



GRAUS



GA
RESORTS

VIVA O
melhor
DA SERRA!

GA RESORTS



JORNADA DE SUCESSO

A GAV Resorts é uma empresa especializada em resorts de alto padrão. A empresa está entre as maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: desde a incorporação imobiliária, passando pela venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV Resorts começou em 2014 na região Norte do Brasil, nas belas praias de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará. Com três empreendimentos em operação e um em construção, a GAV Resorts elevou o patamar do turismo e lazer na região.

Em 2020, a GAV Resorts expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco, onde já possui dois empreendimentos em operação.

Em 2021, a expansão da GAV Resorts chegou ao Centro-Oeste, com um empreendimento na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás, também já em operação. No mesmo ano, a empresa ampliou sua atuação no Nordeste e fortaleceu sua presença no Norte do país.

CREDIBILIDADE & EXPERIÊNCIA

Já em 2022, foi a vez da região Sul receber um empreendimento no charmoso município de Gramado. A GAV Resorts seguiu crescendo no Nordeste, com novos lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, incluindo um empreendimento na Lagoa do Paraíso, próxima a Jericoacoara.

O sucesso da GAV Resorts em Gramado resultou, em 2023, no lançamento de seu segundo empreendimento na cidade. No mesmo período, a empresa chegou ao estado de Alagoas, com empreendimentos na Praia do Camacho, em Maragogi, e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel.

Dando continuidade ao seu plano de expansão, a GAV Resorts ampliou sua presença na Lagoa do Paraíso com o lançamento de seu segundo empreendimento na região em 2025 e consolidou sua atuação em Gramado com mais um lançamento em 2026.

Além de toda a estrutura física, a empresa prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e ao atendimento ao cliente.

CREDIBILITY AND EXPERIENCE

GAV Resorts is a company specialized in high-end resorts. It is among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner, covering all stages of the business: real estate development, fractional ownership sales, construction, delivery, operations, and customer experience.

The history of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, on the Amazon coast of the state of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region. In 2020, GAV Resorts expanded its operations and entered the Northeast region, becoming the first company to introduce a fractional ownership resort to Porto de Galinhas, at Muro Alto Beach in Pernambuco, where it currently operates two resorts.

In 2021, GAV Resorts' expansion reached Brazil's Central-West region with a resort in the historic city of Pirenópolis, in the state of Goiás, which is already in operation. In the same year, the company expanded its presence in the Northeast and strengthened its operations in the North of the country.

In 2022, the Southern region welcomed a GAV Resorts development in the charming city of Gramado. The company continued its growth in the Northeast with new launches in Rio Grande do Norte, at Pipa Beach, and in Ceará, including a resort at Lagoa do Paraíso, near Jericoacoara.

The success of GAV Resorts in Gramado led to the launch of its second development in the city in 2023. During the same period, the company entered the state of Alagoas with resorts at Camacho Beach, in Maragogi, and at Barra Mar Beach, in Barra de São Miguel.

Continuing its expansion plan, GAV Resorts has strengthened its presence at Lagoa do Paraíso with the launch of its second development in the region in 2025, and further consolidated its operations in Gramado with another launch in 2026.

Beyond its physical infrastructure, the company is also committed to environmental preservation, compliance with applicable legislation, respect for local culture, and excellence in customer service.

2014

Lançamento
Park GAV Resorts

2016

Lançamento
Exclusive GAV Resorts

2017

Lançamento
Premium GAV Resorts

2018

Inauguração
Park GAV Resorts

Início da Operação
da Administração
Hoteleira

2019

R\$ 500 milhões
investidos

2 mil empregos diretos

Transferência da sede
para Goiânia

2020

Lançamento
Porto Alto Resort

2021

Inauguração
Exclusive GAV Resorts

Lançamentos
Pyrenéus Residence
Beach GAV Resorts
Porto 2 Life Resort

2022

Inauguração
Premium GAV Resorts

Lançamentos
Intercambiadora Select Club
Gran Valley Resort
Jeriquiá Lagoa Resort
Pipa Island Resort

+ de R\$ 1 bilhão investidos

3 mil empregos diretos

100 mil frações imobiliárias
lançadas

2023

Lançamentos
Oikos Maragogi Resort
Gran Garden Resort
Areya Barra Resort

**136 mil frações
imobiliárias lançadas**

2024

Inauguração
Porto Alto Resort

**1.603 apartamentos
entregues**

**2.743 apartamentos
entregues**

5 mil empregos diretos

+ de R\$ 4 bilhões investidos

2025

Inaugurações
Pyrenéus Residence
Porto 2 Life Resort

Lançamento
Jeriquiá Dunas Resort

**2.743 apartamentos
entregues**

5 mil empregos diretos

+ de R\$ 4 bilhões investidos

2026

Lançamento
Gran Haus Resort

Inaugurações
Beach GAV Resort
Gran Valley Resort
Jeriquiá Lagoa Resort

**1.267 apartamentos
entregues**

GAV RESORTS



Saiba mais sobre a
GAV Resorts. Acesse:
gavresorts.com.br



O TERCEIRO CAPÍTULO DE UMA HISTÓRIA DE

Sucesso

Entre o charme europeu e o clima acolhedor da Serra Gaúcha, nasce o **Gran Haus Resort**, o terceiro empreendimento da GAV Resorts em Gramado (RS).

Um resort de alto padrão, projetado para quem busca conforto, tranquilidade e experiências completas em um dos destinos mais desejados do Brasil.

Localizado em uma região tradicional da cidade, cercado por natureza e sofisticação, o Gran Haus é o convite perfeito para viver Gramado no seu tempo, com charme, bem-estar e exclusividade.

THE THIRD CHAPTER OF A SUCCESSFUL STORY

Amid European charm and the welcoming atmosphere of the Serra Gaúcha, Gran Haus Resort emerges as the third development by GAV Resorts in Gramado (RS).

A high-end resort designed for those seeking comfort, tranquility, and complete experiences in one of Brazil's most desired destinations.

Set in a traditional area of the city and surrounded by nature, Gran Haus Resort is the perfect invitation to experience Gramado at your own pace, with sophistication, warmth, and exclusivity.



ONDE O CONFORTO ENCONTRA A *tradição*

O Gran Haus Resort valoriza o charme clássico de Gramado com uma arquitetura de inspiração europeia, respeitando a identidade local e a tradição da Serra Gaúcha. Cada espaço foi pensado para encantar: ambientes elegantes, acolhedores e materiais atemporais compõem um projeto elegante.

O empreendimento se organiza em blocos que se conectam à paisagem ao redor, criando ambientes mais reservados e integrados ao cenário. Cada detalhe contribui para uma experiência de conforto, fluidez e bem-estar.

Em uma área mais reservada da cidade, cercado por natureza e silêncio, o Gran Haus Resort é um refúgio de tranquilidade, sofisticação e experiência em cada detalhe.

WHERE COMFORT MEETS TRADITION!

Gran Haus Resort embraces the classic charm of Gramado with European-inspired architecture, while honoring the local identity and the traditions of the Serra Gaúcha. Every space is designed to captivate: elegant, welcoming environments and timeless materials come together in a refined project.

The resort is arranged in blocks that connect seamlessly with the surrounding landscape, creating more private spaces that feel naturally integrated into the setting. Every detail contributes to an experience of comfort, flow, and well-being.

Located in a more secluded area of the city and surrounded by nature, Gran Haus Resort is a retreat where tranquility, sophistication, and thoughtful experiences come together in every detail.

VIVA EXPERIÊNCIAS

inesquecíveis!

LIVE UNFORGETTABLE EXPERIENCES!



RUA COBERTA



LAGO NEGRO



CENTRO DE GRAMADO



PÓRTICO DE GRAMADO NO INVERNO



RUA TORTA



IGREJA MATRIZ SÃO PEDRO

Elegância

QUE INSPIRA CADA DETALHE!

ELEGANCE THAT INSPIRES EVERY DETAIL!



UM LUGAR PARA *desacelerar!*

O Gran Haus Resort é mais do que um destino. É um espaço pensado para quem valoriza conforto, tempo de qualidade e experiências com significado. Um refúgio em Gramado, onde o ritmo desacelera e cada detalhe acolhe.

Aqui, os ambientes amplos e bem integrados convidam ao descanso, enquanto a natureza da Serra, o clima ameno e a atmosfera acolhedora criam o cenário ideal para o seu patrimônio de férias em Gramado.

A PLACE DESIGNED TO SLOW DOWN!

Gran Haus Resort is more than a destination. It is a space designed for those who value comfort, quality time, and meaningful experiences. A retreat in Gramado, where life slows down and every detail feels welcoming.

Spacious, well-integrated environments invite rest, while the mountain landscape, mild climate, and warm atmosphere create the perfect setting for your vacation ownership in Gramado.





BEM-VINDO AO *Gran Haus Resort!*

Logo na chegada, o ritmo desacelera. Ambientes acolhedores, circulação fluida e um atendimento pensado para receber com conforto anunciam o início da experiência. O tempo ganha outro significado. Desconecte-se da rotina e aproveite Gramado no seu próprio ritmo.

WELCOME TO GRAN HAUS RESORT!

From the moment you arrive, the pace slows down. Welcoming spaces, smooth circulation, and attentive service set the tone for the experience ahead.

Time takes on a new meaning. Disconnect from routine and enjoy Gramado at your own pace.

DEDICAÇÃO EM CADA *detalhe!*

Ambiente de atmosfera reservada e elegante, com composição marcada por mobiliário de linhas sofisticadas, iluminação suave e acabamentos que reforçam o conforto e a privacidade. Um espaço que convida à permanência, ideal para momentos mais tranquilos e exclusivos.

DEDICATION IN EVERY DETAIL!

A space defined by a reserved and elegant atmosphere, with sophisticated furnishings, soft lighting, and refined finishes that enhance comfort and privacy. An inviting setting designed for lingering, perfect for quieter, more exclusive moments.



SALA VIP
VIP Room



CONVENIÊNCIA
Convenience

TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

Um espaço prático e bem localizado, integrado à área de lazer e pensado para facilitar o dia a dia com conforto e agilidade. Ideal para lanches rápidos, pequenas pausas e tudo o que torna a experiência mais simples e agradável.

EVERYTHING YOU NEED!

A practical, well-located space integrated with the leisure area, designed to make everyday moments easier and more comfortable. Perfect for quick snacks, short breaks, and simple pleasures throughout the day.



BRINQUEDOTECA
Playroom

MOMENTOS PARA OS

pequenos!

Um espaço pensado para a imaginação e a liberdade das crianças, em um ambiente seguro e acolhedor.

MOMENTS FOR LITTLE ONES!

A safe and welcoming space designed to inspire children's imagination and freedom to play.



SALÃO DE BELEZA
Beauty Salon

O CUIDADO QUE VOCÊ

merece!

Cuidar de si também faz parte da viagem. Em um ambiente leve e acolhedor, cada momento se transforma em um ritual de bem-estar, porque se sentir bem eleva ainda mais a experiência de estar aqui.

THE CARE YOU DESERVE

Taking care of yourself is part of the journey. In a light and welcoming setting, every moment becomes a ritual of well-being, because feeling good elevates the entire experience of being here.



Diversão, bem-estar E ENCONTROS NO SEU TEMPO!

No Gran Haus Resort, o lazer acontece de forma equilibrada. Espaços pensados para convivência, descanso e diversão se conectam em uma experiência fluida, onde o tempo desacelera e cada momento ganha significado.

Aqui, a energia se divide entre o movimento e a interação, entre o desafio e a diversão. Um ambiente onde o cotidiano dá lugar a momentos compartilhados.

FUN, COMFORT, AND CONNECTION!

At Gran Haus Resort, leisure unfolds naturally. Spaces designed for connection, relaxation, and enjoyment come together in a seamless experience where time slows down and every moment feels meaningful.

Here, energy flows between movement and interaction, between challenge and fun. An environment where the everyday gives way to shared moments.

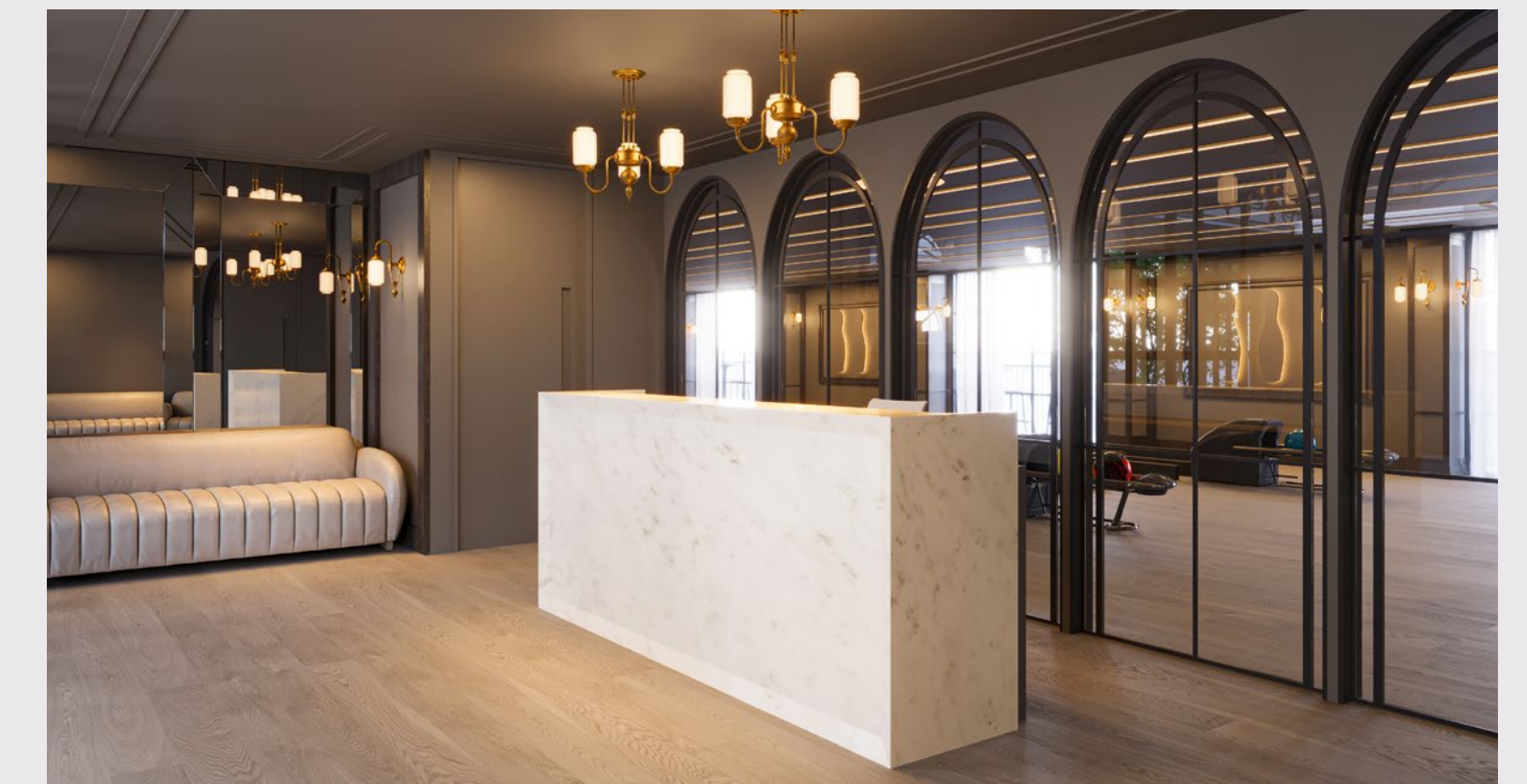


EXCLUSIVIDADE À SUA *altura!*

Diversão em um novo nível. Com quatro pistas, o boliche oferece uma das experiências mais exclusivas da região, convidando a momentos leves, risadas espontâneas e disputas que aproximam e criam memórias.

EXCLUSIVITY, AT ITS FINEST!

Fun on a whole new level. With four lanes, the bowling experience offers one of the most exclusive experiences in the region, inviting lighthearted moments, spontaneous laughter, and friendly competition that brings people together and creates lasting memories.





SPA

SUA PAUSA PARA O EQUILÍBRIO!

Um convite ao relaxamento profundo. O spa do Gran Haus Resort foi pensado para desacelerar, renovar as energias e cuidar do corpo e da mente.



YOUR MOMENT OF BALANCE!

An invitation to slow down, recharge, and reconnect through moments of relaxation and well-being.



CINEMA

LUZ, CÂMERA E *emoção!*

Sessões que transformam simples momentos em experiências compartilhadas. Um espaço confortável para relaxar e aproveitar bons filmes.

LIGHTS, CAMERA, EMOTION!

A cozy space designed for shared experiences and unforgettable movie moments.



ACADEMIA
Gym

CORPO ATIVO,
mente leve!

Um ambiente completo para manter a rotina de exercícios, com conforto e foco no bem-estar, mesmo durante as férias.

ACTIVE BODY, CLEAR MIND!

A fully equipped space to stay active and balanced during your stay.



DOG CARE

SEU PET TAMBÉM É

bem-vindo!

Enquanto você aproveita o resort, seu pet conta com um espaço dedicado para cuidado, conforto e bem-estar.

YOUR PET IS WELCOME!

A dedicated space where your pet is cared for with attention and comfort while you relax.



PLAYGROUND

Brincar

FAZ PARTE!

Um espaço pensado para a diversão das crianças, com liberdade para brincar e imaginar. Diversão e movimento, enquanto os adultos aproveitam a tranquilidade.

PLAY IS PART OF IT!

A space designed for children's enjoyment, with freedom to play and imagine. Fun and movement, while adults enjoy tranquility.



PLAYGROUND
Playground

AQUELA PAUSA
perfeita!

Entre um momento e outro, um convite: sentar, respirar e simplesmente aproveitar. Um espaço que acolhe encontros, conversas e pausas despretensiosas, onde o clima leve transforma qualquer instante em algo especial.

THAT PERFECT PAUSE!

Between one moment and the next, an invitation: sit, breathe, and simply enjoy. A setting that welcomes gatherings, conversations, and effortless pauses, where a light atmosphere turns any instant into something special.







SE CONECTE COM O QUE
importa!

Perfeito para quem gosta de aproveitar o dia em boa companhia. Entre conversas, encontros e pausas ao longo da programação, aqui, você relaxa.

CONNECT WITH WHAT MATTERS!

Perfect for those who enjoy making the most of the day in good company. Between conversations, encounters, and moments throughout the day, this is where you unwind.



BAR COBERTO
Covered Bar

ENCONTROS QUE

aquecem!



O bar coberto do Gran Haus Resort é o ponto de encontro ideal para conversas tranquilas, boas bebidas e momentos compartilhados, protegidos do frio da serra.

Um espaço pensado para permanecer. Para conversar sem pressa. Para aproveitar o tempo com conforto.

GATHERINGS THAT WARM YOU UP!

The covered bar at Gran Haus Resort is the ideal meeting point for relaxed conversations, great drinks, and shared moments, all sheltered from the mountain chill.

A space designed to linger. To talk without rushing. To enjoy time in comfort.

Conforto

EM QUALQUER ESTAÇÃO!

O lazer acompanha o clima da serra. A piscina interna, aquecida e coberta, foi pensada para ser aproveitada o ano inteiro, com conforto, silêncio e bem-estar.

Um espaço acolhedor para relaxar após dias frios, desacelerar sem pressa ou simplesmente aproveitar momentos de tranquilidade, independentemente da estação.

COMFORT IN EVERY SEASON!

Leisure adapts to the mountain climate. The indoor, heated, covered pool is designed to be enjoyed year-round, offering comfort, calm, and well-being.

A welcoming space to unwind after chilly days, slow down without rush, or simply enjoy peaceful moments, no matter the season.





REFÚGIO PARA CORPO E MENTE!

Integrada à área de lazer, a sauna convida a desacelerar ainda mais. Um ambiente pensado para renovar as energias, relaxar os músculos e prolongar a sensação de bem-estar.

O complemento perfeito para quem busca cuidado e conforto durante a estadia.

REFUGE FOR BODY AND MIND!

Integrated into the leisure area, the sauna invites you to slow down even further. A thoughtfully designed space to restore energy, relax muscles, and extend the feeling of well-being.

The perfect complement for those seeking care and comfort throughout their stay.



Gastronomia

QUE CONVIDA A FICAR!

No restaurante do Gran Haus Resort, cada refeição faz parte da experiência. Conforto, fluidez e uma atmosfera acolhedora criam o convite ideal para aproveitar sem pressa.

Ambiente amplo, cozinha eficiente e áreas bem distribuídas compõem o cenário para bons momentos à mesa, seja em família, a dois ou entre amigos.

Aqui, o sabor combina com o clima ameno e a vontade de ficar mais um pouco.

CUISINE THAT INVITES YOU TO STAY!

At Gran Haus Resort restaurant, every meal is part of the experience. Comfort, flow, and a welcoming atmosphere create the perfect invitation to enjoy each moment at an unhurried pace.

A spacious setting, an efficient kitchen, and well-designed areas set the scene for memorable moments at the table, whether with family, as a couple, or among friends.

Here, flavor pairs beautifully with the mild climate and the desire to linger just a little longer.







Tempo para você

Apartamentos que oferecem conforto real. Ambientes amplos, bem distribuídos e acolhedores criam o cenário perfeito para viver cada dia com leveza. Aqui, tudo convida a ficar, descansar e transformar o tempo em memória.

Apartamentos | 332 unidades

TIME FOR YOU!

Apartments designed for true comfort. Generous, well-balanced, and welcoming spaces create the perfect setting to enjoy each day with ease. Everything here invites you to stay, rest, and turn time into lasting memories.

APARTMENTS | 332 UNITS

Ambientes espaçosos

COM A ESSÊNCIA DA ARQUITETURA DE GRAMADO

Inspirada pelo charme europeu que define a arquitetura local, a proposta valoriza formas, materiais e detalhes que refletem a identidade da região. Nos interiores, os ambientes espaçosos ganham vida com conforto e acolhimento: acabamentos cuidadosos, elementos convidativos e a presença da lareira criam o cenário ideal para reunir a família e viver momentos especiais.

SPACIOUS INTERIORS INSPIRED BY GRAMADO'S ARCHITECTURAL ESSENCE

Inspired by the European charm that defines the local architecture, the design highlights forms, materials, and details that reflect the region's identity. Indoors, spacious environments come to life with comfort and warmth: refined finishes, inviting elements, and the presence of fireplaces create the perfect setting for gathering with family and sharing meaningful moments.



2Q



APARTAMENTO TIPO N
99,29m²

3Q



APARTAMENTO TIPO K
64,78m²



APARTAMENTO TIPO J
95,29m²



APARTAMENTO TIPO C

52,09m²



APARTAMENTO TIPO G

48,45m²

2Q

2Q



APARTAMENTO TIPO D

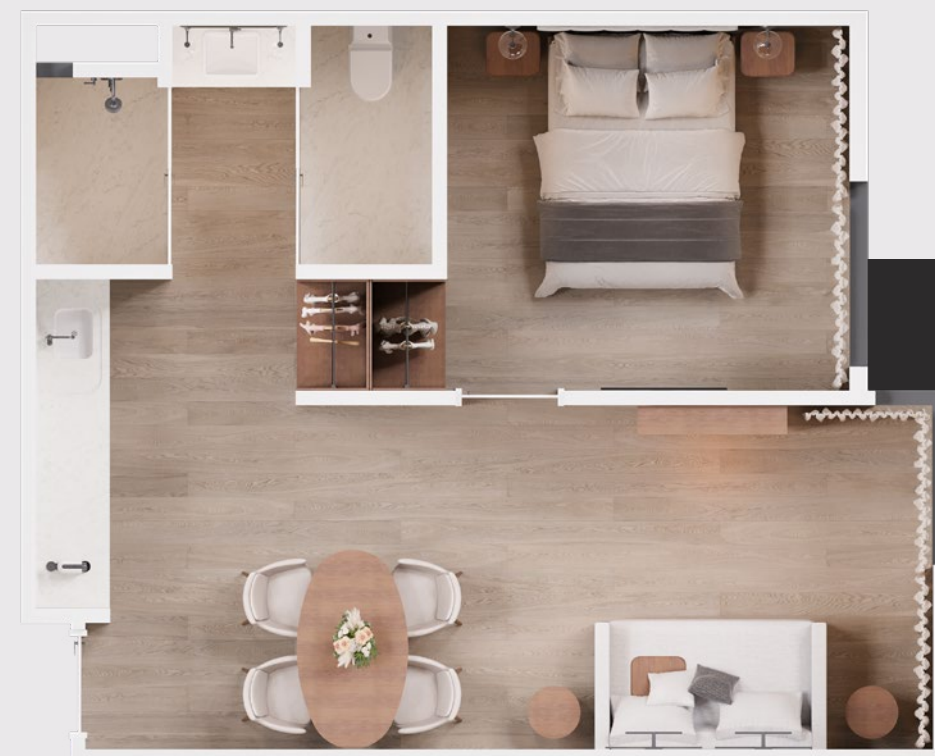
48,56m²



APARTAMENTO TIPO I

62,31m²



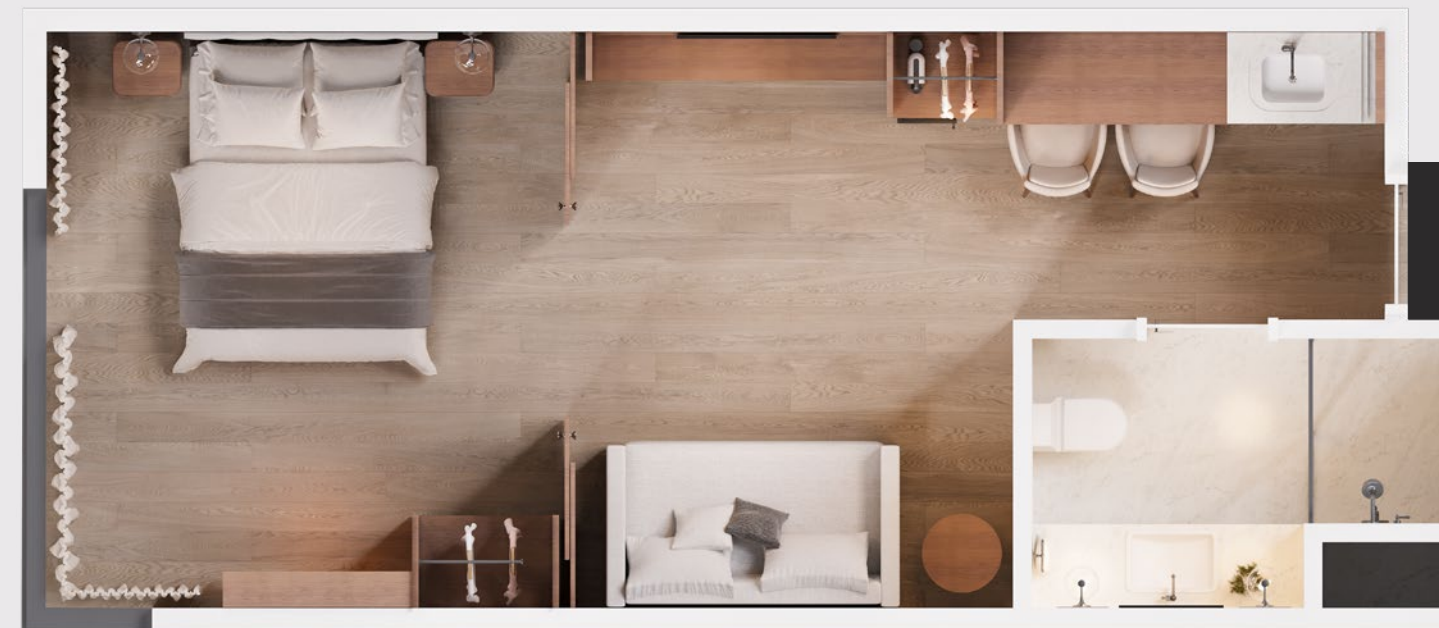


APARTAMENTO TIPO F
42,93m²



APARTAMENTO TIPO A
35,14m²

1Q



APARTAMENTO TIPO B
34,85m²

1Q



APARTAMENTO TIPO H
37,04m²



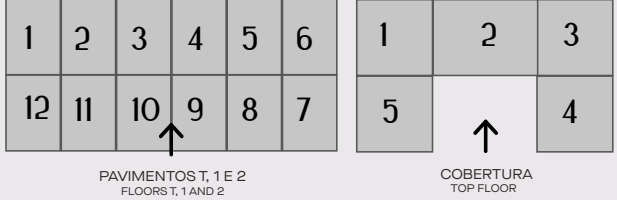
BLOCO RECEPÇÃO - PISO INFERIOR
BLOCK RECEPTION - GROUND FLOOR

BLOCO RECEPÇÃO - PISO SUPERIOR
BLOCK RECEPTION - UPPER FLOOR

BLOCO LAZER - PISO TÉRREO
BLOCK LEISURE - LOBBY LEVEL

BLOCO LAZER - PISO INFERIOR
BLOCK LEISURE - UPPER LEVEL

SETOR A - BLOCOS 1, 2, 3, 4



SETOR B - BLOCOS 5, 6, 7, 8, 9, 10



- 01 BLOCO 01
01 BLOCK
- 02 BLOCO 02
02 BLOCK
- 03 BLOCO 03
03 BLOCK
- 04 BLOCO 04
04 BLOCK
- 05 BLOCO 05
05 BLOCK
- 06 BLOCO 06
06 BLOCK
- 07 BLOCO 07
07 BLOCK
- 08 BLOCO 08
08 BLOCK
- 09 BLOCO 09
09 BLOCK

- 10 BLOCO 10
10 BLOCK
- 11 PLAYGROUND
PLAYGROUND
- 12 ÁREA DE ESTAR EXTERNA
OUTDOOR SEATING
- 13 PLAYGROUND EXTERNO
OUTDOOR PLAYGROUND
- 14 ESTACIONAMENTO
PARKING GARAGE
- 15 CHAFARIZ
FOUNTAIN

BLOCO RECEPÇÃO

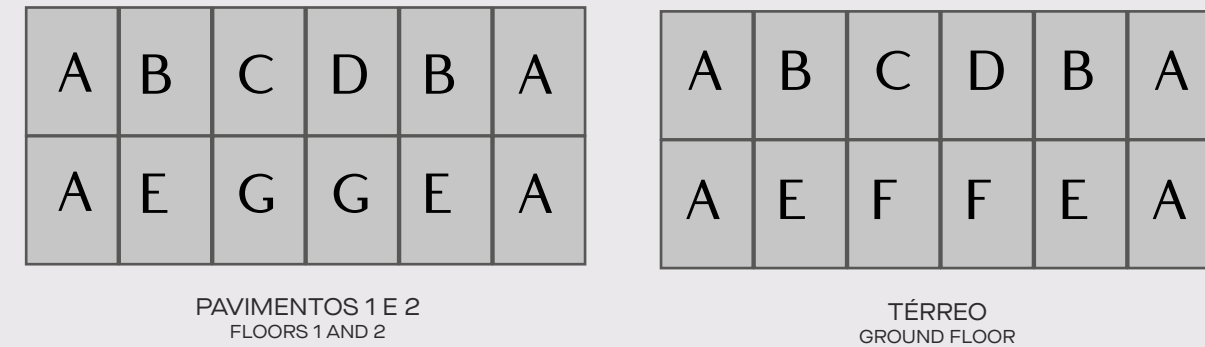
BLOCO LAZER

- 16 RECEPÇÃO
RECEPTION
- 17 CONVENIÊNCIA
CONVENIENCE
- 18 BOLICHE
BOWLING
- 19 SALA VIP
VIP LOUNGE
- 20 DOG CARE
DOG CARE
- 21 SALÃO DE JOGOS
GAMES ROOM
- 22 KIDS
KIDS' AREA
- 23 CINEMA
CINEMA
- 24 SPA
SPA
- 25 SALÃO DE BELEZA
BEAUTY SALON
- 26 ACADEMIA
GYM
- 27 PISCINA
POOL
- 28 LOUNGE
LOUNGE
- 29 ESTAR COBERTO
COVERED LOUNGE
- 30 BAR
BAR
- 31 SAUNA
SAUNA
- 32 ESPELHO D'ÁGUA
REFLECTING POOL
- 33 HIDROMASSAGEM
WHIRLPOOL
- 34 BRINQUEDOTECA
PLAYROOM
- 35 RESTAURANTE
RESTAURANT
- 36 BAR
BAR

MAPA DE DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES UNIT DISTRIBUTION MAP

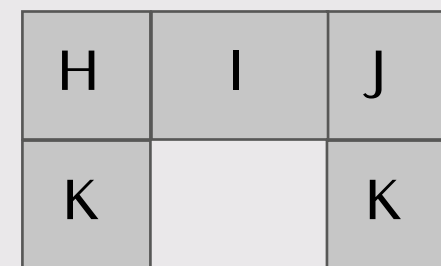
SETOR A - BLOCOS 1, 2, 3 E 4

SECTOR A - BLOCKS 1, 2, 3, 4



PAVIMENTOS 1 E 2
FLOORS 1 AND 2

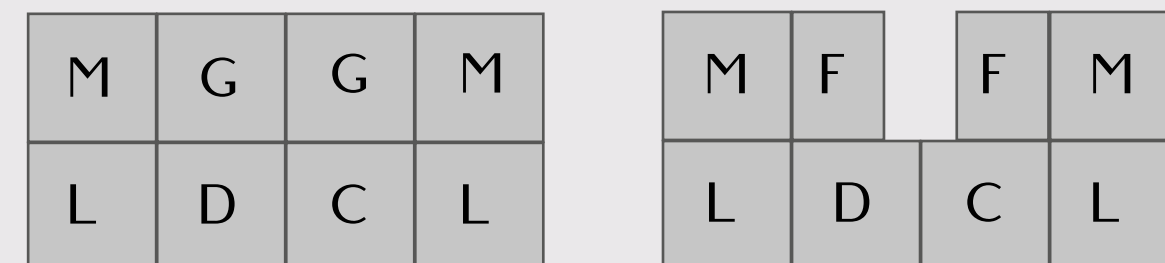
TÉRREO
GROUND FLOOR



COBERTURA
TOP FLOOR

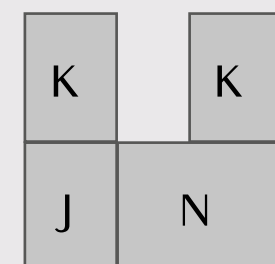
SETOR B - BLOCOS 5, 6, 7, 8, 9, 10

SECTOR B - BLOCKS 5, 6, 7, 8, 9, 10



PAVIMENTOS 1 E 2
FLOORS 1 AND 2

TÉRREO
GROUND FLOOR



COBERTURA
TOP FLOOR

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES

POR TIPOLOGIA

Unit Distribution Table by Typology

TIPOLOGIA	SETOR A (BLOCO 01 A 04)	SETOR B (BLOCOS 05 A 10)
Tipo A 35,14 m ²	Térreo: 101, 106, 107, 112 / 1º Pavimento: 201, 205, 206, 207	-
Tipo B 34,85 m ²	Térreo: 102, 105 / 1º Pavimento: 202 / 2º Pavimento: 302	-
Tipo C 52,09 m ²	Térreo: 103 / 1º Pavimento: 203 / 2º Pavimento: 303	Térreo: 102 / 1º Pavimento: 202 / 2º Pavimento: 302
Tipo D 48,56 m ²	Térreo: 104 / 1º Pavimento: 204 / 2º Pavimento: 304	Térreo: 103 / 1º Pavimento: 203 / 2º Pavimento: 303
Tipo E 34,97 m ²	Térreo: 108, 111 / 1º Pavimento: 208 / 2º Pavimento: 308, 311	-
Tipo F 42,93 m ²	Térreo: 109, 110,	Térreo: 106, 107
Tipo G 48,92 m ²	1º Pavimento: 209, 210 / 2º Pavimento: 309, 310	1º Pavimento: 206, 207 / 2º Pavimento: 306, 307
Tipo H 37,04 m ²	Cobertura: 401	-
Tipo I 62,31 m ²	Cobertura: 402	-
Tipo J 95,76 m ²	Cobertura: 403	-
Tipo K 64,78 m ²	Cobertura: 404, 405	Cobertura: 403, 404
Tipo L 73,67 m ²	-	Térreo: 101, 104 / 1º Pavimento: 201, 204 / 2º Pavimento: 301, 304
Tipo M 73,80 m ²	-	Térreo: 105, 108 / 1º Pavimento: 205, 208 / 2º Pavimento: 305, 308
Tipo N 99,29 m ²	-	Cobertura: 401

GAV RESORTS

Observação: Ilustração simplificada para facilitar a leitura. Confira as plantas completas nas páginas 58, 59, 60, 61, 64 e 65.
Note: Simplified illustration for easier reading. Please refer to the full floor plans on pages 58, 59, 60, 61, 64, and 65.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



VIVA O MELHOR DA SERRA!



RUA ANTÔNIO BENETTI, 750, BAIRRO MATO QUEIMADO,
GRAMADO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CEP: 95.672-284.



A GAV Resorts apresenta o **Select Club**: um clube de viagens e intercambiadora criada especialmente para seus multiproprietários. A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos, além de um exclusivo Clube de Descontos para o uso no dia a dia, com mais de 500 marcas filiadas.

O Select Club oferece vários benefícios como: aluguel de veículos, ingressos em parques, transfer in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro-viagem, intercâmbios e conversão de períodos em créditos.

Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não existe a obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino. Com o seu empreendimento GAV Resorts, você consegue conhecer o MUNDO!

THE WORLD IS THE LIMIT!

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multiowners. The exchange offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services, in addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.

into credits. With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination. With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!

Select Club offers a range of benefits, including car rentals, theme park tickets, airport transfers, tours, discounts on cruises, airfare, travel insurance, exchange programs, and the ability to convert vacation periods

EMPREENDIMENTOS COM *excelência*

A GAV Resorts é referência nacional em multipropriedade, levando conforto, lazer e experiências únicas para todos os cantos do Brasil. Com projetos sólidos e inovadores, a empresa se dedica a transformar o sonho da casa de férias em momentos reais de descanso e alegria.

Com atuação verticalizada, acompanha cada etapa, desde a venda até a operação, passando pela construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e o relacionamento próximo com seus clientes. É esse cuidado completo que garante qualidade e confiança em cada detalhe.

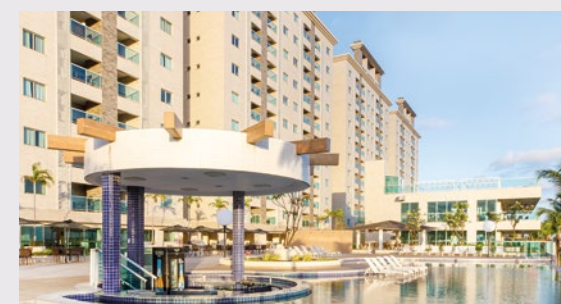
GAV Resorts — presente onde o seu bem-estar acontece!

EXCELLENCE IN DEVELOPMENTS!

GAV Resorts is a national reference in timeshare, bringing comfort, leisure, and unique experiences to every corner of Brazil. With solid and innovative projects, the company is dedicated to turning the dream of a vacation home into real moments of rest and joy.

With a verticalized approach, it oversees every stage— from sales to operation, including construction, real estate development, hotel management, and close customer relationships. This comprehensive care ensures quality and trust in every detail.

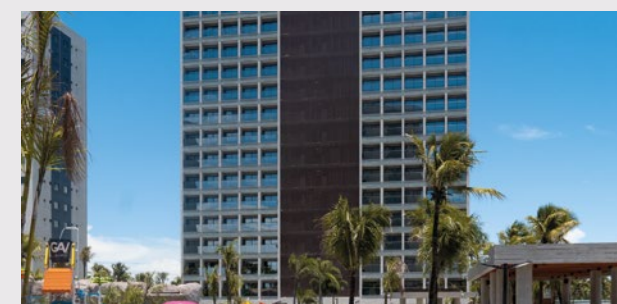
GAV Resorts — present wherever your well-being happens.



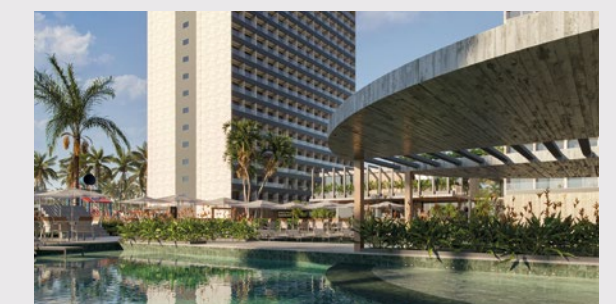
PARK
GAV RESORTS
PARK GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



EXCLUSIVE
GAV RESORTS
EXCLUSIVE GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



PREMIUM
GAV RESORTS
PREMIUM GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



BEACH
GAV RESORTS
BEACH GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inauguração em 2026
770 apartamentos



PORTO ALTO
GAV RESORTS
PORTO ALTO RESORT
Ipojuca - PE
Inaugurado em outubro de 2024
395 apartamentos



PORTO 2 LIFE
GAV RESORTS
PORTO 2 LIFE RESORT
Ipojuca - PE
Inaugurado em novembro de 2025
490 apartamentos



Pyrenéus
RESIDENCE
PYRENÉUS RESIDENCE
Pirenópolis - GO
Inaugurado em julho de 2025
150 apartamentos



PIPA ISLAND
GAV RESORTS
PIPA ISLAND RESORT
Tibau do Sul - RN
246 apartamentos



JERIQUIÁ LAGOA
GAV RESORTS
JERIQUIÁ LAGOA RESORT
Cruz - CE
Inauguração em 2026
288 apartamentos
12 bangalôs



OIKOS
MARAGOGI
OIKOS MARAGOGI RESORT
Maragogi - AL
Inauguração em 2027
362 apartamentos



GRAN VALLEY
GAV RESORTS
GRAN VALLEY RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2026
197 apartamentos



GRAN GARDEN
GAV RESORTS
GRAN GARDEN RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2027
240 apartamentos



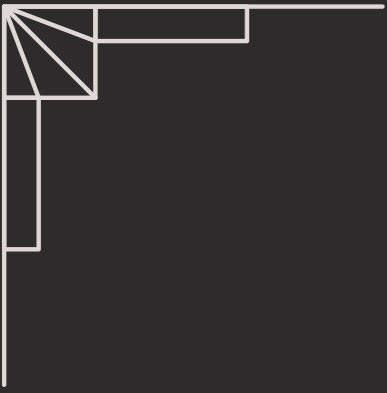
Areya Barra
GAV RESORTS
AREYA BARRA RESORTS
Barra de São Miguel - AL
Inauguração em 2027
348 apartamentos



JERIQUIÁ DUNAS
GAV RESORTS
JERIQUIÁ DUNAS RESORT
Cruz - CE
Inauguração em 2029
288 apartamentos
12 bangalôs



GAV GRAMADO 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 62.986.874/0001-17, com sede na Rua Antônio Benetti, 750, Bairro Mato Queimado, Gramado, Estado do Rio Grande do Sul, CEP: 95.672-284, empresa proprietária da GRAN HAUS RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS, Livro n.º 2 – Registro Geral, fls. 1, sob o n.º R5-62.273, de 27 de fevereiro de 2026. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Gramado/RS, conforme Alvará n.º 258/2025, emitido em 31/10/2025, e Licença de Instalação n.º 5/2025, emitida pela Secretaria de Meio Ambiente da Prefeitura de Gramado/RS, em 14 de agosto de 2025, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. GRAN HAUS RESORT, situado no terreno anotado no Livro n.º 2 – Registro Geral, fls. 1, sob o n.º 62.273, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS. O empreendimento será edificado na Rua Antônio Benetti, 750, Bairro Mato Queimado, Gramado, Estado do Rio Grande do Sul, CEP: 95.672-284, em uma área contendo 31.553,67 m², objeto da matrícula nº 62.273, Livro n.º 2 – Registro Geral, fls. 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS, onde tem seu histórico domínial, limites e confrontações. A GRAN HAUS RESORT entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em março de 2026.



GRAN
HAUS
GAV RESORTS



GAV RESORTS

 0800 800 5600  contato@gavresorts.com.br

 gavresorts.com.br   [@gavresorts](https://www.instagram.com/gavresorts)