

# JERÓN AUSA IÁ



O SEU REFÚGIO PARTICULAR NA

*Lagoa do Paraíso*



JERQUIÁ  
LAGOA · GAV RESORTS

JERQUIÁ  
DUNAS · GAV RESORTS

# JORNADA DE Sucesso

A GAV Resorts é uma empresa especializada em empreendimentos de alto padrão. A empresa está entre as maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: desde a incorporação imobiliária, passando pela venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV Resorts começou em 2014 na região Norte do Brasil, nas belas praias de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará. Com três empreendimentos em operação e um em construção, a GAV Resorts elevou o patamar de turismo e lazer na região.

Em 2020, a GAV Resorts expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco, onde já possui dois empreendimentos em operação.

2014

**Lançamento do Park GAV Resorts**  
1ª abertura de Showroom de Vendas

2015

1º Showroom OFF Site da GAV de Vendas - Belém (PA)  
  
Central de Relacionamento Ativa

2016

**Lançamento Exclusive GAV Resorts**

2017

**Lançamento Premium GAV Resorts**

2018

**Inauguração Park GAV Resorts**  
  
Início da Operação da Administração Hoteleira

2019

R\$ 500 milhões investidos  
  
**2 mil empregos diretos**

# C R E D I B I L I D A D E E E X P E R I Ê N C I A

Em 2021, a expansão da GAV Resorts chegou ao Centro-Oeste, com um empreendimento na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás, também já em operação. No mesmo ano, a empresa ampliou sua atuação no Nordeste e fortaleceu sua presença no Norte do país. Já em 2022, foi a vez da região Sul receber um empreendimento no charmoso município de Gramado. A GAV Resorts seguiu crescendo no Nordeste, com novos lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, na Lagoa do Paraíso, próxima a Jericoacoara.

A GAV Resorts foi um enorme sucesso em Gramado e, já em 2023, lançou seu segundo empreendimento na cidade. Chegou também em Alagoas, na Praia do Camacho, em Maragogi e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel.

Além de toda a estrutura física, a empresa prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e ao atendimento ao cliente.

## CREDIBILITY AND EXPERIENCE

GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience.

The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a fractional ownership resort in the Porto de Galinhas region, at Muro Alto Beach, in Pernambuco, where it already operates two developments.

In 2021, GAV Resorts expanded to the Central-West region with a development in the historic

city of Pirenópolis, Goiás, also already in operation. That same year, the company strengthened its presence in the Northeast and further consolidated its footprint in the North of the country. In 2022, it was the South's turn to welcome a GAV Resorts development, in the charming city of Gramado. The brand continued to grow in the Northeast, with new launches in Rio Grande do Norte, at Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso, near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.

## 2020

### Lançamento

Porto Alto Resort

1º Showroom Digital

## 2021

### Inauguração

Exclusive GAV Resorts

### Lançamentos

Pyrenéus Residence

Beach GAV Resorts

Porto 2 Life Resort

## 2022

### Inauguração

Premium GAV Resorts

### Lançamentos

Intercambiadora Select Club

Gran Valley Resort

Jeriquiá Lagoa Resort

Pipa Island Resort

+ R\$ 1 bilhão investidos

**3 mil empregos diretos**

Marco histórico de **100 MIL**

**FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS** lançadas

durante os oito anos de empresa

## 2023

### Lançamentos

Oikos Maragogi Resort

Gran Garden Resort

Areya Barra Resort

**136 mil frações**

**imobiliárias**

## 2024

### Inauguração

Porto Alto Resort

**+ 1600 apartamentos entregues**

## 2025

### Inauguração

Pyrenéus Residence

Porto 2 Life Resort

**+ 2000 apartamentos entregues**

**5 mil empregos diretos**



Sabia mais sobre a GAV Resorts. Acesse: [gavresorts.com.br](https://gavresorts.com.br)



# DAS BELEZAS DO CEARÁ, *um novo destino!*

Entre as dunas douradas e o charme do litoral cearense, nasce o **Jeriquiá Dunas Resort** – o segundo empreendimento da GAV Resorts no município de Cruz (CE). Um resort de alto padrão, projetado para quem busca tranquilidade, sofisticação e contato com a natureza. Localizado a poucos minutos das belezas de Jericoacoara e em frente à bela Lagoa do Paraíso, o resort é a escolha perfeita para quem deseja viver dias inesquecíveis em um dos destinos mais desejados do Brasil.

*FROM THE WONDERS OF CEARÁ,  
A NEW DESTINATION AWAITS!*

*Amid golden dunes and the enchanting coastline of Ceará, Jeriquiá Dunas Resort emerges – the second GAV Resorts development in the municipality of Cruz, CE. This high-end resort is designed for those seeking peace, sophistication, and a deep connection with nature. Just minutes from the stunning beauty of Jericoacoara and directly facing the breathtaking Lagoa do Paraíso, Jeriquiá Dunas Resort is the ideal choice for unforgettable days in one of Brazil's most sought-after destinations.*







## TRANQUILIDADE E EXCLUSIVIDADE

*em um só lugar!*

O **Jeriquiá Dunas Resort** exalta o charme das dunas cearenses com uma arquitetura contemporânea que une linhas retas, tons neutros e materiais naturais como pedra e madeira clara – uma combinação que traduz leveza e sofisticação.

Com ambientes integrados, iluminação natural e paisagismo com espécies nativas, cada espaço foi pensado para criar harmonia entre conforto e estilo.

Às margens da Lagoa do Paraíso, o resort é um refúgio de paz, privacidade e elegância em cada detalhe.

TRANQUILITY AND EXCLUSIVITY IN ONE PLACE!

**Jeriquiá Dunas Resort** celebrates the charm of Ceará's dunes with contemporary architecture that blends clean lines, neutral tones, and natural materials like stone and light wood – a combination that conveys both elegance and simplicity.

Designed with open-concept spaces, abundant natural light, and landscaping featuring native species, every detail was thoughtfully crafted to create a sense of harmony between comfort and style.

Set on the shores of Lagoa do Paraíso, the resort is a peaceful retreat where privacy, sophistication, and serenity come together beautifully.





Jericoacoara é um paraíso cearense repleto de belezas naturais e experiências inesquecíveis. Entre os destaques estão a deslumbrante Lagoa do Paraíso, a icônica Pedra Furada, a charmosa Praia de Jericoacoara e o espetáculo diário da Duna do Pôr do Sol. O destino ainda surpreende com atrações como a Árvore da Preguiça, o Parque Nacional, o Farol, a Lagoa Azul, a Praia do Preá, a Praia do Mangue Seco e a Lagoa da Torta – cada uma com cenários únicos que fazem de Jeri um lugar simplesmente inesquecível.

**LIVE UNFORGETTABLE EXPERIENCES!**

Jericoacoara is a paradise in Ceará filled with natural beauty and unforgettable experiences. Among its highlights are the stunning Lagoa do Paraíso, the iconic Pedra Furada, the charming Jericoacoara Beach, and the daily spectacle of the Sunset Dune. The destination also surprises visitors with attractions such as the Preguiça Tree, the National Park, the Lighthouse, Lagoa Azul, Preá Beach, Mangue Seco Beach, and Lagoa da Torta – each offering unique landscapes that make Jeri a truly unforgettable place.



VIVA EXPERIÊNCIAS  
*inesquecíveis!*





# JERQUIÁ

DUNAS · GAV RESORTS



## HÁ LUGARES QUE ENCANTAM. E HÁ OS QUE TRANSFORMAM!

O Jeriquiá Dunas Resort é mais do que um destino: é um refúgio para quem busca leveza, contato com a natureza e conforto em cada detalhe – com a sofisticação que sua casa de férias merece. Aqui, cada espaço convida ao descanso, à contemplação e à reconexão com o que realmente importa.

*SOME PLACES INSPIRE YOU.  
OTHERS TRANSFORM YOU!*

***Jeriquiá Dunas Resort** is more than just a destination – it's a heaven for those seeking peaceful days, a deep connection with nature, and comfort in every detail, all with the sophistication your vacation home deserves. Here, every space invites you to relax, unwind, and reflect.*





# VOCÊ MERECE ESSE CENÁRIO!

Amplos espaços integrados e áreas ao ar livre convidam ao descanso, enquanto o cenário das dunas e da lagoa oferecem o refúgio ideal para seu patrimônio de férias.

## *ON THE SHORES OF LAGOA DO PARAÍSO!*

*Spacious open-plan areas and outdoor spaces invite relaxation, while the stunning dunes and lagoon provide the perfect retreat for your vacation property.*

**JERQUIÁ**  
DUNAS · GAV RESORTS





## INSPIRAÇÃO À *altura!*

A Gran Pool é mais do que uma piscina: é o cenário perfeito inspirado na beleza natural da Lagoa do Paraíso. Seu formato orgânico, suas ilhas ajardinadas e seus dois fervedouros criam um oásis de bem-estar onde adultos relaxam no bar molhado, crianças brincam com liberdade, e todos encontram sombra e frescor mesmo dentro d'água. Uma combinação perfeita entre paisagem e lazer.

Os bangalôs oferecem privacidade e charme em cada detalhe. Integrados à natureza, eles combinam conforto e estilo de um jeito que convida ao descanso, à desconexão – ou, quem sabe, a imaginar ali o seu lugar no mundo.

### **INSPIRATION AT ITS FINEST!**

*Gran Pool is more than just a pool – it's the perfect setting, inspired by the natural beauty of Lagoa do Paraíso. With its organic shape, lush garden islands, and two natural whirlpools, it creates a true wellness oasis. Adults unwind at the swim-up bar, children play freely, and everyone enjoys shade and refreshment even while in the water. A perfect blend of scenery and leisure.*

*The bungalows offer charm and privacy in every detail. Blending seamlessly into nature, they combine comfort and style in a way that invites rest, disconnection – or perhaps the feeling that this could be your place in the world.*





JERQUIA  
DUNAS GAY RESORTS



## BEM-VINDO AO *Jeriquiá Dunas Resort!*

Logo nos primeiros passos, tudo desacelera. A luz suave, o aroma fresco e a brisa leve anunciam o que está por vir.

Desligue-se do mundo lá fora e conecte-se com o essencial: você!

### *WELCOME TO JERQUIÁ DUNAS RESORT!*

*Right from the first steps, everything slows down. The soft light, fresh scent, and gentle breeze announce what's to come.*

*Disconnect from the outside world and reconnect with what truly matters: you.*



RECEPÇÃO / RECEPTION



CONVENIÊNCIA / CONVENIENCE

# PRATICIDADE COM CONFORTO!

Um refúgio funcional, pensado para facilitar o seu dia com a praticidade que você merece.

Aqui, o essencial está ao seu alcance, sempre que precisar!

*PRACTICALITY WITH COMFORT!*

*A functional refuge, designed to make your day easier with the convenience you deserve.*

*Here, the essentials are always within your reach whenever you need them!*



RECEPCÃO / RECEPTION









# Diversão e Bem-estar

## EM UM SÓ LUGAR!

O tempo parece parar, e cada instante é vivido com leveza e alegria. Risos soltos e momentos que convidam a desacelerar, redescobrimo o prazer de simplesmente relaxar. Um espaço onde a energia se equilibra entre calma e diversão. Cada passo convida ao encontro – seja numa disputa amigável ou num gesto de cuidado. É aqui que o cotidiano se transforma em lembranças.

### *FUN AND WELL-BEING IN ONE PLACE!*

*Time seems to stand still, and every moment is experienced with lightness and joy. Laughter flows freely, inviting you to slow down and rediscover the simple pleasure of relaxation.*

*This is a space where energy balances perfectly between calm and fun. Every step invites connection – whether through friendly competition or a caring gesture. This is where everyday life turns into moments that matter.*



*Primeiro Andar*

FIRST FLOOR



BRINQUEDOTECA  
Playroom



BOLICHE  
Bowling



FRALDÁRIO COM BANHEIRO INFANTIL  
Family Restroom

Mundo encantado das crianças!

The magic world of children!

É hora de diversão!

Time to fun!

Conforto e cuidado!

Comfort and care!

JERQUIÁ  
DUNAS · GAV RESORTS



SPA  
Spa



AUDITÓRIO  
Auditorium

Sua pausa para o equilíbrio!

Your moment for balance! (Spa)

*Segundo Andar*

SECOND FLOOR

O ambiente perfeito para seus eventos!

The perfect space for your events!



CINEMA  
Cinema

Luz, câmera e emoção!

Lights, camera and excitement!



SALA DE JOGOS  
Game Room

Diversão com estilo!  
Fun with style!

Terceiro Andar

THIRD FLOOR

JERQUIÁ  
DUNAS · GAV RESORTS

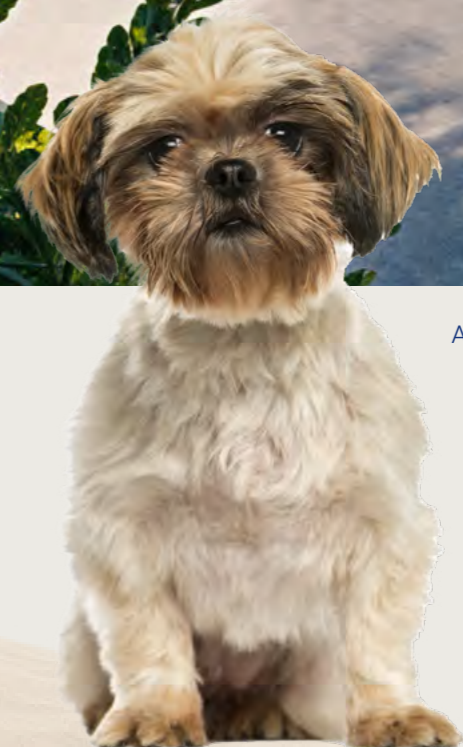


Corpo ativo, mente leve!  
Active body, clear mind!



📍 PET PLACE

Aqui, seu dog também brinca!  
Where your pet can play too!



JERQUIÁ  
DUNAS · GAV RESORTS



📍 QUADRINHA DE AREIA INFANTIL  
Kids' Sand Court

Areia, risos e vento no rosto!  
Sand, laughter, and wind in their hair!



# Um refúgio quentinho!

Depois de um dia agitado, nada melhor do que desacelerar na piscina aquecida da sauna. É o lugar perfeito para aquecer o corpo e renovar a energia.

## A WARM LITTLE RETREAT!

After a busy day, there's nothing better than slowing down in the sauna's heated pool. It's the perfect place to warm up your body and recharge your energy.



SAUNA



# Hora de desacelerar!

Quer um momento tranquilo?  
Aqui, você encontra todo o conforto  
para relaxar com charme e estilo.

## TIME TO SLOW DOWN!

Looking for a peaceful moment?  
Here, you'll find all the comfort you need to  
relax with charm and style.



PAUSA PARA UM DESCANSO!

HIDROMASSAGEM  
Hot Tub

Todo mundo merece: espumas, silêncio e um bom livro para esquecer do tempo.

*TIME TO UNWIND!*

*Everyone deserves it: bubbles, silence, and a good book to lose track of time.*



VISTA AÉREA GRAN POOL



# Vento, vista e sossego!

Uma vista de tirar o fôlego, uma rede aconchegante e o vento leve levando embora qualquer preocupação.

**BREEZE, VIEWS, AND PEACE OF MIND!**

*A beautiful view, a cozy hammock, and the breeze carrying your worries away as you gently sway.*

**JERQUIÁ**  
DUNAS · GAV RESORTS



MIRANTE COM REDÁRIO  
Panoramic Deck with Hammock Lounge







QUADRAS ESPORTIVAS  
Sports Courts



## Movimente-se ao ar livre!

Tênis, vôlei de areia, futebol... Aqui você encontra quatro quadras diferentes para se movimentar, competir ou só se divertir – tudo isso em meio à natureza e com o clima perfeito das férias.

GET MOVING OUTDOORS!

Tennis, beach volleyball, soccer... Here, you'll find four different courts to get active, compete, or simply have fun – all surrounded by nature and the perfect vacation weather.

JERQUIÁ  
DUNAS · GAV RESORTS







# Brincadeira sem fim!

Liberdade, segurança e muita diversão: o lugar perfeito para os pequenos aproveitarem ao máximo cada momento.

*ENDLESS FUN!*

*Freedom, safety, and a lot of fun – the perfect place for little ones to make the most of every moment.*



PLAYGROUND



DOG CARE

SEU DOG É SEMPRE

*bem-vindo!*

Enquanto você relaxa, seu dog também tem onde correr, brincar ou tirar uma soneca – tudo com muito carinho e cuidado.



RECEPÇÃO DOG CARE  
Dog Care Reception

YOUR DOG IS ALWAYS WELCOME!

*While you relax, your dog has a place to run, play, or take a nap – all with lots of love and care.*







## SABOR E NATUREZA EM *harmonia!*

No restaurante do Jeriquiá Dunas Resort, cada refeição é uma experiência que celebra o encontro entre a gastronomia sofisticada e a beleza natural ao redor.

Com ambiente amplo e acolhedor, o espaço valoriza materiais naturais e luz suave, criando uma atmosfera que convida ao relaxamento e à conexão.

Aqui, sabores cuidadosamente selecionados dialogam com a leveza do design, oferecendo momentos de prazer que despertam todos os sentidos.

### *FLAVOR AND NATURE IN HARMONY!*

*At the Jeriquiá Dunas Resort restaurant, every meal is an experience that celebrates the meeting of sophisticated cuisine and the natural beauty surrounding it.*

*With a spacious and welcoming atmosphere, the space highlights natural materials and soft lighting, creating an environment that invites relaxation and connection.*

*Here, carefully selected flavors harmonize with the lightness of the design, offering moments of pleasure that awaken all the senses.*



# O CONFORTO E A ELEGÂNCIA QUE VOCÊ MERECE!

Distribuídos em três blocos, os apartamentos do Jeriquiá Dunas Resort oferecem opções de 1 e 2 quartos, todos pensados para proporcionar uma estadia marcada pela leveza e sofisticação.

Ambientes integrados, luminosos e acolhedores refletem o design contemporâneo do resort, conectando você ao equilíbrio perfeito entre funcionalidade e natureza.

## *THE COMFORT AND ELEGANCE YOU DESERVE!*

*Spread across three buildings, the apartments at Jeriquiá Dunas Resort offer 1- and 2-bedroom options, all designed to provide a stay defined by lightness and sophistication.*

*Bright, open, and welcoming spaces reflect the resort's contemporary design, connecting you to the perfect balance between functionality and nature.*



*Luz que entra sem pressa,  
silêncio que acalma!*

Cada bangalô é um refúgio pensado para acolher com todo charme, leveza e tranquilidade. Texturas suaves, luz natural e uma atmosfera leve fazem de cada espaço um convite ao descanso e à contemplação.

*LIGHT THAT FLOWS IN,  
SILENCE THAT SOOTHES!*

*Each bungalow is a thoughtfully designed retreat, welcoming you with charm, serenity, and ease. Soft textures, natural light, and a calm atmosphere turn every space into an invitation to rest and reflect.*









# Bangalô



12 bangalôs  
95,85 m<sup>2</sup>

## APARTAMENTO 1Q



270 apartamentos  
35,29m<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS 2Q

- Tipo A  
93,46 m<sup>2</sup>
- Tipo B  
99,54 m<sup>2</sup>
- Tipo C  
104,59 m<sup>2</sup>





DUNAS DO  
PÔR DO SOL  
15 KM de distância

VILA DE  
JERICOACOARA  
13 KM de distância

PARQUE NACIONAL  
DE JERICOACOARA  
5,5 KM de distância

PRAIA MALHADA  
14,5 km de distância

DUNAS DE  
JERICOACOARA  
4 km de distância

VILA DE  
JERICOACOARA  
13 KM de distância

PEDRA FURADA  
15 km de distância

ÁRVORE  
DA PREGUIÇA  
13 km de distância

PRAIA  
DO PREÁ  
7,5 km de distância

AEROPORTO  
DE JERICOACOARA  
30 km de distância

JERIQUIÁ  
LAGOA GAV RESORTS

JERIQUIÁ  
DUNAS GAV RESORTS

Em frente a  
LAGOA DO  
PARAÍSO



01 RECEPÇÃO  
RECEPTION

02 CONVENIÊNCIA  
CONVENIENCE

03 CLUB HOUSE  
CLUBHOUSE

04 BOLICHE  
BOWLING

05 BRINQUEDOTECA  
KIDS' PLAYROOM

06 FRALDÁRIO  
BABY CHANGING ROOM

07 SPA  
SPA

08 AUDITÓRIO  
AUDITORIUM

09 CINEMA  
CINEMA ROOM

10 ACADEMIA  
GYM

11 SALA DE JOGOS  
GAME ROOM

12 PET PLACE  
PET AREA

13 XADREZ GIGANTE  
GIANT CHESS

14 QUADRINHA DE AREIA INFANTIL  
KIDS' SAND COURT



- 15 SAUNA  
SAUNA
- 16 HIDROMASSAGEM  
HOT TUB
- 17 PISCINA COM LOUNGE  
POOL WITH LOUNGE AREA
- 18 MIRANTE  
SCENIC OVERLOOK
- 19 QUADRAS ESPORTIVAS  
SPORTS COURTS
- 20 PLAYGROUND  
PLAYGROUND
- 21 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA  
SOCIAL LOUNGE
- 22 DOG CARE  
DOG CARE

- 23 RESTAURANTE  
RESTAURANT
- 24 BANGALÔS  
BUNGALOWS
- 25 ESTACIONAMENTO  
PARKING
- 26 GRAN POOL  
GRAN POOL
- 27 PISCINA INFANTIL  
KIDS' POOL
- BLOCO 1  
BLOCK 1
- BLOCO 2  
BLOCK 2
- BLOCO 3  
BLOCK 3

A CASA DE FÉRIAS QUE  
*voce merece!*

JERIQUIÁ  
DUNAS - GAV RESORTS

JERIQUIÁ  
LAGOA - GAV RESORTS







O MUNDO É O  
*Limite!*



A GAV Resorts apresenta o **Select Club**: um clube de viagens e intercambiadora criada especialmente para seus multiproprietários. A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos, além de um exclusivo Clube de Descontos para o uso no dia a dia, com mais de 500 marcas filiadas.

O Select Club oferece vários benefícios como: aluguel de veículos, ingressos em parques, transfer in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro-viagem, intercâmbios e conversão de períodos em créditos.

Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não existe a obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino. Com o seu empreendimento GAV Resorts, você consegue conhecer o MUNDO!

#### **THE WORLD IS THE LIMIT!**

*GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multiowners. The exchange offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services, in addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.*

*With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination. With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!*

*Select Club offers a range of benefits, including car rentals, theme park tickets, airport transfers, tours, discounts on cruises, airfare, travel insurance, exchange programs, and the ability to convert vacation periods into credits.*

EMPREENHIMENTOS COM

*excelência*

A GAV Resorts é referência nacional em multipropriedade, levando conforto, lazer e experiências únicas para todos os cantos do Brasil. Com projetos sólidos e inovadores, a empresa se dedica em transformar o sonho da casa de férias em momentos reais de descanso e alegria.

Com atuação verticalizada, acompanha cada etapa, desde a venda até a operação, passando pela construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e o relacionamento próximo com seus clientes. É esse cuidado completo que garante qualidade e confiança em cada detalhe.

**GAV Resorts – presente onde o seu bem-estar acontece!**

**EXCELLENCE IN DEVELOPMENTS!**

*GAV Resorts is a national reference in timeshare, bringing comfort, leisure, and unique experiences to every corner of Brazil. With solid and innovative projects, the company is dedicated to turning the dream of a vacation home into real moments of rest and joy.*

*With a verticalized approach, it oversees every stage—from sales to operation, including construction, real estate development, hotel management, and close customer relationships. This comprehensive care ensures quality and trust in every detail.*

**GAV Resorts – present wherever your well-being happens.**



**JERQUIÁ**  
DUNAS • GAV RESORTS

**Inauguração em 2029**

288 apartamentos

12 bangalôs

**GAV RESORTS**



**PARK GAV RESORTS**  
Salinópolis - PA  
Inaugurado em setembro de 2018  
320 apartamentos



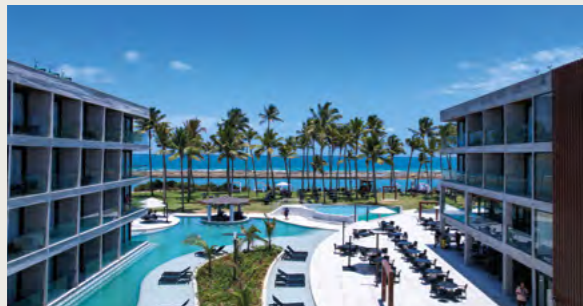
**EXCLUSIVE GAV RESORTS**  
Salinópolis - PA  
Inaugurado em fevereiro de 2021  
360 apartamentos



**PREMIUM GAV RESORTS**  
Salinópolis - PA  
Inaugurado em março de 2022  
528 apartamentos



**BEACH GAV RESORTS**  
Salinópolis - PA  
Inauguração em 2026  
770 apartamentos



**PORTO ALTO RESORT**  
Ipojuca - PE  
Inaugurado em outubro de 2024  
395 apartamentos



**PORTO 2 LIFE RESORT**  
Ipojuca - PE  
Inauguração em 2025  
990 apartamentos



**PYRENÉUS RESIDENCE**  
Pirenópolis - GO  
Inaugurado em julho de 2025  
150 apartamentos



**PIPA ISLAND RESORT**  
Tibau do Sul - RN  
246 apartamentos



**JERIQUIÁ LAGOA RESORT**  
Cruz - CE  
Inauguração em 2026  
288 apartamentos  
12 bangalôs



**OIKOS MARAGOGI RESORT**  
Maragogi - AL  
Inauguração em 2027  
362 apartamentos



**GRAN VALLEY RESORT**  
Gramado - RS  
Inauguração em 2026  
197 apartamentos



**GRAN GARDEN RESORT**  
Gramado - RS  
Inauguração em 2027  
240 apartamentos



**AREYA BARRA RESORTS**  
Barra de São Miguel - AL  
Inauguração em 2027  
365 apartamentos

JERI-2 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.598.849/0001-68, com sede na Rodovia CE 182, S/N, Fazenda Caiçara – Gleba I – Cruz/CE, CEP: 62.595-000, empresa proprietária da JERIQUIÁ DUNAS RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no Ofício de Notas e Registros Públicos da Comarca de Cruz/CE, Livro 2-C – Registro Geral, sob o n.º R. 07/856, de 29 de agosto de 2024. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Cruz/CE, conforme Alvará n.º 057/2019, emitido em 18/09/2019, referente ao protocolo n.º 2019000130 e Licença Prévia de Instalação n.º 24/2021 DICOP, emitida pela Superintendência Estadual do Meio Ambiente do Estado do Ceará (SEMACE) em 06/04/2022, com validade até 05/07/2026, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. JERIQUIÁ DUNAS RESORT, situado no terreno anotado no Livro de n.º 2-C - Registro Geral, sob o registro n.º 856 junto ao Ofício de Notas e Registros Públicos da Comarca de Cruz/CE. O empreendimento será edificado na Rodovia CE 182, S/N, Fazenda Caiçara – Gleba I, situada no município de Cruz, Ceará, com uma área de 5,8166 ha, que é objeto da matrícula n.º 856, ficha 001, livro 2C, do Registro Geral de Imóveis de Cruz, Ceará, onde tem seu histórico dominial, limites e confrontações, bem como registrado com o Código de Imóvel INCRA n.º 950.092.742.686-8, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. A JERI-2 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILLUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Março de 2025.

# JERQUIÁ

DUNAS • GAV RESORTS