

GRANNY  
VALLLEY



GRAMADO, CENÁRIO DA SERRA!

# JORNADA DE SUCESSO

// SUCESS JOURNEY

## CREDIBILIDADE E EXPERIÊNCIA

// Credibility and Experience

A GAV RESORTS É UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM RESORTS DE ALTO PADRÃO. A EMPRESA ESTÁ ENTRE AS MAIORES DO BRASIL E ATUA DE FORMA VERTICALIZADA: DESDE A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, PASSANDO PELA VENDA DE MULTIPROPRIEDADE, CONSTRUÇÃO, ENTREGA, OPERAÇÃO E EXPERIÊNCIA DO CLIENTE.

SEGUINDO POR SEUS DESTINOS, EM 2021, FOI A VEZ DO CENTRO-OESTE DO PAÍS RECEBER UM EMPREENDIMENTO GAV RESORTS, NA HISTÓRICA CIDADE DE PIRENÓPOLIS, EM GOIÁS. EM 2022, O GRUPO DESEMBARCOU NA REGIÃO SUL DO BRASIL, NO CHARMOSO MUNICÍPIO DE GRAMADO E CONTINUOU SUA EXPANSÃO PELO NORDESTE, COM LANÇAMENTOS NO RIO GRANDE DO NORTE, NA PRAIA DE PIPA, E NO CEARÁ, NA LAGOA DO PARAÍSO, PRÓXIMO A JERICOCOARA.

GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience. The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

A HISTÓRIA DA GAV RESORTS COMEÇOU EM 2014 NA REGIÃO NORTE DO BRASIL, NAS BELAS PRAIAS DE SALINÓPOLIS, LITORAL AMAZÔNICO DO ESTADO DO PARÁ. COM TRÊS EMPREENDIMENTOS EM OPERAÇÃO E UM EM CONSTRUÇÃO, A GAV RESORTS ELEVOU O PATAMAR DE TURISMO E LAZER NA REGIÃO.

A GAV RESORTS FOI UM ENORME SUCESSO EM GRAMADO E, JÁ EM 2023, LANÇOU SEU SEGUNDO EMPREENDIMENTO NA CIDADE. CHEGOU TAMBÉM EM ALAGOAS, NA PRAIA DO CAMACHO, EM MARAGOGI E NA PRAIA BARRA MAR, EM BARRA DE SÃO MIGUEL.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a multiproperty resort to Porto de Galinhas, specifically in Muro Alto Beach, Pernambuco, where it already operates one resort.

EM 2020, A GAV RESORTS EXPANDIU SUAS OPERAÇÕES E DESEMBARCOU NO NORDESTE, SENDO A PRIMEIRA EMPRESA A LEVAR UM EMPREENDIMENTO COM O SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE PARA A REGIÃO DE PORTO DE GALINHAS, NA PRAIA DE MURO ALTO, EM PERNAMBUCO, ONDE JÁ POSSUI UM EMPREENDIMENTO EM OPERAÇÃO.

ALÉM DE TODA A ESTRUTURA FÍSICA, A EMPRESA PRIORIZA TAMBÉM OS VALORES DE PRESERVAÇÃO AO MEIO AMBIENTE, RESPEITO À LEGISLAÇÃO VIGENTE, À CULTURA LOCAL E AO ATENDIMENTO AO CLIENTE.

Following its journey, in 2021, GAV Resorts arrived in the Midwest, establishing a resort in the historic city of Pirenópolis, Goiás. In 2022, the company reached Southern Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast with launches in Rio Grande do Norte, on Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.



SABIA MAIS SOBRE A GAV RESORTS. ACESSE [WWW.GAVRESORTS.COM.BR](http://WWW.GAVRESORTS.COM.BR)

# VOCÊ ESTÁ NO TOPO!

YOU ARE ON THE TOP!



6



7

## GRAMADO, CENÁRIO DA SERRA! GRAMADO, MOUNTAIN SCENERY!

COM SUAS BELEZAS NATURAIS E PAISAGENS SERRANAS, GRAMADO, LOCALIZADA NO RIO GRANDE DO SUL, TEM SEU NOME RELACIONADO AO SEU PASSADO, QUANDO SERVA DE PASSAGEM PARA TROPEIROS QUE SEGUIAM PELOS CAMPOS DA SERRA.

AO CHEGAREM AO TOPO, TANTO OS TROPEIROS QUANTO IMIGRANTES, ENCONTRAVAM UM PEQUENO CAMPO DE GRAMA MACIA E VERDE QUE SERVA DE REPOUSO.

A CIDADE DAS FLORES ESBANJA BELEZA NATURAL E ELEGÂNCIA COM SUA ARQUITETURA EUROPEIA.

GRAMADO FASCINA SEUS VISITANTES COM PONTOS TURÍSTICOS BELÍSSIMOS COMO A RUA COBERTA, A PRAÇA MAJOR NICOLETTI, A CASA DO COLONO, OS PALÁCIOS DOS FESTIVAIS E O LAGO NEGRO.

A CIDADE TAMBÉM SE DESTACA PELA MULTIPLICIDADE DE CARDÁPIOS: EM UM ÚNICO DIA PODE-SE APROVEITAR UM DELICIOSO GALETO ITALIANO OU O FAMOSO CHURRASCO GAÚCHO NO ALMOÇO, TOMAR UM CHOCOLATE QUENTE SUÍÇO PELA TARDE E FINALIZAR A NOITE COM UM MENU EXCLUSIVO DE PRATOS ALEMÃES.

With its natural beauties and mountain landscapes, Gramado, located in Rio Grande do Sul, has its name related to its past, when it served as a passage for drovers who roamed the fields of the Serra.

Upon reaching the top, both drovers and immigrants found a small field of soft, green grass that served as a rest.

The city of flowers exudes natural beauty and elegance with its European architecture.

Gramado fascinates its visitors with beautiful tourist attractions such as Rua Coberta, Praça Major Nicoletti, Casa do Colono, the Festivals Palaces and Lago Negro.

The city also stands out for its multiplicity of menus: in a single day you can enjoy a delicious Italian chicken or the famous gaúcho barbecue for lunch, have a Swiss hot chocolate in the afternoon and end the night with an exclusive menu of German dishes.

# A EUROPA NO BRASIL

// A PIECE OF EUROPE IN BRAZIL



O GRAN VALLEY RESORT É UM EMPREENDIMENTO COM TOQUES MODERNOS E MINIMALISTAS, QUE PRESERVA A ARQUITETURA CLÁSSICA EUROPEIA. ESTE PARAÍSO ESTÁ LOCALIZADO EM UM LUGAR TRANQUILO, CERCADO POR MUITO VERDE E COM UMA BELA VISTA DA SERRA.

ACOMODAÇÕES DE ALTO PADRÃO, SERVIÇOS INIGALÁVEIS E UM NOVO ENDEREÇO COM O CHARME DO VELHO MUNDO ESPERAM POR VOCÊ NO GRAN VALLEY RESORT!

Gran Valley Resort is a development with modern and minimalist touches that preserves classic European architecture. This paradise is located in a peaceful area, surrounded by lush greenery and offering a stunning view of the mountains.

High-end accommodations, unparalleled services, and a new address with Old World charm await you at Gran Valley Resort!

# GRAMADO

DA NEVE! DO CINEMA! DA SERRA! DA GASTRONOMIA! DOS FESTIVAIS! DO CHOCOLATE!  
SEU DESTINO DOS SONHOS!



GRAMADO E SUAS PAISAGENS QUE MUDAM AO LONGO DO ANO - UM CONVITE À FANTASIA



*Vista chegando da Rota Romântica*  
View from the Romantic Road



Área da Piscina  
Pool Lounge

PLANEJADO PARA QUEM VALORIZA  
UMA VIDA MAIS LEVE AO LADO DA  
FAMÍLIA E AMIGOS

O CONFORTO DA SUA CASA COM A EFICIÊNCIA  
DE UM HOTEL – TUDO ISSO NA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO DE GRAMADO.

Designed for those who value a lighter life with family  
and friends. The comfort of your own home with  
the efficiency of a hotel – all in the best location in  
Gramado.

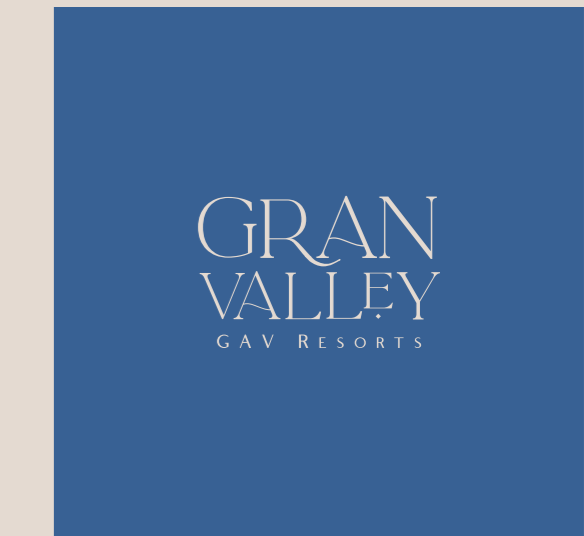


## VIVA ESSA EXPERIÊNCIA!

VIVA A EXPERIÊNCIA DE TER UM PATRIMÔNIO DE FÉRIAS QUE ESBANJA CHARME E ACOLHIMENTO. SEU REFÚGIO DE ALTO PADRÃO CONTA COM AMBIENTES INTEGRADOS, JARDIM DE INVERNO, ELEVADORES PANORÂMICOS, REQUINTE NA DECORAÇÃO E UMA VISTA DESLUMBRANTE PARA A SERRA.

### LIVE THIS EXPERIENCE!

Experience the charm and warmth of owning a vacation property. Your high-end retreat features open-concept spaces, a winter garden, panoramic elevators, elegant décor, and a breathtaking view of the mountains.



## UM CHARME EUROPEU NO SUL DO BRASIL!

INSPIRADO NA ELEGÂNCIA E BELEZA DOS CASTELOS MEDIEVAIS E GRANDES MONUMENTOS DA EUROPA, O GRAN VALLEY EXIBE UM VISUAL QUE MESCLA O CONTEMPORÂNEO COM A ARQUITETURA CLÁSSICA.

AMBIENTES ELEGANTES E INTIMISTAS REVESTIDOS DE PEDRAS E MADEIRAS CLÁSSICAS, MÁRMORES, MOLDURAS, ILUMINAÇÃO NATURAL E MUITA INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA.

### A EUROPEAN CHARM IN SOUTHERN BRAZIL!

Inspired by the elegance and beauty of Europe's medieval castles and great monuments, the Gran Valley displays a look that blends contemporary with classic architecture.

Elegant and intimate environments covered in classic stones and wood, marble, moldings, natural lighting and a lot of integration with nature.



Recepção  
Reception



## UM LUGAR COMPLETO

TER A SENSÇÃO DE ESTAR EM CASA, MAS COM A DIFERENÇA DE TER EM CADA DETALHE, A COMODIDADE QUE SÓ A GAV RESORTS PROPORCIONA EM SEUS EMPREENDIMENTOS. CHEGAR NO GRAN VALLEY É VIVENCIAR UMA ARQUITETURA CLÁSSICA COM TOQUES MINIMALISTAS, ONDE AS FACHADAS DE VIDROS DESTACAM A NATUREZA LOCAL E DEIXAM O AMBIENTE TOTALMENTE ILUMINADO.

ONDE HÁ HARMONIA, ACOLHIMENTO E RESPEITO. VOCÊ É MUITO BEM-VINDO!

## A COMPLETE PLACE

Having the feeling of being at home, but with the difference of having, in every detail, the comfort that only GAV Resorts provides in its ventures. Arriving at the Gran Valley is experiencing classic architecture with minimalist touches, where the glass facades highlight the local nature and leave the environment fully lit.

Where there is harmony, hospitality and respect. You are very welcome here!



GRAN  
VALLEY  
GAV RESORTS

Recepção VIP  
VIP Reception

# GRAN LOBBY



20

COMPARTILHE O MELHOR DA VIDA!

// SHARE THE BEST OF LIFE!



*Lobby com lareira e piano*  
Lobby with fireplace and piano



21

ALÉM DE DESFRUTAR DAS BELEZAS NATURAIS DO LOCAL, A ELEGÂNCIA DE CADA DETALHE É PERCEPTÍVEL NO GRAN VALLEY. POR ENTRE OS LOUNGES VOCÊ APRECIA BELOS LUSTRES, PILASTRAS INSPIRADAS EM MONUMENTOS EUROPEUS, PIANO DE CAUDA E UMA LAREIRA PARA SE ACONCHEGAR.

CRISTAIS, TOQUES DOURADOS E MUITA MOLDURA REPRESENTAM UM DOS BARES DO GRAN VALLEY. COM O BALCÃO EM (L), ELE É INTEGRADO COM O RESTAURANTE DO LOCAL, EVIDENCIANDO ASSIM A ARQUITETURA DO AMBIENTE, QUE É REPLETA DE CURVAS E REFERÊNCIAS EUROPEIAS.

UM REPOUSO PARA ALMA E PARA O CORPO COM A ELEGÂNCIA DO VELHO MUNDO.

In addition to enjoying the natural beauties of the place, the elegance of every detail is noticeable in the Gran Valley. Among the lounges you can appreciate beautiful chandeliers, pilasters inspired by European monuments, a grand piano and a fireplace to cozy up to.

Crystals, golden touches and lots of framing represent one of the bars in the Gran Valley. With its L-shaped counter, it is integrated with the on-site restaurant, thus highlighting the architecture of the environment, which is full of curves and European references.

A rest for soul and body with old-world elegance.



*Bar*



# GRAN CHOCOLATIER



*Chocolateria e cafeteria*  
Chocolate and coffee shop



## QUE A VIDA SEJA DOCE!

A FELICIDADE PODE VIR EM FORMA DE CHOCOLATE. TEMOS EM NOSSA GRAN CHOCOLATIER UMA SELEÇÃO COM OS MELHORES DOCES E CAFÉS DO MUNDO.

Happiness can come in the form of chocolate. We have in our Gran Chocolatier the best sweets in the world. May there be no lack of happiness or chocolate!

## QUE NÃO FALTE FELICIDADE, NEM CHOCOLATE!

BEM-VINDOS À ALTA GASTRONOMIA

Restaurante  
Restaurant

# AS MELHORES LEMBRANÇAS SÃO FEITAS DE BOAS COMIDAS E BONS MOMENTOS!

26

O FRIOZINHO CONSTANTE DA SERRA GAÚCHA PEDE AS MELHORES MASSAS, CARNES E BONS VINHOS. NO GRAN RESTAURANT, ALÉM DE DISPOR DE UMA VISTA DESLUMBRANTE, VOCÊ TAMBÉM CONTEMPLARÁ UM AMBIENTE CLÁSSICO COM TOQUES CONTEMPORÂNEOS QUE EXPÕEM VITRAIS, COLUNAS E AFRESCOS. TUDO ISSO ALIADO À GASTRONOMIA RICA DE GRAMADO.

THE BEST MEMORIES ARE MADE OF GOOD FOOD AND GOOD TIMES! The constant chill of Serra Gaúcha calls for the best pasta, meat and good wines. At the Gran Restaurant, in addition to having a breathtaking view, you will also enjoy a classic atmosphere with contemporary touches which exhibit stained glass windows, columns and frescoes. All this mixed with Gramado's rich gastronomy.

## GRAN RESTAURANT



27

# PARA BRINCAR E SE DIVERTIR

// TO PLAY AND HAVE FUN



O MELHOR DE SER CRIANÇA  
É VIVER INTENSAMENTE  
CADA MOMENTO.

REGRA ÚNICA: **SORRIR**  
COMO UMA CRIANÇA!

The best thing about being a child is  
living each moment intensely.



# ETERNIZE BONS MOMENTOS COM QUEM MAIS GOSTA!

JÁ EM UM SEGUNDO AMBIENTE, O SEGUNDO BAR DO RESORT SE DESTACA POR SER MAIS INTIMISTA E TER UMA MAIOR SIMETRIA ENTRE SEUS DETALHES. NELE VOCÊ ENCONTRA DRINKS DELICIOSOS E OS MELHORES VINHOS DO MUNDO EM UMA ADEGA TOTALMENTE PERSONALIZADA.

#### PRACTICALITY ALWAYS

In a second environment, the second bar of the Resort stands out for being more intimate and for having greater symmetry between its details. In it you will find delicious drinks and the best wines in the world in a fully personalized cellar.

Eternize good times with the ones you love the most!



*Salão de Jogos*  
Gameroom



*Salão de Jogos*  
Gameroom



*Bar do Salão de Jogos*  
Gameroom Bar





PARA RELAXAR...

TO RELAX...



RESPEITE SEU RITMO E  
FAÇA MAIS POR VOCÊ!





*Ofuris*  
Hot tubs



# PARA RESPIRAR...

// TO BREATHE..



*Sauna*  
Steam room



*Sauna*  
Steam room

PARA O AGORA: MUITA FELICIDADE, SORRISOS E CUIDADOS. O SEU CORPO TAMBÉM PRECISA DE DESCANSO.

POR ISSO, RESPIRE, DESCANSE E AQUEÇA O CORPO NOS OFURÓS. O BANHO É PERFEITO PARA ALIVIAR O STRESS. MAS SE PREFERIR, RELAXE E ENCONTRE O EQUILÍBRIO NECESSÁRIO EM NOSSA SAUNA.

FOR NOW: lots of happiness, smiles and care. Your body needs rest too.

so breathe, rest and warm up in the hot tubs, the bath is perfect for relieving stress. But if you prefer, relax and find the necessary balance in our Sauna.



36



# GRAN SPA

37

A VIDA É MELHOR QUANDO SE TEM UM BOM SPA PARA APROVEITAR. SOFISTICADOS TRATAMENTOS RELAXANTES RENOVAM CORPO E MENTE. OUTRO MOMENTO ÍMPAR PARA APRECIAR NO GRAN VALLEY É A PISCINA TOTALMENTE AQUECIDA COM VISTA PARA A SERRA. AFINAL, TUDO FLUI MELHOR A PARTIR DO MOMENTO EM QUE ESTAMOS DESCANSADOS E TRANQUILOS.

Life is better when you have a good Spa to enjoy. Sophisticated relaxing treatments renew body and mind. Another unique moment to enjoy in the Gran Valley is the fully heated pool overlooking the Serra. After all, everything flows better from the moment we are rested and calm.

Recepção do Spa  
SPA Reception



UM DESTAQUE NO GRAN VALLEY É O ESPAÇO PARA CUIDAR DA BELEZA FÍSICA, NO GRAN BEAUTY SALON, ONDE VOCÊ PODE SE ARRUMAR PARA UM BELO JANTAR COM A FAMÍLIA.

A highlight in the Gran Valley is the space to pamper your physical beauty at the Gran Beauty Salon, where you can get ready for a nice dinner with the family.

DIVIRTA-SE!  
 APROVEITE  
 CADA  
 SEGUNDO  
 DO SEU DIA  
 PARA SER  
 FELIZ

HAVE A GOOD TIME! ENJOY EVERY SECOND OF YOUR DAY TO BE HAPPY

Jardim de Inverno  
 Winter Garden



# PARA SE EXERCITAR!

// TO WORKOUT!



Academia  
Gym

SE VOCÊ GOSTA DE SE EXERCITAR ATÉ MESMO NAS FÉRIAS, NADA MELHOR DO QUE TREINAR COM A VISTA DESLUMBRANTE PARA A SERRA. EQUIPAMENTOS MODERNOS E ATÉ MESMO UMA SALA SEPARADA PARA A PRÁTICA DE DIFERENTES TIPOS DE EXERCÍCIOS AJUDAM A DEIXAR O STRESS DE LADO. LOGO APÓS AS ATIVIDADES FÍSICAS, RELAXAR NA PISCINA (AQUECIDA) É MUITO BOM PARA O CORPO.

## PRIMEIRO TREINAR, DEPOIS DESCANSAR!

If you like to exercise even on vacation, nothing better than training with the breathtaking view of the Serra. Modern equipment and even a separate room to practice different types of exercises help relieve stress. Right after physical activities, relaxing in the (heated) pool is very good for the body.

Train first, rest later!

# GRAN FITNESS



Academia  
Gym



Sala de Yoga  
Yoga room



CURTA SEU DIA!

// ENJOY YOUR DAY!

GRAN

CINEMA



RESERVAR MOMENTOS PARA SAIR DA REALIDADE E EXTRAIR O MELHOR DA IMAGINAÇÃO É PRIMORDIAL. CURTA UM CINEMA TODO INSPIRADO NOS GRANDES TEATROS DA EUROPA.

Reserving moments to get out of reality and extract the best from imagination is paramount. Enjoy a cinema inspired by the great theaters of Europe.





44

# CUIDADO, CARINHO E ATENÇÃO!

// CARE, AFFECTION AND ATTENTION



45

## GRAN DOG CARE

MANTER SEU PET BEM CUIDADO É QUESTÃO DE SEGURANÇA PARA NÓS. O SEGREDO É BASTANTE CARINHO E UM ESPAÇO TOTALMENTE PERSONALIZADO, EM QUE ELE PODERÁ APROVEITAR BANHOS RELAXANTES, ALÉM DOS PRODUTOS DE PRIMEIRA LINHA TOTALMENTE EXCLUSIVOS PARA CUIDAR DOS BICHINHOS.

**O CUIDADO QUE SEU PET MERECE!**

Keeping your pet well taken care of is a matter of safety for us. The secret is a lot of affection and a totally personalized space, where he can enjoy relaxing baths, in addition to totally exclusive first-line products to take care of the pets.

The care your pet deserves!





# CONFORTO COM ESTILO!

OS APARTAMENTOS DO GRAN VALLEY SÃO ACONCHEGANTES E TÊM O ESTILO CLÁSSICO DE GRAMADO. ELES SE DESTACAM PELO SEU PISO DE MADEIRA E MARCENARIA MAIS TRABALHADA. ALÉM DE UMA BELA LAREIRA ELÉTRICA PARA ESQUENTAR OS DIAS MAIS FRIOS.

COMFORT WITH STYLE!

Gran Valley apartments are cozy and have the classic Gramado style. They stand out for their wooden floor and more elaborate carpentry, in addition to a beautiful electric fireplace to warm up the coldest days.

GRAN  
VALLEY  
GAV RESORTS

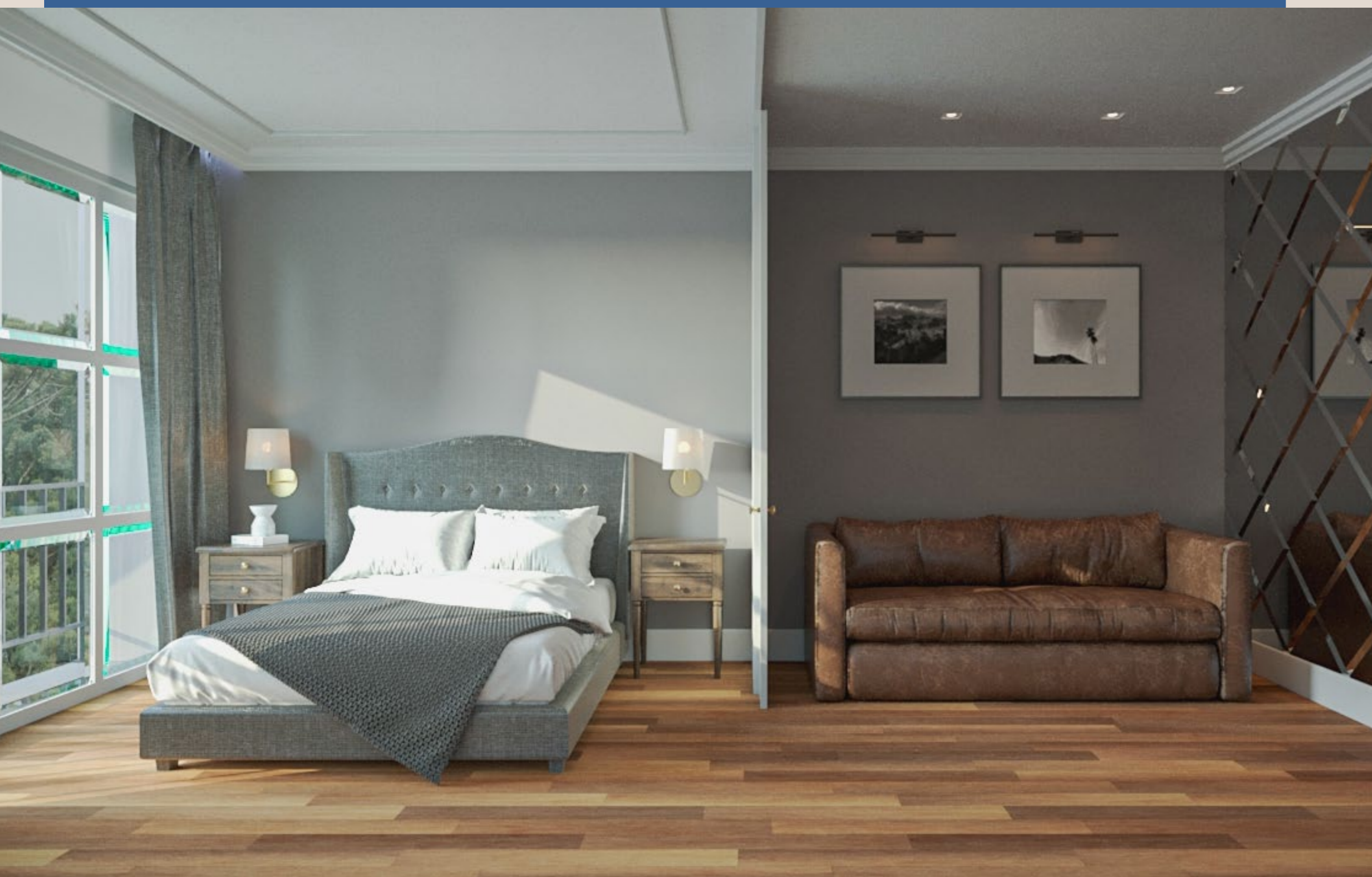
*Apartamento Blume*  
Blume Apartment



*Apartmento Blume*  
Blume Apartment



*Apartmento Blume*  
Blume Apartment



*Apartamento Blume*  
Blume Apartment

## APARTAMENTO BLUME



51

PLANTA ILUSTRATIVA REFERENTE AO APARTAMENTO A 102



## APARTAMENTO HORTENSIE



PLANTA ILUSTRATIVA REFERENTE AO APARTAMENTO B 401



## APARTAMENTO MONTE DA SERRA



PLANTA ILUSTRATIVA REFERENTE AO APARTAMENTO A 403



## APARTAMENTO VALE DAS FLORES



PLANTA ILUSTRATIVA REFERENTE AO APARTAMENTO A 101



## APARTAMENTO COLINA DA SERRA



PLANTA ILUSTRATIVA REFERENTE AO APARTAMENTO A 508





IMPLANTAÇÃO TÉRREO  
GROUND FLOOR IMPLEMENTATION



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 01  
UNDERGROUND 01 IMPLEMENTATION

- |   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| 01 PORTE-COCHÈRE<br>EMBARQUE E DESEMBARQUE<br>BOARDING AND DISEMBARKATION | 11 DOG CARE                                  | 18 PISCINA<br>POOL           |
| 02 ACESSO / ENTRADA<br>ACCESS / ENTRY                                     | 12 LOJA DE CONVENIÊNCIA<br>CONVENIENCE STORE | 19 ACADEMIA<br>GYM           |
| 03 RECEPÇÃO<br>RECEPTION  | 13 CINEMA<br>MOVIE THEATER                   | 20 SALA DE YOGA<br>YOGA ROOM |
| 04 RECEPÇÃO VIP<br>VIP RECEPTION  | 14 SALÃO DE BELEZA<br>BEAUTY SALON           | 21 DECK                      |
| 05 GRAN LOBBY   | 15 JARDIM DE INVERNO<br>WINTER GARDEN        | 22 OFURÔS<br>HOT TUBS        |
| 06 GRAN CHOCOLATIER   | 16 SALA DE JOGOS<br>PLAYROOM                 | 23 SAUNA<br>STEAM ROOM       |
| 07 BAR  | 17 LOUNGE PISCINA<br>POOL LOUNGE             | 24 SPA                       |
| 08 RESTAURANTE<br>RESTAURANT  | E1 ACESSO ESTACIONAMENTO<br>PARKING ACCESS   | E2 ESTACIONAMENTO<br>PARKING |
| 09 BRINQUEDOTECA<br>PLAYROOM  |  |                              |
| 10 BANHEIROS<br>TOILETS   |  |                              |

# PLANEJADO PARA VOCÊ!

COM VISTA PARA A SERRA, O GRAN VALLEY RESORT ESTÁ LOCALIZADO EM UMA DAS REGIÕES MAIS PRIVILEGIADAS DE GRAMADO. ELE FOI IDEALIZADO PARA QUEM ESTÁ EM BUSCA DE CONFORTO, SEGURANÇA E SOSSEGO.

PLANNED FOR YOU! Overlooking the Serra, the Gran Valley Resort is located in one of the most privileged areas of Gramado. It was designed for those who are looking for comfort, security and peace.



RUA EERS 235, N° 33111, BAIRRO CARAZAL  
GRAMADO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CEP: 95.670-000



CHEGANDO DA  
ROTA ROMÂNTICA

GRAN  
VALLEY  
GAV RESORTS

◆ PÓRTICO GRAMADO ESTILO BÁVARO  
ENTRADA PRINCIPAL DE GRAMADO

RODOVIA ERS 235



A GAV RESORTS APRESENTA O SELECT CLUB: UM CLUBE DE VIAGENS E INTERCAMBIADORA CRIADO ESPECIALMENTE PARA SEUS MULTIPROPRIETÁRIOS. A INTERCAMBIADORA OFERECE UM GUIA PERSONALIZADO DE DESTINOS COM O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO E SERVIÇOS COMPLETOS. ALÉM DE UM EXCLUSIVO CLUBE DE DESCONTOS PARA O USO NO DIA A DIA, COM MAIS DE 500 MARCAS FILIADAS.

O SELECT CLUB TRAZ VÁRIOS BENEFÍCIOS PARA OS CLIENTES DO GRUPO, COMO: ALUGUEL DE VEÍCULOS, INGRESSOS EM PARQUES, TRANSFER IN/OUT, PASSEIOS, DESCONTOS EM CRUZEIROS, PASSAGENS AÉREAS, SEGURO-VIAGEM, INTERCÂMBIOS E CONVERSÃO DE PERÍODOS EM CRÉDITOS.

COM O INTERCÂMBIO DE FÉRIAS, VOCÊ PODERÁ PLANEJAR VIAGENS COM ANTECEDÊNCIA E CONHECER LUGARES NACIONAIS E INTERNACIONAIS DIFERENTES A CADA ANO. NÃO EXISTE A OBRIGATORIEDADE DE PASSAR AS FÉRIAS NO MESMO DESTINO. COM O SEU EMPREENDIMENTO GAV RESORTS, VOCÊ CONSEGUE CONHECER O MUNDO!

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multi-owners. The exchange offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.

The Select Club brings several benefits to the Group's customers, such as: car rental, park tickets, transfers in/out, tours, discounts on cruises, airline tickets, travel insurance, exchanges and conversion of periods into credits.

With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination. With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!

O MUNDO É O LIMITE!



**GRAN VALLEY**  
GAV RESORTS

GRAN VALLEY RESORT  
Inauguração em 2026  
197 apartamentos

## EMPREENDIMENTOS COM QUALIDADE

QUALITY PROJECTS

A GAV RESORTS, EMPRESA REFERÊNCIA EM MULTIPROPRIEDADE NO BRASIL, ESTÁ PRESENTE DE NORTE A SUL NO PAÍS. COM GRANDES PROJETOS LANÇADOS E CONSOLIDADOS, O GRUPO TEM O COMPROMISSO EM LEVAR PARA TODAS AS REGIÕES: EXPERIÊNCIA, CONFORTO E LAZER.

A GAV É UMA EMPRESA VERTICALIZADA, QUE ATUA DE PONTA A PONTA, DESDE A VENDA ATÉ A OPERAÇÃO. ISSO INCLUI A CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, GESTÃO HOTELEIRA E O RELACIONAMENTO COM O CLIENTE.

GAV DE NORTE A SUL!

GAV Resorts, a reference company in multiproperty in Brazil, is present from North to South of the country. With major projects launched and consolidated, the group is committed to bringing experience, comfort and leisure to all regions.

GAV is a vertical company, that works from start to finish, from sales to operation. This includes construction, real estate incorporation, hotel management and customer relationship.

GAV FROM NORTH TO SOUTH!



GAV GRAMADO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, constituída sob a forma de Sociedade Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 45.042.537/0001-52, com sede na Rua EERS 235 nº. 33111, Bairro Carazal, Gramado – RS, CEP 95.670-000, empresa proprietária da GRAN VALLEY RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no CRI de Gramado/RS, Livro nº 2 – Registro Geral, sob o nº R.4-38.025, de 24 de junho de 2022. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Gramado/RS, conforme Alvará nº 401/2021 aprovado em 08/10/2021, emitido em 13/10/2021 referente aos protocolos nº 531/2016 e 27186/2016 e Licença Prévia nº 002/2021 -SMM- emitida no processo administrativo nº 27171/2016, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. GRAN VALLEY RESORT, situado no terreno anotado no Livro de nº 02-RG, sob o registro nº 38.025 junto ao cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gramado - RS. O empreendimento será edificado no município de Gramado, Estado do Rio Grande do Sul, de uma área contendo 11.027,50m² (onze mil e vinte sete metros e cinquenta décímetros quadrados), designada pelos Lotes nº um (1), dois (2) e dois A (02- A), situada no lugar denominado Carazal, onde tem seu histórico domínial, limites e confrontações. A GAV GRAMADO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Setembro de 2025.



**PARK**  
GAV RESORTS

PARK GAV RESORTS  
Salinópolis - PA  
Inaugurado em setembro de 2018  
320 apartamentos



**BEACH**  
GAV RESORTS

BEACH GAV RESORTS  
Salinópolis - PA  
Inauguração em 2026  
770 apartamentos



**Pyrenéus**  
RESIDENCE

PYRENÉUS RESIDENCE  
Pirenópolis - GO  
Inauguração em 2025  
150 apartamentos



**OIKOS**  
MARAGOGI  
GAV RESORTS

OIKOS MARAGOGI RESORT  
Maragogi - AL  
Inauguração em 2027  
362 apartamentos



**EXCLUSIVE**  
GAV RESORTS

EXCLUSIVE GAV RESORTS  
Salinópolis - PA  
Inaugurado em fevereiro de 2021  
360 apartamentos



**PORTO ALTO**  
GAV RESORTS

PORTO ALTO RESORT  
Ipojuca - PE  
Inauguração em 2024  
395 apartamentos



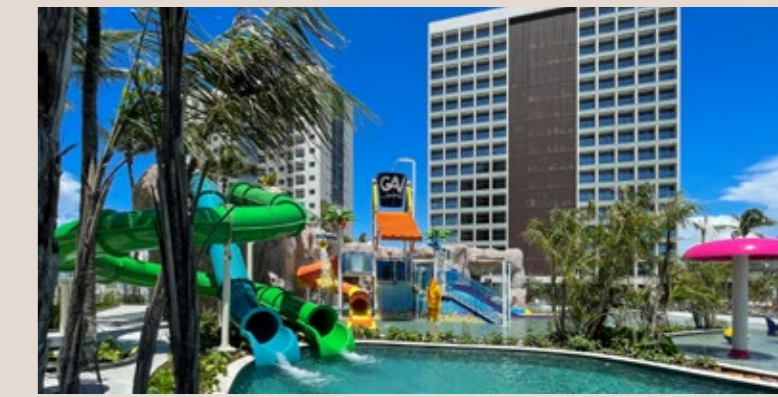
**PIPA ISLAND**  
GAV RESORTS

PIPA ISLAND RESORT  
Tibau do Sul - RN  
246 apartamentos



**Areya Barra**  
GAV RESORTS

AREYA BARRA RESORT  
Barra de São Miguel - AL  
Inauguração - 2028  
348 apartamentos



**PREMIUM**  
GAV RESORTS

PREMIUM GAV RESORTS  
Salinópolis - PA  
Inaugurado em março de 2022  
528 apartamentos



**PORTO 2 LIFE**  
GAV RESORTS

PORTO 2 LIFE RESORT  
Ipojuca - PE  
Inauguração em 2025  
990 apartamentos



**JERIQUIÁ LAGOA**  
GAV RESORTS

JERIQUIÁ LAGOA RESORT  
Cruz - CE  
Inauguração em 2026  
288 apartamentos  
12 bangalôs



**GRAN GARDEN**  
GAV RESORTS

GRAN GARDEN RESORT  
Gramado - RS  
Inauguração em 2027  
240 apartamentos



**GAV**  
RESORTS

GAVRESORTS.COM.BR

  @GAVRESORTS

  GRANVALLEYRESORT