

MARKOS

VOCÊ 24 HORAS
DE FRENTE PARA O MAR!



CREDIBILIDADE E EXPERIÊNCIA

A GAV Resorts é uma empresa especializada em resorts de alto padrão. A empresa está entre as maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: desde a incorporação imobiliária, passando pela venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV Resorts começou em 2014 na região Norte do Brasil, nas belas praias de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará. Com três empreendimentos em operação e um em construção, a GAV Resorts elevou o patamar de turismo e lazer na região.

Em 2020, a GAV Resorts expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco, onde já possui um empreendimento em operação.

Seguindo por seus destinos, em 2021, foi a vez do Centro-Oeste do país receber um empreendimento GAV Resorts, na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás.

Em 2022, o grupo desembarcou na região Sul do Brasil, no charmoso município de Gramado e continuou sua expansão pelo Nordeste, com lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, na Lagoa do Paraíso, próximo a Jericoacoara.

A GAV Resorts foi um enorme sucesso em Gramado e, já em 2023, lançou seu segundo empreendimento na cidade. Chegou também em Alagoas, na Praia do Camacho, em Maragogi e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel.

Além de toda a estrutura física, a empresa prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e ao atendimento ao cliente.

Credibility and Experience

GAV Resorts is a company specializing in high-end resorts. It ranks among the largest in Brazil and operates in a vertically integrated manner: from real estate development to multiproperty sales, construction, delivery, operation, and customer experience.

The story of GAV Resorts began in 2014 in Northern Brazil, on the beautiful beaches of Salinópolis, located on the Amazonian coast of the State of Pará. With three resorts in operation and one under construction, GAV Resorts has raised the standard of tourism and leisure in the region.

In 2020, GAV Resorts expanded its operations to the Northeast, becoming the first company to introduce a multiproperty resort to Porto de Galinhas, specifically in Muro Alto Beach, Pernambuco, where it already operates one resort.

Following its journey, in 2021, GAV Resorts arrived in the Midwest, establishing a resort in the historic city of Pirenópolis, Goiás. In 2022, the company reached Southern Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast with launches in Rio Grande do Norte, on Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso near Jericoacoara.

GAV Resorts achieved tremendous success in Gramado, and by 2023, launched its second resort in the city. The company also arrived in Alagoas, with developments on Camacho Beach in Maragogi and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

Beyond its physical infrastructure, GAV Resorts prioritizes values such as environmental preservation, adherence to current legislation, respect for local culture, and exceptional customer service.

2003

Grupo Buriti

A maior empresa de desenvolvimento e planejamento urbano da América Latina

2009

Amec Construtora

Uma grande construtora com mais de 7 mil unidades habitacionais entregues

2010

VallePAR Empreendimentos

Mais de 30 mil terrenos lançados no Brasil

2013

Gratão Empreendimentos

Expertise em comercialização de multipropriedade

2014

GAV RESORTS

Lançamento Park GAV Resorts

1ª abertura de Showroom de Vendas

2015

1º Showroom OFF Site da GAV de Vendas - Belém (PA)

Central de Relacionamento Ativa

2016

Lançamento Exclusive GAV Resorts

2017

Lançamento Premium GAV Resorts

2018

Inauguração Park GAV Resorts

Início da Operação da Administradora Hoteleira

2019

R\$ 500 milhões investidos

2 mil empregos diretos

2020

Lançamento Porto Alto Resort

1ª Sala de Vendas Digital GAV

2021

Inauguração Exclusive GAV Resorts

Lançamentos Pyrenéus Residence Beach GAV Resorts Porto 2 Life Resort

2022

Inauguração Premium GAV Resorts

Lançamentos Intercambiadora Select Club Gran Valley Resort Jeriquiá Lagoa Resort Pipa Island Resort

+ R\$ 1 bilhão investidos

3 mil empregos diretos

Marco histórico de 100 MIL FRAÇÕES IMOBILIÁRIAS lançadas durante os oito anos de empresa

2023

Lançamentos Oikos Maragogi Resort Gran Garden Resort Areya Barra Resort

136 mil frações imobiliárias

2024

Inauguração Porto Alto Resort

5 mil empregos diretos

+ de 1.600 apartamentos entregues

2025

Inauguração Pyrenéus Residence Porto 2 Life Resort

+ de 2.200 apartamentos entregues



Saiba mais sobre a GAV Resorts acesse gavresorts.com.br



O CAMINHO CERTO PARA SUAS FÉRIAS!

Localizada em um cenário onde a beleza e a tranquilidade se encontram, a Praia do Camacho, em Maragogi/AL, é um lugar encantador. Com suas areias brancas e finas que se estendem por cerca de 2 km e suas águas cristalinas em tons de verde, é difícil não se encantar com tanta beleza natural. E para tornar essa experiência ainda mais especial, apresentamos o Oikos Maragogi Resort, um empreendimento à beira-mar que proporciona uma experiência única, com todos os seus apartamentos contemplando a vista privilegiada para a praia.

Com um mar calmo e sem ondas intensas, a praia é perfeita para famílias com crianças ou para aqueles que desejam aproveitar um mergulho seguro e relaxante. Além disso, a ampla faixa de areia branca oferece espaço para caminhadas ou momentos de contemplação diante de um cenário deslumbrante.

O Oikos Maragogi Resort, além de todas as suas maravilhas, possui uma localização privilegiada. Situado a cerca de 125 km de Maceió e 130 km de Recife, o resort oferece fácil acesso a partir dessas importantes capitais regionais. Assim, os visitantes têm a oportunidade de aproveitar as belezas de Maragogi e conhecer praias espetaculares nas proximidades, como a Praia de Antunes, a Praia de Burgalhau e a Praia de Barra Grande.

THE RIGHT PATH FOR YOUR VACATION

Located in a setting where beauty and tranquility meet, Praia do Camacho in Maragogi/AL is a charming place. With its white and fine sands stretching for about 2 km and its crystal-clear waters in shades of green, it's hard not to be enchanted by such natural beauty. And to make this experience even more special, we present Oikos Maragogi Resort, a beachfront development that offers a unique experience, with all its apartments enjoying a privileged view of the beach.

With calm waters and no intense waves, the beach is perfect for families with children or for those who wish to enjoy a safe and relaxing swim. Moreover, the wide strip of white sand offers space for walks or moments of contemplation amidst a breathtaking scenery.

The Oikos Maragogi Resort, in addition to all its wonders, boasts a privileged location. Located approximately 125 km from Maceió and 130 km from Recife, the resort offers easy access from these major regional capitals. Visitors can enjoy the beauty of Maragogi and discover spectacular nearby beaches such as Antunes Beach, Burgalhau Beach, and Barra Grande Beach.



Caminho de Moisés – Praia de Barra Grande



Piscinas naturais das Galés



Praia de Antunes



Ruínas do Mosteiro de São Bento



Mirante do Cruzeiro



Praia Ponta do Manguê

MARAGOGI UM DESTINO IMPONENTE E REPLETO DE BELEZAS NATURAIS!







O NOVO ENDEREÇO DAS SUAS HISTÓRIAS!

ACONCHEGO E SOFISTICAÇÃO EM SUA CASA DE FÉRIAS

O Oikos Maragogi Resort é um convite à contemplação e ao encantamento. Sua arquitetura futurista e minimalista revela-se como uma verdadeira obra-prima. Com seu formato inspirado nas ondas do mar, ele transmite uma sensação de leveza e versatilidade. Seu design valoriza a iluminação natural, além de se conectar perfeitamente com a natureza.

Ele também proporciona autenticidade em cada uma de suas formas. A utilização de materiais como pedras, metais e vidros se fundem harmoniosamente com o ambiente ao redor, criando um espaço único e acolhedor.

COZINESS AND SOPHISTICATION IN YOUR VACATION HOME

The Oikos Maragogi Resort is an invitation to contemplation and enchantment. Its visionary and minimalist architecture reveals itself as a true masterpiece. With its shape inspired by ocean waves, it conveys a sense of lightness and versatility. Its design values natural lighting and seamlessly connects with nature.

It also provides authenticity in each of its forms. The use of materials such as stones, metals, and glass blends harmoniously with the surrounding environment, creating a unique and welcoming space.

OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

VIVA MOMENTOS ÚNICOS DE RELAXAMENTO E DIVERSÃO

A piscina indoor do OIKOS MARAGOGI RESORT é um verdadeiro espetáculo. Com seu design moderno e elegante, ela é perfeita para aqueles que desejam relaxar depois de uma boa sauna. Sua estrutura possui iluminação natural, deixando o ambiente ainda mais acolhedor e agradável.

EXPERIENCE UNIQUE MOMENTS OF RELAXATION AND FUN

The indoor pool at Oikos Maragogi Resort is a true spectacle. With its modern and elegant design, it is perfect for those who wish to relax after a good sauna. Its structure features natural lighting, making the environment even more cozier and pleasant.







OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

VISTA PARA O PARAÍSO

Contemple a imensidão do mar que se estende à sua frente! As ondas se quebram suavemente na praia, transmitindo uma sensação de tranquilidade e serenidade enquanto você saboreia bons drinks!

PARADISE SIGHT
Behold the vastness of the sea stretching before you! The waves gently crash upon the shore, conveying a sense of tranquility and serenity as you savor delightful drinks!

GAV RESORTS

OIKOS
MARAGOGI
GAV RESORTS

BEM-VINDO AO OIKOS MARAGOGI!

Chegar ao Oikos Maragogi

Resort é ter a certeza de estar no seu refúgio perfeito. Ao dar os primeiros passos, você percebe um ambiente minimalista, com tons neutros e uma atmosfera acolhedora. É o início de uma experiência incrível, repleta de momentos inesquecíveis para aproveitar nas suas tão sonhadas férias.

WELCOME TO OIKOS MARAGOGI

Arriving at the Oikos Maragogi Resort means knowing you've found your perfect retreat. As you take your first steps, you notice a minimalist ambience with neutral tones and a welcoming atmosphere. It's the beginning of an incredible experience, filled with unforgettable moments to enjoy during your long-awaited vacation.





SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE

Prepare-se para uma experiência memorável, onde o conforto, o atendimento personalizado e todos os ambientes fazem a diferença.

SOPHISTICATION AND EXCLUSIVITY
Get ready for a memorable experience, which comfort, personalized service, and every environment make a difference.



SEU BEM-ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

Cuidar do corpo e da mente é essencial para vivenciar ao máximo cada momento. Aproveite o nosso espaço fitness completo, com equipamentos modernos para se exercitar e renovar suas energias.

YOUR WELL-BEING FIRST

Taking care of the body and mind is essential to fully experience each moment. Enjoy our complete fitness space, with modern equipment to exercise and renew your energy.



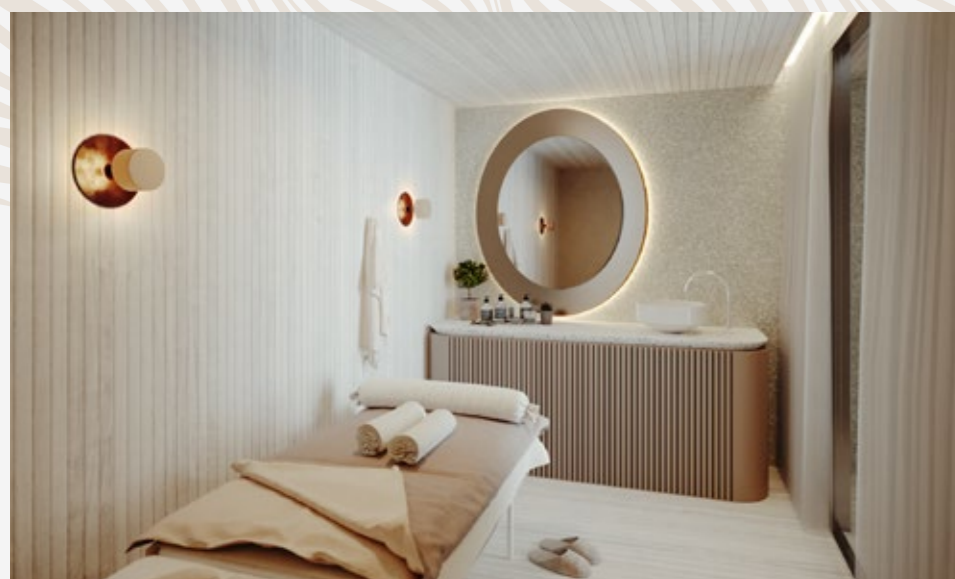
CINEMA EM FAMÍLIA

Permita-se viver um mundo encantador de aventuras e diversão junto com toda a família, onde memórias são criadas a cada instante.

FAMILY CINEMA

Allow yourself to live an enchanting world of adventures and fun together with the whole family, where memories are created at every moment.





OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

VIVA PLENAMENTE CADA MOMENTO

A vida fica mais plena quando temos espaços exclusivos para cuidar da nossa beleza e bem-estar mental. Desfrute da tranquilidade da sauna e do ofurô, onde corpo e mente encontrarão o merecido relaxamento. Dedique um tempo também para cuidar de si, dispondo de uma maravilhosa massagem ou realçando sua beleza.

Ao estarmos equilibrados e nos sentirmos bem, tudo ao nosso redor se torna mais leve e harmonioso.

LIVE EACH MOMENT INTENSELY

Life becomes more fulfilling when we have exclusive spaces to take care of our beauty and mental well-being. Enjoy the tranquility of the sauna and hot tub, where body and mind will find the well-deserved relaxation. Take time to care for yourself, whether it's through a wonderful massage or enhancing your physical beauty.

When we are balanced and feel good, everything around us becomes lighter and harmonious.

GAV RESORTS







OIKOS MARAGOGI
GAY RESORTS

UM COMPLEXO DE LAZER

As opções aquáticas do Oikos Maragogi Resort são bastante diversificadas, proporcionando momentos de pura alegria e entretenimento para toda a família. Aproveite a nossa piscina infantil, equipada com brinquedos aquáticos, e também, as duas piscinas exclusivas para adultos, que contam com prainha e deck molhado. Tenha uma experiência única e segura, onde a diversão é garantida.

A COMPLETE LEISURE COMPLEX

The aquatic options at Oikos Maragogi Resort are highly diverse, providing moments of pure joy and entertainment for the whole family. Enjoy our children's pool, equipped with water toys, as well as the two exclusive adult pools, featuring a shallow beach area and a wet deck. Have a unique and safe experience, where fun is guaranteed.





OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

APROVEITE AO MÁXIMO A VIDA

Localizado à beira da piscina, o Bar Molhado é o lugar ideal para relaxar e desfrutar de suas bebidas favoritas em um ambiente vibrante. Delicie-se com coquetéis tropicais e refrescantes enquanto contempla o sol da tarde.

MAKE THE MOST OF LIFE

Located by the pool, the Wet Bar is the perfect place to relax and enjoy your favorite drinks in a lively atmosphere. Indulge in tropical and refreshing cocktails as you contemplate the afternoon sun.

GAV RESORTS



OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS



GAV RESORTS

AQUI, TODOS OS SONHOS SE REALIZAM

Bem-vindos a um mundo encantado, onde seus filhos podem dar asas à imaginação. Os ambientes são repletos de magia e brinquedos para a diversão dos pequenos.

No Oikos Maragogi Resort, as regras são simples: ao entrar, é hora de brincar. Façam amizades com os coleguinhas e divirtam-se ao máximo!

HERE, ALL DREAMS COME TRUE

Welcome to an enchanted world where their children can let their imagination soar. The surroundings are filled with magic and toys for the little ones' enjoyment.

At Oikos Maragogi Resort, the rules are simple: upon entering, it's time to play. Make friends with your peers and have a blast!

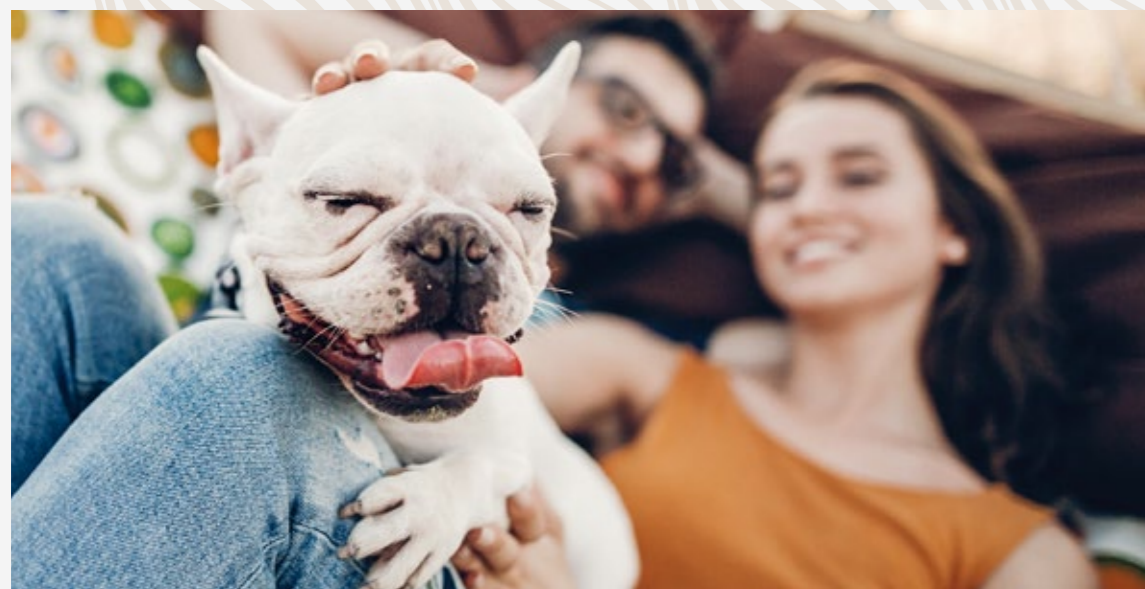
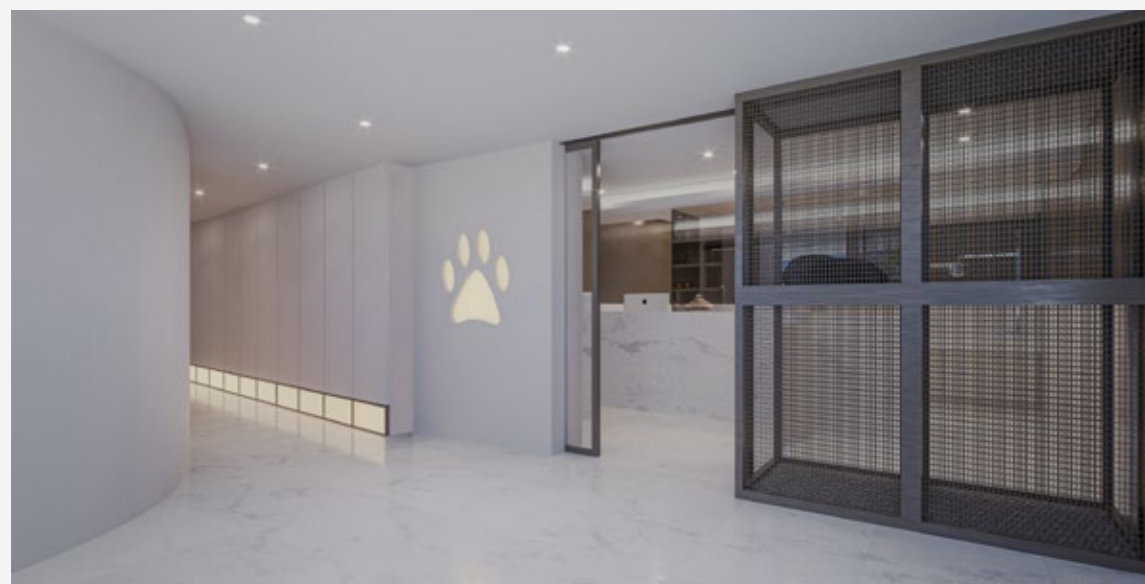


O CUIDADO QUE SEU DOG MERECE

Garantir a segurança e o bem-estar do seu pet é uma prioridade para nós. O segredo está na dedicação e em oferecer um espaço totalmente personalizado, no qual ele possa aproveitar banhos relaxantes, além de contar com produtos de primeira linha para cuidar do seu cãozinho.

THE CARE YOUR PET DESERVES

Ensuring the safety and well-being of your pet is a priority for us. The secret lies in dedication and providing a completely personalized space where they can enjoy relaxing baths, along with top-of-the-line products to take care of our little ones.







OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

AVENTURAS GASTRONÔMICAS

Embarque em uma jornada culinária excepcional e aproveite a diversidade de sabores que aguardam por você no Oikos Maragogi Resort.

Seja nos nossos encantadores restaurantes ou na hamburgueria, você será envolvido por uma hospitalidade calorosa, permitindo que desfrute de uma experiência gastronômica memorável em cada um dos ambientes.

Viva também momentos incríveis no Sushi Bar! Um conceito gastronômico japonês único na região, com pratos sofisticados para todos os paladares.

CULINARY ADVENTURES
Embark on an exceptional culinary journey and immerse yourself in the diversity of flavors that await you at Oikos Maragogi Resort.
Whether in our charming restaurants or in the burger joint, you will be enveloped in warm hospitality, allowing you to enjoy a memorable gastronomic experience in each of the settings.
Experience incredible moments at the Sushi Bar as well! A unique Japanese gastronomic concept in the region, with sophisticated dishes to satisfy every palate.

GAV RESORTS



OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

COMPARTILHE DIVERSÃO!

Prepare-se para vivenciar momentos emocionantes e inesquecíveis com sua família e amigos nos espaços de jogos do Oikos Maragogi Resort. Em nosso incrível cyber, você tem a chance de explorar um mundo virtual repleto de desafios e aventuras. No salão de jogos, a diversão é garantida com uma ampla variedade de opções, desde brincadeiras clássicas até partidas animadas de sinuca.

Para os apaixonados por boliche, temos uma pista familiar que proporciona momentos de pura diversão. E se você é um entusiasta dos esportes, nossa quadra multiesportiva coberta é o lugar perfeito para praticar suas modalidades favoritas.

A regra é divertir e criar memórias que ficarão para sempre!

SHARE THE FUN

Get ready to experience exciting and unforgettable moments with your family and friends at the game spaces of Oikos Maragogi Resort. In our amazing cyber, you have the chance to explore a virtual world full of challenges and adventures. In the game room, fun is guaranteed with a wide variety of options, from classic games to lively games of pool.

For bowling enthusiasts, we have a family-friendly lane that provides moments of pure fun. And if you are a sports enthusiast, our indoor multi-sports court is the perfect place to practice your favorite disciplines.

The rule is to have fun and create memories that will stay with you forever!



OIKOS MARAGOGI
GAY RESORTS

GA RESORTS

OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

O REFÚGIO PERFEITO PARA OS SEUS SONHOS

No Oikos Maragogi Resort, o seu bem-estar é primordial. Os apartamentos foram minuciosamente planejados para proporcionar uma experiência completa. Com uma vista espetacular do mar, eles oferecem momentos de relaxamento e contemplação. Cada unidade tem capacidade para acomodar confortavelmente até quatro pessoas. O design minimalista e intimista dos espaços transmite uma sensação de tranquilidade, enquanto o uso de curvas adiciona um toque de elegância e suavidade ao ambiente.

O seu conforto é mais do que uma necessidade, é o elemento essencial para uma estadia memorável!

GAV RESORTS

A PERFECT REFUGE FOR YOUR DREAMS

At Oikos Maragogi Resort, your well-being is paramount. The apartments have been meticulously designed to provide a complete experience. With a spectacular view of the sea, they offer moments of relaxation and contemplation. Each unit comfortably accommodates up to four people. The minimalistic and intimate design of the spaces conveys a sense of tranquility, while the use of curves adds a touch of elegance and smoothness to the environment.

Your comfort is more than just a need; it is the essential element for a memorable stay!



362
APARTAMENTOS



OIKOS MARAGOGI
GAY RESORTS



EXPERIÊNCIA COMPLETA

APARTAMENTO 1Q
Até 4 pessoas
32,45m² a 48,48m²

GAY RESORTS



OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS



CONFORTO E ESTILO

APARTAMENTO 1Q
Até 4 pessoas
32,45m² a 48,48m²



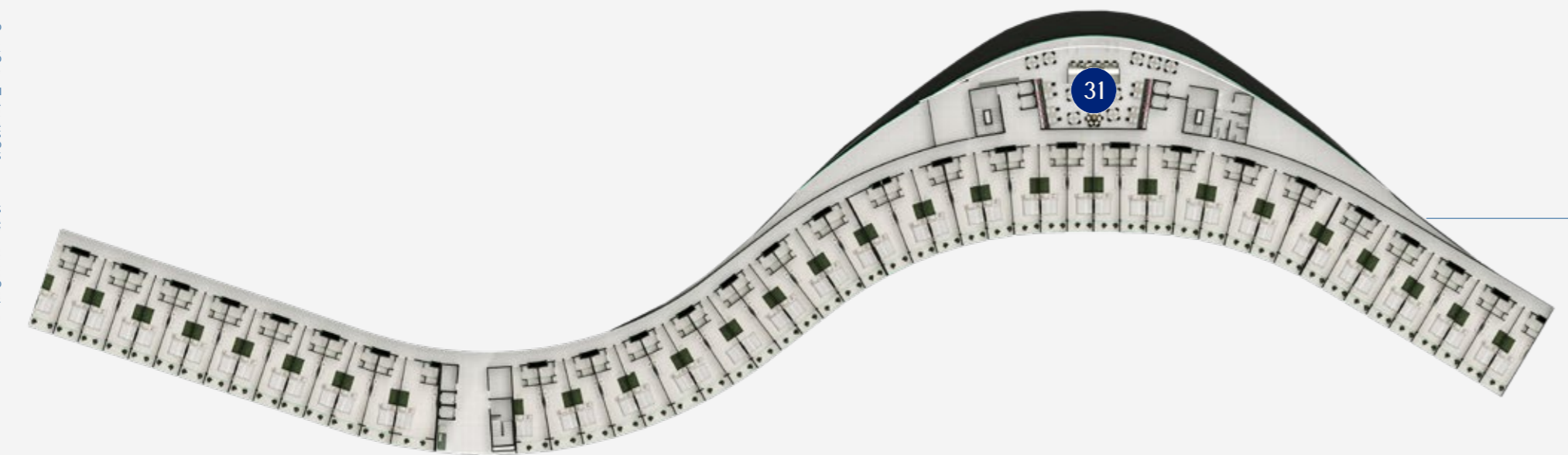
GAV RESORTS



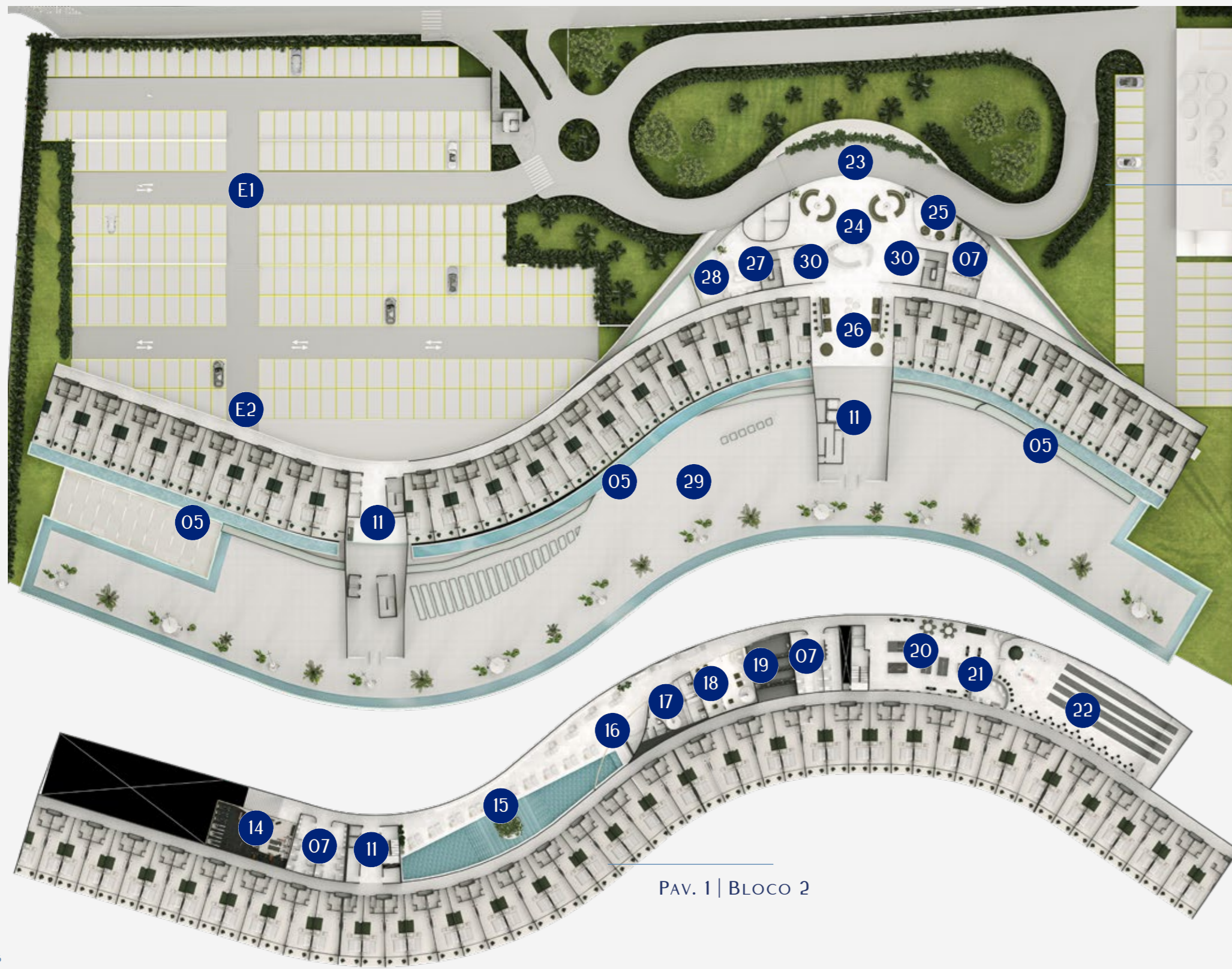
OIKOS MARAGOGI
GAV RESORTS

GAV RESORTS

IMPLANTAÇÃO



Pav. 3 | Bloco 1



Pav. 1 | Bloco 2

TÉRREO | Bloco 1
COBERTURA | Bloco 2



TÉRREO | Bloco 2

TÉRREO | BLOCO 2

- 01. PISCINA
- 02. PISCINA INFANTIL
- 03. BAR MOLHADO
- 04. DECK COBERTO
- 05. ESPELHO D' ÁGUA
- 06. PLAYGROUND
- 07. WC
- 08. BAR
- 09. RESTAURANTE
- 10. BRINQUEDOTECA
- 11. HALL DE ELEVADORES
- 12. COPA DE APOIO
- 13. QUADRA POLIESPORTIVA

PAV. 1 | BLOCO 2

- 14. ACADEMIA
- 15. PISCINA INDOOR
- 16. SAUNA
- 17. SPA
- 18. SALÃO DE BELEZA
- 19. CINEMA
- 20. SALÃO DE JOGOS
- 21. HAMBURGUERIA
- 22. BOLICHE
- E1. ESTACIONAMENTO
- E2. ACESSO AO ESTACIONAMENTO COBERTO

TÉRREO | BLOCO 1

- 23. PORTE-COCHÈRE
- 24. RECEPÇÃO
- 25. SALA VIP
- 26. LOUNGE / ESPAÇO CYBER
- 27. DOG CARE
- 28. CONVENIÊNCIA
- 29. ROOFTOP
- 30. ACESSO SHOWROOM GAV RESORTS (PAV. 2) E AO SUSHI BAR (PAV. 3)
- PAV. 3 | BLOCO 1
- 31. SUSHI BAR




 **AEROPORTO DE MARAGOGI**
Obras já iniciadas!

 **MIRANTE DE MARAGOGI**

 **BARRA GRANDE**

 **PRAIA DE MARAGOGI**

 Rodovia AL-101 km 124, 600
Praia do Camacho, Maragogi - AL
CEP: 57.955-000

 **OIKOS** MARAGOGI
GAY RESORTS

 **PRAIA DO CAMACHO**

OIKOS MARAGOGI
GAY RESORTS



PLANEJADO PARA VOCÊ

Em meio aos encantos da **Praia do Camacho**, o Oikos Maragogi Resort está localizado em uma das regiões mais privilegiadas de Maragogi/AL.

O Resort foi projetado para aqueles que buscam comodidade e tranquilidade em sua casa de férias.

PLANNED FOR YOU

Amidst the charms of Camacho Beach, Oikos Maragogi Resort is located in one of the most privileged regions of Maragogi, Brazil.

The resort was designed for those seeking convenience and tranquility in their vacation home.

GA RESORTS



A GAV Resorts apresenta o Select Club: um clube de viagens e intercambiadora criado especialmente para seus multiproprietários. A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos.

Além de um exclusivo Clube de Descontos para o uso no dia a dia, com mais de 500 marcas filiadas. O Select Club traz vários benefícios para os clientes do Grupo, como: aluguel de veículos, ingressos em parques, transfer in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro-viagem, intercâmbios e conversão de períodos em créditos.

Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não existe a obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino.

Com o seu empreendimento GAV Resorts, você consegue conhecer o MUNDO!

QUALITY PROJECTS

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created especially for its multiowners. The exchange club offers a personalized guide to destinations with the best value for money and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands.

The Select Club brings several benefits to the Group's customers, such as: car rental, amusement park tickets, transfers in/out, tours, discounts on cruises, airline tickets, travel insurance, exchanges and conversion of periods into credits.

With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and visit different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination.

With your GAV Resorts venture, you can get to know the WORLD!

EMPREENDIMENTOS COM QUALIDADE

A GAV Resorts, empresa referência em multipropriedade no Brasil, está presente de Norte a Sul no país. Com grandes projetos lançados e consolidados, o grupo tem o compromisso em levar para todas as regiões: experiência, conforto e lazer.

A GAV é uma empresa verticalizada, que atua de ponta a ponta, desde a venda até a operação. Isso inclui a construção, incorporação imobiliária, gestão hoteleira e relacionamento com o cliente.

**GAV RESORTS:
DE NORTE A SUL!**

QUALITY PROJECTS

GAV Resorts, a leading multiproperty company in Brazil, is present from North to South in the country. With major projects launched and established, the group is committed to bringing experience, comfort, and leisure to all regions.

GAV is a vertically integrated company that operates end-to-end, from sales to operations. This includes construction, real estate development, hotel management, and customer relations.

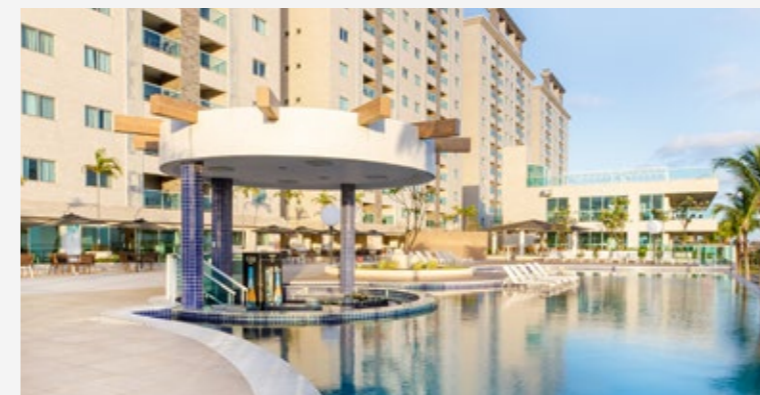
GAV RESORTS: FROM NORTH TO SOUTH!

OIKOS
MARAGOGI
GAV RESORTS

OIKOS MARAGOGI RESORT
Maragogi AL
Inauguração em 2027
362 apartamentos



GAV MARAGOGI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 39.757.445/0001-56, com sede na Rodovia AL 101 Norte, km 124, n.º 600, Bairro de Camacho, Maragogi/AL, CEP: 57.955-000, empresa proprietária da OIKOS MARAGOGI RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas no Primeiro Ofício de Notas, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Maragogi, Alagoas, Livro n.º 2, ficha 01, sob o n.º R-4-5054, de 12 de junho de 2023. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Maragogi/AL em 17/10/2022, conforme Alvará n.º 105298, emitido em 21/10/2022, e Licença Ambiental n.º 006/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Maragogi, em 05 de maio de 2022, com validade até 06 de junho de 2024, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. OIKOS MARAGOGI RESORT, situado no terreno anotado no Livro de n.º 02, ficha 01, sob o registro n.º 5054 junto ao Primeiro Ofício de Notas, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Maragogi, Alagoas. O empreendimento será edificado na Rodovia AL 101 KM 124, 600, Bairro de Camacho - Maragogi, Alagoas, com uma área de 2,6566 ha, e que é objeto da matrícula n.º 5054, ficha 01, livro 02, do Registro Geral de Imóveis de Maragogi, Alagoas, onde tem seu histórico dominial, limites e confrontações. A GAV MARAGOGI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Março de 2025.



PARK GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



BEACH GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inauguração em 2026
770 apartamentos



PYRENÉUS RESIDENCE
Pirenópolis - GO
Inauguração em 2025
150 apartamentos



AREYA BARRA RESORT
Barra de São Miguel - AL
Inauguração em 2028
348 apartamentos



EXCLUSIVE GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



PORTO ALTO RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2024
395 apartamentos



PIPA ISLAND RESORT
Tibau do Sul - RN
246 apartamentos



GRAN VALLEY RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2026
197 apartamentos



PREMIUM GAV RESORTS
Salinópolis - PA
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



PORTO 2 LIFE RESORT
Ipojuca - PE
Inauguração em 2025
990 apartamentos



JERIQUIÁ LAGOA RESORT
Cruz - CE
Inauguração em 2026
288 apartamentos
12 bangalôs



GRAN GARDEN RESORT
Gramado - RS
Inauguração em 2027
240 apartamentos



Saiba mais sobre a
GAV Resorts acesse
gavresorts.com.br

GAV RESORTS

OIKOS

MARAGOGI
GAV RESORTS



GAVRESORTS.COM.BR

  [GAVRESORTS](#)

  [OIKOSMARAGOGIRESORT](#)