

PORTFOLIO

2



#VemPraGAVbb

GUSTTAVO LIMA
Embaixador GAV Resorts

Jornada de Sucesso

A história da GAV Resorts começou em Salinópolis, no Pará, onde se tornou líder em construção, incorporação e comercialização de multipropriedade imobiliária na Região Norte. Atualmente, a GAV é uma das maiores empresas de turismo imobiliário do Brasil, presente nas regiões Centro-Oeste, Nordeste, incluindo o Porto 2 Life, o maior empreendimento do Grupo, e Sul do País.

JOURNEY OF SUCCESS - The history of GAV Resorts began in Salinópolis, Pará, where it became a leader in construction, real estate development and sale of timeshares in the North Region. Currently, GAV is one of the largest real estate tourism companies in Brazil, present in the North, Northeast, including Porto 2 Life 2, the Group's largest development, and the South of the country.



Sabia mais sobre a GAV Resorts:
www.gavresorts.com.br

A GAV Resorts possui hoje, diversos multiproprietários que vivem o melhor do sonho de férias. O Grupo, que está em frequente expansão, também conta com o seu clube de viagens e intercambiadora: o Select Club, que contém um guia personalizado de destinos com os melhores custos-benefícios e serviços completos.

Além de toda a estrutura física, a GAV Resorts prioriza também os valores de preservação ao meio ambiente, respeito à legislação vigente, à cultura local e o atendimento ao cliente; desde o projeto até a operação do empreendimento no dia a dia.

GAV Resorts currently has several multi-owners who live the best of their vacation dreams. The Group, which is constantly expanding, also has its travel and exchange club: the Select Club, which contains a personalized guide to destinations with the best cost-benefits and complete services.

In addition to the entire physical structure, GAV Resorts also prioritizes the values of preserving the environment, respecting current legislation, local culture and customer service; from the project to the daily operation of the enterprise.



Paraíso Azul



Porto de Galinhas, região de Ipojuca, é uma pequena vila banhada pelas águas cristalinas do oceano, com excelentes recifes de corais.

E é **nesse paraíso** que fica a **Praia de Muro Alto**, uma das mais famosas e badaladas do Brasil, conhecida por seu mar sereno e exuberante.

BLUE PARADISE - Porto de Galinhas, in the region of Ipojuca, is a small village bathed by the crystal waters of the ocean, with excellent coral reefs.

And it is in this paradise that Muro Alto Beach is located, one of the most famous and trendy beaches in Brazil, known for its serene and exuberant sea.

In this perfect setting you will enjoy all the experience that Porto 2 Life provides.

O sucesso do Porto Alto, primeiro resort da empresa no Nordeste, fez a GAV querer ir além!

E agora, as águas mornas e calmas da praia de Muro Alto recebem o maior empreendimento GAV: **Porto 2 Life.**

Conquiste sua fração imobiliária no paraíso azul de Pernambuco!

PORTO2LIFE
GAV RESORTS

Porto é vida!

PORTO IS LIFE!

The success of Porto Alto, the company's first resort in the Northeast, made GAV want to go further!

And now the warm and calm waters of Muro Alto beach receive the biggest GAV venture: Porto 2 Life.

Get your fraction of real estate in the blue paradise of Pernambuco!





Um Resort do tamanho dos

seus Sonhos

A resort as big as your dreams





Seu lar em Porto de Galinhas

Um **projeto encantador e diferente** de tudo que você já viu!

O Porto 2 Life é um empreendimento inovador, ousado, de arquitetura moderna, que **enaltece a natureza** e as incríveis belezas da região.

Planejado para pessoas que valorizam uma vida mais leve ao lado da família e acompanhada dos amigos.

YOUR HOME IN PORTO DE GALINHAS - A charming design and unlike anything you've ever seen!

Porto 2 Life is an innovative and daring enterprise, with modern architecture that exalts nature and the incredible beauties of the region.

Planned for people who value a lighter life with their family and friends.



LOUNGE



SEJAM MUITO BEM-VINDOS AO SEU PARAÍSO!

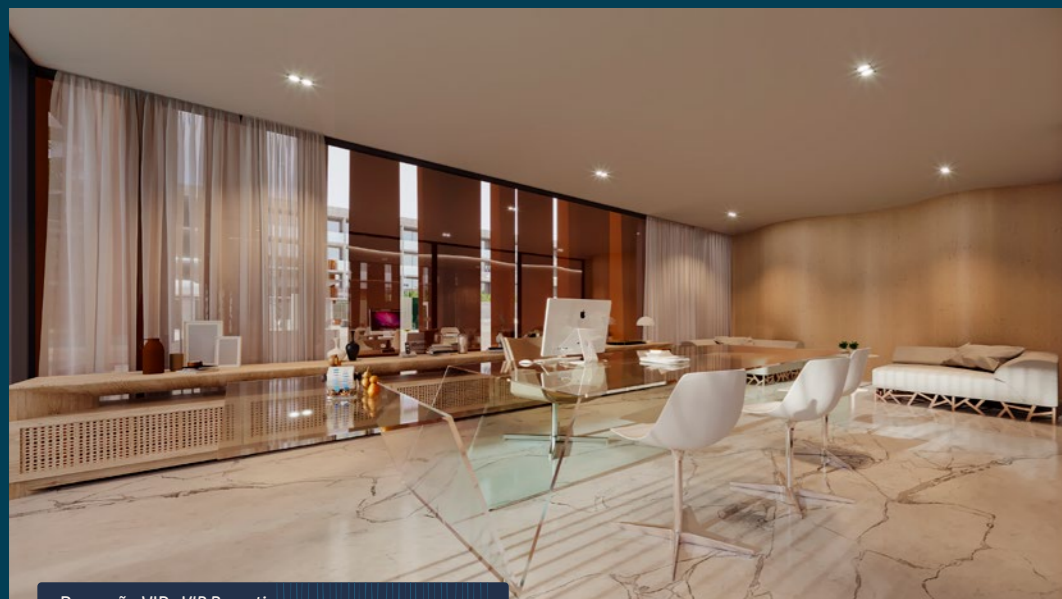
Welcome to your paradise!

PORTO 2 LIFE
GAV RESORTS





Recepção . Reception



Recepção VIP . VIP Reception



Recepção VIP . VIP Reception



P2L RECEPÇÃO . Reception



**O EQUILÍBRIO
PERFEITO
ENTRE LAZER,
CONFORTO E
NATUREZA**

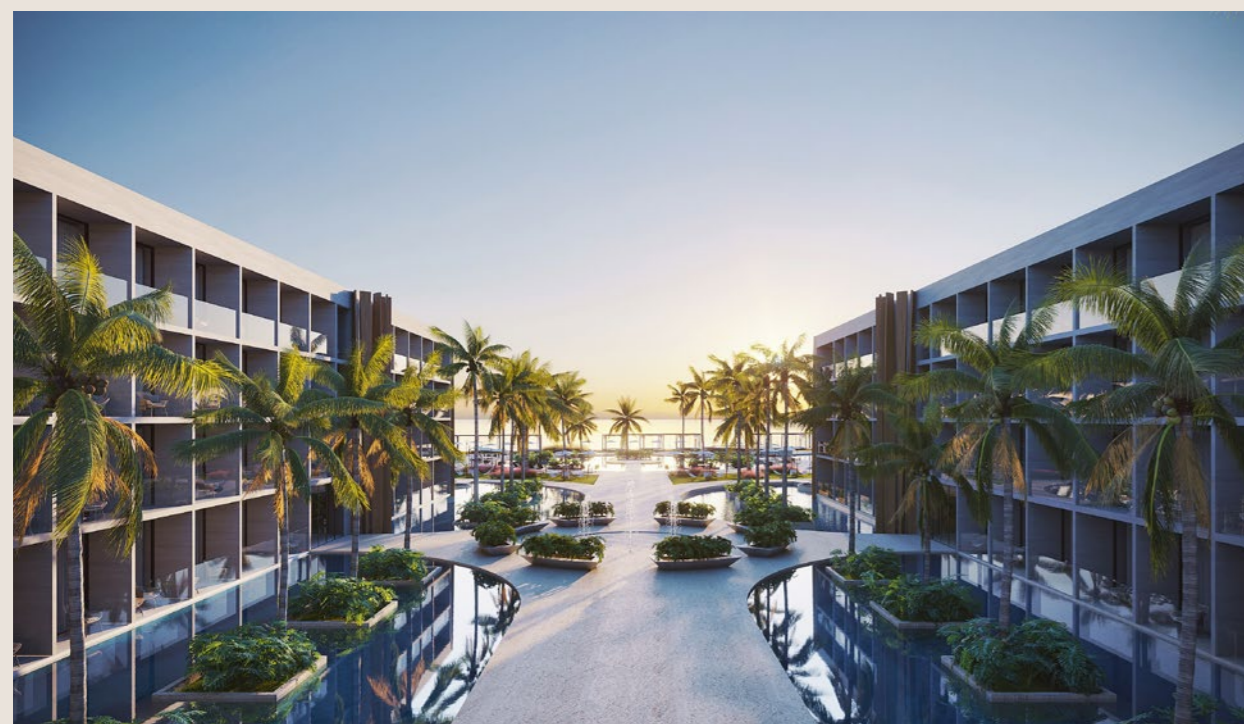
A sensação de estar em casa, vivendo momentos com amigos e familiares, combinada com a praticidade, lazer e conforto que só um resort de alto padrão oferece.

E você ainda vai curtir tudo isso com uma vista privilegiada para a **belíssima praia de Muro Alto**.

The feeling of being at home, living moments with friends and family, combined with the practicality, leisure, and comfort that only a high standard resort can offer.

And you will enjoy all this with a privileged view of the beautiful Muro Alto.

Um encontro com a vida



Paz e tranquilidade em ambientes planejados, arquitetura que envolve, movimenta e integra o lazer com sofisticação e aconchego.

Você pode contemplar tudo isso na elegante e maravilhosa **Praça das Águas**.

AN ENCOUNTER WITH LIFE - Peace and tranquility in planned environments, architecture that involves, moves and integrates leisure, with sophistication and warmth.

You can contemplate all this in the elegant and wonderful Water Square.



**PRAÇA
DAS
ÁGUAS**



**A CADA
MERGULHO, A
CERTEZA DE
QUE A VIDA FOI
FEITA PARA SER
APROVEITADA**

Um **complexo de lazer diferenciado!** Um Jardim de Piscinas contorna os blocos com espelhos d'água e **Piscinas** que tem **acesso direto da varanda** do seu apartamento.

O deck oferece um parque completo, com **Piscinas** de diversos tamanhos, **Brinquedos, Toboágua**, piscinas com **Prainha**, piscina com **Borda Infinita** e um **inédito Palco Aquático**, onde diversas atrações vão se apresentar enquanto você curte o melhor da vida.

**PORTO
2
LIFE**
GAV RESORTS

IN EVERY DIVE, THE CERTAINTY THAT LIFE WAS MADE TO BE TO BE ENJOYED - A unique distinguished complex! A pool garden surrounds the blocks with water mirrors and pools that can be accessed directly from your apartment's balcony.

The deck offers a complete park, with pools of various sizes, toys, water slide, pools with a little beach, infinity pool and an unprecedented Aquatic Stage, where several attractions will perform while you enjoy the best of life.





Piscina de Borda Infinita - Infinite Pool



A uma tacada da diversão

PORTO
2LIFE

Teste a sua mira e concentração! No Porto 2 Life você poderá desafiar seus amigos e familiares em uma partida de **Mini Golfe**.

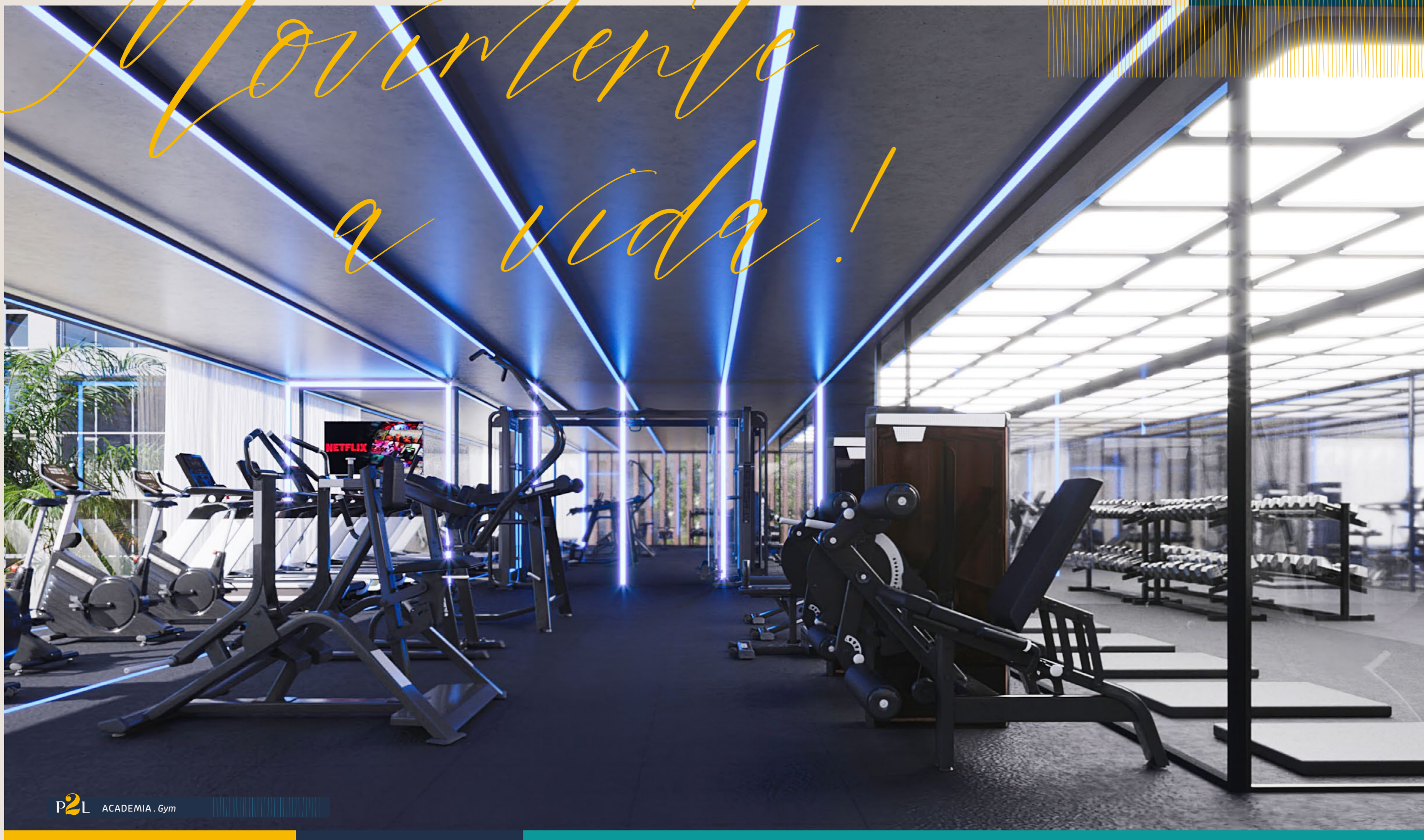
Um jogo feito para todas as idades e um lazer para todos os jogadores. **A diversão é garantida!**

ONE SWING AWAY FROM THE FUN - Test your aim and concentration! At Porto 2 Life you can challenge your friends and family in a Mini Golf game.

A game made for all ages and a pleasure for all players. Fun is guaranteed!

P2L MINI GOLFE . Miniature Golf

Movimente a vida!



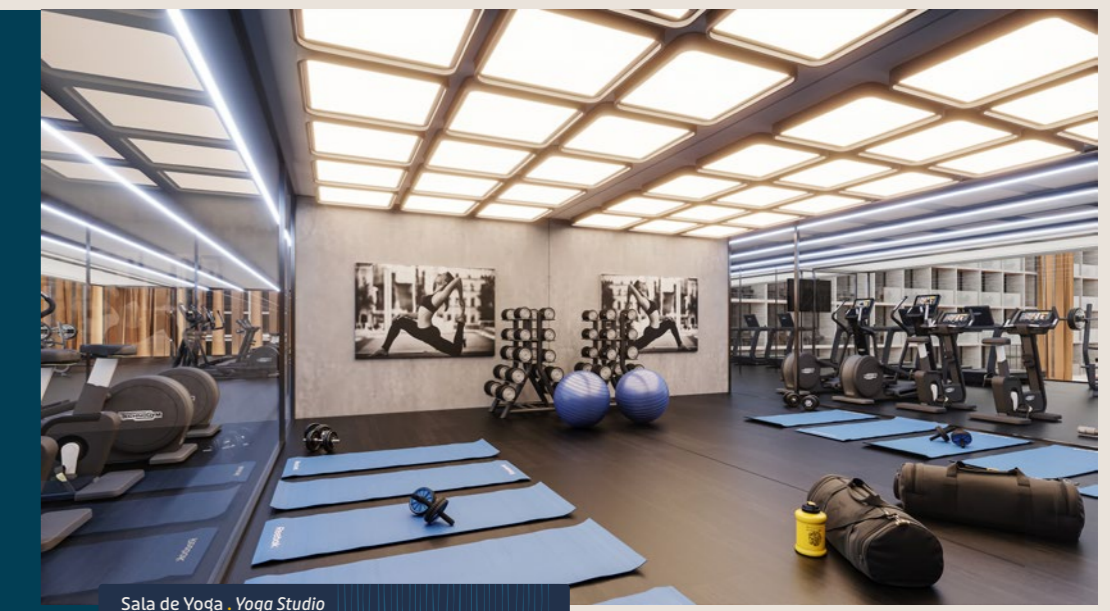
P2L ACADEMIA . Gym

Para você, que mesmo nas férias não deixa de fazer seus exercícios físicos, o Porto 2 Life oferece um amplo Espaço Fitness, com equipamentos de última geração e um ambiente exclusivo com vista privilegiada para realizar diversas atividades.

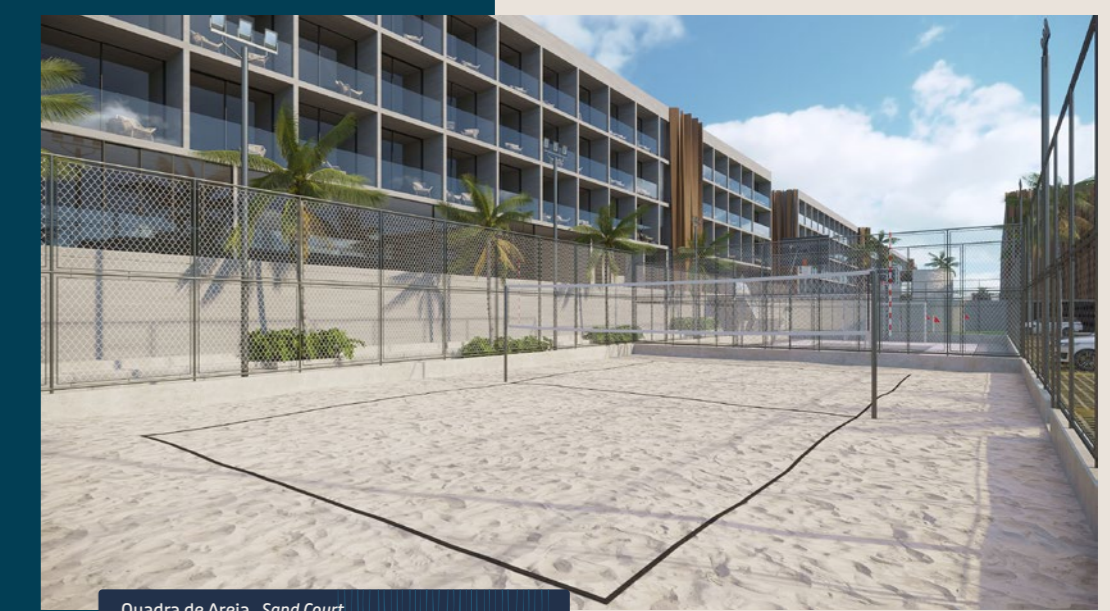
O resort também conta com Quadras Poliesportiva, de Areia e de Tênis, além do Campo de Mini Golfe.

MOVE YOUR LIFE! - For you, who even on vacation doesn't quit working out, Porto 2 Life offers a large Fitness Space, with modern equipments in an exclusive environment and a privileged view to perform several activities.

The resort also has multi-sport, sand, and tennis courts, as well as a miniature golf course.



Sala de Yoga . Yoga Studio



Quadra de Areia . Sand Court



Quadra Poliesportiva . Multi-Sport Court



Parque Aquático Infantil - Kids Water Park



Praia Infantil - Kids Small Beach



Brinquedoteca - Playroom

PARA BRINCAR, APRENDER E SE MOVIMENTAR

O melhor da vida é ser criança e aproveitar cada momento de forma única.

Pensando nos pequenos, o Porto 2 Life oferece espaços exclusivos: **Brinquedos Aquáticos**, ampla **Praia Infantil** com vista para o mar e **Brinquedoteca ao lado do restaurante**.

TO PLAY, LEARN AND MOVE - The best part of life is childhood and enjoying every moment of it in a unique way.

Thinking about the little ones, Porto 2 Life offers exclusive spaces: Aquatic Toys, a large Children's Beach with a sea view, and a Playroom next to the restaurant.



P2L BRINQUEDOTECA - Playroom



Piscina Infantil - Kids Pool

Para se divertir



P2L SALA DE JOGOS - Game Room



Sala de Jogos - Game Room

Além da praia de Muro Alto, opções de diversão não faltam para você e toda a sua família descontraírem, fazer novas amizades e aproveitar o melhor do Porto 2 Life.

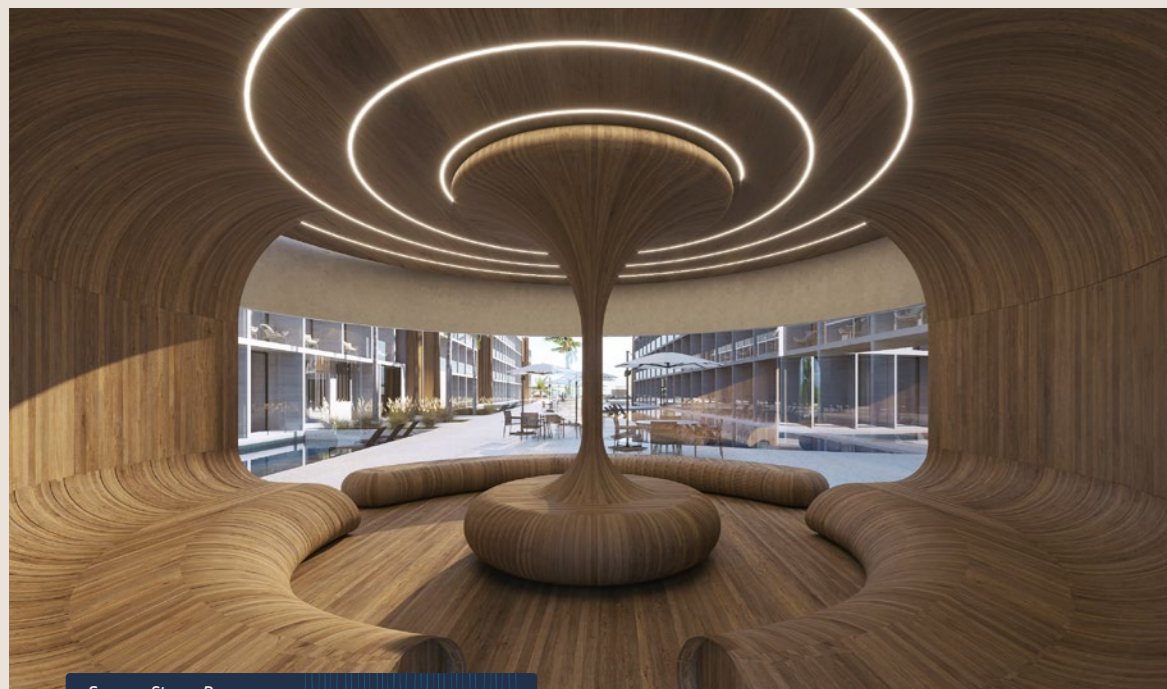
Um **Salão de Jogos** completo e dinâmico e um **Cinema exclusivo** que terá na sua programação os melhores filmes.

FOR FUN - Besides Muro Alto beach, there are plenty of entertainment options for you and your family to relax, make new friends, and enjoy the best of Porto 2 Life.

A complete and dynamic Game Room, and an exclusive Movie Theater that will have in its programming the best movies.



Cinema - Movie Theater



Sauna - Steam Room



Hidromassagem e Sauna - Whirlpool and Steam Room



Salão de Beleza - Beauty Salon

Ter toda diversão ao seu alcance é tudo de bom! Mas férias também é sinônimo de descanso e é por isso que a **Hidromassagem** e as **Saunas** com **vista panorâmica** são os ambientes ideais para você relaxar.

Se cuidar também faz parte do processo de desacelerar e para isso o Porto 2 Life terá um **Salão de Beleza** completo e exclusivo para você.

*AN INVITATION TO SLOW DOWN AND CONTEMPLATE
- Having all the fun at your hands is awesome! But vacations are also synonymous with rest and that is why the whirlpool bath and saunas with panoramic views are the ideal spaces for you to relax.*

Taking care of yourself is also part of the process of slowing down, and for that Porto 2 Life has a complete and exclusive Beauty Salon for you.

Um convite para desacelerar e contemplar...



**PALCO
AQUÁTICO**
Water Stage

A vista... a vida!



Recepção do SPA . SPA Reception



SPA

As opções de descanso não param por aí: o Porto 2 Life preparou para seus hóspedes um **SPA** completo, tranquilo e aconchegante, que irá oferecer os cuidados que você merece.

Além dos **Bangalôs**, onde você pode sentar, admirar e sentir a brisa do mar.

THE VIEW... LIFE! - The options for rest do not stop there: Porto 2 Life has prepared for its guests a complete, quiet and cozy SPA, which will offer the care you deserve.

Besides the bungalows, where you can sit, admire and feel the sea breeze.



P2L BANGALÔS . Bungalows

O palco é seu!



P2L KARAOKÊ

Já se imaginou subindo **em um palco e cantando** para uma plateia animada? Aqui no Porto 2 Life esse sonho se torna realidade!

O resort terá um **espaço especial com Karokê**, onde você pode desafiar seus familiares e amigos para um dueto. O ambiente também se iluminará de acordo com os acordes musicais.

THE STAGE IS YOURS! - Have you ever imagined yourself walking on a stage and singing to a lively audience? Here at Porto 2 Life this dream comes true!

The resort will have a special space with Karaoke, where you can challenge your family and friends to a duet. The place will also light up according to the musical chords, perfect!



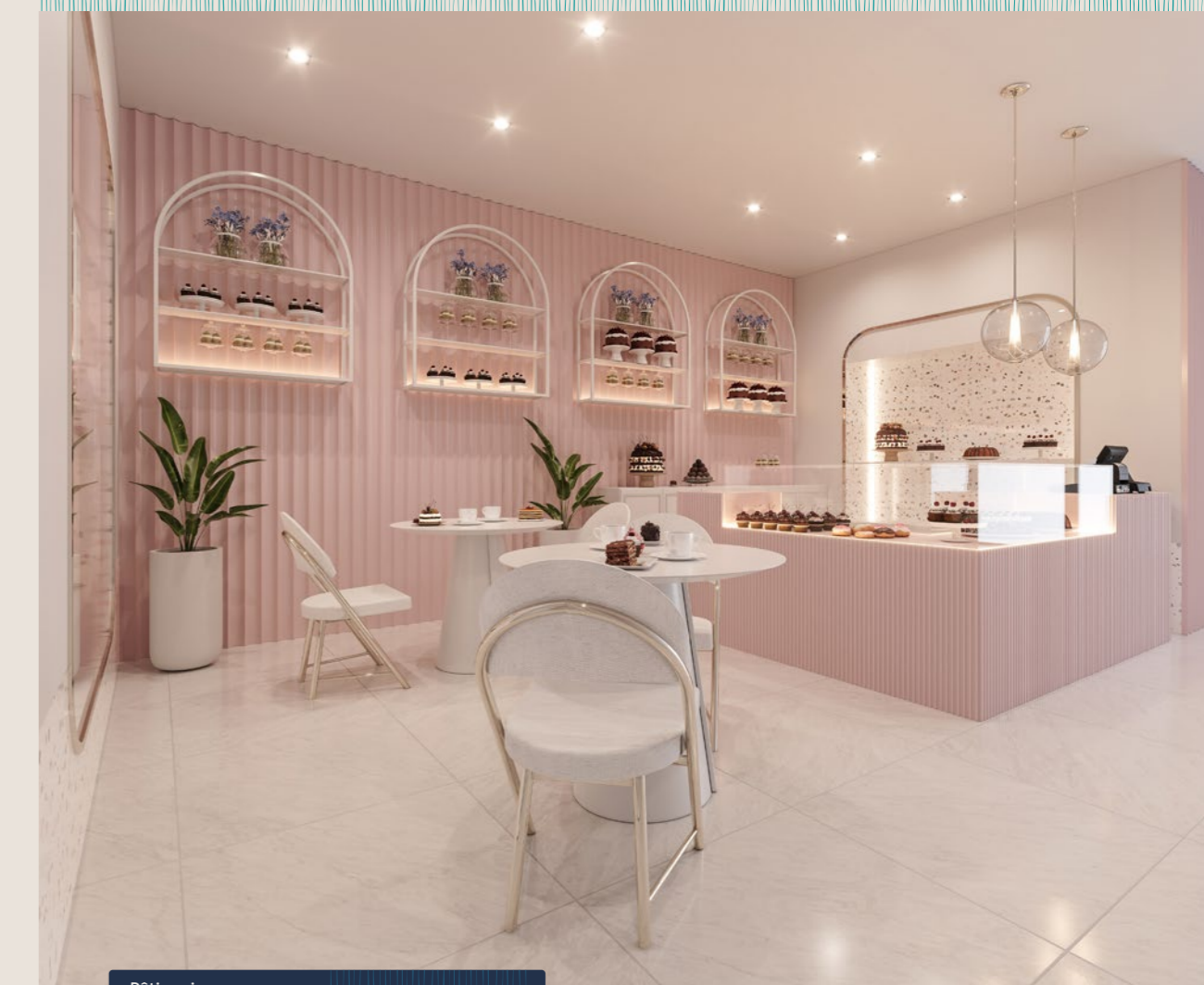
VIDA MAIS DOCE!

E para saborear um **delicioso doce acompanhado de um bom cafezinho**, a parada obrigatória é na **Pâtisserie** do Porto 2 Life!

O espaço aconchegante e confortável é ideal para aquele bate papo descontraído ou para levar as crianças num lanche divertido e doce.

SWEETER LIFE! - And to enjoy a delicious dessert accompanied by a good cup of coffee, the obligatory stop is the Patisserie at Porto 2 Life!

The cozy and comfortable space is ideal for that casual chat or to take the kids for a fun and sweet snack.



Pâtisserie



P2L SUSHI LOUNGE



Sushi Lounge

Curta momentos incríveis no imponente **Sushi Lounge** do Porto 2 Life!

O espaço traz um novo conceito de **gastronomia japonesa** para a região de Porto de Galinhas, com pratos tradicionais e sofisticados para o dia a dia ou para jantares especiais.

O restaurante conta com uma **decoreção moderna e elegante** que ostenta toda energia nipônica.

WELCOME TO JAPAN - Enjoy incredible moments in the stunning Japanese Restaurant at Porto 2 Life!

The space brings a new concept of Japanese cuisine to the Porto de Galinhas region, with traditional and sophisticated recipes for the day to day or for special dinners. The restaurant has a modern and elegant decoration that shows all Japanese energy.



P2L RESTAURANTE - Restaurant



Salão Privativo - Private Restaurant

Uma viagem gastronômica com experiência única e incomparável para o seu paladar! No Porto 2 Life você poderá saborear os melhores pratos da cozinha internacional, o tempero brasileiro e as mais deliciosas comidas típicas da região.

A WORLD OF FLAVORS - A gastronomic journey with a unique experience and incomparable experience for your palate! At Porto 2 Life you can taste the best meals of the international cuisine, the brazilian flavor and the most delicious typical food of the region.



Varanda do Restaurante - Restaurant Balcony



Bar



Bar Molhado - Wet Bar

REFRESQUE-SE E APROVEITE UM BOM DRINK!

Dentro de uma relaxante piscina climatizada, o **Bar Molhado** é feito para você curtir um dia agradável, além de ser uma alternativa ideal para quem não quer perder a diversão.

REFRESH AND ENJOY A DRINK! - Inside a relaxing heated swimming pool, the Wet Bar is made for you to enjoy a pleasant day, besides being an ideal alternative for those who do not want to miss the fun.

Um lugar completo



P2L DOG CARE



Espaço Família - Family Room

Tudo que você precisa! O resort terá o **Espaço Família**, um local onde os hóspedes poderão usar para preparar comidas e bebidas sem precisar subir até seu apartamento.

E se faltar alguma coisa? No Porto 2 Life Resort tem o **GAV Market**, uma completa loja de conveniência, criada para atender os hóspedes a qualquer momento.

A COMPLETE PLACE - Everything you need! The resort will have the Family Space, a place where guests can use to prepare food and drinks without having to go up to their apartment.

What if you run out of something? Porto 2 Life Resort has the GAV Market, a complete convenience store, designed to serve guests at any time.

O SEU CACHORRINHO TAMBÉM PODE APROVEITAR!

É difícil ficar longe do nosso melhor amigo. Pensando nisso, o Porto 2 Life é um ambiente Dog Friendly: seu cãozinho é muito bem-vindo e será recebido com ambientes preparados especialmente para ele.

SHARE WITH YOUR PUPPY! - It is hard to stay away from our best friend, isn't it? Thinking of that, Porto 2 Life is a Dog Friendly environment: your dog is very welcome and will be received with spaces prepared especially for him.



GAV Market



Conheça seu Paraíso!

KNOW YOUR PARADISE!

IMPLANTAÇÃO . DEPLOYMENT

- | | | |
|--|---|---|
| 01 Estacionamento . <i>Parking</i> | 16 Prainha Infantil
<i>Kids Sand Park</i> | 28 GAV Market |
| 02 Recepção . <i>Reception</i> | 17 Quadra de Areia . <i>Sand Court</i> | 29 Espaço Família . <i>Family Space</i> |
| 03 Recepção VIP . <i>VIP Reception</i> | 18 Quadra Poliesportiva
<i>Sports Court</i> | 30 Pâtisserie |
| 04 Chafariz . <i>Fountain</i> | 19 Campo de Mini Golfe
<i>Mini Golf Course</i> | 31 Karaokê |
| 05 Piscina . <i>Pool</i> | 20 Quadra de Tênis
<i>Tennis Court</i> | 32 Cinema . <i>Movie Theater</i> |
| 06 Deck | 21 Sauna . <i>Steam Room</i> | 33 Dog Care |
| 07 Deck Molhado . <i>Wet Deck</i> | 22 Restaurante . <i>Restaurant</i> | 34 Sushi Lounge |
| 08 Palco Aquático . <i>Water Stage</i> | 23 Varanda do Restaurante
<i>Restaurant Balcony</i> | 35 Espaço Fitness . <i>Gym</i> |
| 09 Hidromassagem . <i>Whirlpool</i> | 24 Bar | 36 SPA |
| 10 Prainha | 25 Restaurante Privativo
<i>Private Restaurant</i> | 37 Sala de Beleza
<i>Beauty Salon</i> |
| 11 Piscina Infantil . <i>Kids Pool</i> | 26 Brinquedoteca . <i>Playroom</i> | 38 Redário . <i>Hammock</i> |
| 12 Toboágua . <i>Waterslide</i> | 27 Salão de Jogos . <i>Game Room</i> | |
| 13 Piscina com Borda Infinita
<i>Infinity Pool</i> | | |
| 14 Bangalôs . <i>Bungalows</i> | | |
| 15 Lounge | | |

Primeiro andar
First floor

Segundo andar
Second floor



Conforto é vida!

Os ambientes do Porto 2 Life foram planejados em cada detalhe para você!

O conceito **SMART com um quarto** agrega otimização, charme e aconchego em seus **32,54 m²**.

As plantas de **dois quartos** oferecem, em seus **62,82 m²**, varandas com uma vista deslumbrante do mar e das piscinas.

COMFORT IS LIFE! - Porto 2 Life environments are planned in every detail for you! The SMART concept with one bedroom, adds optimization, charm and warmth in its 32.54 m². The two-bedroom plans offer, in their 62.82 m², balconies with a breathtaking view of the sea and the pools.



Viva com conforto



Sala de Estar . Living

**APARTAMENTO
1Q**

32,54 m² de área total



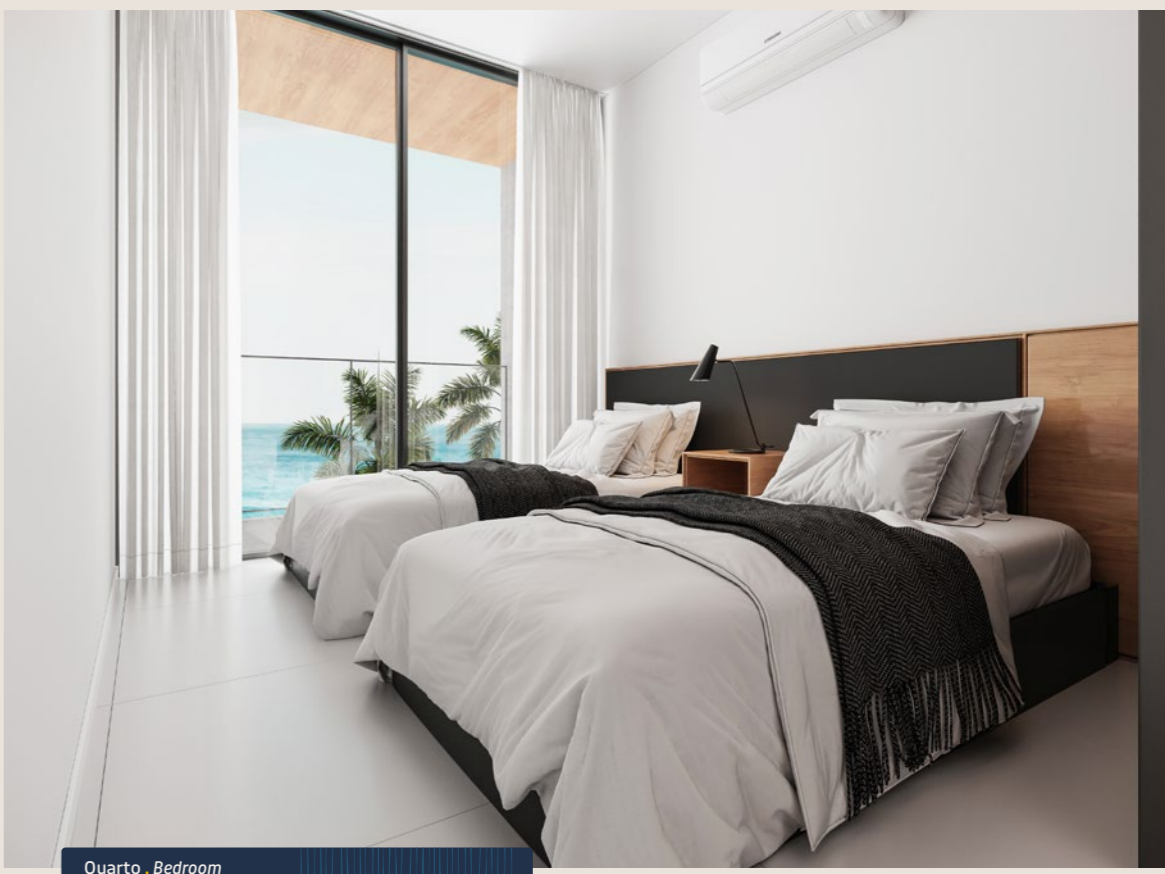
Viva o paraíso!



APARTAMENTO 2Q
62,82 m² de área total



Sala de Estar - Living



Quarto - Bedroom



GAV resorts

A GAV prima pela excelência de seus resorts, oferecendo aos seus clientes empreendimentos de alto padrão com qualidade construtiva e acabamentos diferenciados. A empresa teve seu sucesso consolidado com o complexo de resorts em Salinópolis (PA), formado pelo Salinas Park, Salinas Exclusive, Salinas Premium e Salinas Beach, esse último o maior do Norte.

A empresa está em frequente expansão e bateu recorde de vendas no Nordeste com o Porto Alto e Porto 2 Life Resort, localizados na região de Porto de Galinhas. O Grupo também chegou, em 2021, ao coração do Brasil, com o lançamento do Pyrenéus Residence na cidade turística de Pirenópolis, Goiás. E para 2022, a GAV Resorts desembarca no Sul do País.

GAV strives for the excellence of its resorts, offering its customers high standard developments with constructive and superior quality and differentiated finishes. With the consolidated success in Salinópolis, with the resort complex formed by Salinas Park, Salinas Exclusive, Salinas Premium and Salinas Beach, the latter the largest in the North.

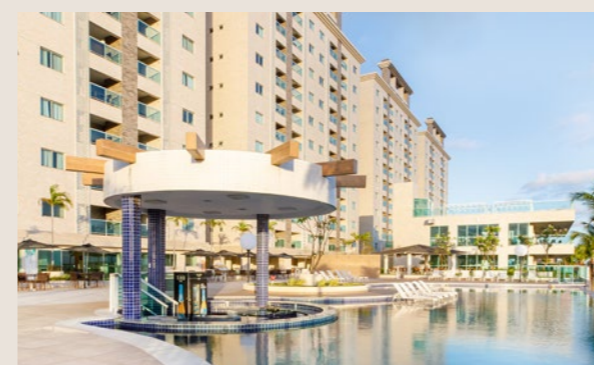
The company is constantly expanding and has broken sales records in the Northeast with Porto Alto and Porto 2 Life Resort, located in the Porto de Galinhas region. The Group also reached the heart of Brazil in 2021, with the launch of Pyrenéus Residence in the tourist city of Pirenópolis, Goiás. GAV is also present in the south of the country.

GUSTAVO LIMA
Embaixador GAV Resorts



PORTO 2 LIFE
GAV RESORTS

CONHEÇA TODOS OS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS DA GAV



Salinas
PARK RESORT
SALINAS PARK RESORT
Inaugurado em setembro de 2018
320 apartamentos



Salinas
EXCLUSIVE RESORT
SALINAS EXCLUSIVE RESORT
Inaugurado em fevereiro de 2021
360 apartamentos



SALINAS PREMIUM
RESORT
SALINAS PREMIUM RESORT
Inaugurado em março de 2022
528 apartamentos



SALINAS BEACH
RESORT
SALINAS BEACH RESORT
Inauguração em 2026
770 apartamentos



PORTO Alto
RESORT
PORTO ALTO RESORT
Inauguração em 2024
395 apartamentos



PORTO 2 LIFE
GAV RESORTS
PORTO 2 LIFE RESORT
Inauguração em 2025
990 apartamentos



Pyrenéus
RESIDENCE
PYRENÉUS RESIDENCE
Inauguração em 2025
150 apartamentos



GRAN VALLEY
GAV RESORTS
GRAN VALLEY RESORT
Inauguração em 2026
197 apartamentos

GAV MURO ALTO 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 39.673.888/0001-69, com sede na Rua das Piscinas Naturais, s/n, Quadra A, Lote 08-A, Bairro Nossa Senhora do Ó - Vila do Porto, Ipojuca, Estado do Pernambuco, CEP: 50.590-000, empresa proprietária do PORTO 2 LIFE RESORT, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Ipojuca/PE sob nº 122/2020, expedido em 22/10/2020 e Licença de Execução nº 156/2020 emitida pela Secretaria Interna de Meio Ambiente e Controle Urbano de Ipojuca/PE, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. PORTO 2 LIFE RESORT, registrado sob o nº R-09, da matrícula 2.929, no Cartório do Único ofício de Ipojuca-PE. A GAV MURO ALTO 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado. Impresso em Julho de 2022.

PORTO
2LIFE



gavresorts.com.br

  @gavresorts