

Ao Sr.(a) Condômino do Condomínio Premium Resorts,

Em Assembleia Geral Extraordinária, a GFP GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ: 30.731.596/0001-60, se reuniu, de forma virtual, com os proprietários das Unidades do Condomínio Premium Resorts, representados pelo Cabecel, em 21 de janeiro de 2026, ocasião em que foi apresentada a Previsão Orçamentária do aludido condomínio para o próximo exercício.

O estudo técnico foi realizado contemplando todas as contas, considerando os impactos do dissídio coletivo da categoria, bem como os índices econômicos IGPM, IGPD e inflação. Foram também considerados os reajustes nos preços dos produtos de limpeza e o aumento progressivo da taxa de ocupação.

Atendendo à sugestão de diversos multiproprietários e com o objetivo de facilitar a gestão financeira do condomínio, foi aprovada a inclusão do valor referente ao IPTU na taxa condominial, o qual, anteriormente, era cobrado de forma extraordinária. A partir de agora, o referido valor será incorporado à cobrança mensal, promovendo maior comodidade ao condômino e contribuindo para a otimização dos controles administrativos.

Face ao exposto, devido necessitarmos restabelecer os custos condominiais para os próximos 12 (doze) meses, período de fevereiro de 2026 a janeiro de 2027, a Previsão Orçamentária correspondente a 2026 precisou ser modificada, levando-se em consideração tais aumentos.

Para que o seu patrimônio de férias continue recebendo os melhores cuidados e proporcionando as melhores experiências no Premium Resorts, a GFP informa que foi aprovado o reajuste de 14,82% na taxa condominial para o exercício de 2026. Esclarecemos que esse percentual já inclui o custo do IPTU. Desconsiderando essa inclusão, o reajuste aplicado seria de 9,84%.

Toda documentação pertinente ao seu condomínio, como Atas, Previsões Orçamentárias, Demonstração Contábeis, dentre outros, encontra-se disponível na Administração do Condomínio Premium Resorts.

O Premium Resorts e a GFP Hotéis agradecem a sua colaboração e parceria de sempre, se colocando à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Salinópolis, 23 de janeiro de 2026