

JERAIQQUIÁ



Oásis das águas no Paraíso

JORNADA DE SUCESSO

A GAV Resorts é uma empresa especializada em resorts de alto padrão. A empresa está entre as maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: desde a incorporação imobiliária, passando pela venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV Resorts começou em 2014 na região Norte do Brasil, nas belas praias de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará.

Com três empreendimentos em operação e um em construção, a GAV Resorts elevou o patamar de turismo e lazer na região.

Em 2020, a GAV Resorts expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco, onde já possui um empreendimento em operação.

Credibilidade e Experiência

Seguindo por seus destinos, em 2021, foi a vez do Centro-Oeste do país receber um empreendimento GAV Resorts, na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás. Em 2022, o grupo desembarcou na região Sul do Brasil, no charmoso município de Gramado e continuou sua expansão pelo Nordeste, com lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, na Lagoa do Paraíso, próximo a Jericoacoara.

A GAV Resorts foi um enorme sucesso em Gramado e, já em 2023, lançou seu segundo empreendimento na cidade. Chegou também em Alagoas, na Praia do Camacho, em Maragogi e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel.

Além de toda a estrutura física, a empresa prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e ao atendimento ao cliente.

SUCCESS JOURNEY

GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience.

The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a multiproperty resort to Porto de Galinhas, specifically in Muro Alto Beach, Pernambuco, where it already operates one resort.

CREDIBILITY AND EXPERIENCE

Following its journey, in 2021, GAV Resorts arrived in the Midwest, establishing a resort in the historic city of Pirenópolis, Goiás. In 2022, the company reached Southern Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast with launches in Rio Grande do Norte, on Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.

2003

Grupo Buriti

A maior empresa de desenvolvimento e planejamento urbano da América Latina

2009

Amec Construtora

Uma grande construtora com mais de 7 mil unidades habitacionais entregues

2010

VallePAR Empreendimentos

Mais de 30 mil terrenos lançados no Brasil

2013

Gratão Empreendimentos

Expertise em comercialização de multipropriedade

2014

GAV RESORTS

Lançamento Park GAV Resorts
1ª abertura de Showroom de Vendas

2015

1º Showroom OFF Site da GAV de Vendas - Belém (PA)

Central de Relacionamento Ativa

2016

Lançamento Exclusive GAV Resorts

2017

Lançamento Premium GAV Resorts

2018

Inauguração Park GAV Resorts

Início da Operação da Administradora Hoteleira

2019

R\$ 500 milhões investidos

2 mil empregos diretos

2020

Lançamento Porto Alto Resort

1ª Sala de Vendas Digital GAV

2021

Inauguração Exclusive GAV Resorts

Lançamentos Pyrenéus Residence Beach GAV Resorts Porto 2 Life Resort

2022

Inauguração Premium GAV Resorts

Lançamentos Intercambiadora Select Club Gran Valley Resort Jeriquá Lagoa Resort Pipa Island Resort

+ R\$ 1 bilhão investidos

3 mil empregos diretos

Marco histórico de 100 MIL FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS lançadas durante os oito anos de empresa

2023

Lançamentos Oikos Maragogi Resort Gran Garden Resort Areya Barra Resort

136 mil frações imobiliárias

2024

Inauguração Porto Alto Resort

5 mil empregos diretos

+ de 1.600 apartamentos entregues

2025

Inauguração Pyrenéus Residence Porto 2 Life Resort

+ de 2.200 apartamentos entregues



Sabia mais sobre a GAV Resorts acesse gavresorts.com.br



JERIQUEIAR-SE

é só relaxar



Em meio a uma natureza exuberante, situado no município de Cruz/CE, a GAV Resorts lança o Jeriquiá Lagoa Resort, empreendimento de alto padrão e nível internacional. O resort está localizado em frente à paradisíaca Lagoa do Paraíso, na região turística de Jericoacoara, um dos destinos mais procurados do Brasil.

A lagoa de água doce, cristalina e morna, tem diversos tons de verde e azul, o que proporciona um espetáculo para os olhos. As famosas redes dentro d'água são uma comodidade, e a tranquilidade e calma do local garantem ainda mais sossego para a família. O resort também fica próximo à bela praia do Preá (10 minutos) e da Vila de Jericoacoara (25 minutos).

Amidst lush nature, located in the municipality of Cruz/CE, GAV Resorts launches the Jeriquiá Lagoa Resort, a high-end, international-level development. The resort is situated in front of the paradisiacal Lagoa do Paraíso, in the tourist region of Jericoacoara, one of Brazil's most sought-after destinations.

The freshwater lagoon, crystal clear and warm, displays various shades of green and blue, offering a visual spectacle. The famous hammocks in the water provide a unique comfort, and the tranquility and calmness of the location offer even more peace for families. The resort is also close to the beautiful Preá Beach (10 minutes) and the village of Jericoacoara (25 minutes).

Sol, calor e férias em Jeri



LAGOA DO PARAÍSO



PRAIA DE JERICOACOARA



PARQUE NACIONAL DE JERICOACOARA



PRAIA DE PREÁ



ÁRVORE DA PREGUIÇA



DUNA DO PÔR DO SOL

LIBERDADE E PRIVACIDADE

O Jeriquiá Lagoa Resort incorpora referências locais, integrando-se de forma harmoniosa ao cenário natural da região. Com uma localização privilegiada, o resort oferece uma experiência única em plena sintonia com o ambiente ao redor.

O projeto ousado e intimista do resort conta com bangalôs privativos que oferecem ampla iluminação natural e estão localizados à beira da deslumbrante Lagoa do Paraíso. As acomodações de alto padrão, serviços exclusivos e a perfeita integração com a natureza proporcionam uma experiência incomparável.

Jeriquiá Lagoa Resort, sua mais nova casa de férias!

FREEDOM AND PRIVACY

The Jeriquiá Lagoa Resort incorporates local references, harmoniously integrating with the region's natural landscape. With a privileged location, the resort offers a unique experience in complete harmony with the surrounding environment.

The bold and intimate design of the resort features private bungalows that provide ample natural lighting and are situated by the stunning Lagoa do Paraíso. The high-end accommodations, exclusive services, and perfect integration with nature offer an unparalleled experience.

Jeriquiá Lagoa Resort, your newest vacation home!



JERQUIÁ

LAGOA • GAV RESORTS



JERQUIÁ LAGOA
GAV RESORTS



O melhor lugar do mundo é onde você coleciona momentos

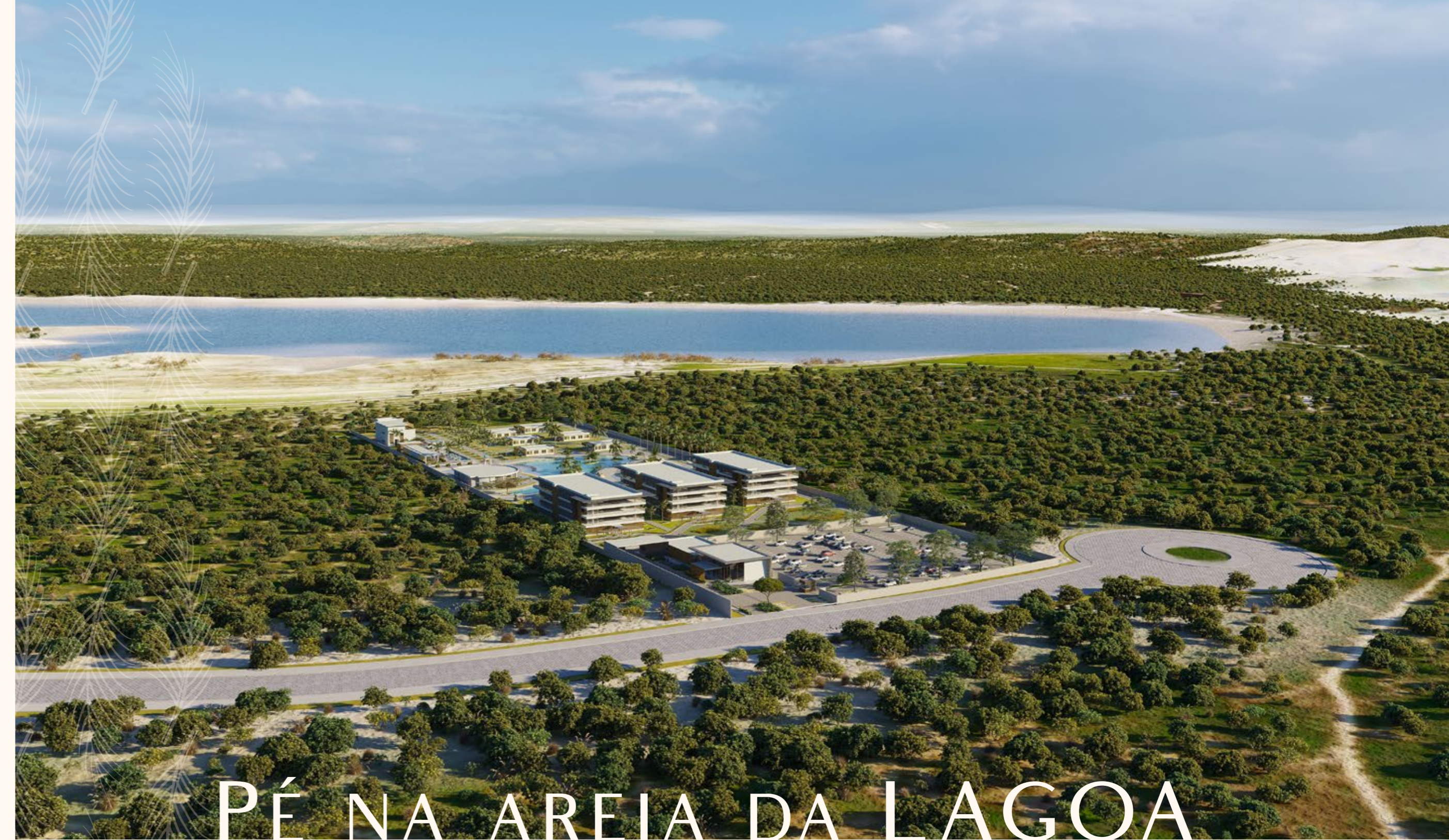
Viva a experiência de ter um patrimônio de férias em meio à natureza, repleto de calma e tranquilidade.

Estar no Jeriquiá Lagoa Resort é recarregar suas energias e se reconectar com a melhor parte de si mesmo.

THE BEST PLACE IN THE WORLD IS WHERE YOU COLLECT MOMENTS

Experience the joy of having a vacation property amidst nature, filled with calm and tranquility.

Being at Jeriquiá Lagoa Resort is about recharging your energy and reconnecting with the best part of yourself.



PÉ NA AREIA DA LAGOA

Com uma vista deslumbrante, o Jeriquiá Lagoa Resort é o local ideal para realizar o sonho da casa de férias, oferecendo ambientes confortáveis e sofisticados para criar memórias inesquecíveis.

Os ambientes são elegantes e intimistas, com diversas texturas em tons neutros, proporcionando uma sensação de paz e descanso. Além disso, as piscinas possuem características naturais, criando uma completa e absoluta sinergia com o local.

FOOT IN THE SAND OF THE LAGOON

With a stunning view, the Jeriquiá Lagoa Resort is the perfect place to make your vacation home dream come true, offering comfortable and sophisticated spaces to create unforgettable memories.

The environments are elegant and intimate, featuring various textures in neutral tones, providing a sense of peace and relaxation. Additionally, the pools have natural characteristics, creating a complete and absolute synergy with the location.



Bem-vindo ao Jeriquiá

Ao chegar no Jeriquiá Lagoa Resort, você sente a leveza e o brilho do ambiente, com toques minimalistas e sua luz natural.

O acabamento perfeito revela a intensidade e a originalidade de cada detalhe logo na entrada.

É a sua casa de férias com todo conforto que merece!



WELCOME TO JERQUIÁ

Upon arriving at the Jeriquiá Lagoa Resort, you feel the lightness and brightness of the environment, with minimalist touches and natural light.

The perfect finishing reveals the intensity and originality of every detail right at the entrance.

It's your vacation home with all the comfort you deserve!



Vida boa, brisa e piscina

Suas férias pedem momentos maravilhosos e muito banho de sol. Inspirada na bela Lagoa do Paraíso, a Grand Pool se destaca por sua grandiosidade.

Elementos que conectam com a natureza fazem parte de sua extensão, que se divide entre spa, área adulta e infantil. E para quem preferir momentos mais relaxantes, a Grand Pool tem pontos de hidromassagem em que a água fica mais aquecida.

A vida é mais divertida dentro de uma piscina!

GOOD LIFE, BREEZE AND POOL

Your vacation calls for wonderful moments and lots of sunbathing. Inspired by the beautiful Lagoa do Paraíso, the Grand Pool stands out for its grandeur.

Elements that connect with nature are part of its extension, which is divided between spa, adult and children's area. And for those who prefer more relaxing moments, the Grand Pool has hydromassage points where the water is more heated.

Life is more fun in a pool!





Diversão garantida

Os jogos e as brincadeiras estão garantidas em um universo lúdico e personalizado para as crianças. Aqui, a diversão é garantida!

GUARANTEED FUN!

Games and playtime are guaranteed in a playful and personalized universe for children. Here, the rule is to have fun!





PARA RELAXAR...

O ofurô do Jeriquiá é tudo que você precisa para renovar suas energias!

Feel good energies with a delicious bath in the ofurô. Everything you need to relax today!



Repousar enquanto aprecia uma vista encantadora com todo o conforto que você merece.

Rest while enjoying an enchanting view with all the comfort you deserve.



Não há problema que resista a uma boa massagem. Permita-se!

There is no problem that resists a good massage. Allow yourself!



Disciplina e motivação

Aqui no Jeriquiá Lagoa Resort, cuidar de si mesmo é maravilhoso. **Mente, corpo e alma em equilíbrio para que você curta suas férias intensamente.**

DISCIPLINE AND MOTIVATION

Here at the Jeriquiá Lagoa Resort, taking care of yourself is wonderful. **Mind, body, and soul in balance so you can fully enjoy your vacation.**





JERQUIÁ LAGOA
GAV RESORTS

Diversão para todos

Recreação e lazer estão garantidos tanto para os cachorrinhos – com o Dog Play, quanto para as crianças e adultos, com a Dama/Xadrez em tamanho humano. Desfrute de cada momento!

FUN FOR EVERYONE

Recreation and leisure are guaranteed both for little dogs – with Dog Play, and for children and adults, with the human sized Checkers/Chess. Enjoy every moment!



HORA DO FILME

Pipoca é a combinação perfeita para um filminho com a família! Dica de diversão: clássicos do cinema!

MOVIE TIME - Popcorn is the perfect combination for a movie with the family! Fun tip: movie classics!

JERQUIÁ LAGOA
GAV RESORTS

*A vida é bem
melhor com você aqui*

Com tudo que você precisa, o espaço de conveniência se transforma em lazer para a família toda.

Coisas boas acontecem depois de boas guloseimas!

LIFE IS SO MUCH BETTER WITH YOU HERE

With everything you need, the convenience space turns into leisure for the whole family. Good things come after good treats!



Mundo da magia

Brincar é muito mais que se divertir, é exercitar a imaginação, é crescer e desenvolver.

Divirta-se!

WORLD OF MAGIC!

Playing is much more than having fun, it's exercising the imagination, it's growing and developing.

Have fun!





O cuidado que seu dog merece

Seu cachorrinho é muito bem cuidado e amado em nosso resort. Aqui, ele também é nosso melhor amigo!

THE CARE YOUR PET DESERVES
Your pets are very well cared for and loved at our resort. Here, he's also our best friend!









Colecione momentos

Integrado à natureza, o restaurante do Jeriquiá Lagoa Resort proporciona uma cozinha rica em variedades, com pratos típicos da região, temperos diversos e um cardápio para todos os paladares.

Tudo preparado com muito amor para você!



COLLECT MOMENTS

Fully integrated with nature, the restaurant at Jeriquiá Lagoa Resort offers cuisine rich in variety, with typical plates from the region, various seasonings and a menu for all palates.

Delicious plates prepared with lots of love for you!





Realizando sonhos

Os bangalôs e apartamentos do Jeriquiá Lagoa Resort são aconchegantes, destacando-se pela arquitetura minimalista, tons neutros e um mobiliário que reflete a sofisticação de cada ambiente.

MAKING DREAMS COME TRUE

The bungalows and apartments at Jeriquiá Lagoa Resort are cozy, featuring minimalist architecture, neutral tones, and furnishings that reflect the sophistication of each space.



JERIQUIÁ
LAGOA • GAV RESORTS



48

Seu refúgio

Os bangalôs se destacam pela elegância e charme, além da vista panorâmica para a Lagoa do Paraíso. É o lugar perfeito para aproveitar momentos em família.

Tenha sua casa de férias e vivencie experiências que transformarão sua vida!

JERQUIÁ
LAGOA • GAV RESORTS

49

YOUR REFUGE

The bungalows stand out for their elegance and charm, as well as the panoramic view of Lagoa do Paraíso. It's the perfect place to enjoy moments with family.

Own your vacation home and experience moments that will transform your life!





Bangalô

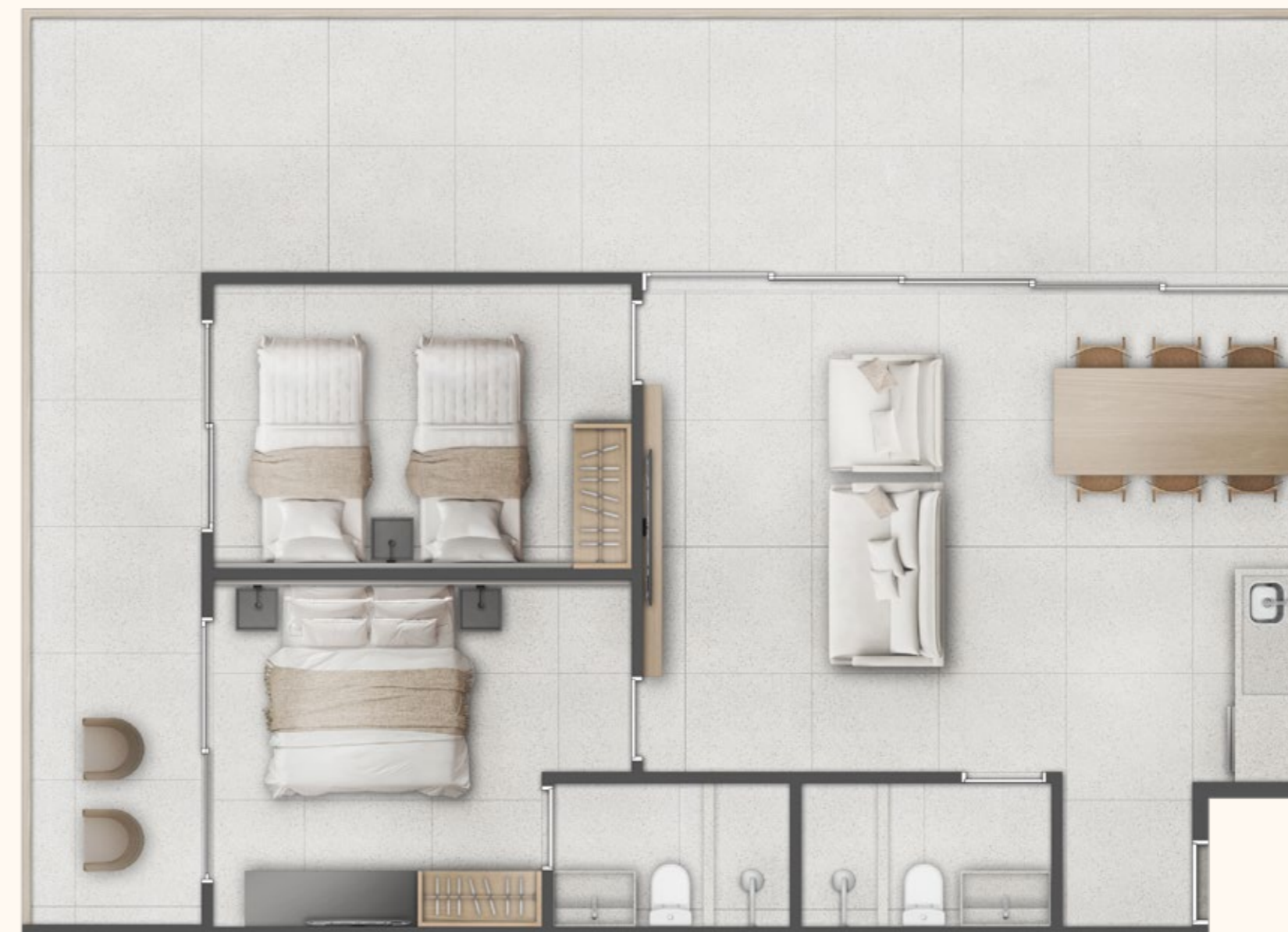


12 unidades
95,85 m²

Apartamento 1Q

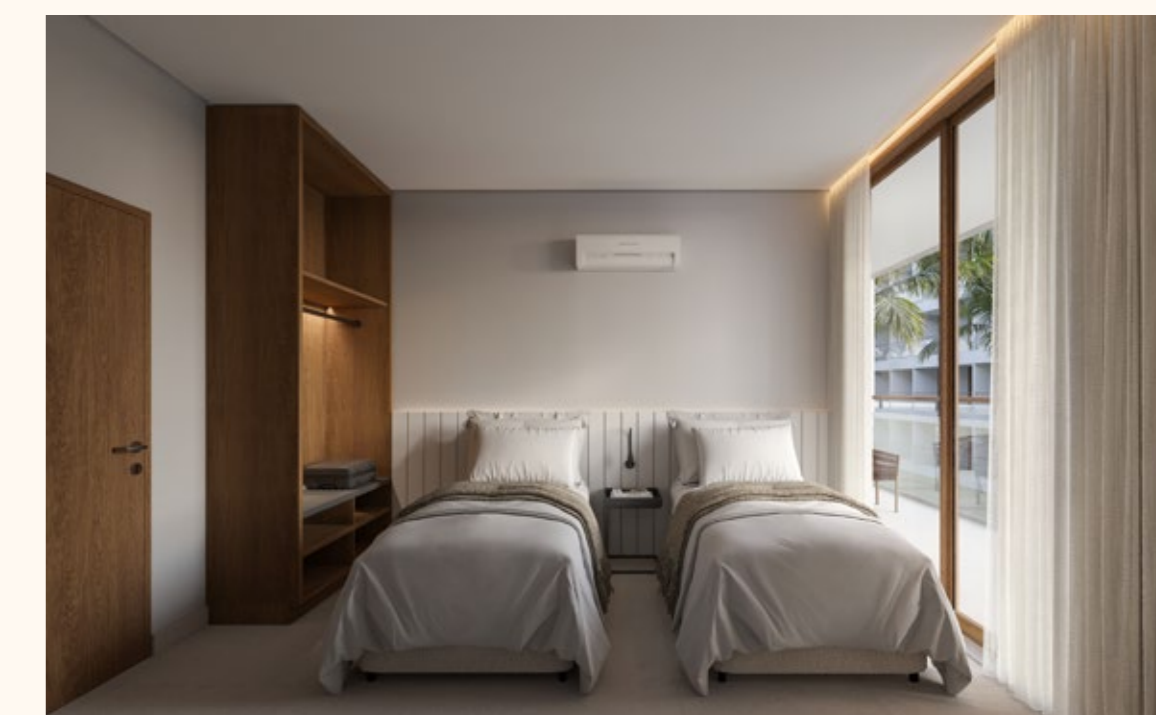


270 unidades
35,29 m²



Apartamento 2Q

18 unidades
De 93,46 a 104,59 m²





Implantação



- 01 GUARITA
SECURITY CABIN
- 02 RECEPÇÃO
RECEPTION
- 03 WC
- 04 MALEIRO
LUGGAGE LOCKER
- 05 SALA VIP
VIP SERVICE
- 06 LOBBY
- 07 PLAYGROUND
- 08 GRAN POOL
- 09 PISCINA
POOL
- 10 PISCINA INFANTIL
KIDS POOL
- 11 BAR MOLHADO
POOL BAR
- 12 DECK
- 13 RESTAURANTE
RESTAURANT
- 14 ESPAÇO ZEN
ZEN LOUNGE
- 15 LOUNGE BAR
- 16 OFURÔ
HOT TUB
- 17 ESPAÇO KIDS / DOG PLACE
KIDS PLACE / DOG PLACE
- 18 XADREZ E DAMA GIGANTE
GIANT CHESS AND CHECKERS
- 19 QUADRA DE TÊNIS
TENNIS COURT
- 20 ACADEMIA
GYM
- 21 FRALDÁRIO
CHANGING ROOM
- 22 BRINQUEDOTECA
PLAYROOM
- 23 SPA
- 24 CINEMA
MOVIE THEATER
- 25 AUDITÓRIO
AUDITORIUM
- 26 FOYER
- 27 MIRANTE
GAZEBO
- B BANGALÔS
BUNGALOWS
- B1 BLOCO 1
BLOCK 1
- B2 BLOCO 2
BLOCK 2
- B3 BLOCO 3
BLOCK 3
- E ESTACIONAMENTO
PARKING

DUNAS DO
PÔR DO SOL
15 km de distância

VILA DE
JERICOACOARA
13 km de distância

PARQUE NACIONAL
DE JERICOACOARA
5,5 km de distância

PRAIA MALHADA
14,5 km de distância

PEDRA FURADA
15 km de distância

JERIQUEIÁ

LAGOA • GAV RESORTS

ÁRVORE DA
PREGUIÇA
13 km de distância

PRAIA DO PREÁ
7,5 km de distância

DUNAS DE
JERICOACOARA
4 km de distância

Em frente a
LAGOA DO
PARAÍSO

AEROPORTO DE
JERICOACOARA
20 km de distância





O MUNDO
É O limite



A GAV Resorts apresenta o Select Club: um clube de viagens e intercambiadora criado especialmente para seus multiproprietários. A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos. Além de um exclusivo Clube de Descontos para o uso no dia a dia, com mais de 500 marcas filiadas.

O Select Club traz vários benefícios para os clientes do Grupo, como: aluguel de veículos, ingressos em parques, transfer in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro-viagem, intercâmbios e conversão de períodos em créditos.

Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não existe a obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino. Com o seu empreendimento GAV Resorts, você consegue conhecer o MUNDO!

THE WORLD IS THE LIMIT!

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multiowners. The exchange offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.

The Select Club brings several benefits to the Group's customers, such as: car rental, park tickets, transfers in/out, tours, discounts on cruises, airline tickets, travel insurance, exchanges and conversion of periods into credits.

With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination. With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!

A GAV Resorts, empresa referência em multipropriedade no Brasil, está presente de Norte a Sul no país. Com grandes projetos lançados e consolidados, o grupo tem o compromisso em levar para todas as regiões: experiência, conforto e lazer.

A GAV é uma empresa verticalizada, que atua de ponta a ponta, desde a venda até a operação. Isso inclui a construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e o relacionamento com o cliente.

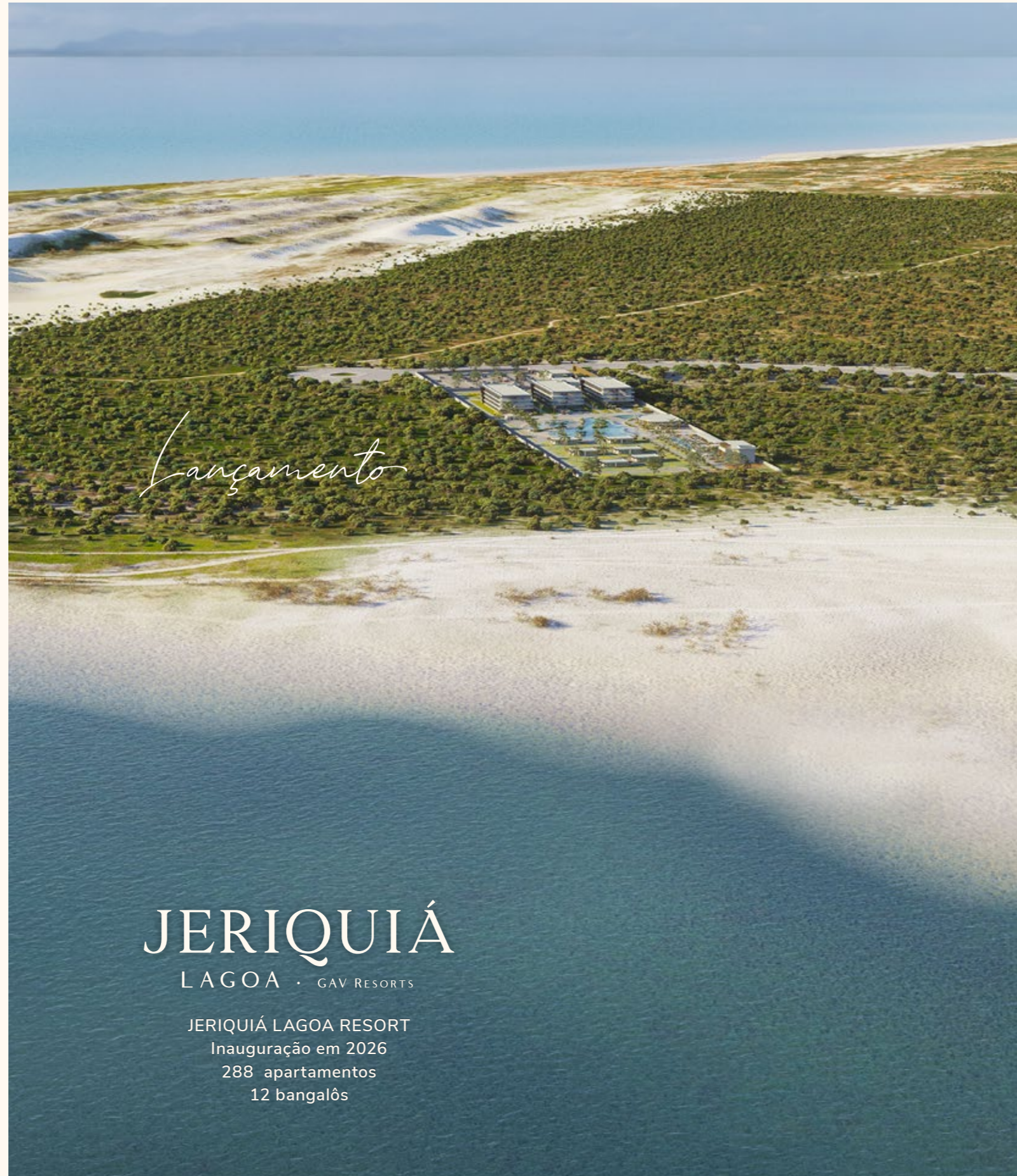
GAV de Norte a Sul!

QUALITY PROJECTS

GAV Resorts, a reference company in multiproperty in Brazil, is present from North to South of the country. With major projects launched and consolidated, the group is committed to bringing experience, comfort and leisure to all regions.

GAV is a vertical company, that works from start to finish, from sales to operation. This includes construction, real estate incorporation, hotel management and customer relationship.

GAV from North to South!

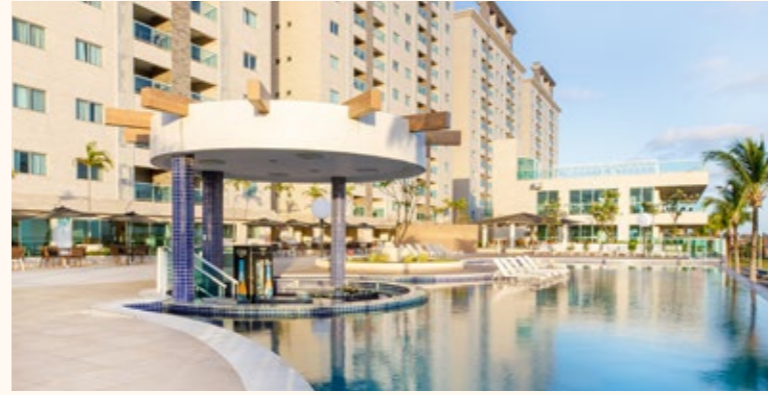


Lançamento

JERIQUIÁ
LAGOA • GAV RESORTS

JERIQUIÁ LAGOA RESORT
Inauguração em 2026
288 apartamentos
12 bangalôs

JERI 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.578.977/0001-40, com sede na Rodovia CE 182, S/N, Bairro Zona Urbana – Distrito de Caiçara – Cruz/CE, CEP: 62.597-000, empresa proprietária da JERIQUIÁ LAGOA RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no Ofício de Notas e Registros Públicos da Comarca de Cruz/CE, Livro 2-C – Registro Geral, sob o n.º R. 06/855, de 08 de dezembro de 2022. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Cruz/CE, conforme Alvará n.º 056/2019, emitido em 18/09/2019, referente ao protocolo n.º 2019000131 e Licença Prévia de Instalação n.º 25/2021 DICOP, emitida pela Superintendência Estadual do Meio Ambiente do Estado do Ceará (SEMACE) em 06/07/2021, com validade até 05/07/2026, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. JERIQUIÁ LAGOA RESORT, situado no terreno anotado no Livro de nº 2-C - Registro Geral, sob o registro nº 855 junto ao Ofício de Notas e Registros Públicos da Comarca de Cruz/CE. O empreendimento será edificado na Rod CE 182, S/N, Zona Urbana (Caiçara), situada no município de Cruz, Ceará, com uma área de 5,6252 ha, que é objeto da matrícula n.º 855, ficha 001, livro 2C, do Registro Geral de Imóveis de Cruz, Ceará, onde tem seu histórico domínial, limites e confrontações, bem como registrado com o Código de Imóvel INCRA nº 950.092.742.686-B, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA. A JERI 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Setembro de 2025.



PARK GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



BEACH GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inauguração em 2026
770 apartamentos



Pyrenéus RESIDENCE
Pirenópolis - GO
Inauguração em 2025
150 apartamentos



OIKOS MARAGOGI RESORT
Maragogi - AL
Inauguração em 2027
362 apartamentos



EXCLUSIVE GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



PORTO ALTO RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2024
395 apartamentos



PIPA ISLAND RESORT
Tibau do Sul - RN
246 apartamentos



GRAN VALLEY RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2026
197 apartamentos



PREMIUM GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



PORTO 2 LIFE RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2025
990 apartamentos



AREYA BARRA RESORT
Barra de São Miguel - AL
Inauguração em 2028
348 apartamentos



GRAN GARDEN RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2027
240 apartamentos

JERIQUIÁ

LAGOA • GAV RESORTS



GAVRESORTS.COM.BR

