

GAV

RESORTS



GAV

RESORTS

ÍNDICE

06 CREDIBILIDADE
E EXPERIÊNCIA

08 JORNADA
DE SUCESSO

10 NÚMEROS
GAV RESORTS

13 PARÁ

- 15 SALINAS PARK RESORT
- 23 SALINAS EXCLUSIVE RESORT
- 31 SALINAS PREMIUM RESORT
- 39 SALINAS BEACH RESORT

47 PERNAMBUCO

- 49 PORTO ALTO RESORT
- 57 PORTO 2 LIFE RESORT

65 GOIÁS

- 67 PYRENÉUS RESIDENCE

75 RIO GRANDE DO SUL

- 77 GRAN VALLEY RESORT
- 85 GRAN GARDEN RESORT

93 CEARÁ

- 95 JERIQUIÁ LAGOA RESORT

103 RIO GRANDE
DO NORTE

- 105 PIPA ISLAND RESORT

113 ALAGOAS

- 115 OIKOS MARAGOGI RESORT
- 123 AREYA BARRA RESORT

130 SHOWROOMS
DE VENDAS

134 VANTAGENS DA
MULTIPROPRIEDADE

136 GESTÃO HOTELEIRA,
EFICIENTE E ESTRATÉGICA

138 O MUNDO
É O LIMITE

140 MULTIPLIQUE
ENGAJAMENTO



CREDIBILIDADE E EXPERIÊNCIA

A GAV Resorts é uma empresa especializada em resorts de alto padrão. O grupo está entre os maiores do Brasil e atua de forma verticalizada: incorporação imobiliária, venda de multipropriedade, construção, entrega, operação e experiência do cliente.

A história da GAV começou em 2014 na região Norte do Brasil, na cidade de Salinópolis, litoral amazônico do Estado do Pará. O complexo de Resorts do Grupo, formado por três empreendimentos em operação e um em construção, elevou o patamar de turismo e lazer na região. Em 2020 a GAV expandiu suas operações e desembarcou no Nordeste, sendo a primeira empresa a levar um empreendimento com o sistema de multipropriedade para a região de Porto de Galinhas, na Praia de Muro Alto, em Pernambuco. Seguindo por seus destinos, em 2021, foi a vez do Centro-Oeste do País receber um empreendimento GAV Resorts, na histórica cidade de Pirenópolis, em Goiás. Em 2022, o Grupo desembarcou na região Sul do Brasil, no charmoso município de Gramado e continuou sua expansão pelo Nordeste, com lançamentos no Rio Grande do Norte, na Praia de Pipa, e no Ceará, na Lagoa do Paraíso, próximo a Jericoacoara. A GAV foi um enorme sucesso em Gramado, e já em 2023, lançou seu segundo empreendimento na cidade. Chegou também em Alagoas, na Praia do Camacho, em Maragogi e na Praia Barra Mar, em Barra de São Miguel. Além de toda a estrutura física, a GAV prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e o atendimento ao cliente.

CREDIBILITY AND EXPERIENCE

The history of GAV began in 2014 in the Northern region of Brazil, in the city of Salinópolis, on the Amazon coast of the state of Pará. The Group's Resorts complex, consisting of three operational ventures and one under construction, raised the standard of tourism and leisure in the region.

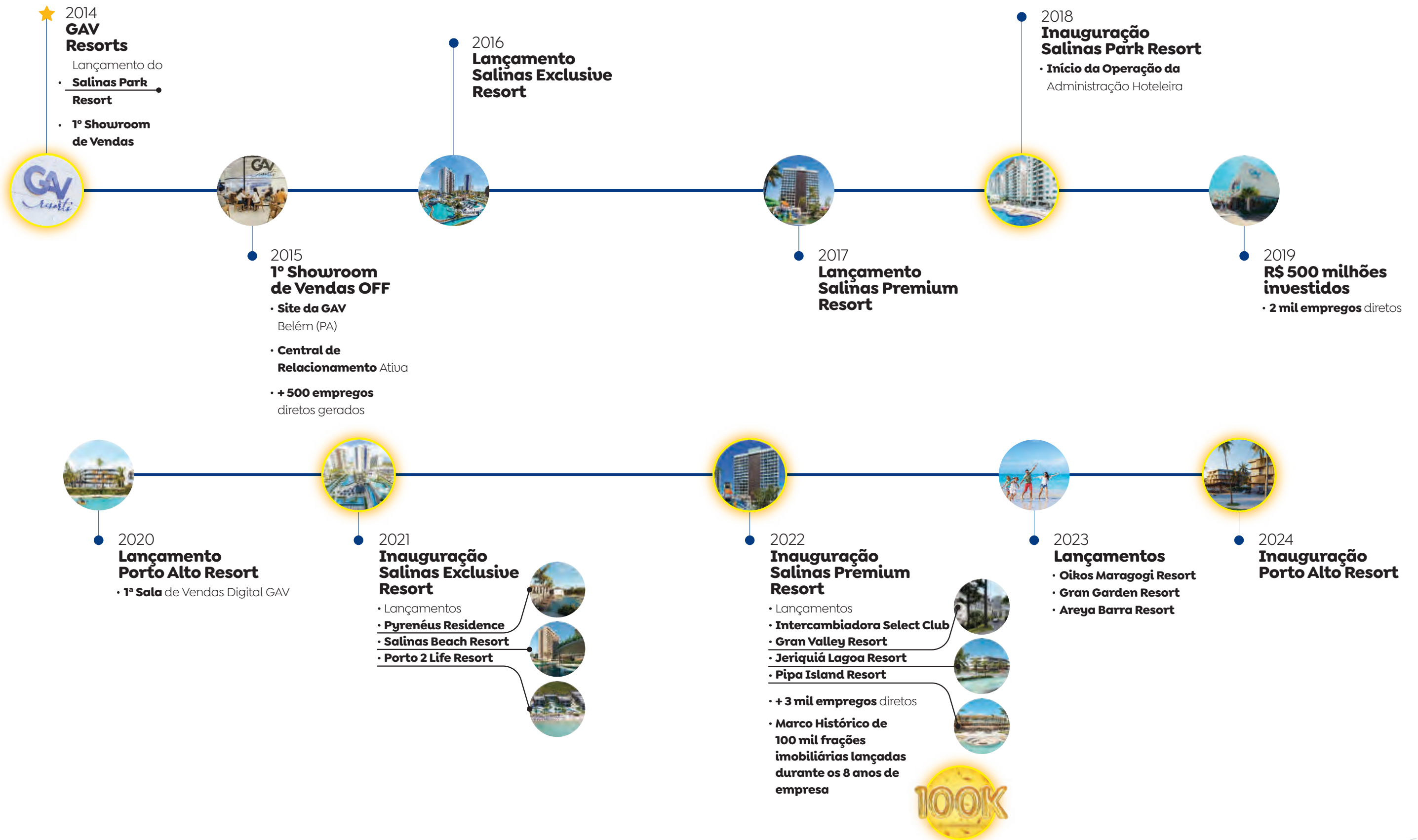
In 2020, GAV expanded its operations and landed in the Northeast, becoming the first company to bring a multiproperty venture to the Porto de Galinhas region, on Muro Alto Beach, in Pernambuco. Continuing its journey, in 2021, the Midwest of the country welcomed a GAV Resorts venture in the historic city of Pirenópolis, in Goiás.

In 2022, the Group arrived in the Southern region of Brazil, in the charming town of Gramado, and continued its expansion in the Northeast, with launches in Rio Grande do Norte, at Pipa Beach, and in Ceará, at Lagoa do Paraíso, near Jericoacoara. GAV was a huge success in Gramado, and already in 2023, launched its second venture in the city. It also reached Alagoas, at Camacho Beach in Maragogi, and Barra Mar Beach in Barra de São Miguel.

In addition to all the physical structure, GAV also prioritizes values of environmental preservation, respect for current legislation, local culture, and customer service.



JORNADA DE SUCESSO



GAV RESORTS

13

empreendimentos
lançados

+ de 5 mil

unidades
habitacionais

4

empreendimentos
em operação até
o final de 2024

+ de 80 mil

frações imobiliárias
vendidas

25

showrooms de
vendas em operação

5000

colaboradores
(até o final de 2024)

+ de R\$ 3 bi

de VGV vendidos em 2023

+ de R\$ 7 bi

em VGV lançados



GA RESORTS

PARÁ

O segundo maior estado do Brasil e o mais populoso da região Norte, o Pará abriga uma incalculável variedade de fauna e flora.

No seu litoral encontra-se a cidade de Salinópolis, mais conhecida como Salinas, um verdadeiro paraíso que atrai turistas de todo mundo por conta de sua natureza exuberante e suas belas praias de areia fina e branca.

The second largest state in Brazil and the most populous in the North region, Pará is home to an incalculable variety of fauna and flora.

On its coast is the city of Salinópolis, better known as Salinas, a true paradise that attracts tourists from all over the world due to its exuberant nature and its beautiful beaches of fine white sand.





2014, Salinópolis, Pará

GA RESORTS



Salinas
PARK RESORT



SEU PARAÍSO NO SAL

O Salinas Park Resort, pioneiro em Salinópolis/PA, proporciona conforto, tranquilidade, lazer e bem-estar.

Seu planejamento foi cuidadosamente elaborado para oferecer experiências únicas e superar todas as expectativas de quem o visita.

YOUR PARADISE IN SALT

Salinas Park, a pioneer in Salinópolis/PA, provides comfort, tranquility, leisure, and well-being.

Its planning has been carefully crafted to offer unique experiences and surpass all the expectations of its visitors.



320

 **Apartamentos**
Apartments

 **43.272,10m²**
Área construída
Building area

 **4.160**
Cotas
Quotas

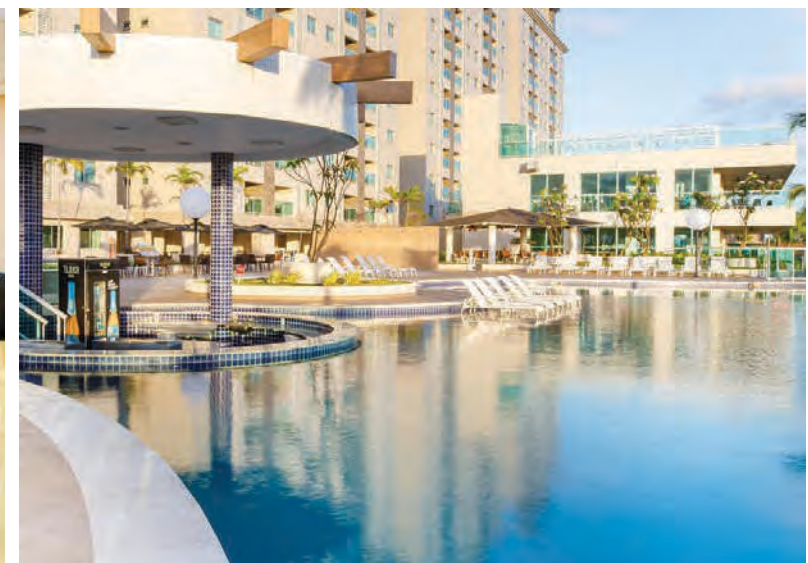




The Salinas Park Resort is currently in full operation, providing customers with exceptional service to experience incredible moments and fulfill their dream vacation.

Inauguração
Setembro 2018
 Opening September 2018

O Salinas Park Resort encontra-se em plena operação, oferecendo ao cliente um atendimento diferenciado para viver momentos incríveis e realizar o sonho de férias.





2016, Salinópolis, Pará

GA RESORTS



Salinas
EXCLUSIVE RESORT



O MELHOR DA VIDA É SER EXCLUSIVE

O Salinas Exclusive Resort é o local perfeito para viver momentos de diversão e relaxamento.

Onde a convivência e a diversão são exclusivas para pessoas que prezam pelo bem-estar. O Exclusive possui um espaço agradável e intimista voltado para a família, o que proporciona momentos de descanso, descontração e lazer.

THE BEST OF LIFE IS TO BE EXCLUSIVE

The Salinas Exclusive Resort is the perfect place to experience moments of fun and relaxation.

Where socializing and fun are exclusive to people who value well-being. The Exclusive resort offers a pleasant and intimate space dedicated to families, providing moments of rest, relaxation, and leisure.



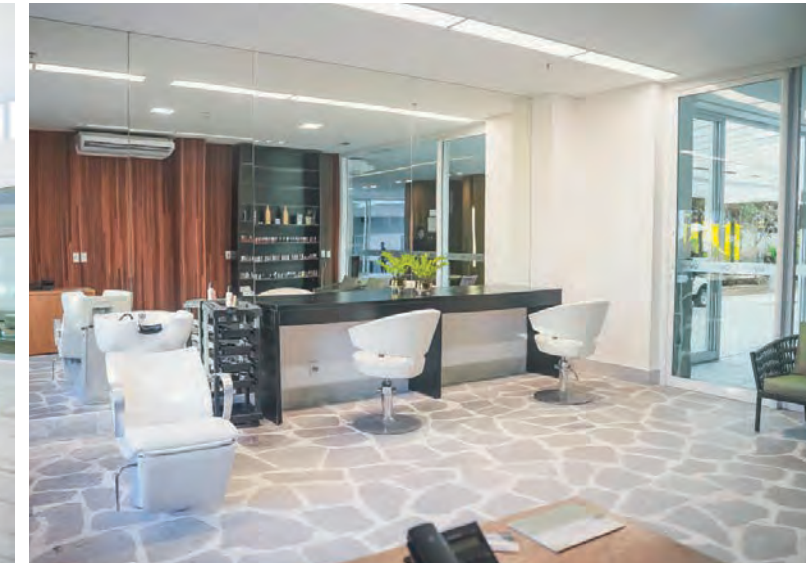
360

 **Apartamentos**
Apartments

 **28.033,40m²**
Área construída
Building area

 **4.940**
Cotas
Quotas





The Salinas Exclusive Resort is fully operational, providing guests with an unforgettable and exclusive vacation experience.

Inauguração **Fevereiro 2021**

Opening February 2021

O Salinas Exclusive Resort está em pleno funcionamento, proporcionando aos clientes uma experiência de férias inesquecível e exclusiva.



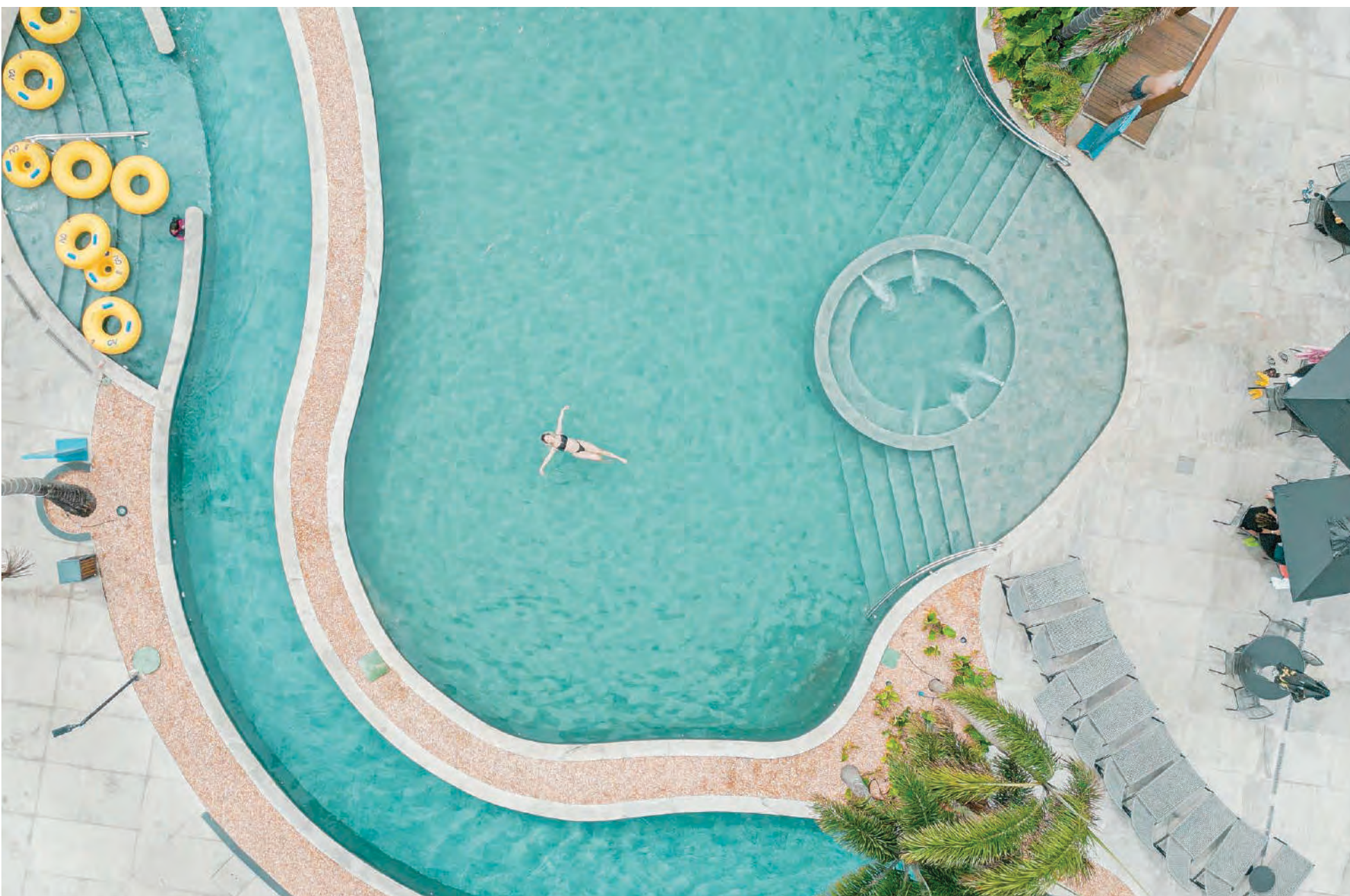


2017, Salinópolis, Pará

GA RESORTS



SALINAS
PREMIUM
resort



VIVA COM ESTILO, VIVA PREMIUM

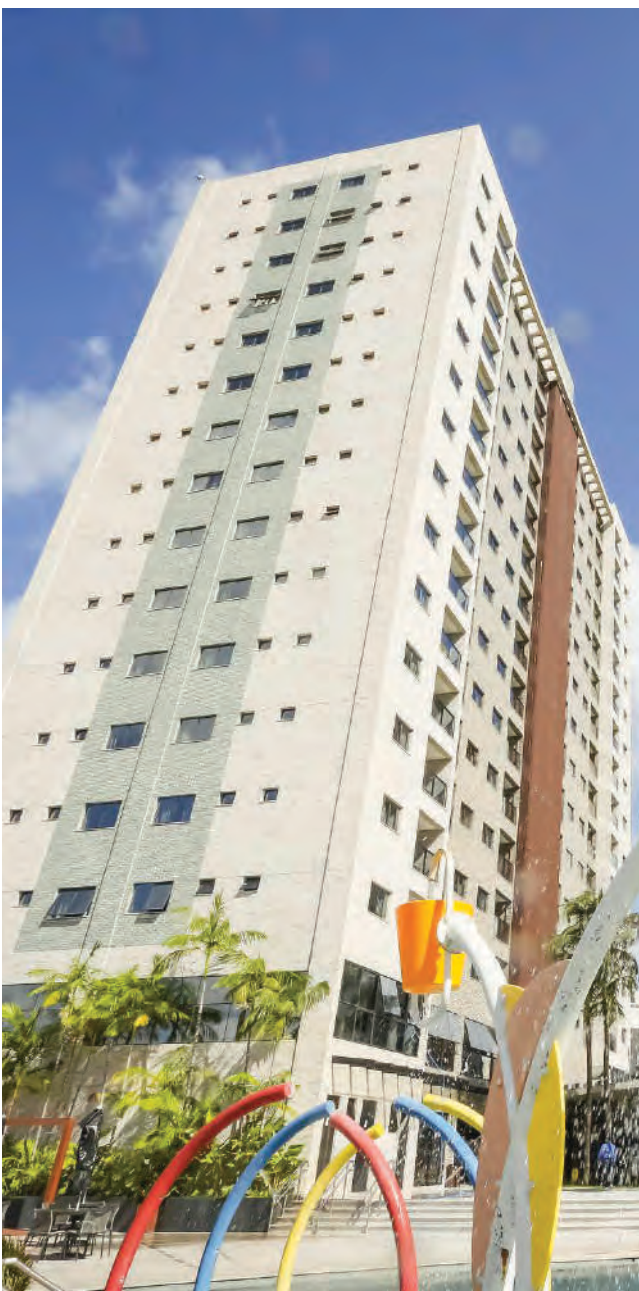
Para aproveitar ainda mais da beleza e da energia de Salinas, cada ambiente do Salinas Premium Resort é um convite à felicidade, paz e tranquilidade.

É um novo mundo de sofisticação, onde a diversão é constante. O resort foi planejado para proporcionar sofisticação a todos através de muito conforto e lazer.

LIVE WITH STYLE, LIVE PREMIUM

To further enjoy the beauty and energy of Salinas, each environment of the Salinas Premium Resort is an invitation to happiness, peace, and tranquility.

It's a new world of sophistication, where fun is constant. The resort, has been designed to provide sophistication to everyone through ample comfort and leisure.



528

 **Apartamentos**
Apartments

 **34.671,62m²**
Área construída
Building area

 **6.864**
Cotas
Quotas



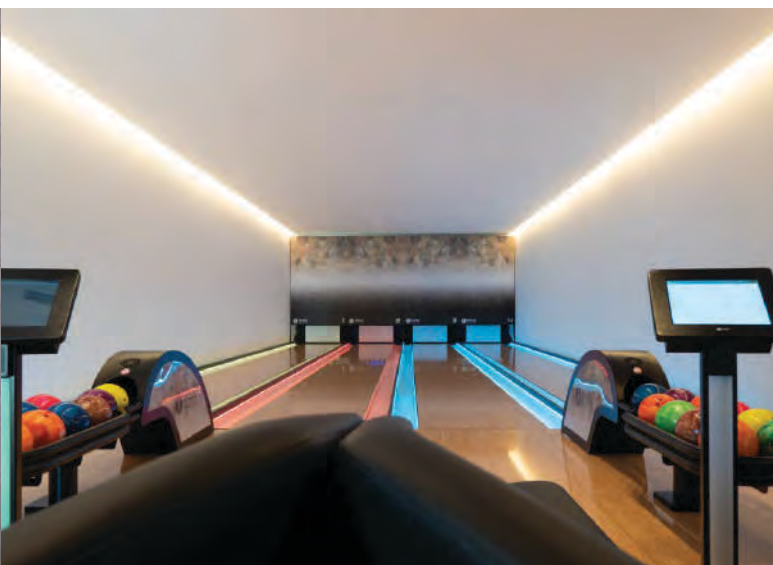


The Salinas Premium Resort is already in full operation, offering a more premium lifestyle with all the comfort and quality for you and your family.

Inauguração **2022**

Opening 2022

O Salinas Premium Resort já está em plena atividade oferecendo uma vida mais premium com todo o conforto e qualidade para você e sua família.





2021, Salinópolis, Pará



SALINAS BEACH
Resort



O MAIOR E MAIS COMPLETO DO NORTE

Um projeto que visa o bem-estar.

O Salinas Beach conta com apartamentos completos em tamanhos inteligentes, ampla área de lazer com integração completa, piscinas, playgrounds, academia e spa, restaurante com o melhor da gastronomia e exclusivo rooftop.

O quarto empreendimento da GAV na região se destaca não apenas por sua arquitetura moderna, mas também por sua localização privilegiada.

THE BIGGEST AND MOST COMPREHENSIVE IN THE NORTH

A project that aims for well-being.

The Salinas Beach offers fully equipped apartments in smart sizes, ample leisure area with complete integration, swimming pools, playgrounds, gym, and spa, a restaurant featuring the best of gastronomy, and an exclusive rooftop.

The fourth GAV project in the region stands out not only for its modern architecture but also for its privileged location.



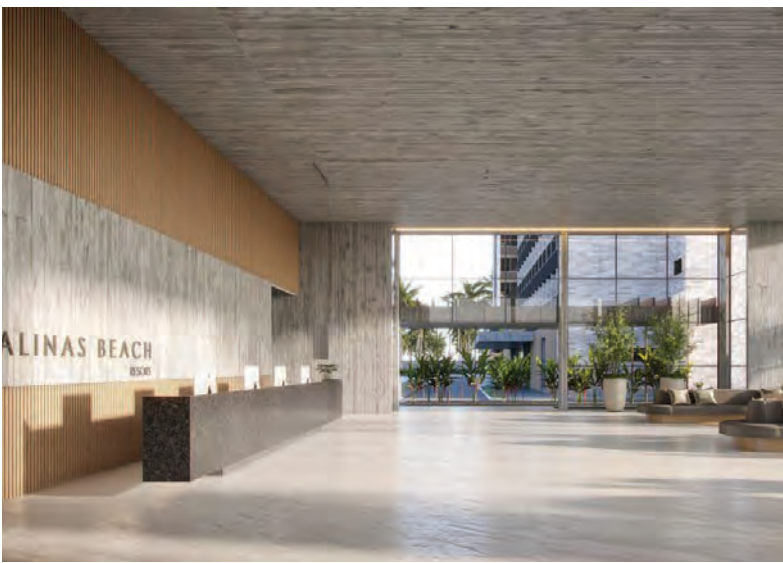
770

 **Apartamentos**
Apartments

 **42.763,24m²**
Área construída
Building area

 **20.020**
Cotas
Quotas

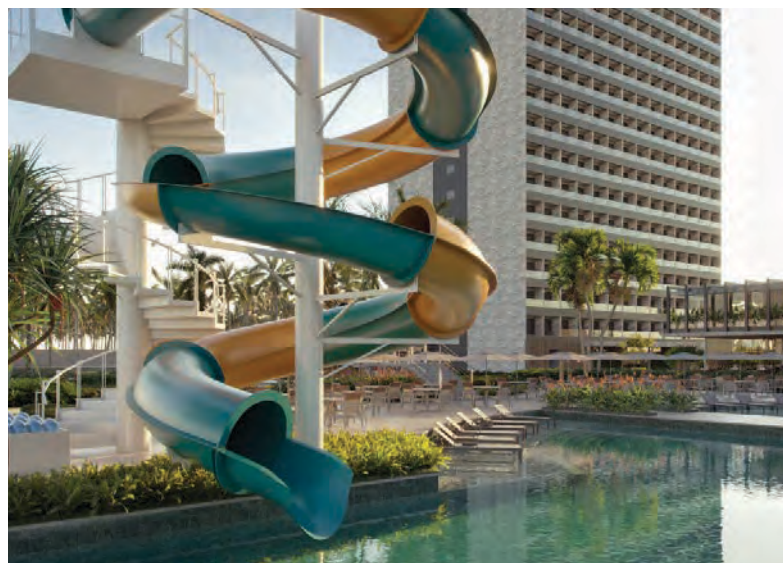




Set amidst a stunning landscape, the Salinas Beach Resort is the perfect place to create memories and unique experiences. The venture combines contemporary elegance and lush nature.

 **Inauguração 2026**
Opening 2026

Localizado em meio a uma paisagem deslumbrante, o Salinas Beach Resort é o lugar perfeito para criar memórias e experiências únicas. O empreendimento combina elegância contemporânea e natureza exuberante.





P E R N A M B U C O

Conhecido como o estado com algumas das mais belas praias do país.

Entre elas estão Porto de Galinhas, um distrito de Ipojuca famoso por suas piscinas naturais e pela vila charmosa, o Arquipélago de Fernando de Noronha, um paraíso ecológico, a Praia de Carneiros, conhecida por suas águas calmas e cristalinas, e a Praia de Muro Alto, um dos destinos da GAV Resorts, que oferece infraestrutura completa para os turistas.

Known as the state with some of the most beautiful beaches in the country.

Among them are Porto de Galinhas, a district of Ipojuca famous for its natural pools and charming village, the Fernando de Noronha Archipelago, an ecological paradise, Praia de Carneiros, known for its calm and crystal-clear waters, and Muro Alto Beach, one of GAV Resorts destinations, which offers complete infrastructure for tourists.





2020, Ipojuca, Pernambuco

GAV RESORTS

PORTO
Alto
— GAV RESORTS —



O PARAÍSO AOS SEUS PÉS

Com sua imponente beleza, o Porto Alto Resort está localizado em Ipojuca/PE,

na deslumbrante região de Porto de Galinhas. De frente para a praia de Muro Alto, uma das mais exuberantes do local, com águas tranquilas e mornas, e circundada por arrecifes que formam uma imensa piscina natural.

PARADISE AT YOUR FEET

With its imposing beauty, the Porto Alto Resort is located in Ipojuca, PE,

in the stunning region of Porto de Galinhas. Facing Muro Alto Beach, one of the most exuberant in the area, with calm and warm waters, and surrounded by reefs that form an immense natural pool.



395

 **Apartamentos**
Apartments

 **27.360,12m²**
Área construída
Building area

 **10.400**
Cotas
Quotas

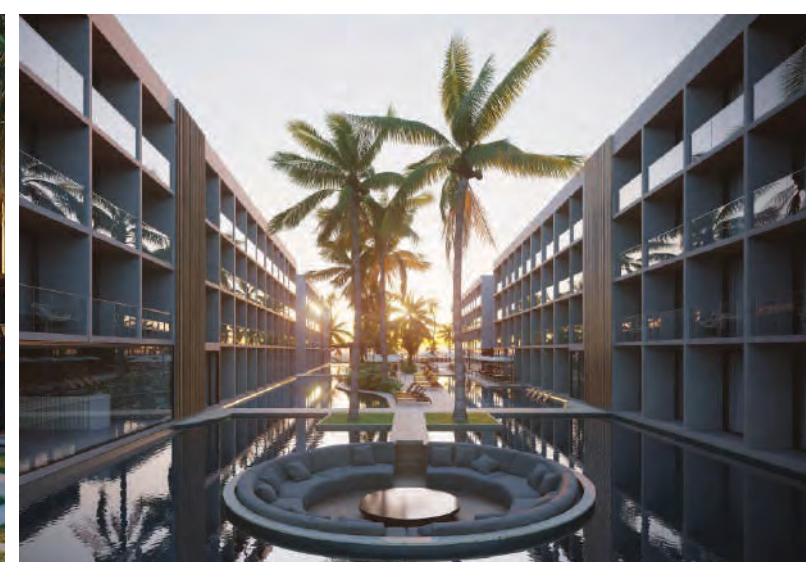
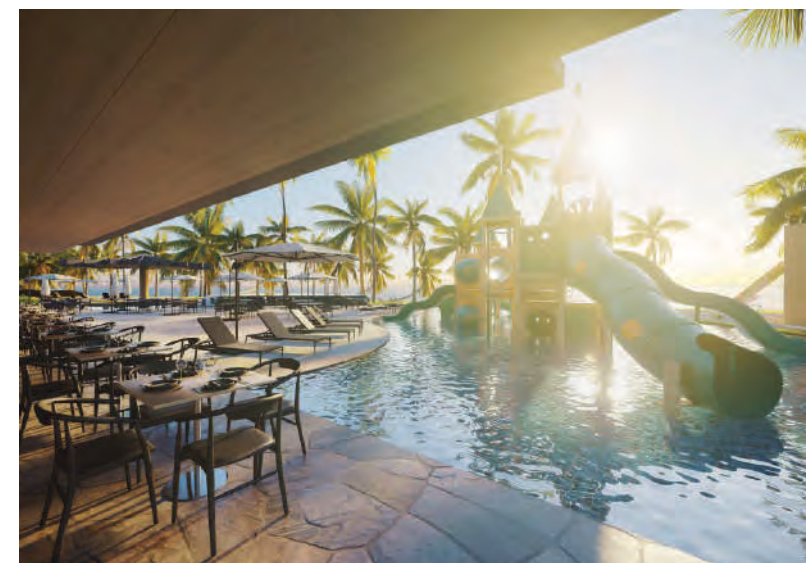




Inauguração 2024
Opening 2024

O Porto Alto é um empreendimento inovador, arrojado, de arquitetura moderna, que valoriza o bem-estar, a natureza e as incríveis belezas da região. Um projeto encantador e diferente de tudo que você já viu!

Porto Alto is an innovative and bold development with modern architecture that values well-being, nature, and the incredible beauty of the region. It's a captivating and unique project unlike anything you've ever seen!





2021, Ipojuca, Pernambuco

GAV RESORTS

PORTO
2 LIFE
GAV RESORTS



PORTO É VIDA

Em mais um empreendimento dos sonhos, foi lançado o Porto 2 Life Resort.

Com uma localização privilegiada em frente à praia de Muro Alto, o resort conta com uma estrutura moderna e aconchegante, oferecendo diversas opções de lazer para toda família.

É um lugar mágico, onde as águas cristalinas e as praias de areia branca são um convite para quem busca relaxar e se divertir.

PORTO IS LIFE

In yet another dream project, the Porto 2 Life Resort has been launched.

With a privileged location in front of Muro Alto Beach, the resort features a modern and cozy infrastructure, offering various leisure options for the whole family.

It's a magical place, where crystal-clear waters and white sandy beaches invite those seeking relaxation and fun.



990

 **Apartamentos**
Apartments

 **62.425,93m²**
Área construída
Building area

 **27.040**
Cotas
Quotas

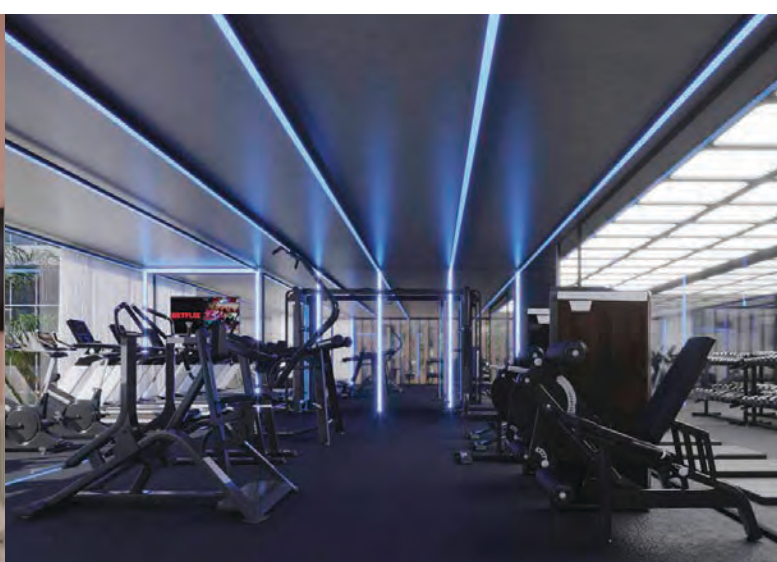




Inauguração
2025
Opening 2025

No Porto 2 Life, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para criar um ambiente excepcional. Você irá vivenciar uma combinação perfeita entre natureza exuberante e design contemporâneo.

At Porto 2 Life, every detail has been carefully planned to create an exceptional environment. You will experience a perfect combination of lush nature and contemporary design.





GARRES RESORTS



GOIÁS

Localizado no Centro-Oeste, Goiás é considerado o coração do Brasil.

Ostenta toda a beleza singular do Cerrado e tem como principal característica a diversidade da sua flora. Com grandes nascentes de rios, o estado é rodeado de belas cachoeiras e é o berço das águas do país.

Prepare-se para se encantar com cidades históricas como Pirenópolis, onde ruas de pedra contam histórias e casas seculares preservam a essência do passado.

Located in the Midwest region, Goiás is considered the heart of Brazil.

It showcases the unique beauty of the Cerrado biome and its main characteristic is the diversity of its flora. With large river springs, the state is surrounded by beautiful waterfalls and is known as the birthplace of the country's waters.

Get ready to be enchanted by historic towns like Pirenópolis, where cobblestone streets tell stories and centuries-old houses preserve the essence of the past.





2021, Pirenópolis, Goiás





SEU NOVO ENDEREÇO COM DNA BRASILEIRO E CHARME EUROPEU

O Pyrenéus Residence é um empreendimento conceitual.

Unindo o melhor dos dois lados: a elegância europeia com a beleza, energia, tranquilidade e aconchego brasileiro. Cada detalhe do Pyrenéus foi cuidadosamente planejado para oferecer o máximo de conforto, sofisticação e conexão com a natureza. Dos espaçosos jardins às áreas de lazer bem projetadas, tudo foi concebido para proporcionar momentos de relaxamento, diversão e inspiração.

YOUR NEW ADDRESS WITH BRAZILIAN DNA AND EUROPEAN CHARM
Pyrenéus Residence is a conceptual development.

Bringing together the best of both sides: European elegance with Brazilian beauty, energy, tranquility, and coziness. Every detail of Pyrenéus has been carefully planned to offer maximum comfort, sophistication, and connection with nature. From spacious gardens to well-designed leisure areas, everything has been conceived to provide moments of relaxation, fun, and inspiration.



150

 **Apartamentos**
Apartments

 **11.946,56m²**
Área construída
Building area

 **3.900**
Cotas
Quotas





Inauguração 2025
Opening 2025

O Pyrenéus Residence é um empreendimento que oferece todos os serviços de qualidade que só um hotel de padrão internacional pode proporcionar para você.

The Pyrenéus Residence is a development that offers all the high-quality services that only an international standard hotel can provide for you.





GA RESORTS

RIO GRANDE DO SUL

O estado mais ao sul do Brasil abriga a encantadora Serra Gaúcha e a região vinícola do Vale dos Vinhedos.

Inclui cidades turísticas com arquitetura tradicional alemã, como Gramado e Canela. Essas cidades são famosas por suas paisagens naturais pitorescas. Porto Alegre, a capital, é um importante porto com estruturas clássicas, como o Mercado Público e a Catedral Metropolitana, localizados no centro histórico.

The southernmost state of Brazil is home to the enchanting Serra Gaúcha and the wine region of Vale dos Vinhedos.

It includes tourist cities with traditional German architecture, such as Gramado and Canela. These cities are famous for their picturesque natural landscapes. Porto Alegre, the capital, is an important port with classical structures, such as the Public Market and the Metropolitan Cathedral, located in the historic center.





2022, Gramado, Rio Grande do Sul



GRAN
VALLEY
GAV RESORTS



GRAMADO, CENÁRIO DA SERRA!

Para viver toda essa experiência,

a GAV Resorts lançou em Gramado o Gran Valley Resort, um empreendimento com toques modernos e minimalistas, que preserva a arquitetura clássica europeia.

Este paraíso está localizado em um lugar tranquilo e cercado por muito verde, além da bela vista da Serra.

GRAMADO, THE SETTING OF THE MOUNTAINS!

To live this whole experience,

a GAV has launched the Gran Valley Resort in Gramado, a development with modern and minimalist touches that preserves the classic European architecture.

This paradise is located in a tranquil place surrounded by lush greenery, offering a beautiful view of the mountains (Serra).



197

 **Apartamentos**
Apartments

 **13.303,26m²**
Área construída
Building area

 **5.746**
Cotas
Quotas

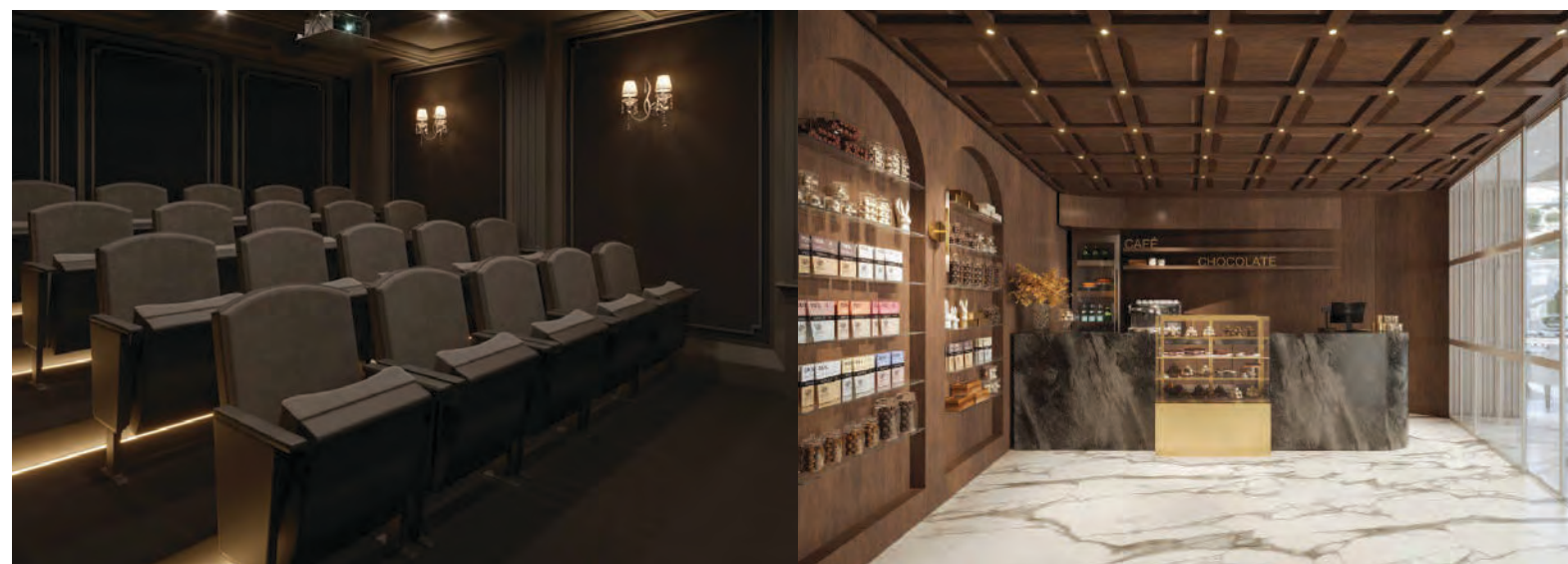




Inauguração 2026
Opening 2026

Acomodações de luxo, serviços inigualáveis e seu novo endereço com o charme do velho mundo esperam por você no Gran Valley Resort, em Gramado!

Luxury accommodations, unparalleled services, and your new address with the charm of the old world await you at the Gran Valley Resort in Gramado!





2023, Gramado, Rio Grande do Sul

GAV RESORTS

GRAN
GARDEN
GAV RESORTS



UM JARDIM CONECTADO COM GRAMADO!

Um projeto excepcional que se funde harmoniosamente com a natureza.

Todos os apartamentos possuem varandas verdes, proporcionando uma conexão direta com o ambiente ao redor. Além disso, o empreendimento oferece espaços de lazer diferenciados, projetados para satisfazer todos os gostos. Também há no local uma área verde que envolve o terreno, com mais de 3 mil árvores, estabelecendo um ambiente sereno e revitalizante.

A GARDEN CONNECTED TO A LAWN!

An exceptional project that blends harmoniously with nature.

All apartments feature green balconies, providing a direct connection with the surrounding environment. Additionally, the development offers differentiated leisure spaces designed to cater to all tastes. There is also a green area on-site that surrounds the terrain, with over 3,000 trees, establishing a serene and revitalizing environment.



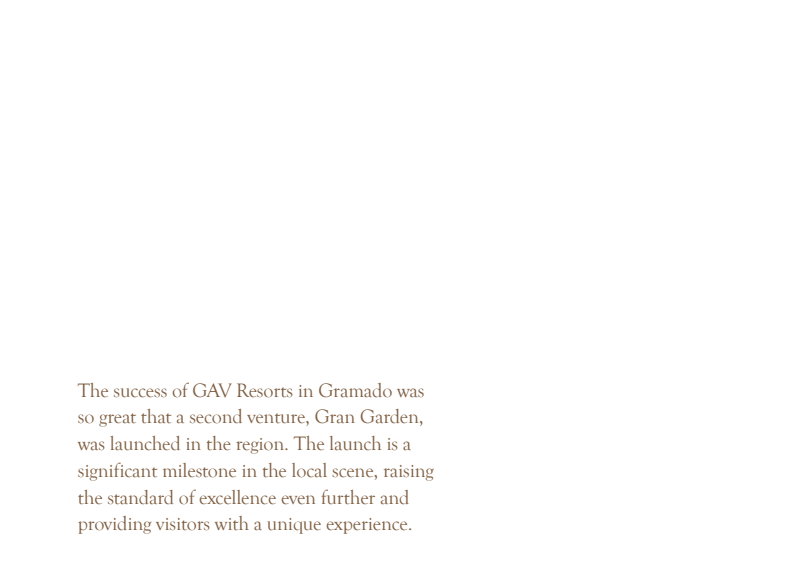
240

 **Apartamentos**
Apartments

 **21.263,23m²**
Área construída
Building area

 **12.480**
Cotas
Quotas





Inauguração
2027
Opening 2027

The success of GAV Resorts in Gramado was so great that a second venture, Gran Garden, was launched in the region. The launch is a significant milestone in the local scene, raising the standard of excellence even further and providing visitors with a unique experience.

Tamanho foi o sucesso da GAV Resorts em Gramado que foi lançado na região um segundo empreendimento, o Gran Garden. O lançamento é um marco significativo no cenário local, elevando ainda mais o padrão de excelência e oferecendo aos visitantes uma experiência única.





GA RESORTS



C E A R Á

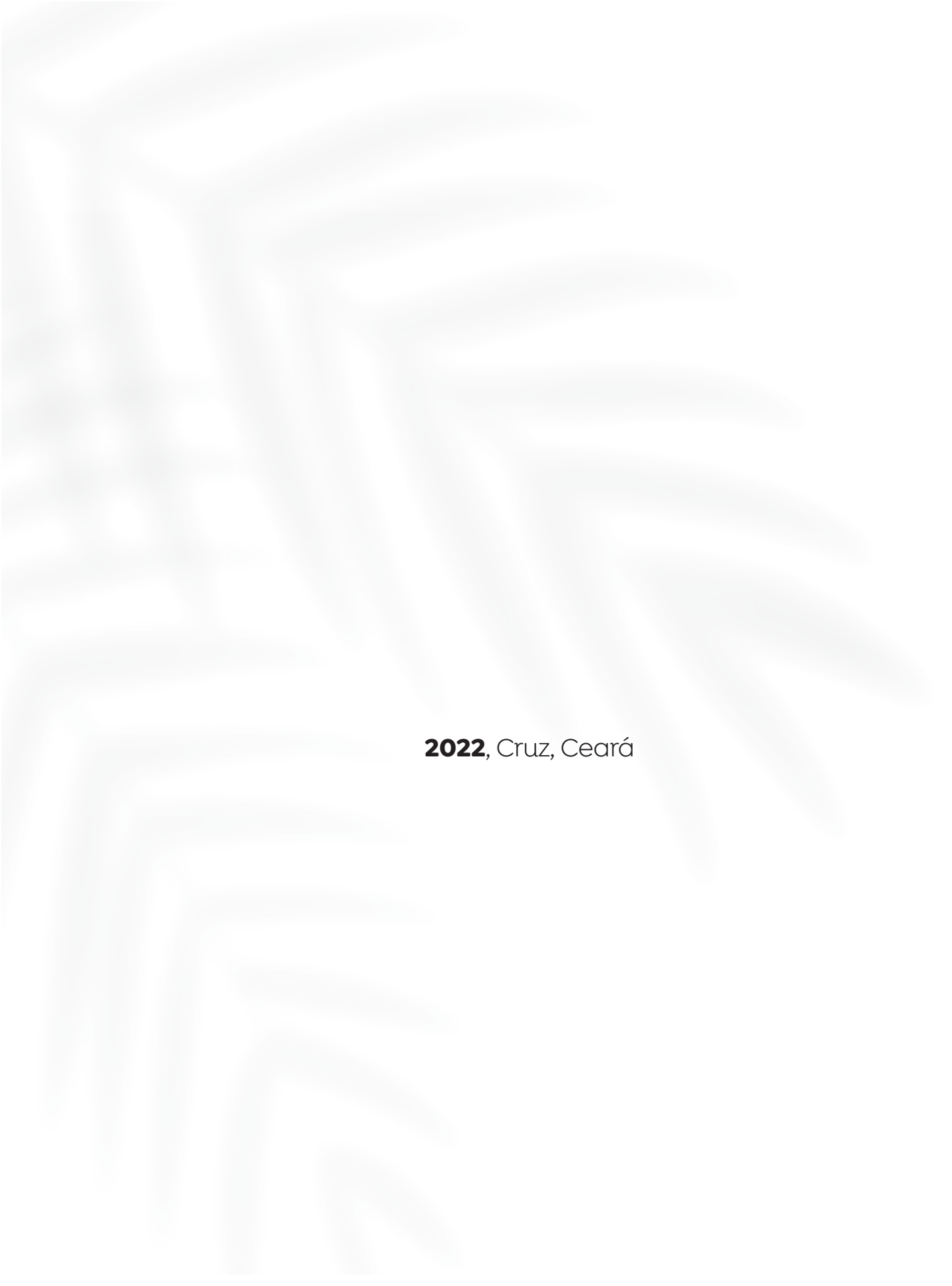
Um dos estados mais ricos em diversidade cultural e belezas naturais do Nordeste.

Ele encanta visitantes de todo o Brasil e do mundo. Conhecido por suas praias paradisíacas, como Jericoacoara e Canoa Quebrada, o Ceará oferece um litoral repleto de areias brancas e águas cristalinas, atraindo turistas que buscam relaxar e se aventurar por suas belezas.

One of the states richest in cultural diversity and natural beauty in the Northeast.

It enchants visitors from all over Brazil and the world. Known for its paradisiacal beaches such as Jericoacoara and Canoa Quebrada, Ceará offers a coastline filled with white sands and crystal-clear waters, attracting tourists seeking relaxation and adventure amidst its beauty.





2022, Cruz, Ceará



JERIQUEIÁ

LAGOA • GAV RESORTS



O ÁSIS DAS ÁGUAS NO PARAÍSO!

Em meio a um cenário deslumbrante, situado no município de Cruz/CE, encontra-se o Jeriquiá Lagoa Resort.

Esse novo destino está localizado em frente à paradisíaca Lagoa do Paraíso, um dos locais mais visitados do Brasil.

O resort se destaca por ser um projeto ousado e intimista, oferecendo bangalôs privados, iluminação exuberante, acomodações de alto padrão e serviços exclusivos.

OASIS OF WATERS IN PARADISE!

Amidst a stunning landscape, located in the municipality of Cruz/CE, you will find the Jeriquiá Lagoa Resort.

This new destination is situated in front of the paradisiacal Lagoa do Paraíso, one of the most visited places in Brazil.

The Resort stands out for being a bold and intimate project, offering private bungalows, splendid lighting, high-standard accommodations, and exclusive services.



300

 **Apartamentos / 12 Bangalôs**
Apartments / 12 bungalows

 **25.548,30m²**
Área construída
Building area

 **9.204**
Cotas
Quotas





Get ready for a unique and differentiated experience. At Jeriquiá Lagoa, excellence and originality come together to offer you a truly special place.

Inauguração 2026
Opening 2026

Prepare-se para uma experiência única e diferenciada. Na Jeriquiá Lagoa Resort, a excelência e a originalidade se encontram para oferecer a você um lugar verdadeiramente especial.





GA RESORTS



RIO GRANDE DO NORTE

Praias, serras e lagoas compõem as belezas do estado do Rio Grande do Norte.

Com paisagens paradisíacas, a beleza potiguar encanta a todos por seus mares de águas mornas e, claro, a presença constante do sol o ano inteiro. Com mais de 400 km de litoral, a região é cercada por penínsulas rústicas. Cenários bucólicos com dunas, praias de água doce e salgada que oferecem saborosos frutos do mar à culinária local. Um verdadeiro paraíso em terras brasileiras.

Beaches, mountains, and lagoons make up the beauty of the state of Rio Grande do Norte.

With paradisiacal landscapes, the beauty of Rio Grande do Norte captivates everyone with its warm waters and, of course, the constant presence of the sun all year round.

With over 400 km of coastline, the region is surrounded by rustic and unexplored peninsulas. Picturesque scenery featuring sand dunes, freshwater and saltwater beaches that offer delicious seafood and local cuisine. A true paradise in Brazilian lands.





2022, Tibau do Sul, Rio Grande do Norte

PIPA
ISLAND
GAV RESORTS



DESTINO DOS SONHOS, FÉRIAS INESQUECÍVEIS!

Com a vista privilegiada para a Praia do Amor, em Tibau do Sul/RN – região de Pipa – foi lançado o Pipa Island Resort.

Combinando a arquitetura moderna a elementos naturais, como bambu e detalhes em madeira, os ambientes são de alto padrão, proporcionando assim, conforto e acolhimento a todos.

DREAM DESTINATION, UNFORGETTABLE VACATIONS!

With a privileged view of Praia do Amor in Tibau do Sul - Pipa region, Pipa Island Resort has been launched.

Combining modern architecture with natural elements like bamboo and wooden details, the environments are of high standard, providing comfort and hospitality to all.



246

 Apartamentos
Apartments

 **24.875,64m²**
Área construída
Building area

 **7.956**
Cotas
Quotas





This is a place designed to celebrate your best moments. Pipa Island is an invitation to enjoy a life full of charm and inspiration.

Inauguração 2026
Opening 2026

Este é um lugar projetado para celebrar os seus melhores momentos. O Pipa Island é um convite para desfrutar de uma vida cheia de encanto e inspiração.





ALAGOAS

Com suas praias cercadas por coqueirais, se estendendo ao longo das águas turquesas do Oceano Atlântico,

Alagoas é um estado que encanta a todos que o visitam. No interior, a vegetação exuberante envolve a região, pontuada por lagoas e cachoeiras. A calorosa hospitalidade dos moradores locais, acrescentada ao encanto, torna o estado um destino completo para as férias dos sonhos.

With its beaches surrounded by coconut trees, stretching along the turquoise waters of the Atlantic Ocean,

Alagoas is a state that enchants all who visit it. In the interior, lush vegetation surrounds the region, punctuated by lagoons and waterfalls. The warm hospitality of the local residents, combined with the charm, makes the state a complete destination for dream vacations.





2023, Maragogi, Alagoas

GAV RESORTS

OIKOS

MARAGOGI

GAV RESORTS



VOCÊ 24 HORAS DE FRENTE PARA O MAR!

Com design inspirado nas ondas do oceano, o Oikos Maragogi Resort traz uma atmosfera de leveza, se integrando perfeitamente ao exuberante cenário tropical que envolve o local.

O resort é um empreendimento à beira-mar, situado em um cenário exuberante, projetado para oferecer uma experiência única aos seus hóspedes. Todos os seus apartamentos possuem vista privilegiada para a praia do Camacho, onde a beleza e a tranquilidade se encontram.

YOU 24 HOURS FACING THE SEA!

With a design inspired by ocean waves, the Oikos Maragogi Resort brings an atmosphere of lightness, seamlessly integrating with the lush tropical scenery that surrounds the area.

The resort is a seaside venture, set in a lush setting, designed to offer a unique experience to its guests. All of its apartments have privileged views of Camacho Beach, where beauty and tranquility meet.



362

 **Apartamentos**
Apartments

 **28.773,33m²**
Área construída
Building area

 **12.064**
Cotas
Quotas





Inauguração 2027
Opening 2027

Este é um projeto que realizará o seu sonho de férias com tudo o que procura. Imagine-se aproveitando de cada momento do dia no Oikos Maragogi Resort e ainda curtindo a brisa do mar.

This is a project that will fulfill your dream vacation with everything you're looking for. Imagine yourself enjoying every moment of the day at Oikos Maragogi Resort while also savoring the sea breeze.





2023, Barra de São Miguel, Alagoas

Areya *Barra* GAV RESORTS



DAS ONDAS DO MAR À AREIA DA PRAIA!

Bem-vindo ao Areya Barra Resort, onde o design clean, minimalista, elegante e intimista se unem a um ambiente aconchegante e memorável. Inspirada nas ondas e no vento do mar, sua arquitetura apresenta movimentos sinuosos em seus ambientes.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para você viver uma experiência única. Utilizando madeira, pedras naturais e vegetação, cada elemento foi selecionado para criar uma sensação de conforto e tranquilidade. Elegância, aconchego e seu refúgio particular à beira-mar.

FROM THE WAVES OF THE SEA TO THE SAND OF THE BEACH!

Welcome to Areya Barra Resort, where clean, minimalist, elegant, and intimate design merge with a cozy and memorable atmosphere. Inspired by the waves and sea breeze, its architecture features sinuous movements in its spaces.

Every detail has been carefully considered for you to live a unique experience. Using wood, natural stones, and vegetation, each element has been selected to create a sense of comfort and tranquility. Elegance, coziness, and your private seaside retreat.



348

 **Apartamentos**
Apartments

 **26.415,91m²**
Área construída
Building area

 **11.232**
Cotas
Quotas





 **Inauguração**
2027
Opening 2027

Amidst the enchanting landscapes of Alagoas, Areya Barra Resort is located in one of the most privileged areas of Barra de São Miguel. The resort has been carefully designed for those seeking comfort and tranquility in their vacation home.

Em meio a paisagens encantadoras de Alagoas, o Areya Barra Resort está situado em uma das áreas mais privilegiadas de Barra de São Miguel. O resort foi cuidadosamente projetado para aqueles que buscam comodidade e tranquilidade em sua casa de férias.





SHOWROOMS DE VENDAS

Mais de 25 Showrooms em todas as regiões do Brasil

É a GAV Resorts de Norte a Sul: multiplicando felicidade por todo o Brasil. O sonho da casa de férias acessível. São mais de 25 Showrooms em pleno funcionamento, estrategicamente localizados em diversas regiões do território nacional.

Na GAV, os Showrooms de Vendas significam muito mais do que comercialização de frações imobiliárias, eles simbolizam uma troca de vivência através de experiências incríveis. É o início da jornada do multiproprietário com o Grupo.



Praia do Cupe
Pernambuco



Gramado
Rio Grande do Sul

More than 25 Showrooms in all regions of Brazil

It's GAV Resorts from North to South: spreading happiness throughout Brazil. The dream of an accessible vacation home. There are more than 25 fully operational showrooms strategically located in various regions of the national territory.

At GAV, the Sales Showrooms mean much more than the marketing of real estate fractions; they symbolize an exchange of experiences through incredible moments. It's the beginning of the journey for the timeshare owner with the Group.

Nordeste

ALAGOAS

- Maceió
- Maceió - Praia do Gunga
- Maragogi
- Marechal Deodoro - Praia do Francês

CEARÁ

- Fortaleza
- Jericoacoara - Lagoa do Paraíso
- Jericoacoara - Vila de Jericoacoara

MARANHÃO

- São Luís

PARAÍBA

- João Pessoa

PERNAMBUCO

- Ipojuca - Cupe
- Ipojuca - Muro Alto
- Ipojuca - Porto de Galinhas
- Recife

RIO GRANDE DO NORTE

- Tibau do Sul - Pipa

SERGIPE

- Aracaju



João Pessoa
Paraíba



Salinópolis
Pará



Muro Alto
Pernambuco



Porto de Galinhas
Pernambuco

Norte

AMAZONAS

- Manaus

PARÁ

- Belém
- Salinópolis

Sul

RIO GRANDE DO SUL

- Gramado
- Gramado 2

Centro-oeste

GOIÁS

- Pirenópolis

MATO GROSSO

- Cuiabá

MATO GROSSO DO SUL

- Campo Grande

Sala Digital

GOIÂNIA, GOIÁS

VANTAGENS DA MULTIPROPRIEDADE



Patrimônio **Registrado**

Ao comprar uma fração, você está adquirindo um bem.

Patrimony Registered
By purchasing a fraction, you are purchasing a good.

O lazer que sua **Família merece**

Dezenas de opções de lazer e diversão para sua família.

Investment and Valuation
Your valued property according to the market. You can rent or sell your share.

Select **Club**

Uma intercambiadora de férias e clube de vantagens exclusiva da GAV Resorts.

Select Club
An exchanger of vacation and benefits club exclusive to GAV Resorts.

Sem stress e **Preocupações**

É nossa responsabilidade fazer toda gestão e manutenção do imóvel.

Investment and Valuation
Your valued property according to the market. You can rent or sell your share.

Investimento e **Valorização**

Seu imóvel valorizado de acordo com o mercado. Você pode alugar ou vender sua cota.

Investment and Valuation
Your valued property according to the market. You can rent or sell your share.

Conforto e **Segurança**

Sua casa funciona como um hotel. Estamos cuidando dela durante todo o ano para você.

Investment and Valuation
Your valued property according to the market. You can rent or sell your share.

Economia em **Hospedagem**

Com a intercambiadora da GAV Resorts, suas férias saem muito mais baratas.

Savings in Accommodation
With the exchanger from GAV Resorts, your vacation come out much cheaper.

Viaje para o **Mundo todo**

Com a GAV, você pode trocar a sua semana por viagens, hospedagens em hotéis e ingressos em parques do mundo.

Investment and Valuation
Your valued property according to the market. You can rent or sell your share.



A administração hoteleira e condominial está à cargo da GAV Resorts.

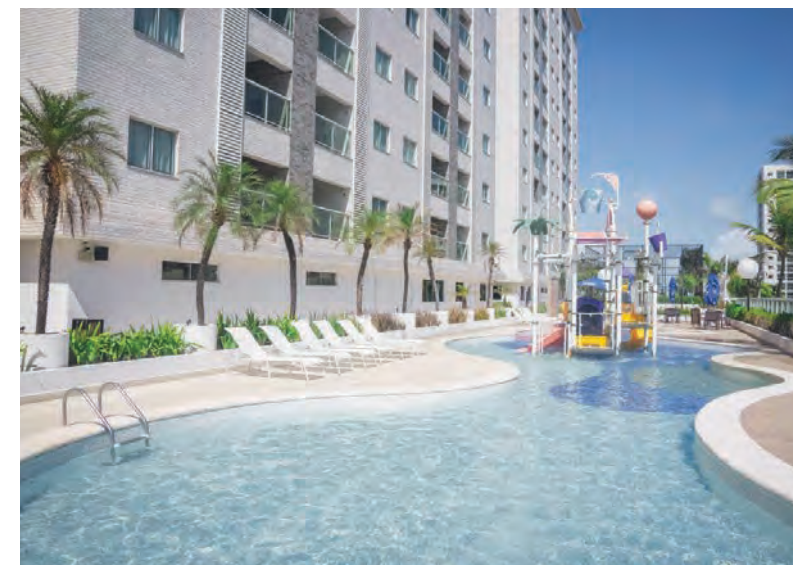
Ela cuida de toda a operação para que os multiproprietários tenham uma experiência ainda mais incrível. Desde a reserva até o check-out, a estadia do cliente, operação dos resorts, qualidade e eficiência no atendimento, a GAV Resorts cuidando melhor de você!

HOTEL MANAGEMENT, EFFICIENT AND STRATEGIC

A GAV Hotelaria is the hotel and condominium manager of GAV Resorts.

She takes care of the entire operation so that multi-owners have an even more amazing experience. From booking to check-out, customer stay, resort operation, quality and efficiency in service, GAV taking better care of you!

GESTÃO HOTELEIRA, EFICIENTE E ESTRATÉGICA



O MUNDO É O LIMITE!

Com o seu empreendimento GAV Resorts, você pode conhecer o MUNDO!
Saiba mais em: www.selectclub.com.br



A GAV Resorts apresenta o Select Club: um clube de viagens e intercâmbio criado exclusivamente para seus multiproprietários.

GAV Resorts presents the Select Club: a travel and exchange club created exclusively for its multi-owners.

The exchange company offers a personalized destination guide with the best cost-benefit ratio and complete services. In addition to an exclusive Discount Club for everyday use, with more than 500 affiliated brands. The Select Club brings several benefits to the group's customers, such as exchanges and conversion of periods into credits, car rental, park tickets, in/out transfers, tours, discounts on cruises, airline tickets, travel insurance and many others.

A intercambiadora oferece um guia personalizado de destinos com o melhor custo-benefício e serviços completos. Além de um exclusivo Clube de Descontos para uso no dia a dia, com mais de 500 marcas afiliadas. O Select Club traz vários benefícios para os clientes do grupo, como intercâmbios e conversão de períodos em créditos, aluguel de veículos, ingressos para parques, transferências in/out, passeios, descontos em cruzeiros, passagens aéreas, seguro viagem e vários outros.



Com o intercâmbio de férias, você poderá planejar viagens com antecedência e conhecer lugares nacionais e internacionais diferentes a cada ano. Não há obrigatoriedade de passar as férias no mesmo destino.

With your GAV Resorts venture, you can discover the WORLD! Learn more at: www.selectclub.com.br

With the vacation exchange, you will be able to plan trips in advance and get to know different national and international places each year. There is no obligation to spend the holidays in the same destination.

MULTIPLIQUE ENGAJAMENTO

A GAV Resorts é uma empresa que tem se destacado no mercado por sua postura de comprometimento e engajamento com a sociedade.

Com uma visão voltada para o desenvolvimento sustentável, a empresa tem apostado em ações de patrocínio que tem ajudado a transformar a realidade de muitas pessoas em todo o Brasil. Com o lema “Multiplique engajamento”, a GAV Resorts tem investido em diversos setores, como o esporte, cultura e arte, além de apoiar times de futebol e eventos por todo o país. Essa estratégia tem sido fundamental para promover a marca e, ao mesmo tempo, colaborar com a sociedade.

GAV Resorts is a company that has stood out in the market for its posture of commitment and engagement with society.

With a vision focused on sustainable development, the company has invested in sponsorship actions that have helped transform the reality of many people throughout Brazil. With the motto “Multiply engagement”, GAV Resorts has invested in several sectors, such as sports, culture and art, in addition to supporting football teams and events throughout the country. This strategy has been fundamental to promote the brand and, at the same time, collaborate with society



Senhor Alguém

Parceiro da GAV Resorts nas redes sociais, o personagem paraense apresenta situações do cotidiano do brasileiro com humor leve e para todas as idades. Seus números chegam aos milhões e o seu alcance é nacional, levando a GAV para públicos diversos Brasil afora.

Partnering with GAV Resorts on social media and being from the state of Pará like our company, the character presents everyday situations of Brazilians with light humor suitable for all ages. Their numbers reach millions, and their reach is national, spreading awareness of GAV to diverse audiences throughout Brazil.



Gusttavo Lima

O embaixador é um dos nomes, dos rostos e a principal voz da GAV Resorts no Brasil inteiro. O artista mineiro tem mais de 15 anos de carreira, uma lista enorme de sucessos e grandes parcerias com os maiores nomes da música sertaneja brasileira. Seus álbuns são trilha sonora de milhões de brasileiros.

The ambassador is one of the names, faces, and the main voice of GAV Resorts all over Brazil. The artist from Minas Gerais has over 15 years of career, a huge list of successes, and significant partnerships with the biggest names in Brazilian sertanejo music. Their albums serve as the soundtrack for millions of Brazilians.



Léo Magalhães

Dono dos gigantescos hits “Oi”, “Locutor” e “Primeiro de Abril, Léo é um dos maiores nomes do sertanejo nacional na última década, depois de participar de um famoso programa de calouros em rede nacional em 2010. Detentor de uma potente voz, também é um representante da GAV em território nacional.

Owner of the gigantic hits “Oi”, “Locutor” and “Primeiro de Abril, Léo is one of the biggest names in the national sertanejo in the last decade, after participating in a famous freshman program on national television in 2010. Holder of a powerful voice , is also a representative of GAV in the national territory.

Ilan Ezequiel Araujo Figueredo

Multicampeão de Jiu-jítsu com apenas 11 anos de idade, Ilan é uma das maiores promessas do esporte e uma grande aposta do Grupo. Natural do Pará, como a GAV, descobriu seu talento em um projeto em seu colégio aos 6 anos de idade. Em seu currículo, enfileira diversos campeonatos nacionais e mundiais.

Multi-champion Jiu-Jitsu champion at just 11 years old, Ilan is one of the biggest promises in the sport and a big bet for the Group. Born in Pará, like GAV, he discovered his talent in a project at his school at the age of 6. In his curriculum, he lists several national and world championships.



Deiveson Alcântara Figueredo

Deiveson é cria de Soure, cidade litorânea do Pará, localizada na famosa Ilha de Marajó. Já foi cabeleireiro, mototaxista e pedreiro até descobrir o tino pela luta. Participou de inúmeras competições amadoras até chegar ao nível máximo para um lutador, o UFC, onde foi detentor do cinturão e um dos desafiantes mais temidos de sua categoria. É um dos atletas apoiado pela GAV.

Deiveson is born in Soure, a coastal town in Pará, located on the famous Marajó Island. He was a hairdresser, motorcycle taxi driver and bricklayer until he discovered his talent for fighting. He participated in numerous amateur competitions until he reached the maximum level for a fighter, the UFC, where he held the belt and was one of the most feared challengers in his category. He is one of the athletes supported by GAV.



Remo

Um dos mais tradicionais times do Norte do Brasil, o Clube do Remo foi fundado e joga na cidade de Belém, no Pará. O time acumula 47 campeonatos estaduais e 1 Copa Verde em sua sala de troféus. Desde 2021, é patrocinado pela GAV Resorts.

One of the most traditional teams in Northern Brazil, Clube do Remo was founded and plays in the city of Belém, in Pará. The team accumulates 47 state championships and 1 Green Cup in its trophy room. Since 2021, it has been sponsored by GAV Resorts.



Paysandu

Time realizador de enormes façanhas, o Paysandu é o maior campeão do Estado do Pará, com 49 títulos estaduais. É conhecido como “Papão da Curuzu” devido à localização em que o estádio do time se encontra. Desde 2021, é patrocinado pela GAV Resorts.

Time, accomplishing enormous feats, Paysandu is the greatest champion of the State of Pará, with 49 state titles. It is known as the ‘Papão da Curuzu’ due to the location of the team’s stadium. Since 2021, it has been sponsored by GAV Resorts.

Sport Recife

Em seus 118 anos de idade, conquistou um Campeonato Brasileiro da Série A, 1 da Série B, 3 Copa Nordeste e 42 pernambucanos. Manda os seus jogos na Ilha do Retiro, estádio conhecido pela atmosfera contagiante e amedrontadora para seus adversários. A GAV é sua patrocinadora desde 2020.

In its 118 years of age, it won a Brazilian Championship of Series A, 1 of Series B, 3 Copa Nordeste and 42 Pernambuco. He plays his games at Ilha do Retiro, a stadium known for its contagious and frightening atmosphere for its opponents. GAV has been its sponsor since 2020.



Vila Nova

Fundado em 1943, em Goiânia, o Vila Nova é uma força do futebol do Centro-Oeste do Brasil. Parceiro da GAV desde 2021, é dono de uma torcida completamente apaixonada e de 15 títulos goianos, além de um da Série C do Campeonato Brasileiro.

Founded in 1943, in Goiânia, Vila Nova is a football force in the Midwest of Brazil. A partner of GAV since 2021, he owns a completely passionate crowd and 15 titles from Goiás, in addition to one from Série C of the Brazilian Championship.



Adit Share

A maior feira de multipropriedade da América Latina é oficialmente patrocinada pela GAV Resorts desde a sua criação. O evento tem a missão de dar mais visibilidade ao mercado turístico nacional, bem como fomentar o conhecimento sobre as modalidades de timeshare e multipropriedade.

The largest timeshare fair in Latin America is officially sponsored by GAV Resorts since its inception. The event's mission is to give more visibility to the national tourist market, as well as to promote knowledge about timeshare and multi-ownership.

Festuris

Entre os maiores eventos de turismo da América Latina, a Festuris acontece todos os anos na cidade de Gramado, no Rio Grande do Sul, contando com players de diversas áreas do setor turístico brasileiro. A GAV, além de patrocinadora, também participa como expositora.

Among the biggest tourism events in Latin America, Festuris takes place every year in the city of Gramado, in Rio Grande do Sul, with players from different areas of the Brazilian tourism sector. GAV, in addition to being a sponsor, also participates as an exhibitor.



Arena GAV

Um espaço esportivo para todos os turistas brincarem e se exercitarem ao mesmo tempo. As quatro quadras contam com uma estrutura completa, segura e localização privilegiada, ficam a poucos passos dos resorts.

A sports place for all tourists to play and exercise at the same time. The four courts feature a complete, secure structure and a privileged location, just steps away from the resorts.

Rally dos Sertões (edição 2022)

A GAV teve uma presença marcante do início ao fim no Rally dos Sertões 2022 e foi destaque na maior competição da categoria nas Américas. O Grupo montou um stand de largada em Foz do Iguaçu, no Paraná, e recebeu calorosamente os participantes em Salinópolis, no Pará, local de chegada da corrida. Com uma estrutura impecável, repleta de prêmios e conforto para os finalistas, a GAV proporcionou uma experiência inesquecível durante todo o evento.

The GAV had a remarkable presence from start to finish at the 2022 Rally dos Sertões and stood out in the largest competition in its category in the Americas. The Group set up the starting stand in Foz do Iguaçu, in Paraná, and warmly welcomed the participants in Salinópolis, in Pará, the finishing location of the race. With an impeccable structure, full of prizes and comfort for the finalists, GAV provided an unforgettable experience throughout the event.





Central de Relacionamento

0800 800 5600

de seg à sex - 8h às 18h

📍 Av. 136, n. 797, Ed. New York, 16º andar,
Setor Sul, Goiânia/GO, Cep: 74093-250

✉️ novosnegocios@gauresorts.com.br

🌐 gauresorts.com.br

📷 [@gauresorts](https://www.instagram.com/gauresorts)

GAV RESORTS

