SÃO MIGUEL.

ALÉM DE TODA A ESTRUTURA FÍSICA, A EMPRESA PRIORIZA TAMBÉM OS VALORES DE PRESERVAÇÃO AO MEIO AMBIENTE, RESPEITO À LEGISLAÇÃO VIGENTE, À CULTURA LOCAL E AO ATENDIMENTO AO CLIENTE.

// Credibility and Experience

GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience.

The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a multiproperty resort to Porto de Galinhas, specifically in Muro Alto Beach, Pernambuco, where it already operates one resort.

Following its journey, in 2021, GAV Resorts arrived in the Midwest, establishing a resort in the historic city of Pirenópolis, Goiás. In 2022, the company reached Southern Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast with launches in Rio Grande do Norte, on Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.

JORNADA DE SUCESSO

// SUCESS JOURNEY

4

5



Sabia mais sobre a GAV Resorts, acesse www.gavresorts.com.br



LAGO NEGRO

O SEU JARDIM EM GRAMADO

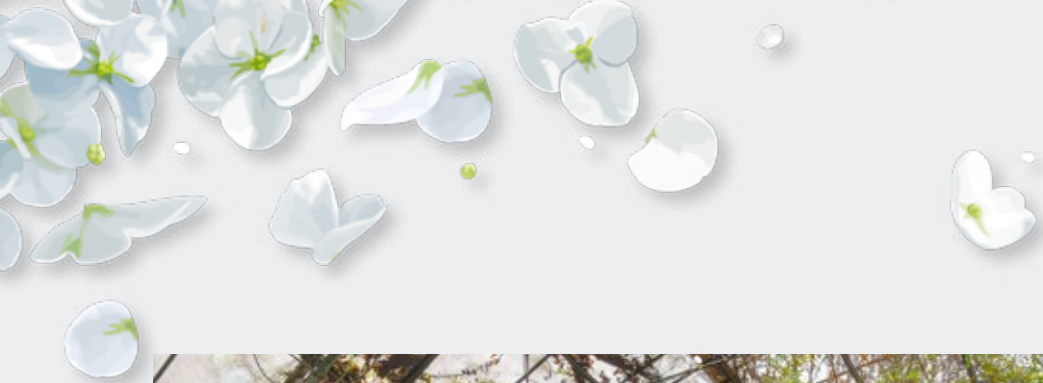
ACONCHEGO, SABOR E CENÁRIOS DESLUMBRANTES: ASSIM É GRAMADO/RS, UM VERDADEIRO CONTO DE FADAS O ANO TODO. NO INVERNO, A NEBLINA ENVOLVE AS RUAS E AS PESSOAS SE AQUECEM COM UM BOM CHOCOLATE QUENTE; JÁ NO VERÃO, A CIDADE EXIBE SEUS CAMPOS VERDEJANTES E PRESENTEIA OS VISITANTES COM MOMENTOS ÚNICOS.

LOCALIZADA NA SERRA GAÚCHA, A 115 KM DA CAPITAL PORTO ALEGRE, VISITAR A CIDADE É COMO VOLTAR NO TEMPO, APROVEITAR A VIDA E RESPIRAR O AR PURO DA REGIÃO QUE PRESERVA AS TRADIÇÕES DAS FAMÍLIAS GAÚCHAS.

Your Garden in Gramado

Coziness, flavor, and breathtaking sceneries: that's how Gramado/RS is, a true fairy tale all year round. In winter, the fog wraps the streets, and people warm up with a good hot chocolate; while in summer, the city displays its green fields and gifts visitors with unique moments.

Located in Serra Gaúcha, 115 km away from the capital Porto Alegre, visiting the city is like stepping back in time, enjoying life, and breathing the pure air of the region that preserves the traditions of Gaúcho families.



8



Gramado.

ONDE A NATUREZA E A MAGIA SE UNEM

Gramado: where nature and magic come together



UMA REGIÃO QUE FASCINA A TODOS QUE A VISITAM

A ARQUITETURA, A CULINÁRIA, O FRIO E AS PAISAGENS - UM CONJUNTO PERFEITO QUE RESULTOU EM UM DOS PONTOS TURÍSTICOS MAIS QUERIDOS E FREQUENTADOS DO BRASIL. E PARA COMPLETAR ESSA BELEZA, A GAV RESORTS LANÇA MAIS UM EMPREENDIMENTO NA REGIÃO, O GRAN GARDEN RESORT.

Gramado is located in a region that fascinates everyone who visits it

The architecture, the cuisine, the cold weather and the landscapes - a perfect combination that has resulted in one of Brazil's most beloved and visited destinations. And to complete this beauty, GAV Resorts is launching another development in the area, the Gran Garden GAV Resorts.



9





GRAN
GARDEN
GAV RESORTS

TODA A BELEZA DA
SERRA GAÚCHA DIANTE
DE SUA VARANDA!

All the beauty of Serra Gaucha right
before your balcony!

PRAÇA DAS FLORES



12

Tranquilidade

TRANQUILIDADE EM MEIO À NATUREZA: SEU REFÚGIO NAS FÉRIAS

O GRAN GARDEN RESORT NASCEU COMO COMPLEMENTO À ALTURA DAS BELEZAS DE GRAMADO. SUA ARQUITETURA É PAUTADA NA LEVEZA E NA COMPLETA INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA QUE O RODEIA. SOMADO A ISSO, O RESORT CONTA COM VARANDAS VERDES QUE SE INTEGRAM À PAISAGEM DE FORMA NATURAL E DÃO UM CHARME À PARTE.

AO TODO, O EMPREENDIMENTO DISPÕE DE 240 UNIDADES, SENDO QUE OS APARTAMENTOS COM DOIS QUARTOS TÊM UM EXCLUSIVO OFURÔ NA VARANDA.

JÁ O COMPLEXO DE LAZER REÚNE ATRATIVOS PLURAIS QUE PASSAM PELA CULINÁRIA, INTEGRAÇÃO FAMILIAR E MUITA DIVERSÃO.

MODERNO E EXCLUSIVO, O GRAN GARDEN CARREGA COM SUAVIDADE A RESPONSABILIDADE DE SER A SUA CASA DE FÉRIAS EM GRAMADO.

Tranquility amidst nature: your vacation retreat

The Gran Garden was born as a complement to the beauty of Gramado. Its architecture is based on lightness and complete integration with the surrounding nature. On the premises, there are more than 3000 trees that color the venture. In addition to that, the project envisioned green balconies that blend seamlessly with the landscape, adding a unique charm.

In total, the development offers 240 units, with the two-bedroom apartments featuring an exclusive hot tub on the balcony.

Along with an intimate leisure complex that brings together diverse attractions, ranging from culinary delights to family integration and fun.

Modern and exclusive, the Gran Garden gracefully embraces the responsibility of being your vacation home in Gramado.



13



SINTONIA COM A

Natureza

In harmony with nature

14

O GRAN GARDEN OFERECE UMA IMERSÃO COMPLETA À NATUREZA. SUAS VARANDAS VERDES SE INTEGRAM HARMONIOSAMENTE À PAISAGEM, PROPORCIONANDO UM CONTATO DIRETO COM A BELEZA NATURAL AO REDOR.

ALÉM DISSO, O RESORT CONTA COM A PRESENÇA DE UM LAGO E DIVERSIDADE DE VEGETAÇÃO QUE ENVOLVE TODO O AMBIENTE.

ESSA ATMOSFERA REPLETA DE ELEMENTOS NATURAIS CRIA UM REFÚGIO PERFEITO PARA QUEM DESEJA SE CONECTAR COM O MEIO AMBIENTE.

IN HARMONY WITH NATURE

The Gran Garden offers a complete immersion in nature. Its green balconies blend harmoniously with the landscape, providing direct contact with the surrounding natural beauty.

Additionally, the resort features a lake and a charming diversity of vegetation that envelops the entire environment.

This atmosphere, filled with natural elements, creates a perfect retreat for those who wish to connect with the environment.



15

SEU PARAÍSO

particular

EXCLUSIVIDADE É ESSENCIAL
PARA O SEU DESCANSO: COMO A
POSSIBILIDADE DE TER UM OFURÔ
EM SEU PRÓPRIO APARTAMENTO.
IMAGINE-SE RELAXANDO ENQUANTO
APRECIA A VISTA ÚNICA DA PAISAGEM
AO SEU REDOR.

YOUR PRIVATE PARADISE

Exclusivity is essential for your rest: like the
possibility of having a hot tub in your own
apartment. Imagine yourself relaxing while
enjoying the unique view of the landscape
around you.



Bem-vindo ao

Gran Garden





AO CHEGAR AO GRAN GARDEN, VOCÊ ENCONTRA UMA MODERNA RECEPÇÃO QUE HARMONIZA MATERIAIS NATURAIS, COMO MADEIRA, CONCRETO, VIDRO E PEDRAS.

ESSA CUIDADOSA SELEÇÃO CRIA UMA ATMOSFERA ACOLHEDORA E SOFISTICADA, REFLETINDO A BELEZA DO AMBIENTE AO REDOR.

When you arrive at Gran Garden, you will find a modern reception that harmonizes natural materials, such as wood, concrete, glass and stones.

The careful selection creates a warm and sophisticated atmosphere, reflecting the beauty of the surrounding environment.





22

ATENDIMENTO PERSONALIZADO E DE *excelência*

O CONFORTO E A ATENÇÃO QUE VOCÊ
MERECE ESTÃO AO SEU ALCANCE. VIVA ESSA
EXPERIÊNCIA ÚNICA!

PERSONALIZED AND EXCELLENT SERVICE

Get ready for a memorable experience, where
comfort, personalized service, and every
environment make a difference.



23



24

PRIORIZAMOS SEU

bem-estar

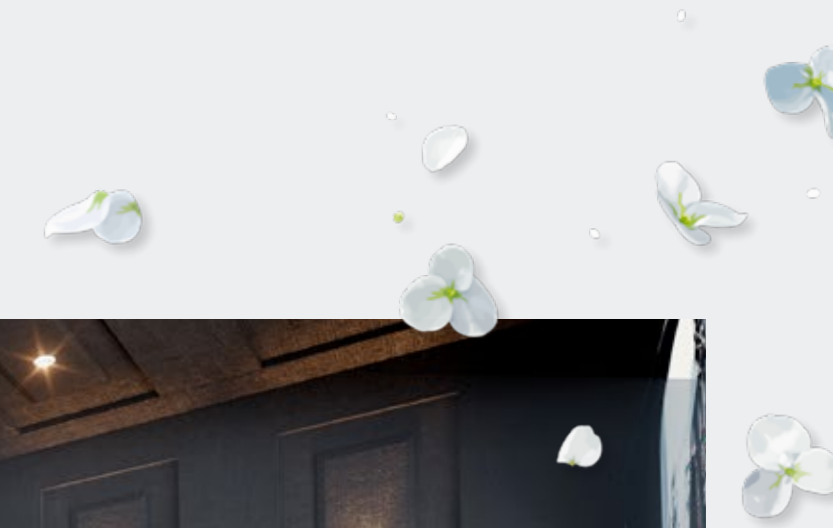
CUIDE DE VOCÊ E VIVA A VIDA AO MÁXIMO! APROVEITE O NOSSO ESPAÇO FITNESS COM EQUIPAMENTOS MODERNOS, PERFEITO PARA MANTER O CORPO ATIVO E A MENTE REVIGORADA.

WE PRIORITIZE YOUR WELL-BEINGT

Take care of yourself and live life to the fullest! Enjoy our fitness space with modern equipment, perfect for keeping your body active and your mind refreshed.



25



VIVA A MAGIA DO CINEMA

ENTRE EM UM MUNDO DE ENCANTAMENTO
E ALEGRIA. ONDE CADA MOMENTO
COMPARTILHADO SE TORNA UMA LEMBRANÇA
ESPECIAL.

LIVE THE MAGIC OF CINEMA
Step into a world of enchantment and joy, where
every shared moment becomes a cherished memory.



SEU MELHOR MOMENTO

cheiou

28

DESCONECTE-SE DO MUNDO EXTERIOR E APROVEITE MOMENTOS DE SERENIDADE E BEM-ESTAR.

PERMITA-SE EXPERIMENTAR A PAZ DA SAUNA E DO OFURÔ, PROPORCIONANDO À SUA MENTE E CORPO O DESCANSO QUE ELAS MERECEM.

PRESENTEIE-SE TAMBÉM COM UMA REVIGORANTE MASSAGEM OU REALCE A SUA BELEZA, DEDICANDO-SE TOTALMENTE A VOCÊ.

GRAN GARDEN
GAV RESORTS



29

SUA FELICIDADE COMEÇA AGORA

POIS AQUI, A VISTA PANORÂMICA É TÃO
IMPRESSIONANTE QUANTO A VARIEDADE DE
NOSSOS DRINKS.

YOUR HAPPINESS STARTS NOW

For here, the panoramic view is as stunning as the
variety of our drinks, service, and every environment
make a difference.





A DEDICAÇÃO QUE SEU PET MERECE

PARA AQUELES QUE AMAM SEUS CACHORRINHOS, SABEM O QUANTO É LEGAL ELES TE ACOMPANHAREM MESMO NAS FÉRIAS. NO GRAN GARDEN, SEU PET SERÁ MUITO BEM RECEBIDO, CUIDADO COM CARINHO, E TERÁ UM ESPAÇO ESPECIALMENTE PREPARADO PARA ELE.

THE DEDICATION YOUR PET DESERVES

For those who love their little dogs, they know how nice it is to have them accompany you even on vacation. At Gran Garden, your pet will be warmly welcomed, cared for with affection, and will have a specially prepared space for them.

O GRAN GARDEN GARANTE UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA!

GRAN GARDEN GUARANTEES A UNIQUE
EXPERIENCE!

GRAN
GARDEN
GAV RESORTS

34

35

VIVA ESSA

experiência

VOCÊ VAI SABOREAR O MELHOR DA GASTRONOMIA LOCAL, QUE MISTURA UM POUCO DA CULINÁRIA ALEMÃ, ITALIANA E COLONIAL, MAS COM TEMPEROS BRASILEIROS QUE DÃO UM TOQUE A MAIS. ATENDENDO AOS PALADARES MAIS EXIGENTES. APRECIE TAMBÉM UM BOM VINHO EM NOSSA ADEGA.

LIVE THIS EXPERIENCE

You will taste the best of local gastronomy, blending a bit of German, Italian, and colonial cuisine, but with Brazilian spices that add an extra touch, catering to the most demanding palates. Also, enjoy a good wine in our cellar.





Experiências gastronômicas

EMBARQUE EM UMA JORNADA GASTRONÔMICA
EXCEPCIONAL E APROVEITE A DIVERSIDADE
DE SABORES QUE AGUARDAM POR VOCÊ NO
GRAN GARDEN RESORT.

CULINARY ADVENTURES

Embark on an exceptional gastronomic journey
and enjoy the diverse flavors awaiting you at
Gran Garden Resort.

GRAN
GARDEN
GAV RESORTS





BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

AQUI A DIVERSÃO É GARANTIDA

COM SUA ATMOSFERA ALEGRE E ACONCHEGANTE, A BRINQUEDOTECA DO GRAN GARDEN É UM ESPAÇO VIBRANTE E LÚDICO, REPLETO DE CORES QUE ESTIMULAM A IMAGINAÇÃO DAS CRIANÇAS, PROPORCIONANDO UM AMBIENTE PERFEITO PARA A DIVERSÃO E APRENDIZADO.

FUN IS GUARANTEED HERE
 With its cheerful and cozy atmosphere, Gran Garden's playroom is a vibrant and playful space, filled with colors that stimulate children's imagination, providing a perfect environment for fun and learning.



COMPARTILHE DIVERSÃO

PREPARE-SE PARA VIVENCIAR MOMENTOS EMOCIONANTES E INESQUECÍVEIS COM SUA FAMÍLIA E AMIGOS NOS ESPAÇOS DE JOGOS. EM NOSSO INCRÍVEL CYBER, VOCÊ TEM A CHANCE DE EXPLORAR UM MUNDO VIRTUAL REPLETO DE DESAFIOS E AVENTURAS.

NO SALÃO DE JOGOS, A DIVERSÃO É GARANTIDA COM UMA AMPLA VARIEDADE DE OPÇÕES. DESDE BRINCADEIRAS CLÁSSICAS ATÉ PARTIDAS ANIMADAS DE SINUCA.

E SE VOCÊ É UM ENTUSIASTA DOS ESPORTES, NOSSA QUADRA MULTIESPORTIVA COBERTA É O LUGAR PERFEITO PARA PRATICAR SUAS MODALIDADES FAVORITAS.

A REGRA É DIVERTIR E CRIAR MEMÓRIAS QUE FICARÃO PARA SEMPRE!

SHARE THE FUN

Get ready to experience exciting and unforgettable moments with your family and friends at the game spaces. In our amazing cyber, you have the chance to explore a virtual world full of challenges and adventures.

In the game room, fun is guaranteed with a wide variety of options, from classic games to lively games of pool.

And if you are a sports enthusiast, our indoor multi-sports court is the perfect place to practice your favorite disciplines.

The rule is to have fun and create memories that will stay with you forever!

GRAN
GARDEN
GAV RESORTS



SALÃO DE JOGOS

PISCINAS, OFURÔS E NATUREZA: UM CONVITE AO RELAXAMENTO

NO GRAN GARDEN, AS DESLUMBRANTES PISCINAS HARMONIZAM-SE PERFEITAMENTE COM A BELEZA DA NATUREZA LOCAL. PARA OS ADULTOS, OPÇÕES TANTO INTERNAS QUANTO EXTERNAS PROPORCIONAM MOMENTOS DE LAZER.

ENQUANTO ISSO, AS CRIANÇAS APROVEITAM UMA PISCINA INFANTIL ESPECIALMENTE PROJETADA PARA GARANTIR DIVERSÃO. TAMBÉM LOCALIZADA INTERNAMENTE. ALÉM DISSO, OS OFURÔS CONVIDAM A INSTANTES DE PURO RELAXAMENTO.

POOLS, HOT TUBS, AND NATURE: AN INVITATION TO RELAXATION

At Gran Garden, the stunning pools blend perfectly with the beauty of the local nature. For adults, both indoor and outdoor options provide moments of leisure.

Meanwhile, children enjoy a specially designed indoor pool for guaranteed fun. Additionally, the hot tubs invite moments of pure relaxation.



PISCINA INDOOR





SINTA-SE EM CASA COM O CONFORTO DE UM HOTEL

EM NOSSOS QUARTOS, A NATUREZA É A INSPIRAÇÃO. DETALHES CUIDADOSAMENTE ESCOLHIDOS TRAZEM O AR LIVRE PARA DENTRO.

NOS APARTAMENTOS DE DOIS QUARTOS, APROVEITE SUA PRÓPRIA VARANDA COM OFURÔ.

NO GRAN GARDEN, O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE BELEZA NATURAL E CONFORTO TE AGUARDA!

FEEL AT HOME WITH THE COMFORT OF A HOTEL

In our rooms, nature is the inspiration. Carefully chosen details bring the outdoors inside.

In the two-bedroom apartments, enjoy your own balcony with hot tub.

At Gran Garden, the perfect balance between natural beauty and comfort awaits you!





APARTAMENTO 1Q

PLANTA ILUSTRATIVA





52



APARTAMENTO 2Q

PLANTA ILUSTRATIVA



53



APARTAMENTO ACESSÍVEL

PLANTA ILUSTRATIVA



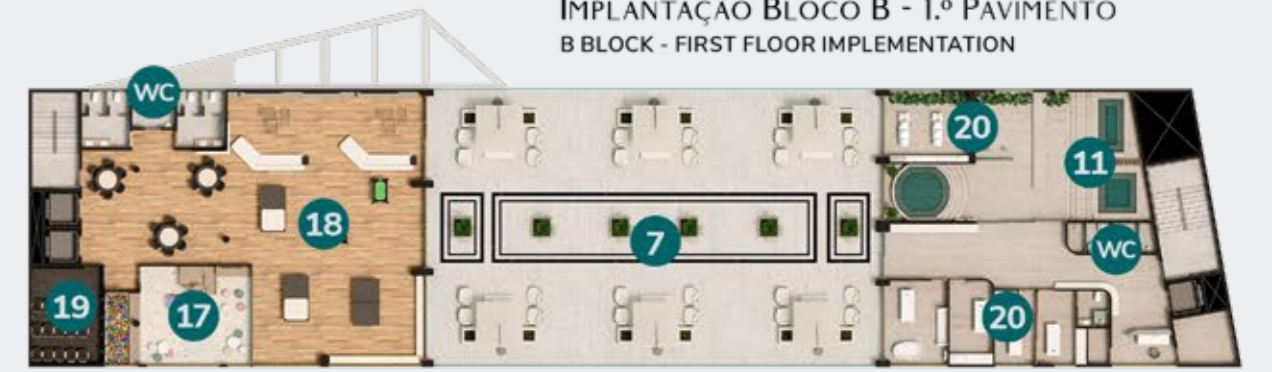
IMPLANTAÇÃO BLOCO A - 1.º PAVIMENTO
A BLOCK - FIRST FLOOR IMPLEMENTATION



IMPLANTAÇÃO BLOCO B TÉRREO
B BLOCK - GROUND FLOOR IMPLEMENTATION



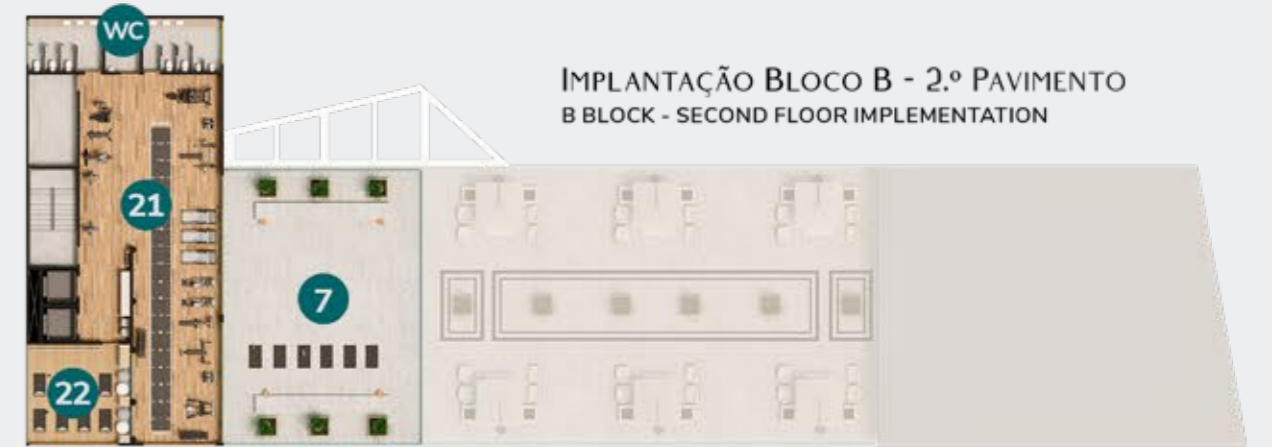
IMPLANTAÇÃO BLOCO B - 1.º PAVIMENTO
B BLOCK - FIRST FLOOR IMPLEMENTATION



IMPLANTAÇÃO BLOCO A TÉRREO
A BLOCK - GROUND FLOOR IMPLEMENTATION



IMPLANTAÇÃO BLOCO B - 2.º PAVIMENTO
B BLOCK - SECOND FLOOR IMPLEMENTATION



- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 PORTE-COCHÈRE | 13 ADEGA WINE BAR |
| 2 RECEPÇÃO RECEPTION | 14 SALÃO DE BELEZA BEAUTY SALOON |
| 3 SALA VIP VIP ROOM | 15 DOG CARE |
| 4 ESPAÇO CYBER CYBER SPACE | 16 RESTAURANTE 2 RESTAURANT 2 |
| 5 CONVENIÊNCIA CONVENIENCE | 17 BRINQUEDOTECA TOY LIBRARY |
| 6 RESTAURANTE 1 RESTAURANT 1 | 18 SALÃO DE JOGOS GAMES ROOM |
| 7 TERRAÇO TERRACE | 19 CINEMA MOVIE THEATER |
| 8 PISCINA OUTSIDE POOL | 20 SPA |
| 9 PISCINAS COBERTAS INSIDE POOLS | 21 ACADEMIA GYM |
| 10 BAR DA PISCINA POOL BAR | 22 SALA DE DANÇA/YOGA DANCE/YOGA ROOM |
| 11 OFURÔS | 23 LAGO LAKE |
| 12 SAUNA STEAM ROOM | 24 BAR DO LAGO LAKE BAR |

FEITO SOB MEDIDA PARA VOCÊ!

ENTRE MUITAS PAISAGENS
ENCANTADORAS DO RIO GRANDE DO
SUL, O GRAN GARDEN RESORT ESTÁ
SITUADO EM
UMA DAS ÁREAS MAIS PRIVILEGIADAS DE
GRAMADO.

O RESORT FOI CUIDADOSAMENTE
PROJETADO PARA AQUELES QUE BUSCAM
COMODIDADE E TRANQUILIDADE EM SUA
CASA DE FÉRIAS.

TAILORED JUST FOR YOU

Amidst the many enchanting landscapes
of Rio Grande do Sul, the Gran Garden
Resort is located in one of the most
privileged areas of Gramado.

The resort has been carefully designed
for those seeking comfort and tranquility
in their vacation home.

ESTRADA DA OLARIA, Nº 123,
BAIRRO MATO QUEIMADO, GRAMADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CEP: 95.670-406





O MUNDO É O LIMITE!

A GAV RESORTS APRESENTA O SELECT CLUB: UM CLUBE DE VIAGENS E INTERCAMBIADORA CRIADO ESPECIALMENTE PARA SEUS MULTIPROPRIETÁRIOS. A INTERCAMBIADORA OFERECE UM GUIA PERSONALIZADO DE DESTINOS COM O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO E SERVIÇOS COMPLETOS. ALÉM DE UM EXCLUSIVO CLUBE DE DESCONTOS PARA O USO NO DIA A DIA, COM MAIS DE 500 MARCAS FILIADAS.

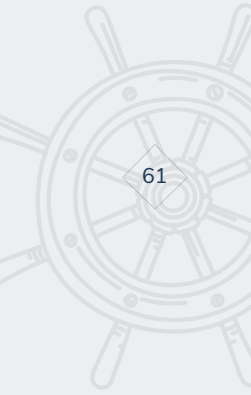
O SELECT CLUB TRAZ VÁRIOS BENEFÍCIOS PARA OS CLIENTES DO GRUPO, COMO: ALUGUEL DE VEÍCULOS, INGRESSOS EM PARQUES, TRANSFER IN/OUT, PASSEIOS, DESCONTOS EM CRUZEIROS, PASSAGENS AÉREAS, SEGURO-VIAGEM, INTERCÂMBIOS E CONVERSÃO DE PERÍODOS EM CRÉDITOS.

COM O INTERCÂMBIO DE FÉRIAS, VOCÊ PODERÁ PLANEJAR VIAGENS COM ANTECEDÊNCIA E CONHECER LUGARES NACIONAIS E INTERNACIONAIS DIFERENTES A CADA ANO. NÃO EXISTE A OBRIGATORIEDADE DE PASSAR AS FÉRIAS NO MESMO DESTINO.

COM O SEU EMPREENDIMENTO GAV RESORTS, VOCÊ CONSEGUE CONHECER O MUNDO!

THE WORLD IS THE LIMIT!
GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multiowners. The exchange offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.

The Select Club brings several benefits to the Group's customers, such as: car rental, park tickets, transfers in/out, tours, discounts on cruises, airline tickets, travel insurance, exchanges and conversion of periods into credits. With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination. With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!



EMPREENDIMENTOS COM QUALIDADE

A GAV Resorts, empresa referência em multipropriedade no Brasil, está presente de Norte a Sul no país. Com grandes projetos lançados e consolidados, o grupo tem o compromisso em levar para todas as regiões: experiência, conforto e lazer.

A GAV é uma empresa verticalizada, que atua de ponta a ponta, desde a venda até a operação. Isso inclui a construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e relacionamento com o cliente.

QUALITY PROJECTS

GAV Resorts, a leading multiproperty company in Brazil, is present from North to South in the country. With major projects launched and established, the group is committed to bringing experience, comfort, and leisure to all regions.

GAV is a vertically integrated company that operates end-to-end, from sales to operations. This includes construction, real estate development, hotel management, and customer relations.

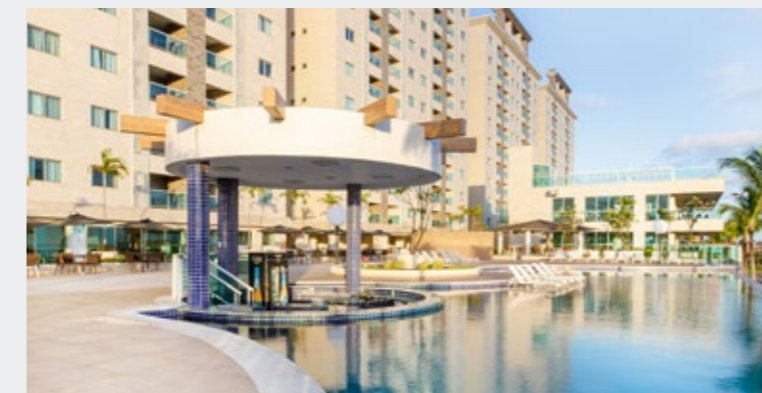
GAV RESORTS: FROM NORTH TO SOUTH!



GRAN GARDEN RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2027
240 apartamentos

GAV RESORTS

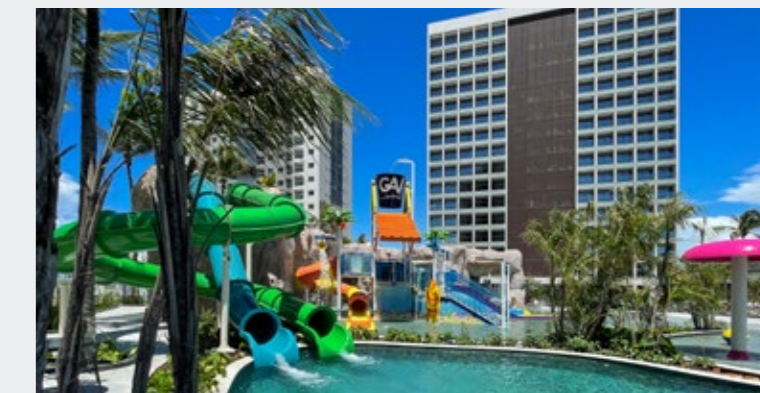
*de Norte
a Sul*



PARK GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



EXCLUSIVE GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



PREMIUM GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



BEACH GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inauguração em 2026
770 apartamentos



PORTO ALTO RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2024
395 apartamentos



PORTO 2 LIFE RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2025
990 apartamentos



PYRENÉUS RESIDENCE
Pirenópolis - GO
Inauguração em 2025
150 apartamentos



PIPA ISLAND RESORT
Tibau do Sul - RN
246 apartamentos



JERIQUIÁ LAGOA RESORT
Cruz - CE
Inauguração em 2026
288 apartamentos
12 bangalôs



GAV GRAMADO TRÊS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 50.094.155/0001-02, com sede na AV. Borges de Medeiros, 2454 Bairro: Centro – Gramado, Estado do Rio Grande do Sul, CEP: 95.670-092, empresa proprietária da GRAN GARDEN RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado, Rio Grande do Sul, Livro n.º 02 - Registro Geral, sob o n.º R-2-59.387, de 29 de junho de 2023. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Gramado/RS em 02/06/2023, conforme Alvará de Construção n. 156/2023, e Licença de Instalação n.º 002/2023, emitida pela Secretaria do Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Gramado, em 01/06/2023, com validade até 01/06/2027, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. GRAN GARDEN RESORT, situado no terreno anotado Livro n.º 02 - Registro Geral, sob o registro n.º 59.387, junto ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado, Rio Grande do Sul. O empreendimento será edificado na Estrada da Olaria, Bairro: Mato Queimado, Gramado/RS, CEP: 95.670-000, com uma área de 47.925,94 m², e que é objeto da matrícula n.º 59.387, Livro n.º 02 - Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado, Rio Grande do Sul, onde tem seu histórico dominial, limites e confrontações. A GAV GRAMADO TRÊS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Setembro de 2025.



OIKOS MARAGOGI RESORT
Maragogi - AL
Inauguração - 2028
362 apartamentos



AREYA BARRA RESORT
Barra de São Miguel - AL
Inauguração - 2028
348 apartamentos



GRAN VALLEY RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2026
197 apartamentos

GRAN
GARDEN

GA
RESORTS

GAVRESORTS.COM.BR

  GAVRESORTS

  GRANGARDENRESORT