

Pasta técnica



PREMIUM

GAV RESORTS



MEMORIAL DESCRITIVO

I. INFORMAÇÕES GERAIS

1. Nome do Empreendimento:

PREMIUM GAV RESORTS

2. Dados do proprietário e incorporador:

PREMIUM GAV RESORTS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.883.561/0001-03, com sede na AV 136, nº 761, Sala A-76 EDIF NASA BUSINESS STYLE, SETOR SUL, município de Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 74.093-250.

3. Localização do Empreendimento:

Rodovia PA-144, Loteamento Balneário Ilha do Atalaia– Etapa II, Quadra 149 e 151, s/n, CEP: 68.721-000 - Salinópolis/PA.

4. Responsável Técnico pelo Projeto Arquitetônico:

MANOEL BAHIA DE MORAES, Arquiteto, CPF 184.809.262-87, CAU/PA A90891-6.

5. Responsável pela Execução da Obra

MARCO ANTÔNIO CORRÊA ROBIN, Engenheiro Civil, CPF 439.128.930-04, CREA/DF 7513/D, através da empresa **AMEC CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 10.841.108/0001-60.

II. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

1. Quadro de áreas do empreendimento

ITEM	ÁREA (m²)
Terreno	21.943,44
Estacionamento	11.559,00
Recepção	461,80
Boliche	180,65
Sala 01 - Restaurante	624,18
Sala 02 - Conveniência	34,50
Sala 03 – Bar molhado	27,34
Área Térreo Bloco 1	298,77
Área 1º Pav Bloco 1	628,70
Área Térreo Bloco 2	893,57
Clube + Deck + Piscinas	3.834,48
Área de circulação descoberta	4.029,15
Área Comum dos Blocos (1º ao 15º)	4.237,35
Área das Unidades Residenc Autônomas	17.968,00
Total de Uso Comum c/ estacionamento	26.123,47
TOTAL DE ÁREA (m²)	44.777,49
TOTAL DE ÁREA EQUIVALENTE (m²)	34.671,62

2. Quadro de áreas dos apartamentos

Unidades	Quantidade	Privativa	Comum	Total	Fração Ideal
Apartamentos de 2 Quartos (54,00m ²)	56	54,00	75,62	129,62	0,289%
Apartamentos de 1 Quarto (37,00m ²)	112	37,00	51,82	88,82	0,198%
Apartamentos de 1 Quarto (30,00m ²)	360	30,00	42,01	72,01	0,161%
TOTAL DE APARTAMENTOS	528				

3. Quadro de áreas das unidades comerciais

Unidades	Quantidade	Privativa	Comum	Total	Fração Ideal
Sala 01 - Restaurante	1	624,18	874,11	1.498,29	3,346%
Sala 02 - Conveniência	1	34,50	48,31	82,81	0,185%
Sala 03 - Bar molhado	1	27,34	38,29	65,63	0,147%
TOTAL UNID COMERC:	03				

TOTAL DE UNIDADES: 531

4. Estacionamento

O empreendimento será dotado de estacionamento com **546 (quinhentos e quarenta e seis)** vagas para estacionamento de veículos de passeio, todas vagas serão rotativas para uso conforme determinado na convenção de condomínio, no regulamento de uso ou outras instruções congêneres.

III. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento PREMIUM GAV RESORTS será composto de 02 (dois) **BLOCOS RESIDENCIAIS**, denominados de **Bloco 1 e Bloco 2**, neste documento **identificados respectivamente com bloco 1, 2**. Além dos blocos residenciais o empreendimento contará com áreas de uso comum como: estacionamento áreas administrativas, de lazer e serviços. No empreendimento serão implantadas **531 (quinhentos e trinta e uma)** unidades, sendo **03(três) unidades comerciais** (Sala 01 – Restaurante, Sala 02 – Conveniência, Sala 03 - Bar molhado) e **528 (quinhentos e vinte oito)** residenciais tipo flat.

- **Bloco 1** – nos pavimentos tipo, sendo **112 (cento e doze)** apartamentos de **01 (um) quarto** e **56 (cinquenta e seis)** apartamentos de **02 (dois) quartos**.

- **Bloco 2** – nos pavimentos tipo, sendo **360 (trezentos e sessenta)** apartamentos de **01 (um) quarto**.

As unidades comerciais Sala 01 – Restaurante e Sala 02 – Conveniência, estão localizadas no Pavimento térreo do Bloco 1. A unidade comercial Sala 03 - Bar molhado está localizada na área de clube do empreendimento. Totalizando **03 (três)** unidades comerciais.

Nas demais áreas de lazer de empreendimento serão implantados equipamentos diversos e áreas de circulação e estacionamento.

IV. IDENTIFICAÇÃO DOS BLOCOS E SUAS UNIDADES

1. O BLOCO 1 possui **16 (dezesesseis)** pavimentos, caracterizados como:

- Térreo;
- Primeiro pavimento tipo;
- Segundo pavimento tipo;
- Terceiro pavimento tipo;
- Quarto pavimento tipo;
- Quinto pavimento tipo;
- Sexto pavimento tipo;
- Sétimo pavimento tipo;
- Oitavo pavimento tipo;
- Nono pavimento tipo;
- Décimo pavimento tipo;
- Décimo primeiro pavimento tipo;
- Décimo segundo pavimento tipo;
- Décimo terceiro pavimento tipo;
- Décimo quarto pavimento tipo;
- Décimo quinto pavimento tipo;
- Cobertura – barrilete - Reservatório

Onde estão distribuídas **170 (cento e setenta)** unidades sendo **02(duas)** comerciais e **168 (cento e sessenta e oito)** residenciais, com 12 (doze) unidades por pavimento, **04 (quatro)** unidade de **02 (dois)** quartos e **08 (oito)** unidades de **01 (um)** quarto. As **170 (cento e setenta)** unidades serão distribuídas em 14 pavimentos tipo e 02 pavimentos de uso comum destinados a serviço e lazer. Na COBERTURA estão localizados os barriletes, os reservatórios superiores e os telhados.

2. O BLOCO 2 possui 16 (dezesesseis) pavimentos, caracterizados como:

- Térreo;
- Primeiro pavimento tipo;
- Segundo pavimento tipo;
- Terceiro pavimento tipo;
- Quarto pavimento tipo;
- Quinto pavimento tipo;

- Sexto pavimento tipo;
- Sétimo pavimento tipo;
- Oitavo pavimento tipo;
- Nono pavimento tipo;
- Décimo pavimento tipo;
- Décimo primeiro pavimento tipo;
- Décimo segundo pavimento tipo;
- Décimo terceiro pavimento tipo;
- Décimo quarto pavimento tipo;
- Décimo quinto pavimento tipo;
- Cobertura – barrilete - Reservatório

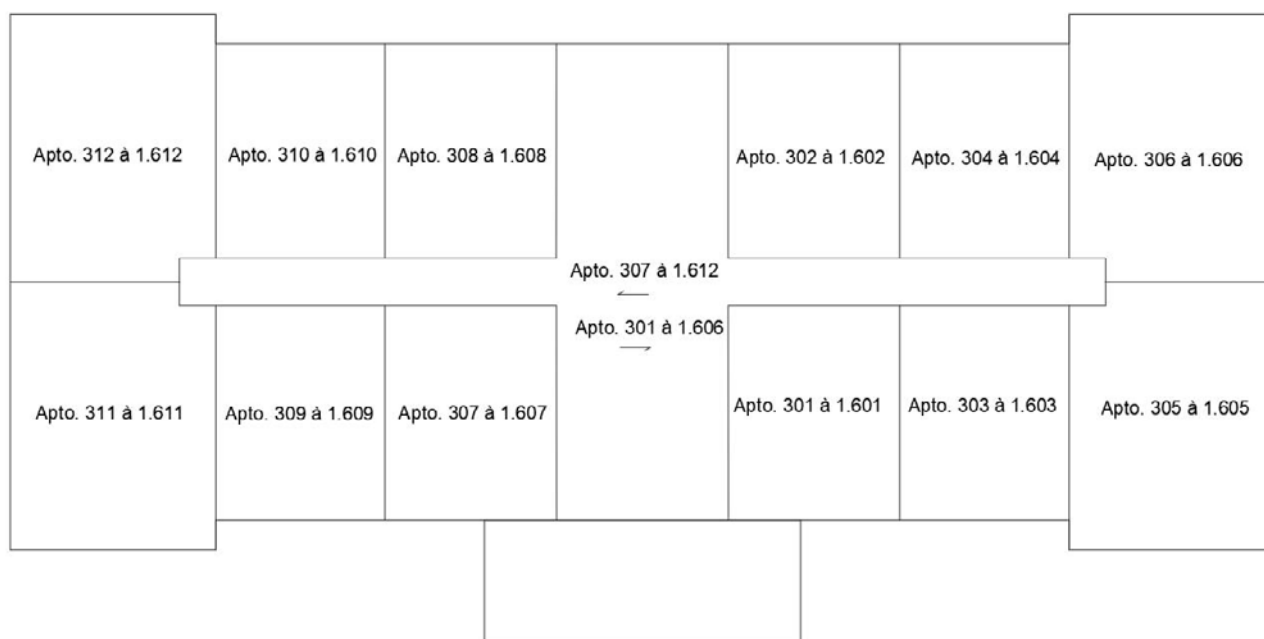
Onde estão distribuídas **360 (trezentos e sessenta)** unidades residenciais unidades de **01 (um)** quarto tipo smart, totalizando **360 (trezentos e sessenta)** unidades nos 15 pavimentos tipo e um pavimento térreo onde se encontram áreas de uso comum destinadas a serviço e lazer. Na COBERTURA estão localizados os barriletes, os reservatórios superiores e os telhados.

3. O Clube possui 1(um) pavimento, caracterizados como:
- Térreo;

Onde estão distribuídas áreas de uso comum e 1 (uma) unidade comercial **Sala 03 – bar molhado**.

4. Numeração dos apartamentos **Bloco 1**

Segundo ao decimo quinto Pavimento



5. Numeração dos apartamentos **Bloco 2**

Primeiro ao décimo quinto Pavimento

APTO 201 A 1801	APTO 203 A 1803	APTO 205 A 1805	APTO 207 A 1807	APTO 209 A 1809	Apto. 201 à 1.624				APTO 215 A 1815	APTO 217 A 1817	APTO 219 A 1819	APTO 221 A 1821	APTO 223 A 1823
APTO 202 A 1802	APTO 204 A 1804	APTO 206 A 1806	APTO 208 A 1808	APTO 210 A 1810	APTO 211 A 1811	APTO 212 A 1812	APTO 213 A 1813	APTO 214 A 1814	APTO 216 A 1816	APTO 218 A 1818	APTO 220 A 1820	APTO 222 A 1822	APTO 224 A 1824

V. APARTAMENTOS DO BLOCO 1

Os apartamentos de 2 quartos, localizados do SEGUNDO PAVIMENTO AO DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO TIPO, do Bloco 1, tem as numerações, 305, 306, , 311, 312, 405, 406, 411, 412, 505, 506, 511, 512, 605, 606, 611, 612, 705, 706, 711, 712, 805, 806, 811, 812, 905, 906, 911, 912, 1005, 1006, 1011, 1012, 1105, 1106, 1111, 1112, 1205, 1206, 1211, 1212, 1305, 1306, 1311, 1312, 1405, 1406, 1411, 1412, 1505, 1506, 1511, 1512, 1605, 1606, 1611, 1612.

Totalizando 56 (cinquenta e seis) unidades de 02 (dois) quartos, são iguais entre si, possuindo cada um, a seguinte divisão: 01 (uma) sala de Estar / Jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (uma) suíte, 01 (um) quarto, 01 (um) W.C (suíte), 01 (um) W.C, circulação e 01 (uma) vaga de garagem, correspondendo a cada unidade 129,62m² de área total, sendo 54,00m² de área privativa e 75,62m² de área comum.

Os apartamentos de 1 quarto, localizados do PRIMEIRO AO DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO TIPO, do Bloco 1, com as numerações, 301, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410, 501, 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 601, 602, 603, 604, 607, 608, 609, 610, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 801, 802, 803, 804, 807, 808, 809, 810, 901, 902, 903, 904, 907, 908, 909, 910, 1001, 1002, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1101, 1102, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1110, 1201, 1202, 1203, 1204, 1207, 1208, 1209, 1210, 1301, 1302, 1303, 1304, 1307, 1308, 1309, 1310, 1401, 1402, 1403, 1404, 1407, 1408, 1409, 1410, 1501, 1502, 1503, 1504, 1507, 1508, 1509, 1510, 1601, 1602, 1603, 1604, 1607, 1608, 1609, 1610.

Totalizando 112 (cento e doze) unidades de 01 (um) quarto, são iguais entre si, possuindo cada um, a seguinte divisão: 01 (uma) sala de Estar / Jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) W.C, circulação e 01 (uma) vaga de garagem, correspondendo a cada unidade 88,82m² de área total, sendo 37,00m² de área privativa e 51,82m² de área comum.

VI. APARTAMENTOS DO BLOCO 2

Os apartamentos localizados do PRIMEIRO AO DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO TIPO, do Bloco 2, com as numerações, 201, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 301, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 501, 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 601, 602, 603, 604, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 701, 702, 703, 704, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 801, 802, 803, 804, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 901, 902, 903, 904, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 1001, 1002, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1101, 1102, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1201, 1202, 1203, 1204, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1301, 1302, 1303, 1304, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1401, 1402, 1403, 1404, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1501, 1502, 1503, 1504, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1601, 1602, 1603, 1604, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624

Totalizando 360 (trezentos e sessenta) unidades de 01 (um) quarto, são iguais entre si, possuindo cada um, a seguinte divisão: 01 (uma) sala de Estar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sacada, 01 (um) quarto, 01 (um) W.C, circulação e 01 (uma) vaga de garagem, correspondendo a cada unidade 72,01m² de área total, sendo 30,00m² de área privativa e 42,01m² de área comum.

VII. PARTES COMUNS

O condomínio do **PORTO ALTO RESORT** é composto de coisas e áreas comuns aos condô- minos, inalienáveis e indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às unidades au- tônomas, tal como definidas no art. 3º da Lei 4.591/64, a saber o terreno as fundações, as paredes perimetrais, parede mestra, colunas de sustentação, lajes, vigas, instalações de água, inclusive as respectivas eletrobombas, caixa, água casa de máquinas, encanamento até o ponto de suas ligações com as instalações de uso exclusivo, os fios, os troncos de luz, de força e telefone, luminárias das partes comum, as escadas em geral com os respec- tivos halls, inclusive os de entrada da circulação em todos os pavimentos, as passagens e vias de acesso para pedestres e veículos, bombas, elevadores, passeios, jardins e área arborizada, e tudo o mais que, pela sua destinação intrínseca, for de uso comum dos con- domínios.

As partes comuns do empreendimento **PREMIUM GAV RESORTS** compreende o terreno onde se levantará a edificação, bem como as suas fundações, os tetos, os compartimentos dos medidores de luz e de água, as marquises dos acessos principais, rampas de circulação, espaços para Containers de Lixo, Espaço para Gás, Playground, Piscina Infantil, Piscina toboágua, Piscina aquecida/Espaço Zen, Hidromassagem, Sauna, Piscina adulto, Rio Lento, Área de mesas coberta, Gruta, Quadra de Tênis, Bicicletário, Boliche.

No térreo do Bloco 1: Hall de circulação lounge, WC Feminino, WC PCD, WC Masculino, Pet Care.

Primeiro pavimento do Bloco 1: Foyer 1, Foyer 2, Cinema, Auditório. Spa, Sala de dança, Fitness, Salão de beleza, WC Feminino e WC masculino.

Bloco da Recepção: Servidores, Reunião, Lavabo, Achados e perdidos, Back Office, Financeiro, Maleiro, Recepção, Sala Vip, WC PCD, WC Feminino, WC Masculino.

No térreo do Bloco 2: WC masculino, WC feminino, WC PCD, Vestiário feminino, Vestiário masculino, Salão de jogos 1, Estar funcionários, Refeitório, Hall Elevadores, Higienização cozinha funcionários, Cozinha funcionários, Salão de jogos 2, Rouparia Limpa, Rouparia suja, Lavanderia, Fraldário, Brinquedoteca, Manutenção, Estoque, e demais itens que venham compor as partes comuns.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

O CAMINHO DO SEU PARAÍSO!

PRAIA DO ATALAIA

LAGO DA COCA-COLA



1. IMPLANTAÇÃO



64

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 01. Servidores | 38. WC PCD |
| 02. Reunião | 39. WC Masculino |
| 03. Lavabo | 40. Pet Care |
| 04. Achados e perdidos | 41. Conveniência |
| 05. Back Office | 42. Playground |
| 06. Financeiro | 43. Geradores e salas técnicas |
| 07. Maleiro | 44. WC masculino |
| 08. Recepção | 45. WC feminino |
| 09. Espera | 46. WC PCD |
| 10. Sala Vip | 47. Vestiário feminino |
| 11. WC PCD | 48. Vestiário masculino |
| 12. WC Feminino | 49. Salão de jogos 1 |
| 13. WC Masculino | 50. Estar funcionários |
| 14. Estacionamento de carrinhos | 51. Refeitório |
| 15. Bicletário | 52. Hall Elevadores |
| 16. Área de mesas interna | 53. Higienização cozinha funcionários |
| 17. Área de mesas externas | 54. Cozinha funcionários |
| 18. WC feminino | 55. Salão de jogos 2 |
| 19. WC masculino | 56. Rouparia Limpa |
| 20. WC PCD | 57. Rouparia suja |
| 21. Room service | 58. Lavanderia |
| 22. Hall garçom | 59. Fraldário |
| 23. Recepção e triagem | 60. Brinquedoteca |
| 24. Despensa | 61. Manutenção |
| 25. Sala climatizada | 62. Estoque |
| 26. Sala climatizada | 63. Boliche |
| 27. Depósito de bebidas | 64. Quadra de esportes |
| 28. Câmara de congelados | 65. Piscina Infantil |
| 29. Câmara de resfriados | 66. Piscina toboágua |
| 30. Atendimento/chefia | 67. Piscina aquecida/Espaço Zen |
| 31. Cozinha | 68. Hidromassagem |
| 32. Higienização de recipientes | 69. Sauna |
| 33. Higienização de utensílios | 70. Piscina adulto |
| 34. Self Service | 71. Bar molhado |
| 35. Bar | 72. Rio Lento |
| 36. Hall de circulação lounge | 73. Área de mesas coberta |
| 37. WC Feminino | 74. Gruta |

APARTAMENTO DE 01 QUARTO BLOCO 1



Todas as imagens e perspectivas artísticas contidas neste material são de caráter meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração.

2. DESCRIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS

APARTAMENTO DE 01 QUARTO BLOCO 1

SALA

01 (um) Sofá-cama
01 (um) Rack
01 (uma) TV LCD 32"
01 (um) Ar-condicionado – Split
01 (uma) Cortina
01 (um) Tapete
01 (uma) Tela/Quadro
01 (uma) Luminária

COZINHA

01 (um) Armário superior
01 (um) Armário inferior
01 (um) Microondas
01 (um) Frigobar
01 (uma) Luminária
Utensílios de cozinha

QUARTO

01 (um) Armário para roupas
01 (um) Box rígido
01 (um) Colchão casal
01 (um) Painel de cabeceira de cama
02 (duas) Mesas de cabeceira/Nicho
01 (um) Ar-condicionado – Split
01 (uma) Cortina
01 (uma) Tela/Quadro
01 (uma) Luminária

BANHEIRO

01 (um) Armário
01 (um) Assento para vaso sanitário
01 (um) Box para banheiro
01 (um) Espelho para banheiro
01 (uma) Ducha higiênica
01 (um) Chuveiro
01 (uma) Luminária
Acessórios

VARANDA GOURMET

01 (uma) Mesa
04 (quatro) Cadeiras

APARTAMENTO DE 02 QUARTOS BLOCO 1



Todas as imagens e perspectivas artísticas contidas neste material são de caráter meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração.

APARTAMENTO DE 02 QUARTOS BLOCO 1

SALA

01 (um) Sofá-cama
01 (um) Hack com painel para TV
01 (uma) TV
01 (um) Ar-condicionado – Split
01 (uma) Cortina
01 (um) Tapete
01 (uma) Tela/Quadro
01 (uma) Luminária

SUITE

01 (um) Armário para roupas
01 (um) Painel de cabeceira de cama

01 (um) Box rígido

01 (um) Colchão casal

02 (duas) Mesas de

cabeceira/Nicho

01 (um) Ar-condicionado – Split
01 (uma) Cortina
01 (um) Espelho
01 (uma) Luminária

QUARTO

01 (um) Armário para roupas

02 (dois) Painéis de cabeceira de cama

02 (dois) Boxes rígidos

02 (dois) Colchões solteiro

01 (uma) Cama auxiliar

01 (um) Mesa de cabeceira/Nicho

01 (um) Ar-condicionado – Split

01 (uma) Cortina

01 (um) Espelho

02 (duas) Luminárias

BANHEIROS I e II

01 (um) Armário

01 (um) Assento para vaso sanitário

01 (um) Box para banheiro

01 (um) Espelho para banheiro

01 (uma) Ducha higiênica

01 (um) Chuveiro

01 (uma) Luminária

Acessórios

COZINHA

01 (um) Armário superior

01 (um) Armário inferior

01 (um) Microondas

01 (um) Frigorifer

01 (uma) Luminária

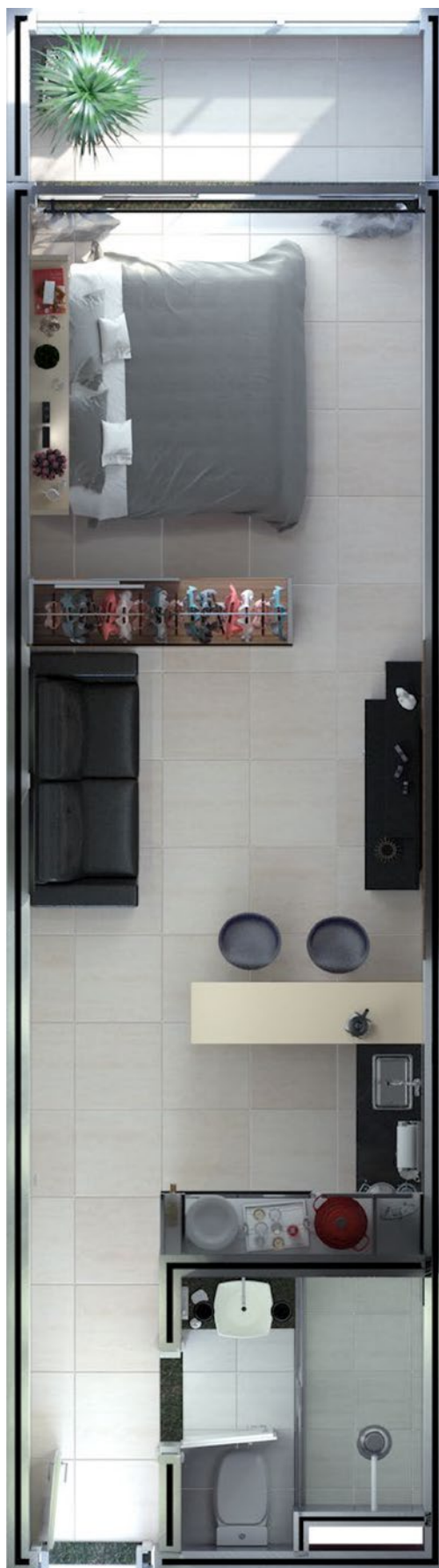
Utensílios de cozinha

VARANDA GOURMET

01 (uma) Mesa

04 (quatro) Cadeiras

APARTAMENTO DE 01 QUARTO SMART



Todas as imagens e perspectivas artísticas contidas neste material são de caráter meramente ilustrativas com sugestão de layout e decoração.

APARTAMENTO DE 01 QUARTO SMART

SALA

- 01 (um) Sofá-cama
- 01 (um) Hack com painel para TV
- 01 (uma) TV
- 01 (um) Ar-condicionado – Split
- 01 (um) Tapete
- 01 (uma) Tela/Quadro
- 01 (uma) Luminária

QUARTO

- 01 (um) Armário para roupas
- 02 (dois) Painéis de cabeceira de cama
- 01 (um) Colchão casal
- 02 (um) Criado mudo
- 01 (um) Ar-condicionado – Split
- 01 (uma) Cortina
- 01 (uma) Tela/Quadro
- 01 (uma) Luminária

BANHEIRO

- 01 (um) Armário
- 01 (um) Assento para vaso sanitário
- 01 (um) Box para banheiro
- 01 (um) Espelho para banheiro
- 01 (uma) Ducha higiênica
- 01 (um) Chuveiro
- 01 (uma) Luminária
- Acessórios

COZINHA

- 01 (um) Armário superior
- 01 (um) Armário inferior
- 01 (um) Microondas
- 01 (um) Frigobar
- 01 (uma) Luminária
- Utensílios de cozinha

VARANDA GOURMET

- 02 (duas) Cadeiras

3. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. FUNDAÇÃO

As fundações serão executadas de acordo com o laudo de sondagem, reconhecimento do solo e Projeto específico.

2. ESTRUTURA:

A estrutura será em concreto armado executada conforme projeto estrutural com concreto usinado produzido na obra com devido acompanhamento tecnológico.

3. PAREDES:

As paredes têm função de vedação e são de alvenarias as externas e em Drywall com isolamento acústico em lã de vidro nas paredes internas.

4. COBERTURA

Nos PAVIMENTOS DE COBERTURA dos blocos 1 e 2 estão localizados os barriletes, os reservatórios superiores com lajes impermeabilizadas.

5. REVESTIMENTOS INTERNOS

PISOS

Os Ambientes: Sala Estar / Jantar, Cozinha, Circulação, Banheiros, Quartos e Varanda, receberão como revestimento, PORCELANATO PORTOBELLO, ELIANE, BUSCHINELLI OU SIMILAR, Assentados com argamassa colante e rejuntamento executado com rejunte flexível industrializado. Rodapé do mesmo material.

PAREDES

Os Ambientes: Sala, Quartos, Cozinha e Varanda terão as paredes apuradas e desempenadas, depois preparadas com massa corrida e pintadas com tinta PVA.

Os Ambientes: Banheiro receberá nas paredes revestimento com PORCELANATO PORTOBELLO, ELIANE, BUSCHINELLI OU SIMILAR

6. REVESTIMENTOS DE FACHADA:

As fachadas serão revestidas com peças cerâmicas tipo pastilha e pintura.

7. ESQUADRIAS:

Internas

As portas internas, serão em MDF. Os caixilhos e alisares, em madeira natural e soleiras em granito.

Externas

As esquadrias das janelas, balancins e portas serão em vidro/alumínio; as soleiras externas, os peitoris e molduras, são em granito.

Ferragens

As ferragens das esquadrias serão de alumínio.

Forro

Em gesso nos locais indicados no projeto.

8. BANHEIROS

Lavatório: cuba branca DECA ou similar com torneira Aspen marca DECA ou similar;

Bacia com caixa acoplada branca, linha Ravena marca DECA ou similar. Box em vidro temperado.

Bancadas granito.

9. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas, telefônicas e hidro sanitárias serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes.

Todos os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção civil.

As demais especificações da obra constam no memorial descritivo detalhado que integra a documentação de incorporação.

10. ELEVADORES

Serão instalados 3 elevadores de 16 paradas no Bloco 1 e 4 elevadores de 16 paradas no Bloco 2.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- As instalações elétricas, telefônicas e hidro sanitárias serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes.
- Para as luminárias e campainhas serão deixadas fiações previamente testadas em todas as dependências, para instalação das mesmas pela construtora/incorporadora.
- Os acessórios dos banheiros serão instalados pela construtora/incorporadora.
- Os armários dos quartos, banheiros, cozinhas e sala serão instalados pela construtora/incorporadora.
- A incorporado e construtora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares, buscando sempre obter o melhor padrão de qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizem, bem como para substituir algum material específico que saia de linha.
- Todos os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção civil.
- A incorporadora e construtora poderá proceder pequenos reajustes nos projetos aprovados, de forma a resolver problemas técnicos evidenciados durante a execução dos serviços.

**PREMIUM GAV RESORTS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA CNPJ:
28.883.561/0001-03**



CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO “PREMIUM RESORTS” PARTE GERAL

Pelo presente instrumento fica estabelecida a nova Convenção de Condomínio do “**PREMIUM RESORTS**” (o “Condomínio”), a qual é regulada pela Lei n.º 4.591/64 e pelo Código Civil Brasileiro e demais disposições legais pertinentes, nos termos da última Ata de Assembleia que aprovou a presente, incluindo a alteração do nome do Condomínio, que era denominado “CONDOMÍNIO SALINAS PREMIUM RESORT” e passará a ser denominado **CONDOMÍNIO PREMIUM RESORTS**. Pela presente Convenção se obrigarão e se subordinarão seus sucessores, assim considerados os adquirentes de unidades autônomas integrantes do Condomínio e todos aqueles que ingressarem no seu âmbito. Condomínio instituído em REGIME DE MULTIPROPRIEDADE.

DEFINIÇÕES

Para melhor compreensão desta Convenção são adotadas as designações e definições abaixo, as quais, quando utilizadas no singular ou no plural, em letra maiúscula, negritada ou não, têm o sentido particular que ora lhes é atribuído:

- (1) Administradora – é a empresa contratada para realizar a administração do Condomínio através do Regime de Multipropriedade, Central de Locação e Sistema de Hospedagem, estes dois últimos se instituídos para operar e explorar as Frações de Tempo. A contratação da primeira Administradora será feita pela Incorporadora, assim como previsto nas Disposições Transitórias abaixo. A aprovação de contratação de outra Administradora que vier a ser necessária para a substituição da primeira Administradora contratada pela Incorporadora será através de maioria de votos apurados entre a totalidade dos Condôminos, considerando 01 (um) voto por Unidade Autônoma existente no Condomínio;
- (2) Administradora de Intercâmbio (ou “Intercambiadora”) – é a empresa especializada e responsável pela promoção e organização de permuta (intercâmbio) de Períodos de Utilização;
- (3) Ano-Calendário – abrangerá o período que se inicia em 1º (primeiro) de janeiro e termina

em 31 (trinta e um) de dezembro de cada ano, com 52 (cinquenta e duas semanas), com exceção do primeiro ano de operação, cujo período se iniciará na data de abertura do Condomínio e terminará em 31 de dezembro do corrente ano;

(4) Áreas Comuns – no âmbito do condomínio edilício, são consideradas as áreas, partes, instalações, bem como os bens e equipamentos de uso de todos os Condôminos e Usuários, sendo as despesas suportadas, sem exceção, por todos os Condôminos;

(5) Assembleias Gerais de Condomínio (edilício) – reuniões de Condôminos, representados pelo cabecel, que consistem no órgão máximo de deliberação do Condomínio e serão realizadas em caráter ordinário ou extraordinário. A Assembleia Geral de Condomínio tem atribuição deliberativa, quando decide assuntos administrativos, e legislativa quando elabora normas. Assim, as Assembleias Gerais de Condomínio são os eventos nos quais os Condôminos devem livre e conscientemente discutir e, ao final, deliberar a respeito dos assuntos de sua competência, a elas levados, tendo as decisões regulares, no âmbito do Condomínio, força de lei;

(6) Assembleias Gerais do Sistema de Multipropriedade – reuniões de Multiproprietários que consistem no órgão máximo de deliberação do Condomínio e serão realizadas em caráter ordinário ou extraordinário. A Assembleia Geral de Multiproprietários tem atribuição deliberativa, quando decide assuntos administrativos, e legislativa quando cria normas.

(7) Assim, as Assembleias Gerais de Multiproprietários são os eventos nos quais estes devem livre e conscientemente discutir e, ao final, deliberar a respeito dos assuntos de sua competência, a elas levados, tendo as decisões regulares, no âmbito do Regime de Multipropriedade, força de lei;

(8) Benfeitorias – assim consideradas todas as benfeitorias que forem realizadas no Empreendimento, subdividindo-se em: (a) *necessárias* – que são aquelas que indispensáveis à manutenção, restauração ou preservação do Empreendimento; (b) *úteis* – que são aquelas que, apesar de não serem indispensáveis, de alguma forma agregam valor ao Empreendimento, trazendo benefícios aos Coproprietários; (c) *voluptuárias* – que são aquelas que apenas modificam algum aspecto estético do Empreendimento;

(9) Cabecel (ou “Representante”) – é o Multiproprietário que representará a Unidade

Autônoma Fracionada perante o Condomínio Edifício, o qual será também o responsável por votar em todas as Assembleias de Condomínio que forem realizadas durante o seu período de representação, sendo que o seu voto vinculará todos os demais Multiproprietários da Unidade Autônoma Fracionada que representar. A incorporadora Salinas Premium Resort Empreendimento Imobiliário SPE LTDA. é a detentora da titularidade de 01 (uma) cota/fração de cada Unidade Autônoma Fracionada existente no empreendimento, QUE SERÁ A COTA/FRAÇÃO REPRESENTANTE (CABECCEL);

(10) Calendário Anual de Uso (ou “Calendário de Uso”) – é o calendário criado para definir as semanas (período indivisível de 7 dias) que integram cada Período de Utilização correspondente às respectivas Frações de Tempo, a fim de que cada um dos Multiproprietários possa confirmar ou indicar o uso a ser dado às mencionadas semanas vinculadas às Unidades Autônomas Fracionadas. O Calendário de Uso aplicável para o início do Regime de Multipropriedade terá vigência de 13 (treze anos), sendo que ao final desse período caberá à Administradora elaborar e divulgar um novo Calendário de Uso e, assim, sucessivamente, sempre cabendo essa atribuição à Administradora e não aos Multiproprietários;

(11) Central de Locação – sistema que possibilita que a Administradora faça a intermediação e a administração das locações de Períodos de Utilização que tiverem sido disponibilizados pelos respectivos Multiproprietários, para serem por ela locados. As regras relativas à Central de Locação, se instituída, estarão previstas no contrato específico;

(12) Condomínio Edifício (ou “Condomínio” ou “Empreendimento”) – é o empreendimento imobiliário aprovado pela Prefeitura de Salinópolis com Alvará de Construção 008/2016, Licença de Instalação n.º 0008/2018, constituído na forma de Condomínio Edifício, situado Rodovia PA-144, Loteamento Balneário Ilha do Atalaia– Etapa II, Quadra 149 e 151, s/n, CEP: 68.721-000 - Salinópolis/PA. O Condomínio foi construído em área de propriedade da Incorporadora devidamente registrada no Ofício Único da Comarca de Salinópolis/PA, registrados sob o nº 7.946, anotados no Livro de nº 2-W, Fls. 47 e 48. No Condomínio será desenvolvido um Regime de Multipropriedade nas Unidades Residenciais. O Condomínio será denominado **Premium Resorts**;

(13) Condomínio em Multipropriedade (ou “Sistema de Multipropriedade”) - é o condomínio em que cada um dos Multiproprietários de Unidade Autônoma Fracionada é titular de fração de

tempo que lhe confere o direito de uso, gozo e fruição, com exclusividade e de forma alternada, da integralidade da unidade ao longo de um Ano-Calendário. Haverá apenas e tão somente um Sistema de Multipropriedade no Empreendimento, o qual será administrado e gerido pela Administradora ou por empresa de seu grupo econômico, mantendo-se a Administradora solidariamente responsável no cumprimento das obrigações da cedente;

(14) Condomínio Voluntário (pro indiviso) - é o condomínio formado entre dois ou mais proprietários de uma mesma Fração de Tempo havendo, por decorrência, pluralidade de titulares sobre tal bem, de modo que a propriedade imobiliária e os demais bens vinculados à Fração de Tempo pertencerão simultaneamente aos respectivos coproprietários;

(15) Condômino – é considerado o proprietário e o titular de direitos aquisitivos sobre a Unidade Autônoma. Para as Unidades Autônomas Fracionadas será considerado condômino aquele que titular Fração de Tempo. Para os fins desta Convenção de Condomínio, excepcionalmente, algumas referências a Condôminos poderão alcançar aqueles que forem Usuários de Unidades Autônomas e Áreas Comuns;

(16) Conselho Fiscal – Ao Conselho Fiscal, composto de três multiproprietários, eleitos pela Assembleia, para mandato com prazo não superior a 2 (dois) anos, cabendo reeleição, ao qual compete dar parecer não vinculativo sobre as contas da Administradora/Síndica.

(17) Convenção de Condomínio Edilício – é o instrumento jurídico que reúne as normas reguladoras do Condomínio Edilício, incluindo as regras do Regime de Multipropriedade, de forma a conjugar a liberdade individual dos condôminos e as restrições impostas pelas normas legais e contratuais que normatizam o uso coletivo;

(18) Exercício Financeiro – Período anual em que deve vigorar ou ser executada o orçamento anual. No primeiro ano vigorará da data de instalação até o dia 31 de dezembro. Nos demais anos coincidirá com o ano civil, iniciando-se em 1º de janeiro e terminando em 31 de dezembro. ;

(19) Fração de Tempo – é o período concedido a cada Multiproprietário para usar e gozar, com exclusividade, da totalidade do imóvel, a ser exercida pelos mesmos de forma alternada.

(20) Multiproprietário – é o Condômino titular de Fração de Tempo de Unidade Autônoma Fracionada;

(21) Orçamento Anual Condominial (ou “Orçamento Anual”) - será considerada a previsão orçamentária elaborada por escrito pela Administradora/Síndica para ser apreciada pelo Conselho Fiscal, na forma e prazo previstos nesta Convenção. No Orçamento Anual deverão constar, dentre outras, as despesas ordinárias estimadas, as principais metas previstas para o ano, as demais;

(22) Período de Utilização – É a fração de tempo que corresponde a 7 dias seguidos. Cada Multiproprietário fará jus a 4 (quatro) semanas durante o Ano Calendário, respeitadas as peculiaridades do primeiro de funcionamento. A definição do Período de Utilização dentro dos Prazos de Reservas de Semanas constará do Calendário Anual de Uso, conforme previsto nos respectivos instrumentos de aquisição.

(23) Prazo de Reserva de Semanas – é o prazo ou data-limite que os Multiproprietários terão para confirmar a utilização de suas semanas, conforme seu Período de Utilização, sempre respeitando as regras estabelecidas no Calendário Anual e pela Administradora;

(24) Regulamento de Uso das Unidades Autônomas Fracionadas - é o instrumento jurídico que reúne as normas reguladoras do uso e convivência de cada Unidade Autônoma Fracionada, de forma a conjugar a liberdade individual do Multiproprietários e as restrições impostas pelas normas legais e contratuais que normatizam a Multipropriedade, conforme Anexo I;

(25) Serviços Especiais Específicos do Regime de Multipropriedade - assim considerados os serviços que serão prestados aos Multiproprietários e cobrados separadamente, através de uma taxa adicional de condomínio, objeto de previsão orçamentária específica elaborada pela Administradora, em complemento à taxa condominial, ou, por opção da Administradora, poderão integrar a taxa de condomínio devida exclusivamente pelos Multiproprietários. Referidos serviços são assim descritos de forma exemplificativa, mas não exaustiva: **(a)** manutenção e conservação das Unidades Autônomas Fracionadas e seus bens, bem como reposição, quando necessário e a critério da Administradora, dos bens, equipamentos e enxovais que integram as Unidades Autônomas Fracionadas; **(b)** troca de roupas de cama e banho dentro da periodicidade estabelecida pela Administradora; **(c)** lavagem do enxoval das Unidades Autônomas Fracionadas, dentro da periodicidade estabelecida pela Administradora; **(d)** fornecimento de sabonetes e de papel higiênico, dentro da periodicidade

estabelecida pela Administradora; **(e)** serviços de agendamento de uso; e, **(f)** outros que sejam necessários ao funcionamento de referido sistema;

(26) Serviços Obrigatórios – assim considerados todos os serviços indispensáveis ao funcionamento do Empreendimento, bem como aqueles que forem necessários à sua conservação e manutenção. Referidos serviços serão prestados indistintamente aos Condôminos e Usuários e consistem em: **(a)** recepção e portaria 24 horas, observados os procedimentos estabelecimentos pela Administradora; **(b)** telefonia interna, distribuição de recados telefônicos, serviços de despertador; **(c)** governança - serviços de limpeza básica nas Áreas Comuns; **(d)** segurança e vigilância; **(e)** administração em geral, incluindo atividades contábeis, TI, RH, compras, almoxarifado e serviços gerais; **(f)** paisagismo: decoração da recepção e eventuais outras Áreas Comuns, incluindo decoração de época; **(g)** TV a cabo e internet; e, **(h)** outros que sejam necessários ao funcionamento do Empreendimento;

(27) Serviços Opcionais – assim considerados os serviços de hotelaria disponibilizados no Empreendimento, desenvolvidos pelo Condomínio, pela Administradora ou por terceiros contratados, mediante pagamento por aqueles que os solicitarem: **(a)** serviços de lavanderia; **(b)** fornecimento de alimentação e de bebidas; **(c)** telefonia externa (ligação local, interurbana e internacional); **(d)** *concierge*: profissional que realizará a intermediação entre os Condôminos, Multiproprietários e/ou Usuários e empresas prestadoras de serviços externos, observada a relação de serviços e empresas disponibilizados pela Administradora para tal fim; **(e)** Sistema de Intercâmbio; **(f)** serviços de governança que não estejam inseridos nos Serviços Básicos; **(g)** serviço de pet care e, **(h)** outros que, no dia a dia, forem criados e postos à disposição dos Condôminos, Multiproprietários e/ou Usuários, visando o seu conforto e comodidade;

(28) Sistema de Hospedagem – sistema que possibilita o desenvolvimento de atividade de hospedagem na modalidade de diárias, de *time sharing* e/ou outra aplicável a meios de hospedagem, obrigatoriamente gerido pela Administradora ou empresa de seu grupo econômico. Haverá apenas e tão somente um sistema de exploração de hospedagem no Empreendimento. O Sistema de Hospedagem gerido pela Administradora, a critério desta, poderá ter estruturas jurídicas diferentes se simultaneamente houver operação por meio de diárias e de *time sharing* ou outro tipo de exploração hoteleira. Caberá à Administradora

organizar e estabelecer todas as regras de funcionamento do Sistema de Hospedagem. A implantação do Sistema de Hospedagem dependerá de prévia análise operacional e econômica-financeira a ser feita pela Administradora. Dentro desse sistema poderá ser constituído um Pool de Locação, assim considerado o sistema de gestão hoteleira que tem por objetivo explorar, conjuntamente, de modo uniforme e homogêneo as Unidades Autônomas dos Multiproprietários que a ele aderirem, exploração essa que será feita por meio da ou para a Administradora, ou empresa de seu grupo econômico, devendo a forma jurídica de exploração e administração do Pool ser definida pela Administradora. Se constituído, o Empreendimento terá um único Pool de Locação, que será operado pela Administradora, conforme previsto em contrato específico e nesta Convenção;

(29) Sistema de Intercâmbio – é o sistema que permite a permuta de determinado Período de Utilização pelo Multiproprietário em um Ano-Calendário, com titulares de Períodos de Utilização de outros empreendimentos afiliados ao programa de intercâmbio da Intercambiadora, localizados em diversas partes do Brasil e do mundo. Para fins de utilização do Sistema de Intercâmbio, o Empreendimento deve estar afiliado e os Multiproprietários devem estar associados a uma Intercambiadora, devendo os Multiproprietários, ainda, pagar taxas e tarifas que incidirem em razão de tal associação e permutas feitas, além de observar as regras previstas nesta Convenção de Condomínio, bem como as normas estipuladas pela Intercambiadora, especialmente para a realização de intercâmbio, estabelecidas em contrato específico, celebrado para esta finalidade;

(30) Unidades Autônomas – são todas as Unidades Autônomas integrantes do Condomínio, sendo 360 (trezentos e sessenta) Unidades Autônomas Fracionadas e 03 (três) Unidades Autônomas Comerciais;

(31) Unidade Autônoma Fracionada (“Unidade Fracionada” ou “Apartamento Fracionado”) – unidade autônoma deferida ao Sistema de Multipropriedade, e que engloba não só sua estrutura física, como todos os bens e equipamentos que a guarnecem. Referida Unidade e as Frações de Tempo deverão ser utilizados pelos respectivos Multiproprietários de acordo com regras desta Convenção, do Regimento Interno e o(s) contrato(s) celebrado(s) com a Administradora;

(32) Unidade Autônoma Comercial (“Unidade Comercial”) – unidade autônoma destinada ao uso comercial e/ou de prestação de serviços;

(33) Usuário – é a pessoa que a qualquer título está hospedado nas Unidades Autônomas e/ou usufruindo das Áreas Comuns, bem como se utiliza de serviços existentes ou postos à disposição no âmbito do Condomínio. Assim, considera-se Usuário (a) todo indivíduo que estiver ocupando uma Unidade Autônoma a qualquer título, aí incluídos os condôminos, hóspedes, inquilinos, e os respectivos familiares, dependentes ou empregados, desde que a referida ocupação se dê nos termos desta Convenção e do Regulamento Interno; (b) todo indivíduo que estiver usufruindo dos serviços oferecidos nas Unidades Comerciais do Empreendimento.

Parágrafo Único – O empreendimento foi concebido para funcionar como flat service, tipo hotelaria, o que exige administração e características operacionais especiais, que possibilitem atingir os seguintes objetivos: propiciar praticidade, conforto e segurança a seus ocupantes, liberar os condôminos das tarefas típicas da administração de uma residência comum; fornecer aos seus usuários instalações e serviços próprios de um flat service; possibilitar a exploração comercial de estadas diárias. Para isso ele será dotado de instalações especiais e serviços típicos caracterizados em capítulo específico.

CAPÍTULO I DO OBJETO

1.1. O Condomínio compreende a totalidade do conjunto arquitetônico, com seu terreno e suas edificações, projetadas com fins especiais de utilização, sobre um terreno indiviso, incluindo suas partes integrantes, acessórias e pertences. Assim, o Condomínio é composto de 02 (duas) partes distintas, cujas áreas foram calculadas segundo as normas da NBR-12.721, a saber:

- (a) partes de propriedade e uso comuns; e,
- (b) partes de propriedade autônoma e exclusiva (as Unidades Autônomas).

1.2. O Condomínio será composto por **531** (quinhentos e trinta e um) Unidades Autônomas, sendo **528** (quinhentos e vinte oito) Unidades Autônomas Fracionadas e **03** (três) Unidades Autônomas Comerciais e Áreas Comuns, assim indicadas:

Seção I-

UNIDADES AUTÔNOMAS FRACIONADAS

As Unidades Fracionadas se destinam ao uso residencial do tipo *flat service*, com serviços de hospitalidade, se não aderidas a Sistema de Hospedagem, caso este venha a ser instituído para tais frações, e ao uso como meio de hospedagem, se aderidas ao Sistema de Hospedagem, devendo em qualquer hipótese ser observadas as normas previstas nesta Convenção, no(s) contrato(s) celebrado(s) com a Administradora.

1.4.1. As Unidades Fracionadas deverão a todo tempo se manter montadas, equipadas e decoradas de acordo com os padrões estabelecidos pela Administradora, não se admitindo qualquer tipo de mudança por parte dos respectivos Multiproprietários, sem a expressa autorização da Administradora.

1.4.2. As Frações de Tempo das Unidades Autônomas Fracionadas são indivisíveis, nos termos da legislação aplicável e as regras relativas ao uso das Unidades Autônomas Fracionadas pelos Multiproprietários estão disciplinadas no **Anexo I**, da presente Convenção de Condomínio e no Contrato de Administração Condominial, firmado com a Administradora.

1.4.3. Em caso de alienação, promessa de alienação, constituição de direitos reais ou cessão de uso de Unidades Autônomas ou Fração de Tempo, os alienantes, promitentes alienantes, constituidores de direito ou cedentes farão constar dos respectivos contratos que as disposições da presente Convenção e seus anexos, contratos com a Administradora e demais dispositivos relacionados à propriedade e/ou uso das Unidades Autônomas, bem como operação do Empreendimento deverão ser observados e obrigam os respectivos adquirentes, promitentes adquirentes, detentores de direito real ou pessoal, bem como Usuários em geral.

II.- UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS

1.3. As Unidades Autônomas Comerciais se destinam às atividades de comércio e prestação de serviços compatíveis com a natureza do Empreendimento, não se admitindo uso para fins de moradia, indústria ou quaisquer serviços que não sejam voltados às atividades de apoio à hospitalidade, tais como agremiações estudantis e instituições destinadas à prática de cultos religiosos, de clubes de jogos e/ou de danças, de depósitos de qualquer objeto capaz

de causar danos à edificação ou incômodo aos Condôminos.

1.5.1. Os proprietários ou titulares de direitos aquisitivos sobre Unidades Autônomas Comerciais poderão alterar sua destinação para outras atividades de comércio e serviços que sejam compatíveis com a natureza do Empreendimento.

CAPÍTULO II

DA DESTINAÇÃO DAS DIVERSAS ÁREAS

Seção I

Das Áreas Comuns do Empreendimento

2.1. São Áreas Comuns do Empreendimento, inalienáveis, indivisíveis e insusceptíveis de utilização exclusiva por qualquer Condômino e Usuário, salvo nos casos expressamente previstos nesta

Convenção: o terreno onde serão construídas as edificações, as fundações, as paredes laterais, as paredes mestras, as paredes externas, as colunas de sustentação, as lajes, as vigas, os telhados, os encanamentos de águas pluviais, os encanamentos de água, gás, luz, esgoto, telefones, as áreas de circulação, as áreas ajardinadas, as vagas de garagem e tudo o mais que não for especificado como Unidade Autônoma.

2.1.1. Integram, também, os bens do Condomínio, as instalações, máquinas, aparelhos, equipamentos e instrumentos, que: **(i)** eventualmente não sejam suficientemente indicados quando da instalação da administração do Condomínio, mas que fisicamente existam; e, **(ii)** sejam adquiridos posteriormente à instalação da administração do Condomínio, a fim de substituir, complementar ou ampliar os anteriormente existentes.

2.1.2. As áreas e equipamentos comuns, suas instalações, acessos, calçadas e demais áreas que ainda que não estejam previstas nesta Convenção como Área Comum mas não estejam deferidas ao uso exclusivo de determinado Condômino serão sempre consideradas Áreas Comuns, devendo todos os Condôminos arcar com as despesas delas decorrentes.

2.1.3. As Áreas Comuns poderão ser cedidas à exploração por terceiros, a título oneroso ou gratuito, revertendo eventual renda decorrente dessa exploração para o Condomínio. As regras

relativas a tal cessão de uso deverão estar disciplinadas em contrato próprio e observarão as normas previstas nesta Convenção.

2.1.4. A Administradora, em sendo do seu interesse, poderá comparecer como interveniente em todo contrato firmado com terceiros, com a finalidade de fazer a gestão e supervisão do funcionamento das citadas áreas e equipamentos, bem como da qualidade dos serviços prestados, sua regularidade, limpeza e respectivos custos. Poderá a Administradora, também, caso seja de seu interesse, explorar tais áreas conforme ajuste que fizer com o Condomínio.

2.1.5. Determinadas Áreas Comuns poderão ter seu destino alterado pela maioria dos presentes à Assembleia Geral, sempre que a Administradora verificar que a destinação então deferida à área se acha obsoleta, é desnecessária às atividades de hospedagem ou implica em um custo exacerbado aos Condôminos.

2.1.6. As Áreas Comuns não são suscetíveis de divisão ou alienação destacada de cada Unidade Autônoma. Entretanto, poderá ocorrer utilização exclusiva de certas Áreas Comuns por determinado grupo de Condôminos, em razão de certas particularidades (p.ex., a área só se presta a utilização de tal grupo) e se tal fato ocorrer essa utilização deve ser feita em consonância com as regras de uso estabelecidas nesta Convenção, não podendo esse uso exclusivo, entretanto, embaraçar o direito de uso de outros Condôminos, no que toca às demais Áreas Comuns.

Seção II

Do Uso das Vagas de Estacionamento Localizadas em Áreas Comuns

O Condomínio contará com 546 (quinhentos e quarenta e seis) vagas para estacionamento de veículos de tamanho médio, em Área Comum e serão de uso rotativo, conforme disciplinado pela Administradora.

2.1.7. As vagas de estacionamento poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista, de acordo com a ordem de chegada, respeitada a capacidade de ocupação da área de estacionamento e as orientações emanadas pela empresa que eventualmente venha a ser

contratada para explorar tal área e/ou pela Administradora.

2.1.8. Independente da contratação ou não de empresa especializada na exploração das vagas de estacionamento, poderá ser determinada uma remuneração pelo uso das vagas pelos Condôminos ou Usuários, conforme vier a ser definido pela Administradora.

2.2. As vagas de estacionamento se encontram em locais indeterminados, sem numeração e destinam-se exclusivamente à guarda de automóveis de passeio, de tamanho adequado à respectiva área, sendo vedado seu uso para qualquer outra finalidade.

2.2.1. É expressamente proibida a lavagem, consertos ou reparos de veículos nas áreas de estacionamento, salvo em casos de extrema necessidade e com a única finalidade de permitir a retirada do veículo para outro local.

2.2.2. Para fins de estacionamento deverão ser observadas as dimensões das vagas, não se admitindo o estacionamento de veículos automotores do tipo caminhão, microonibus e similares, tampouco *trailer*, caçamba, ultraleve, barco e outros de qualquer natureza ou espécie.

2.3. Caso se opte pela contratação de empresa especializada na operação de estacionamento, tal empresa será escolhida pela Administradora e deverá observar os requisitos abaixo, dentro outros que venham a ser exigidos pela Administradora:

- (a) comprovar reconhecida capacidade técnica;
- (b) apresentar apólice de seguro para riscos relacionados à sua atividade e de responsabilidade civil específico, contra roubo, incêndio e colisão, cobrindo todos os veículos sob sua guarda, dentro e/ou eventualmente fora do Empreendimento;
- (c) garantir o respeito à capacidade de ocupação da área de estacionamento, visando o bom funcionamento e presteza dos serviços de estacionamento.

2.3.1. Os empregados da empresa de estacionamento que vier a ser contratada para atuar na área de estacionamento do Condomínio não terão qualquer vínculo empregatício ou trabalhista com o Condomínio ou com a Administradora.

Seção III

Das Unidades Autônomas

2.4. O Empreendimento terá **531** (quinhentos e trinta e uma) Unidades Autônomas, sendo **528** (quinhentos e vinte oito) Unidades Autônomas Fracionadas e **03** (três) Unidades Autônomas Comerciais e Áreas Comuns.

2.4.1. Na hipótese de uma Fração de Tempo vinculada a uma Unidade Autônoma Fracionada ou uma Unidade Autônoma Comercial pertencer a mais de um proprietário, em regime de Condomínio Voluntário, os respectivos titulares deverão designar aquele, entre os coproprietários, que irá representar a Fração de Tempo ou a Unidade Autônoma Comercial, conforme o caso, perante a Administradora e o Condomínio.

2.4.2. UNIDADES AUTÔNOMAS FRACIONADAS – Constituem propriedade autônoma e exclusiva, submetidas ao Sistema de Multipropriedade ou exploradas conforme previsto nesta Convenção, as 528 (quinhentos e vinte e oito) Unidades Autônomas Fracionadas. Tais unidades serão assim identificadas e divididas em Frações de Tempo:

BLOCO 01

UNIDADE/ TIPO	PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO	FRAÇÃO DE TEMPO	PERÍODO DE UTILIZAÇÃO
UH 301 A 304, UH 307 A 310	2° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 305, UH 306, UH 311, UH 312	2° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 401 A 404, UH 407 A 410	3° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 405, UH 406, UH 411, UH 412	3° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 501 A 504, UH 507 A 510	4° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 505, UH 506, UH 511, UH 512	4° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 601 A 604, UH 607 A 610	5° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 605, UH 606, UH 611, UH 612	5° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 701 A 704, UH 707 A 710	6° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 705, UH 706, UH 711, UH 712	6° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 801 A 804, UH 807 A 810	7° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 805, UH 806, UH 811, UH 812	7° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 901 A 904, UH 907	8° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	

A 910					
UH 905, UH 906, UH 911, UH 912	8° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1001 A 1004, UH 1007 A 1010	9° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1005, UH 1006, UH 1011, UH 1012	9° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1101 A 1104, UH 1107 A 1110	10° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1105, UH 1106, UH 1111, UH 1112	10° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1201 A 1204, UH 1207 A 1210	11° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1205, UH 1206, UH 1211, UH 1212	11° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1301 A 1304, UH 1307 A 1310	12° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1305, UH 1306, UH 1311, UH 1312	12° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1401 A 1404, UH 1407 A 1410	13° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1405, UH 1406, UH 1411, UH 1412	13° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1501 A 1504, UH 1507 A 1510	14° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1505, UH 1506, UH 1511, UH 1512	14° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	
UH 1601 A 1604, UH 1607 A 1610	15° PAV	37,00	0,198%	28 DIAS	
UH 1605, UH 1606, UH 1611, UH 1612	15° PAV	54,00	0,289%	28 DIAS	

BLOCO 02

UNIDADE/ TIPO	PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO	FRAÇÃO DE TEMPO	PERÍODO DE UTILIZAÇÃO
UH 201 a 224	1° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 301 a 324	2° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 401 a 424	3° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 501 a 524	4° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 601 a 624	5° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 701 a 724	6° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 801 a 824	7° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 901 a 924	8° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 1001 a 1024	9° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 1101 a 1124	10° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	

UH 1201 a 1224	11° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 1301 a 1324	12° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 1401 a 1424	13° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 1501 a 1524	14° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	
UH 1601 a 1624	15° PAV	30,00	0,161%	28 DIAS	

2.4.3. UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS – Constituem propriedade autônoma e exclusiva as 03 (três) Unidades Autônomas Comerciais. Tais unidades serão assim identificadas:

UNIDADE	TIPO	PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO
Sala 1	Restaurante	Térreo – Bloco 1	624,18	3,346%
Sala 2	Conveniência	Térreo – Bloco 1	34,50	0,185%
Sala 3	Bar molhado	Térreo – Clube	27,34	0,147%

Seção IV

Das Disposições Gerais de Uso das Unidades Autônomas Fracionadas

2.5. As Unidades Autônomas Fracionadas, integrantes do Condomínio, em razão da aprovação do Empreendimento, têm destinação de uso na forma prevista nesta Convenção, não se admitindo qualquer outro uso que não seja conforme as regras de utilização disciplinadas na presente Convenção, seus Anexos e no contrato de administração condominial a ser firmado com a Administradora.

2.6. As Frações de Tempo poderão ser deferidas à exploração de meios de hospedagem, por meio da Administradora, através de um *Pool* de Locação a ser implantado por deliberação conjunta da Administradora e dos Multiproprietários (**Anexo I**).

2.6.1. Além do direito de uso, os Multiproprietários terão a faculdade de: *(i)* locar, no todo ou em parte os Períodos de Utilização que integram sua Fração de Tempo através da Administradora, a qual será a única responsável pela intermediação de locação, se instituída, a Central de Locação; *(ii)* ceder gratuitamente os seus Períodos de Utilização para terceiros, de acordo com as regras estabelecidas nesta Convenção e pela Administradora; e, *(iii)* permutar no todo ou em parte os Períodos de Utilização que integram sua Fração de Tempo através de Sistema de Intercâmbio, observadas as regras constantes do contrato específico, a ser

firmado com a Intercambiadora.

2.6.2. As opções de uso dos Períodos de Utilização no item anterior estão submetidas ao regramento contido nesta Convenção e seus anexos, bem como no disposto nos contratos específicos firmados com a Administradora e com a Intercambiadora. Referidas opções de uso, não poderão concorrer com as atividades desenvolvidas pela Administradora, conforme previsto nesta Convenção, ficando o infrator sujeito às penalidades adiante estabelecidas.

Seção V

Do Representante das Unidades Autônomas Fracionadas

2.7. Com o fim de proporcionar meios de gestão e operacionalidade à administração condominial a empresa **Salinas Premium Resort Empreendimento Imobiliário SPE LTDA.**, na condição de instituidora, ou aquela que vier a substituí-la ou empresa Administradora por ela indicada, será a detentora da titularidade de 01 (uma) cota/fração de cada Unidade Autônoma Fracionada existente no empreendimento, **QUE SERÁ A COTA/FRAÇÃO REPRESENTANTE (CABECCEL)**, observando-se o regime de multipropriedade adotado na incorporação imobiliária. A referida cota/fração se destinará à realização de reparos indispensáveis ao exercício normal do direito de multipropriedade, no imóvel e em suas instalações, conforme disposto no art. 1.358-N do Código Civil.

2.8. O Multiproprietário designado para ser o Representante (Cabecel) da Unidade Autônoma Fracionada será também o responsável por votar em todas as Assembleias de Condomínio que forem realizadas durante o seu período de representação, sendo que o seu voto vinculará todos os demais Multiproprietários da Unidade Autônoma Fracionada que representar.

2.8.1. No desempenho de sua representação o Multiproprietário (Cabecel) deverá agir dentro de razoáveis parâmetros, com o cuidado e a diligência que se espera que todo homem ativo e probo empregue na administração de seus negócios, sem abuso do direito e de modo a evitar prejuízos aos interesses dos demais Multiproprietários.

CAPÍTULO III

DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E DO REGIMENTO INTERNO

Seção I

Da Convenção

3.1. As Unidades Autônomas e suas respectivas áreas afetas estão sujeitas aos dispositivos desta Convenção Condominial que têm por objeto:

- (a) regular os direitos e as obrigações de seus Condôminos e Usuários;
- (b) estabelecer as regras a serem obedecidas quanto ao uso e gozo das coisas privativas e das comuns;
- (c) definir os limites, responsabilidades e prerrogativas da administração do Condomínio;
- e,
- (d) estipular o fiel cumprimento, em benefício comum, das normas condominiais aqui previstas e das instruções ou regulamentos específicos que forem definidos pela administração do Condomínio.

3.1.1. Esta Convenção e suas eventuais alterações, constituindo a lei interna do Condomínio, obrigam não apenas os Condôminos atuais e futuros, e seus sucessores a qualquer título, como também todos os Usuários e aqueles que venham a ingressar, ainda que em caráter temporário, na esfera jurídica do Condomínio.

3.1.2. Independentemente de constar qualquer cláusula a respeito da obrigatoriedade do cumprimento desta Convenção e nos instrumentos de aquisição ou cessão de posse de Unidades Autônomas, todos os Condôminos e outros que a qualquer título sejam investidos na posse, uso e gozo das Unidades Autônomas, àqueles instrumentos aderirão e estarão obrigados a cumpri-los.

3.1.3. A ninguém é dado o direito de descumprir as determinações desta Convenção sob alegação de desconhecimento total ou parcial de seu conteúdo, uma vez os mesmos serão na forma da lei registrados em Cartório Imobiliário competente.

3.1.4. Sempre que necessário, os órgãos de administração e deliberação do Condomínio, no limite de sua competência, poderão editar normas e regulamentos complementares a esta Convenção.

Seção II

Do Regimento Interno

3.2. A fim de regular, com mais detalhes a utilização em comum do Condomínio fica estabelecido o Regimento Interno que regerá a sua vida cotidiana, conforme **Anexo I**.

3.2.1. As disposições do Regimento Interno poderão ser modificadas ou acrescidas pelo voto da maioria simples dos presentes à Assembleia, cuja ordem do dia contenha previsão dessa alteração.

CAPÍTULO IV

DA ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA E DAS NORMAS GERAIS DE ADMINISTRAÇÃO

4.1. Da Organização Administrativa – A Administradora, pessoa jurídica, da área hoteleira, exercerá a administração e sindicância do Condomínio em conjunto com o Conselho Fiscal formado por condôminos multiproprietários.

4.1.1. A Administradora, pessoa jurídica da área de hotelaria, com experiência comprovada de no mínimo 2 (dois) anos de atuação no regime de multipropriedade, será indicada pela Incorporadora na Assembleia Geral de Instalação do Condomínio, com mandato de 10 (dez) anos e possibilidade de reeleição para novos mandatos, seguindo as disposições trazidas nesta Convenção.

4.1.2. A administração do Condomínio, do Sistema de Multipropriedade, do Sistema de Hospedagem e das demais atividades desenvolvidas no Empreendimento caberá exclusivamente à Administradora, conforme atribuições estabelecidas nesta Convenção e no(s) contrato(s) firmado(s) com esta. Não obstante o aqui disposto, a Administradora poderá transferir suas atividades, no todo ou em parte, para empresa de seu grupo econômico e/ou subcontratar empresa para desenvolver parte de suas atividades, sob sua responsabilidade

4.1.3. O Conselho Fiscal, composto de três multiproprietários, eleitos pelo Representante/Cabecel em Assembleia, por prazo não superior a 2 (dois) anos, irá dar

parecer não vinculativo sobre as contas da Pessoa Jurídica Síndica. As contas serão encaminhadas ao Conselho antecipadamente em tempo hábil para a elaboração do parecer, a ser apresentado na Assembleia.

4.1.4. É proibido aos membros do Conselho Fiscal:

- (a) interferir diretamente na rotina administrativa e operacional desenvolvida pela Administradora, especialmente no que diz respeito à gestão das Unidades Autônomas;
- (b) assumir a função de empregado do Condomínio, ou mesmo indicar pessoas físicas ou jurídicas de seu interesse pessoal para nele trabalhar; e,
- (c) desenvolver atividades comerciais ou de seu interesse pessoal para o Empreendimento.

4.1.5. Os cargos de conselheiros não serão remunerados, exceto se houver decisão assemblear nesse sentido e previsão de recursos no Orçamento Anual.

4.2. Plano Geral de Administração – Competirá à Administradora/Síndica buscar minimizar gastos e maximizar resultados operacionais do Condomínio.

4.2.1. Na organização do referido Plano Geral de Administração a Administradora/Síndica, após analisar a viabilidade econômica e operacional, poderá terceirizar serviços de interesse do Condomínio visando aumento de eficiência e a diminuição de gastos.

4.2.2. Caberá à Administradora arrecadar as contribuições mensais ou extraordinárias, impor as multas aplicáveis e promover a cobrança judicial de umas e outras e/ou adotar outras medidas de recuperação de créditos, quando necessário.

4.2.3. Fica estabelecido, em sendo possível, que todas as contratações serão feitas em nome do Condomínio. Para tal fim, o Condomínio agirá representando os interesses individuais homogêneos dos Condôminos, bem como: (i) no âmbito das Unidades Fracionadas, pelos Multiproprietários; e, (ii) no âmbito das Unidades Autônomas Comerciais, pelos Condôminos destas.

4.2.4. Comporão o arquivo do Condomínio e nele deverão permanecer:

- (a) Livro de Atas de Assembleias Gerais – serão lavradas atas em livro próprio as quais serão assinadas pelo Presidente e pelo Secretário. Referido livro será aberto, encerrado, encadernado e rubricado pela Administradora/Síndica. A Administradora providenciará para que referido livro e cópia desta Convenção estejam à disposição dos Condôminos, para consulta, durante a Assembleia Geral;
- (b) Lista de Presença de Assembleias - a ser anexada ao Livro de Atas;
- (c) Livro de Ocorrência – A Administradora/Síndica somente tomará conhecimento de pedidos e reclamações de qualquer assunto, sobre os quais deverá atuar, se feito por escrito diretamente no Livro de Ocorrências ou por carta protocolada;
- (d) Livros contábeis e de registro de empregados;
- (e) registro de endereço e demais informações dos Condôminos;
- (f) os documentos relacionados ao Sistema de Multipropriedade; e,
- (g) outros que a prática aconselhar, tais como plantas das instalações elétricas, hidráulicas, certificados de garantia, apólices de seguro, etc.

4.2.4.1. A Administradora poderá substituir os livros acima indicados por arquivos, plataformas ou sistemas digitais.

A Administradora terá o direito de colocar no telhado e nas fachadas, letreiro, placa de identificação ou outros elementos que identifiquem sua marca, em material removível, respeitada a legislação em vigor e o conceito plástico-arquitetônico do Empreendimento.

4.3. Responsabilidade – O Condomínio jamais poderá ser responsabilizado por obrigações, dívidas, compromissos, multas, ônus ou encargos assumidos pelos Condôminos ou Usuários. Considerando que a responsabilidade civil do condomínio é objetiva, poderá responsabilizar, de forma regressiva, os responsáveis diretos por quaisquer danos a terceiros.

4.3.1. A Administradora/Síndica não será responsável pessoalmente pelas obrigações contraídas em nome do Condomínio, desde que tenham agido no exercício regular de sua atribuição; responderá, porém, pelo excesso de representação e/ou pelos prejuízos a que derem causa por dolo ou por culpa.

4.3.2. Os Condôminos serão responsabilizados civil e criminalmente pelos prejuízos e danos causados aos outros Condôminos e a terceiros, por atos por ele praticados ou por pessoas

sob sua responsabilidade, que possam decorrer de ação ou omissão, em desacordo com o estabelecido nas normas emanadas da lei, desta Convenção, das Assembleias e da administração do Condomínio, arcando com as despesas decorrentes destes danos ou prejuízos, inclusive os eventualmente causados a vizinhos ou terceiros.

4.3.3. Em caso de alienação ou de compromisso de alienação de qualquer Unidade Autônoma, o Condômino alienante obriga-se a cientificar, por escrito, a Administradora para que a cobrança da contribuição condominial seja emitida em nome do adquirente. Até que seja realizado o registro da transferência da propriedade no registro de imóveis competente, o alienante responderá solidariamente com o adquirente pelas despesas condominiais perante o Condomínio.

4.3.3.1. Não obstante o disposto no item 4.3.4. *supra*, o adquirente de Unidade Autônoma Comercial ou de cota/fração de multipropriedade responde pelos débitos relativos à cota/fração adquirida em relação ao Condomínio e aos tributos, inclusive multas e juros moratórios, mesmo que anteriores à aquisição.

4.3.3.2. Aos adquirentes, promitentes adquirentes, detentores de direito real ou pessoal, e Usuários é vedado a alegação de desconhecimento desta Convenção e anexos, considerando que a mesma está registrada no Registro de Imóveis competente .

CAPÍTULO V

DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

A ADMINISTRADORA, ATRIBUIÇÕES E RESPONSABILIDADES

Seção I

Da Administradora

5.1. A Administradora será a pessoa jurídica que realizará a administração do Condomínio, do Sistema de Multipropriedade, do Sistema de Hospedagem e da Central de Locação, estes dois últimos se implantados. A Administradora será escolhida e contratada pela Incorporadora, conforme estabelecido nas Disposições Transitórias desta Convenção.

5.2.1. No desempenho de suas atividades a Administradora poderá ceder total ou parcialmente as atividades relacionadas à administração condominial, ao Sistema de

Multipropriedade, ao Sistema de Hospedagem e à Central de Locação (estes dois últimos se instituídos), a empresa de seu grupo econômico, mantendo-se solidariamente responsável com a cessionária no cumprimento de suas obrigações. Da mesma forma, a Administradora, sob sua responsabilidade, poderá contratar terceiros para desenvolver parcialmente suas atividades.

5.3. Compete à Administradora, com recursos condominiais, praticar no desempenho de suas funções administrativo-operacionais de acordo com estabelecido nesta convenção :

- (1) proceder à administração do Condomínio, coordenando e fiscalizando os serviços disponibilizados aos Condôminos e Usuários;
- (2) proceder à administração da Propriedade Fracionada existente no âmbito de cada uma das Unidades Autônomas Fracionadas, gerenciando a reserva das semanas de uso por cada um dos Multiproprietários das referidas unidades, de acordo com o Calendário-Anual e nos termos do contrato de administração;
- (3) fazer a intermediação das locações das semanas integrantes do Período de Utilização e que forem disponibilizadas pelos Multiproprietários para este fim;
- (4) explorar as atividades hoteleiras das Unidades Autônomas Hoteleiras, através de único Pool e em conformidade com o contrato específico firmado;
- (5) controlar, disciplinar o uso e fiscalizar todas as áreas, dependências e instalações de uso comum, qualquer que seja a sua natureza, destinadas em geral aos Condôminos e/ou Usuários;
- (6) efetuar o pagamento das despesas ordinárias de custeio orçamentário aprovadas, admitindo-se, quando necessário, um acréscimo de, no máximo, 10% (dez por cento) sobre o item de despesa orçada, corrigida monetariamente conforme a lei, desde que não ultrapasse o total dos itens orçados, limite este de tolerância que só poderá ser ultrapassado mediante prévia autorização do Conselho Fiscal;
- (7) autorizar e pagar despesas extraordinárias e necessárias até a quantia de 10 (dez) salários mínimos, sem prévia autorização. Quando este valor estiver entre 10 (dez) e 15 (quinze) salários mínimos, só com autorização do Conselho Fiscal, e acima desta quantia, só com autorização da Assembleia Geral;
- (8) pagar pontualmente os contratos firmados com terceiros, previstos no orçamento, ou previamente aprovados pelo Conselho Fiscal;
- (9) pagar pontualmente as taxas dos serviços públicos utilizados pelo Condomínio, tais como

energia, água, esgoto, telefone, etc.;

(10) contratar e manter em dia os seguros em nome do Condomínio, inclusive contra riscos de incêndios e de responsabilidade civil contra terceiros. Na respectiva apólice, quando for o caso, deverá constar previsão da reconstrução do prédio, na hipótese de destruição total ou parcial;

(11) elaborar demonstrativo, contendo as despesas e receitas condominiais do mês imediatamente anterior e apresentar aos condôminos, quando solicitada, documentação correspondente, que deverá estar arquivada no Condomínio;

(12) emitir e enviar os boletos de cobrança da contribuição condominial a cada Multiproprietário;

(13) realizar a cobrança das despesas ordinárias e extraordinárias que couberem em rateio aos Condôminos, aprovadas pela Assembleia Geral, bem como as multas impostas por infração de disposições legais ou desta Convenção.

(14) estipular o montante das multas a serem impostas aos Condôminos, de acordo com os limites fixados nesta Convenção

(15) representar ativa e passivamente o Condomínio, em juízo ou fora dele, e praticar atos de defesa dos interesses comuns, nos limites das atribuições legais e desta Convenção, salvo nas hipóteses do art. 1.348, §§ 1º e 2º do Código Civil Brasileiro e naquelas previstas nesta Convenção, podendo, para tal fim, constituir advogado, outorgando-lhe os poderes da cláusula *ad judicium* e outros que se fizerem necessários, em especial, para a cobrança das contribuições condominiais ordinárias ou extraordinárias, as multas e demais valores devidos por terceiros ao Condomínio

(16) defender os interesses condominiais, cumprindo e fazendo cumprir a Convenção, bem assim as regulares deliberações tomadas em Assembleia;

(17) coordenar e fiscalizar a seleção, bem como promover a admissão e demissão dos empregados da coletividade condominial (contratados pelo Condomínio e/ou terceirizados), fixando-lhes os salários e definindo-lhes as funções para os efeitos de legislação trabalhista e previdenciária, consoante o orçamento anual em vigor;

(18) supervisionar e fiscalizar todos os serviços terceirizados para fins de manter o Condomínio nos adequados padrões de operacionalidade e conservação;

(19) abrir, manter e movimentar a conta corrente condominial em estabelecimento bancário, emitindo e endossando cheques, depositando importâncias recebidas em pagamento etc., e aplicando respectivos valores, inclusive parcelas referentes ao fundo de reserva, em instituição financeira;

- (20) ceder a exploração das Áreas Comuns para terceiros a título oneroso ou não, desde que observadas as normas previstas nesta Convenção;
- (21) representar as Unidades Autônomas Fracionadas em Assembleias quando o Representante lhe tiver delegado tal direito de representação;
- (22) receber e dar quitação em nome do Condomínio, quando não tiver transferido tal atribuição a terceiros, nomear prepostos para representá-la em audiência ou demais compromissos que exijam sua participação.
- (23) ingressar nas Unidades Autônomas Fracionadas, por seus representantes ou prepostos, quando isso se torne indispensável ou necessário à: (i) segurança, solidez, inspeção ou realização de trabalhos relativos à estrutura geral das edificações, e; (ii) para a realização de reparos em instalações, serviços e tubulações nas unidades vizinhas ou partes comuns;
- (24) determinar a execução de obras e serviços autorizados pelo Conselho Fiscal, quando inadiáveis, ou pela Assembleia Geral nos casos genéricos, tanto nas áreas e coisas comuns, quanto nas próprias Unidades Autônomas;
- (25) submeter à aprovação do Conselho Fiscal as despesas extraordinárias, necessárias diante de situações que envolvam risco de vida, exigências legais, manutenção da solidez e segurança da edificação, salvo se emergenciais;
- (26) ordenar os reparos urgentes e adquirir o que for necessário à segurança e conservação do Empreendimento, com a prévia aprovação da Assembleia Geral especialmente convocada;
- (27) convocar ou fiscalizar a convocação de Assembleia Geral ordinária e/ou extraordinária, bem como reunião de Conselho Fiscal e de outros órgãos eventualmente criados, quando necessário, expedindo ou determinando que sejam: (i) expedidas as respectivas convocações; e, (ii) registradas e encaminhadas aos Condôminos as respectivas atas;
- (28) apresentar proposta orçamentária ao Conselho Fiscal;
- (29) submeter à aprovação de Assembleia Geral autorização para a obtenção de empréstimo em nome do Condomínio;
- (30) cumprir e fazer cumprir a lei, a presente Convenção e as deliberações das Assembleias Gerais;
- (31) prestar à Assembleia Geral contas da sua gestão acompanhadas da documentação respectiva;
- (32) solucionar os casos não previstos na lei ou nessa Convenção

Seção III

Do Conselho Fiscal

5.4. A cada 02 (dois) anos, a Assembleia Geral Ordinária elegerá um Conselho Fiscal formado por 03 (três) Condôminos Titulares e 01 (um) suplente, permitida a reeleição.

5.5. Compete ao Conselho Fiscal:

- (a) auxiliar e fiscalizar a Administradora/Síndica, na solução dos problemas do Condomínio;
- (b) opinar nas divergências;
- (c) avaliar os relatórios gerenciais da operação do Condomínio;
- (d) dar parecer sobre as contas da Administradora/Síndica, conferindo-as ou sugerindo a contratação de auditoria externa especializada;
- (e) aprovar em conjunto com a Administradora/Síndica previsão orçamentária para o subsequente exercício;
- (f) fiscalizar as atividades da Administradora/Síndica e examinar contas, relatórios e comprovantes, relativas ao condomínio;
- (g) acompanhar a abertura e o encerramento dos livros de interesse do Condomínio;
- (h) dar parecer e autorizar despesas extraordinárias, na forma prevista nesta Convenção;
- (i) comunicar aos Condôminos, por carta registrada ou protocolada, as irregularidades comprovadas havidas na gestão da Administradora/Síndica.
- (k) assumir por meio de seu Presidente, a administração do Condomínio no impedimento ou na ausência da Administradora, por até 30 (trinta) dias, convocando Assembleia Geral Extraordinária para eleição de nova Administradora, se extrapolado esse prazo.

- (l) julgar, em grau de recurso, a pedido do interessado, o cabimento das multas ou outras penalidades impostas pela Administradora/Síndica;
- (m) analisar as atas das reuniões das Assembleias Gerais realizadas no Condomínio, especialmente naquilo que se referirem ao cumprimento das normas legais, deliberações nelas tomadas ou, ainda, desta Convenção, bem como se pronunciar sobre a validade das decisões tomadas, especialmente naquelas para as quais for exigido quórum especial, verificando e exigindo o cumprimento das decisões;
- (n) desempenhar as funções que eventualmente lhe venham ser conferidas pela Assembleia Geral;
- (o) autorizar a contratação de auditoria externa; e,
- (p) atuar como órgão consultivo do Administradora/Síndica.

5.6. O Conselho Fiscal elegerá seu Presidente e registrará em livro próprio as deliberações tomadas em suas reuniões.

5.6.1. O Conselho Fiscal deverá se reunir obrigatoriamente 02 (duas) vezes ao ano para precipuamente analisar a proposta orçamentária anual e a prestação de contas. Outras reuniões poderão ser realizadas se e quando necessário a critério do Presidente do Conselho Fiscal ou da Administradora.

5.6.2. As reuniões serão convocadas pelo Presidente do Conselho Fiscal ou pela Administradora com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, devendo aquele que promoveu a convocação organizar a respectiva ordem do dia.. A Administradora deverá providenciar todo material de expediente que o Conselho Fiscal necessitar para a convocação e realização de suas reuniões.

5.7. Nas reuniões do Conselho Fiscal, as decisões deverão ser tomadas pelo voto aberto da maioria simples dos conselheiros.

5.7.1. O não comparecimento, sem causa justificada ou licença concedida, a 02 (duas) reuniões do Conselho Fiscal, alternadas ou consecutivas, implicará na automática perda do cargo do conselheiro. O conselheiro será considerado automaticamente impedido e afastado do cargo na hipótese de não pagar suas contribuições condominiais, nos termos previstos nesta Convenção.

5.7.2. Ao final das deliberações será lavrada Ata, a ser assinada pelos presentes.

CAPÍTULO VI

DAS ASSEMBLEIAS GERAIS

6.1. As Assembleias Gerais se constituem no órgão soberano do Condomínio, com funções legislativas e deliberativas dos assuntos a ela relativos e/ou submetidos.

6.2. As Assembleias Gerais realizar-se-ão nas dependências do Condomínio ou em local diverso aprovado por Assembleia Geral anterior ou em local determinado pelo Administradora/Síndica, mediante a apresentação de adequadas justificativas.

6.3. As Assembleias Gerais Ordinárias serão realizadas anualmente, e as Assembleias Gerais Extraordinárias sempre que se fizer necessário, ambas convocadas com antecedência mínima de 08 (oito) dias, mediante correspondência ou e-mail enviada ao Representante da Unidade Autônoma Fracionada (Cabecel) e ao Conselho Fiscal. **Os proprietários de fração/cota (em sistema de multipropriedade), somente votarão nas Assembleias POR REPRESENTAÇÃO, REPRESENTAÇÃO QUE SERÁ EXERCIDA PELA UNIDADE AUTÔNOMA FRACIONADA (CABECCEL) que será a empresa Incorporadora Salinas Premium Resort Empreendimento Imobiliário SPE LTDA na forma prevista nesta Convenção de Condomínio. Caberá à Administradora dar ciência e participar os demais representados das ocorrências e deliberações tomadas em Assembleia Geral.**

6.3.1. Para efeitos de contabilização de votos nas Assembleias Gerais será calculado 01 (um) voto por Unidade Autônoma Fracionada, através de Representante (Cabecel).

6.3.2. A convocação das Assembleias Gerais deverá conter o local, dia e horário em que as

mesmas se realizarão em primeira convocação e em segunda convocação, bem assim o resumo da Ordem do Dia, e será assinada por quem a convocou.

6.3.3. As Assembleias Gerais Extraordinárias poderão, excepcionalmente, ser convocadas com prazo de 05 (cinco) dias, quando houver comprovada urgência.

6.3.4. Como exceção, ainda que não conste da Ordem do Dia, a Assembleia Geral tomará conhecimento de recurso apresentado por Condômino ou pelo Conselho Fiscal de decisão proferida pelo Administradora / Síndica.

6.3.5. Em havendo adequadas condições técnicas, as Assembleias poderão ser realizadas de forma virtual, devendo a convocação informar tal fato aos Condôminos, bem como trazer os procedimentos que deverão ser adotados por estes e que permitirão sua participação e votação pelo sistema virtual.

6.4. As Assembleias Gerais serão convocadas pela Administradora/Síndica,. Caso a Administradora / Síndica, nas épocas próprias ou quando necessário não convoque a Assembleia Geral, o presidente do Conselho Fiscal poderá fazê-lo, devendo os presentes à Assembleia Geral deliberar pela imposição de penalidades aos omissos.

6.5. A Assembleia Geral Ordinária poderá ser realizada no máximo quatro meses após findo o exercício em curso, a qual caberá;

1. Apreciar quaisquer outros assuntos de interesse do Condomínio expressos na Ordem do Dia;
2. Discutir e votar o relatório e as contas do exercício findo;
3. Eleger membros do Conselho Fiscal, quando o caso

6.5.1. A aprovação, sem reserva, das demonstrações financeiras e das contas, exonerará a Administradora de qualquer responsabilidade.

6.6. Compete à Assembleia Geral Extraordinária precipuamente:

- (a) deliberar sobre matérias de interesse geral do Condomínio que não sejam de

competência da Assembleia Geral Ordinária;

- (b) decidir, em grau de recurso, os assuntos que tenham sido deliberados pela Administradora/Síndica a ela levados a pedido dos interessados;
- (c) destituir e/ou eleger membros de conselho, nos casos de morte, renúncia ou destituição;
- (d) apreciar as demais matérias constantes da Ordem do Dia;
- (e) impor multa ao Condômino infrator; e,
- (f) conhecer e decidir recurso de Condômino ou do Conselho Fiscal.

6.7. Não será considerada nula ou passível de anulação Assembleia Geral Ordinária que deliberar matéria precipuamente prevista para ser discutida em Assembleia Geral Extraordinária e vice-versa, desde que os itens estejam expressos na Ordem do Dia.

6.8. Por deliberação assemblear regular entenda-se aquela cujo item sujeito à aprovação tenha sido especificado na Ordem do Dia e a aprovação tenha obedecido ao respectivo quórum previsto nesta Convenção.

6.9. Serão convocados para as Assembleias Gerais todos os Condôminos, sendo que no caso das Unidades Autônomas Fracionadas a convocação será feita na pessoa de cada um dos Representantes (Cabecel), conforme previsto nesta Convenção. A falta de convocação de Multiproprietário que não seja Representante não poderá ser motivo para não realização, pedido de anulação ou nulidade, ou, ainda, impugnação da Assembleia, haja vista que estes se farão representar na mesma pelo Representante.

6.9.1. A Administradora/Síndica será obrigatoriamente convocada para as Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias.

6.10. As Assembleias se realizarão em primeira convocação com a presença de 51% (cinquenta e um por cento) de frações ideais correspondentes às Unidades Autônomas do Condomínio e, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, mediando entre ambas o período de meia hora, ressalvando que para a aprovação das matérias constantes da Ordem do Dia deverão ser observados os quóruns previstos nesta Convenção e na lei.

6.10.1. Instalada a Assembleia Geral, proceder-se-á: **(a)** a leitura do edital de

convocação, salvo se os presentes a renunciarem; **(b)** a eleição de um dos membros do Conselho Fiscal presentes para exercer o cargo de Presidente, que poderá ser Condômino ou não, sendo que a secretaria dos trabalhos a um representante da Administradora; e, **(c)** a discussão e votação da Ordem do Dia, decidindo-se cada matéria, de conformidade com o quórum previsto nesta Convenção.

6.10.2. Caberá ao Presidente da Assembleia:

- (a) examinar a lista de registro de presença e verificar os requisitos necessários à instalação da reunião;
- (b) examinar as procurações apresentadas, admitindo, ou não, o respectivo mandatário, com recurso dos interessados à própria Assembleia; enquanto não deliberado a respeito, o voto correspondente será tomado em apartado; examinar e aceitar as declarações de voto;
- (c) dirigir os trabalhos, determinando os atos que devem ser praticados pelo secretário, colocando os assuntos em debate e votação, aceitando, ou não, propostas apresentadas, podendo, até mesmo, inverter a ordem do dia;
- (d) dar a palavra aqueles que a solicitarem, observada a ordem de inscrição;
- (e) decidir sobre a pertinência de comunicações, indicações e requerimentos;
- (f) interromper o orador, quando terminado o seu tempo ou quando se desviar do assunto, infringindo qualquer disposição de lei, da Convenção ou do Regimento Interno, ou faltar com a consideração devida aos presentes à Assembleia, cassando-lhe a palavra; em caso de desobediência ou reincidência, solicitar sua retirada do recinto onde estiver sendo realizada a Assembleia;
- (g) resolver as questões de ordem;
- (h) encaminhar as votações, apurando-as, com o auxílio do secretário, e anunciar-lhes o resultado;
- (i) proferir voto de desempate, nas votações realizadas nas Assembleias;
- (j) suspender a reunião, em face do adiantado da hora, ou se houver necessidade de coligir elementos ou completar informações, ou se os trabalhos estiverem tumultuados, ou, ainda, para obter declarações de votos, podendo transferi-la para outro dia e/ou local mais apropriado;
- (k) encerrar a Lista de Registro de Presença, se assim desejar, e obrigatoriamente assinar a ata da Assembleia, sob pena de tal atribuição ser assumida pelo ~~Síndico~~ ao Presidente do

Conselho do Conselho Fiscal.

6.10.3. Ocorridas quaisquer das hipóteses indicadas na letra (j), do item 6.10.2., os Condôminos deverão ser novamente convocados para a *Assembleia de Continuação*. O Presidente da Assembleia determinará ao secretário a lavratura da parte realizada, ressaltando que as deliberações já tomadas não poderão ser alteradas na *Assembleia de Continuação*, cujas deliberações também serão lavradas em ata.

6.10.4. O Presidente da Assembleia poderá solicitar que os presentes, se necessário, comprovem a sua qualidade de Condômino ou de Representante, mediante apresentação de documento hábil.

6.10.5. O Presidente da Assembleia, em havendo relevantes indícios de falta de autenticidade de assinatura do instrumento de mandato que lhe for apresentado, poderá exigir o reconhecimento de firma. Em ocorrendo tal situação, o voto será tomado em separado e apenas computado se o instrumento de mandato for apresentado à Administradora, com a firma reconhecida, dentro do prazo de 05 (cinco) dias contados da data de realização da Assembleia.

6.11. Nas deliberações das Assembleias a cada Unidade Autônoma corresponderá direito a 01 (um) voto, sem embargo da observância das matérias que, por lei, o quórum deva ser apurado por fração ideal de terreno.

6.11.1. O direito à participação na Assembleia e ao voto nas matérias constantes da Ordem do Dia será reconhecido ao Representante (Cabecel) de Unidade Autônoma Fracionada que estiver adimplente com as obrigações relacionadas às respectivas unidades até o momento da instalação da Assembleia, devendo ser apresentado ao Presidente o comprovante de cumprimento da obrigação, se assim for solicitado. Ainda com relação ao Representante, deverão ser observadas as disposições estabelecidas no **Anexo I** desta Convenção.

6.11.2. Em caso de suspensão de determinada Assembleia, os presentes à mesma poderão deliberar no sentido de que, dependendo da relevância da matéria, os ausentes possam manifestar seu voto na sessão de continuação por meio de emissão de declaração de voto escrita, ou comparecimento, observando-se o disposto no item 6.10.3 no que diz respeito às deliberações já tomadas.

6.12. Deverão ser obedecidos conforme a matéria, os quóruns abaixo para as deliberações tomadas em Assembleia Geral, sem prejuízo de outros quóruns previstos nesta Convenção e na lei:

- (a) votos que correspondam à 2/3 (dois terços) do total das frações ideais de terreno do Condomínio para as seguintes matérias: (a.1) modificação desta Convenção e de seus Anexos; (a.2) mudança de cláusulas e condições do contrato de administração do Condomínio, com prévio consentimento da Administradora, com parecer do Conselho Fiscal; (a.3) destituição dos membros do Conselho Fiscal, bem assim de outros eventuais membros de conselhos, comissões ou órgãos constituídos; (a.4) realização de benfeitorias meramente voluptuárias; (a.5) destituição da Administradora, sem justa causa, com a resolução do respectivo contrato de administração;
- (b) votos que correspondam a 51% (cinquenta e um por cento) das frações ideais de terreno do Condomínio para deliberação sobre a reconstrução da edificação, ou venda, na hipótese de destruição desta de forma total ou considerável;
- (c) por unanimidade as seguintes matérias: (c.1) construção de outra edificação no solo comum; (c.2) alteração do direito de propriedade dos Condôminos; (c.3) alteração do destino das unidades autônomas, ressalvadas as disposições previstas nesta Convenção;
- (d) votos que correspondam à 51% (cinquenta e um por cento) de presentes à ou representados na Assembleia; (d.1) contratação de nova administradora geral em caso de término, a que título for, do contrato firmado com a Administradora; (d.2) destituição do Síndico; (d.3) alteração de decisão do Conselho Fiscal;
- (e) votos que correspondam à maioria simples de votos presentes à ou representados na Assembleia Geral (e.1) assuntos gerais que não os especiais elencados nas letras anteriores; (e.2) implantação de inovações tecnológicas; (e.3) modificação desta Convenção, especificamente para adaptá-la à eventual nova realidade legal; (e.4) alteração do Regimento Interno; (e.5) aprovação da autorização para obtenção de empréstimo: e, (e.6) realização de benfeitorias úteis em partes comuns, em acréscimo às já existentes, a fim de lhes facilitar ou aumentar a utilização

6.12.1. Será considerado presente na Assembleia aquele que a ela tiver encaminhado Declaração de Voto que tenha sido recebida antes do início da Assembleia.

6.12.2. Fica ressalvado no que respeita à destituição sem justa causa da Administradora, o direito desta de receber eventuais multas e penalidades previstas no contrato específico com ela firmado.

6.12.3. Em caso de empate na votação de qualquer matéria caberá ao Presidente da Assembleia o direito de proferir o voto de desempate

6.12.4. Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada ata em livro próprio, a qual poderá ser elaborada na forma de sumário dos fatos ocorridos.

6.13. As atas lavradas serão disponibilizadas aos Condôminos em até 20 (vinte) dias da data da realização da Assembleia, por meio de comunicação estabelecido pela Administradora.

6.14. As deliberações das Assembleias Gerais obrigam a todos os Condôminos, independentemente de seu comparecimento e de seu voto, bem assim os Usuários e a Administradora/Síndica. Caberá a Administradora/Síndica, conforme a competência determinada nesta Convenção, executar e fazer cumprir as deliberações das Assembleias Gerais.

6.15. As despesas com a convocação e realização das Assembleias Gerais serão levadas a débito do Condomínio, salvo quando convocadas por Condômino para apreciação de recurso por ele interposto, quando, então, serão custeadas por este, caso o recurso seja desprovido; se provido, o valor ser-lhe-á pelo Condomínio devolvido devidamente corrigido.

6.16. A Administradora/Síndica deverá comparecer a todas as Assembleias Gerais, a fim de prestar contas de suas atividades, esclarecer eventuais dúvidas que surjam com relação ao orçamento que elaborar e, enfim, prestar os necessários esclarecimentos aos Condôminos.

6.17. Se por qualquer motivo, a Assembleia Geral não se reunir quando necessário, a questão será levada ao Poder Judiciário que decidirá sobre o assunto que nela seria deliberado, a requerimento de qualquer Condômino.

CAPÍTULO VII

DOS DIREITOS E DEVERES

Seção I

Dos Direitos dos Condôminos

7.1. São direitos de cada Condômino:

- (a) usar, gozar e fruir da Unidade Autônoma, durante o período correspondente à sua fração de tempo, de acordo com a respectiva destinação e de acordo com as regras de uso dispostas na presente Convenção e, no caso das Unidades Autônomas Fracionadas, também com relação aos **Anexos I e II**, desde que não prejudique a solidez da edificação, não cause danos aos demais Condôminos e não infrinja as normas legais e as disposições desta Convenção, e das regulares decisões assembleares;
- (b) usar e gozar as Áreas Comuns de acordo com as normas estabelecidas nesta Convenção e desde que não impeça idêntico uso dos demais Condôminos. O uso e o gozo das Áreas Comuns por parte dos Multiproprietários e/ou usuários das Unidades Autônomas Hoteleiras está condicionado à observância das cláusulas e condições previstas nesta Convenção e no contrato celebrado com a Administradora. O uso e o gozo das Áreas Comuns por parte do Condômino ou Usuário está limitado às seguintes áreas comuns condominiais: área de estacionamento, jardins externos, acessos externos, hall de entrada e por outras áreas que, por sua natureza, sejam diretamente utilizadas pelo Condômino;
- (c) examinar a qualquer tempo os livros e documentos condominiais e pedir esclarecimentos à Administradora/Síndica;
- (d) utilizar os serviços disponibilizados no Condomínio, desde que não perturbe a sua ordem, nem desvie os empregados para serviços internos em sua Unidade Autônoma, ressalvadas as exceções previstas nesta Convenção;
- (e) comparecer às Assembleias Gerais e nelas discutir e votar (POR REPRESENTAÇÃO DO CABECEL), sendo o direito a voto exercido por representação, desde que em dia com o pagamento das cotas condominiais ordinárias e extraordinárias. Para os fins do aqui disposto fica consignado que os Condôminos Multiproprietários se farão representar nas Assembleias pelo Representante (Cabecel) ou pela Administradora, se este lhe tiver designado a função;

- (f) denunciar à Administradora/Síndica, qualquer irregularidade observada;
- (g) dispor de sua Unidade Autônoma ou Fração de Tempo, independente da anuência dos demais Condôminos, observando as limitações estabelecidas nesta Convenção;
- (h) propor à Administradora providências que lhe pareçam adequadas, bem como apresentar-lhe sugestões, queixas e reclamações;
- (i) praticar todos os demais atos inerentes a sua qualidade de Condômino;
- (j) ter preservados em face dos demais Condôminos e terceiros, seus dados constantes dos registros condominiais, salvo em caso de autorização escrita ou de determinação judicial.

7.1.1. A renúncia de qualquer Condômino aos seus direitos, em caso algum valerá como escusa para exonerá-lo de seus encargos e obrigações, exceto quando se tratar de renúncia da propriedade nos termos do art. 1.358-T do Código Civil.

Seção II

Dos deveres e vedações aplicáveis aos Condôminos

7.2. São deveres de cada Condômino e, no que couber, de cada Usuário:

- (a) pagar a contribuição condominial do condomínio em multipropriedade, ainda que renuncie ao uso e gozo, total ou parcial, do imóvel, das áreas comuns ou das respectivas instalações, equipamentos e mobiliário, efetuando o pagamento no local, prazo e forma determinados pela Administração.
- (b) contribuir para o custeio de obras determinadas em Assembleia, na forma e na proporção estabelecidas nesta Convenção;
- (c) guardar decoro e respeito no uso das Áreas Comuns e respeitar e fazer serem respeitadas as normas internas estabelecidas pela administradora do condomínio.
- (d) permitir o ingresso da Administradora/Síndica em sua Unidade Autônoma quando isso se torne necessário à inspeção de rotina ou realização de trabalhos relativos à estrutura das edificações, sua segurança e solidez, ou se torne indispensável à realização de reparos ou instalações, serviços e tubulações nas Unidades Autônomas vizinhas;
- (f) não usar as respectivas Unidades Autônomas ou cedê-las para atividades em

desacordo com a sua destinação ou que cause incômodo aos demais Condôminos;

(g) não modificar, decorar, alterar a forma, aspecto e pintura das fachadas, partes externas e internas da Unidade Autônoma e demais dependências de uso comum do edifício;

(h) relativamente aos Multiproprietários fica expressamente vedado retirar ou alterar a mobília, decoração, equipagem e instalações das Unidades Autônomas Fracionadas e das Áreas Comuns do Empreendimento;

(i) não utilizar os empregados do Condomínio para serviços particulares, salvo nas hipóteses expressamente previstas nesta Convenção;

(j) não manter nas respectivas Unidades Autônomas, ainda que por pouco tempo, produtos inflamáveis, substâncias odoríferas, explosivos ou outros materiais similares, produtos ou substâncias nocivas à saúde, à salubridade e à segurança de quantos ocupem o edifício.

(k) não instalar, manter ou usar nas Unidades Autônomas aparelhos, máquinas ou equipamentos em geral, que causem perigo à segura suscetíveis de , por qualquer forma, afetar a segurança e solidez das edificações ou causar incômodo aos demais Condôminos e Usuários. No caso das Unidades Comerciais eventuais materiais e equipamentos necessários ao desenvolvimento de suas atividades que possam gerar alguma exposição à segurança da edificação (tais como coifas, equipamento de gás) deverão permanentemente ser verificados, mantidos limpos e vistoriados, inclusive pela Administradora;

(k) não violar sob qualquer forma ou pretexto a lei do silêncio, utilizando rádios, equipamentos de som, amplificadores e alto-falantes, televisão, ou qualquer outro equipamento ou instrumento musical ou que produza ruído de forma a prejudicar o sossego e a tranquilidade dos demais condôminos e usuários que ocupem o edifício.

nem usar instrumentos musicais e quaisquer outros aparelhos em elevado som;

(l) não usar toldos externos, nem colocar ou permitir que sejam colocados letreiros, placas e cartazes de publicidade ou quaisquer outros nas fachadas, salvo as exceções previstas nesta Convenção;

(m) não colocar depositar em locais impróprios objetos tais como: litros, garrafas, vidros, caixas, caixotes, jornais e revistas, bem como outros objetos de maior tamanho, os quais deverão ser colocados no hall de serviço de cada andar ou entregues aos responsáveis pelo serviço de limpeza, que providenciarão a remoção e destinos adequados; bem como não depositar lixos e detritos em locais inapropriados para recebê-los, devendo observar as determinações da Administradora;

(n) manter atualizado seu cadastro junto ao Condomínio;

- (o) informar à recepção o nome de qualquer pessoa ainda não registrada que venha a pernoitar na Unidade Autônoma Fracionada durante sua utilização;
- (p) visando preservar a boa imagem do Empreendimento, fica expressamente proibida a utilização de áreas de uso comum para fazer festas, confraternizações, incluindo elaboração de comidas tais como churrasco, pizzas e outros, bem como fazer refeições fora de local apropriado, transportar alimentos e bebidas para consumo nas áreas de uso comum;
- (q) Não instalar varais, colocar grades, fixar cortinas, cartazes, inscrições, anúncios, placas, avisos, comunicados, etc., nas partes externas, paredes, janelas, varandas e nas fachadas do edifício, bem como não estender, bater, secar e/ou expor tapetes, roupas, bacias, vasos, latas e qualquer outros objetos nas janelas e sacadas das Unidades Autônomas integrantes do Condomínio;
- (r) não queimar das janelas, bem como das demais dependências do condomínio, fogos de artifício;
- (s) agir sempre de modo a preservar o valor, a categoria e o renome do Empreendimento;
- (t) desocupar a Unidade Autônoma, impreterivelmente, até o dia e hora fixados no Cronograma de Uso e Regimento Interno, sob pena de estar promovendo a desorganização no Condomínio em geral, sujeitando o infrator à aplicação de multa diária conforme estabelecido no artigo 1.358-J, inciso VIII, do Código Civil.
- (u) não usar bicicletas, velocípedes, patins, patinetes, carrinhos e outros veículos similares, brinquedos e jogos que ceifem a liberdade de locomoção ou coloquem em risco os demais condôminos e ocupantes, nas áreas e dependências de uso comum na forma estabelecidas pelo Regimento Interno;
- (v) não embaraçar e/ou prejudicar, em qualquer momento, e sob qualquer pretexto e forma, a utilização, uso e gozo por parte dos demais condôminos, das áreas, partes e dependências de uso comum do edifício e suas instalações em geral;
- (w) não deixar estacionados: motocicletas, motonetas, bicicletas, patins e outros veículos similares em espaço comum, em prejuízo do livre movimento dos demais condôminos;
- (x) não levar caixas térmicas, bebidas, alimentos e utensílios de vidro ou quebradiços e frágeis que possam se tornar perfuro-cortantes para a borda das piscinas e demais áreas comuns;
- (y) não praticar atos, violências, ou tomar atitudes que deponham contra o decoro, os costumes ou o bom nome do Condomínio ou ainda, acolher ou permitir visitas de pessoas de má-fama ou má-conduta
- (z) não praticar jogos de azar, sob qualquer pretexto, nas áreas, partes e dependências de

uso comum, bem como não praticar jogos e brincadeiras que ponham em risco a integridade de pessoas, bens, instalações e materiais de uso comum do edifício.

7.3. Ressalvada A violação dos deveres estipulados nesta Convenção tornará o infrator sujeito progressivamente as penalidades de:

- a) advertência;
- b) multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) da taxa de condomínio total da Unidade Habitacional no mês da infração, sem prejuízos de responsabilidade civil ou criminal, que no caso couber; e,
- c) a partir da terceira reincidência, aplicação da multa do item antecedente multiplicada pelo número de reincidências.
- d) Em caso de descumprimento reiterado de deveres, o qual corresponderá a 5 infrações sobrescritas, poderá ocorrer perda temporária do direito de utilização do imóvel pelo Multiproprietário no período correspondente à sua fração de tempo, nos termos do Artigo 1.358-J, § 1º, II, do Código Civil.

7.3.1. Em caso de inadimplência da contribuição condominial por período superior a 90 (noventa) dias do vencimento, haverá suspensão do direito de utilização do imóvel pelo Multiproprietário ou por qualquer terceiro por esse indicado, no período correspondente à sua fração de tempo, até a devida regularização do débito, nos termos do Artigo 1.358-S, I, do Código Civil.

7.3.2. Além das infrações sobrescritas, o usuário que realizar CheckOut com atraso, poderá ser multado imediatamente conforme multa específica aqui estabelecida. Nesse caso as multas aplicadas seguirão a seguinte ordem: (i) Checkout com até 3 (três) horas de atraso, multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da diária - tarifa balcão, praticada no estabelecimento; e (ii) Checkout com atraso superior a 3 (três) horas, multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da diária - tarifa balcão, praticada no empreendimento.

7.3.3. Em caso de comprovação da participação do Multiproprietário em situações relacionadas a venda falsa de diárias ou qualquer tipo de fraude, o infrator estará sujeito à multa no valor correspondente aos prejuízos causados à Administradora, ao Empreendimento e/ou ao cliente lesado, sendo ainda aplicáveis as disposições da Cláusula 7.3, itens “c” e “d”, bem como as ações judiciais e/ou medidas cabíveis.

7.3.4. Compete à Administradora a iniciativa do processo e a cobrança de multa por vias executivas, se necessário, em benefício do condomínio.

7.3.5. O condômino responderá solidariamente com seus acompanhantes ou eventuais visitantes.

7.4. Ressalvada a hipótese prevista no item 1.3.4.1, é expressamente vedado ao Condômino alterar a destinação de sua Unidade Autônoma, em atendimento ao quanto dispõe esta Convenção de Condomínio e ao artigo 1.336, inciso IV, do Código Civil Brasileiro.

CAPÍTULO VIII

DO ORÇAMENTO DO CONDOMÍNIO

Seção I

Do Orçamento Anual

8.1. A Administradora/Síndica deverá elaborar o Orçamento Anual, justificando-o e encaminhando-o ao Conselho Fiscal para apreciação deste.

8.1.1. Sempre que houver desaprovação da proposta orçamentária anual, pelos membros do Conselho Fiscal, em quaisquer de seus itens, esta deverá ser feita dentro de até 30 (trinta) dias após a apresentação, apontando claramente a discórdia, a fim de estabelecer qual ponto específico não é por eles aceito.

8.1.2. Na hipótese de a Administradora/Síndica encontrar circunstâncias que exijam gastos não orçados, imprevistos ou não projetados na ocasião da elaboração da proposta orçamentária anual e que se mostrem necessários ao desenvolvimento das atividades desenvolvidas no Condomínio, se emergenciais ou impostos por autoridade pública, poderão ser realizados independente de aprovação e, posteriormente comunicados aos membros do Conselho Fiscal.

8.1.3. Os gastos necessários para concluir ou corrigir itens de reforma ou renovação do Condomínio deverão ser alvo de orçamento específico, sujeito à aprovação do Conselho Fiscal.

8.1.4. Para socorrer as despesas urgentes e indispensáveis à segurança ou conservação do Condomínio poderá ser feito rateio suplementar, cabendo aos Condôminos pagar as quotas que lhes competir, dentro do prazo de 05 (cinco) dias corridos a contar da data de recebimento

da comunicação, caso outra data não tenha sido estipulada. Alternativamente, a Administradora/Síndica poderá, após autorização do Conselho Fiscal, utilizar recursos do Fundo de Reserva do Condomínio, desde que o montante disponível seja suficiente.

8.1.5. A Administradora/Síndica, mensalmente, remeterá ou disponibilizará por meio eletrônico/digital a cada Condômino, um demonstrativo financeiro relativo ao mês anterior, contendo as receitas e despesas gerais do Condomínio.

8.1.6. A proposta orçamentária de que trata este item compreenderá um Exercício Financeiro Pleno com 12 (doze) meses, devendo nele estarem incluídas todas as provisões de gastos necessários à boa administração do Condomínio.

Seção II

Das Despesas Condominiais

8.2. As despesas abaixo elencadas serão suportadas e rateadas, na proporção das frações ideais de cada Unidade Autônoma, observadas as disposições previstas nesta Convenção:

- (a) o prêmio do seguro de incêndio e outros sinistros que possam causar a destruição total ou parcial do Condomínio, tal como previsto e exigido pelo art. 1.348, IX, do Código Civil Brasileiro;
- (b) as despesas de conservação, manutenção, segurança, limpeza e de consumo de água e energia elétrica das seguintes Áreas Comuns condominiais: área de estacionamento, jardins externos, acessos externos, hall de entrada, e por outras áreas que, por sua natureza, também sejam utilizadas pelo proprietário e/ou usuários das Unidades Autônomas;
- (c) a remuneração da Administradora, já pactuada nesta Convenção em 20% (vinte por cento) do orçamento previsto mensal
- (d) as despesas com a convocação e a realização das Assembleias Gerais, com as ressalvas constantes desta Convenção;
- (e) as despesas com a vigilância, segurança, reparação, reconstrução, manutenção e

limpeza de Áreas Comuns;

(f) pagamento do percentual destinado ao Fundo de Reserva das Áreas Comuns, conforme estipulado na presente Convenção; e,

(g) as relativas às taxas e despesas feitas ou tidas com qualquer procedimento que vise à defesa dos interesses do Condomínio, em juízo ou fora dele, incluindo-se honorários advocatícios, com exceção do valor relativo a eventuais condenações.

8.2.1. O Condomínio conta com diversos serviços colocados à disposição dos Multiproprietários e/ou Usuários de Unidades Autônomas Fracionadas, conforme especificado no Capítulo XII, da presente Convenção, seus Anexos e contrato de administração condominial.

8.2.2. Além das despesas acima indicadas, os Multiproprietários deverão arcar com as despesas relacionadas ao Sistema de Multipropriedade, na proporção de suas Frações de Tempo.

8.2.3. Além das despesas acima indicadas, os Multiproprietários que aderirem ao Sistema de Hospedagem deverão arcar com as despesas relacionadas a tal sistema, na proporção de suas frações ideais, salvo se outra forma de rateio estiver prevista no instrumento jurídico utilizado para estruturação de referido sistema.

Seção III Do rateio

8.3. As despesas condominiais ordinárias e extraordinárias do Condomínio serão objeto de rateio entre as Unidades Autônomas conforme fração de terreno de cada unidade, observando-se que para as Unidades Autônomas Comerciais será considerado o equivalente à 10% (dez por cento) da

fração ideal do terreno e em relação a cota/fração de propriedade da Incorporadora, será considerado o equivalente a 50% (cinquenta por cento) da fração ideal do terreno, sendo a diferença compartilhada de forma proporcional dentre os demais.

8.3.1. As Unidades Autônomas Comerciais terão fração diferenciada para o pagamento das

despesas condominiais ordinárias e extraordinárias do Condomínio visto que se localizam no Térreo e, portanto, não utilizam os demais pavimentos utilizados somente pelas Unidades Autônomas Fracionadas, de forma que não compartilham também, custos com energia elétrica, serviços de lavanderia, manutenção e reposição de enxovais, limpeza e conservação das Unidades Fracionadas, reposição e manutenção de móveis e utensílios, etc., devendo, contudo, pagar integralmente as despesas emergenciais de caráter estrutural.

8.3.2. As cotas/frações de propriedade da incorporadora terão fração diferenciada para o pagamento das despesas condominiais ordinárias e extraordinárias do Condomínio visto que, quando necessárias, todas as manutenções e reparos da Unidade Fracionada serão preferencialmente realizadas durante o uso e gozo da Fração de Tempo de propriedade da Incorporadora, ou esta, conforme o caso, disponibilizará sua Fração de Tempo ao Multiproprietário eventualmente prejudicado, devendo, contudo, a Incorporadora arcar integralmente com as despesas emergenciais de caráter estrutural relativas à área comum.

8.4. A contribuição condominial do Condomínio em Multipropriedade, vencerá até o dia 05 (cinco) de cada mês.

8.4.1. As contribuições serão arrecadadas exclusivamente através da rede bancária, e o pagamento das mesmas far-se-á, exclusivamente, através de documento emitido pela Administradora.

8.4.2. Eventuais depósitos, na conta do Condomínio, e quaisquer outras formas de pagamento serão tidas como doações e integrarão o Fundo de Reserva, não liberando o devedor do pagamento do encargo.

8.4.3. O Condomínio recusará o recebimento de mensalidade subsequente, se houver encargo antecedente em atraso, exceto quando o débito em atraso tiver sido depositado em ação de consignação em pagamento em andamento.

8.4.4. As contribuições condominiais emergenciais e/ou extraordinárias deverão ser pagas dentro de 10 (dez) dias contados da data da Assembleia que as autorizar, salvo se nessa oportunidade for estabelecido prazo diferente.

8.5.3. Toda e qualquer cobrança de contribuições condominiais ou de quaisquer outros valores serão sempre efetivados em nome do Condômino que constar do cadastro do Condomínio, ficando o Condomínio, inclusive, autorizado a ingressar em juízo contra qualquer Multiproprietário inadimplente.

8.5. A contribuição, para o custeio das despesas condominiais, fixada nessa Convenção ou definida em Assembleia Geral, além de constituir título executivo extrajudicial (inciso X, do artigo 784, do Código de Processo Civil), também caracteriza obrigação de fazer, e o seu inadimplemento sujeitará o Condômino inadimplente ao processo executivo.

8.5.1. Após 60 (sessenta) dias de vencida a obrigação, o débito do Condômino será apresentado aos órgãos de proteção ao crédito para a negativação ou levado a protesto no Cartório do Único Ofício de Salinópolis-PA, a critério da Administradora ou Síndica.

8.5.2. Após 90 (noventa) dias de atraso no pagamento da contribuição condominial, e exauridas todas as possibilidades de acordo extrajudicial, o débito será ajuizado e a fração/cota no regime de multipropriedade terá os serviços hoteleiros essenciais, relativos ao respectivo período de ocupação, suspensos até a liquidação do débito, não cabendo ao condômino inadimplente o direito de fazer ou mandar fazer esses serviços.

8.6. As despesas pré-operacionais do Condomínio, tais como contratação e treinamento de pessoal, contratação de serviços de terceiros, etc., serão custeadas pelos Condôminos através da cobrança da contribuição condominial referente ao mês imediatamente anterior à abertura do Resort.

8.6. Em ocorrendo déficit de caixa ou na certeza de sua ocorrência próxima, a Administradora/ Síndica, depois de ouvir o Conselho Fiscal, deverá em tempo hábil, estabelecer e cobrar contribuições extras, em valor suficiente para cobrir o déficit, remetendo aos Condôminos aviso de cobrança, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias do respectivo vencimento.

8.7. O saldo remanescente do orçamento de um Exercício Financeiro será incorporado ao Exercício Financeiro seguinte, se outro destino não lhe for dado pela Assembleia.

8.8. As diferenças de valores, positivas ou negativas, entre a previsão mensal e as despesas efetivamente realizadas no mês, poderão ser compensadas na previsão do mês subsequente.

CAPÍTULO IX DOS FUNDOS

Seção I Do Fundo de Reserva

9.1. O Fundo de Reserva destina-se a cobrir despesas condominiais extraordinárias, emergenciais ou não, e que digam respeito à soma de todos os valores desembolsados que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção, conservação e funcionamento das Áreas Comuns e Privativas do Condomínio, tais como, obras ou reformas que interessem à estrutura condominial; pintura de partes e áreas comuns, empenas, poços de aeração e iluminação; obras destinadas a repor as condições de uso das áreas comuns e privativas; reposição e substituição de móveis, utensílios, equipamentos e itens de decoração das áreas comuns e privativas; consertos e acréscimos de construção ou instalações elétricas, sanitárias, hidráulicas, mecânicas, de segurança, telefônicas, sem embargo de quando necessário, ocorrer eventual arrecadação extraordinária de contribuições condominiais para fazer frente a essas despesas de caráter extraordinário, quando tais despesas forem superiores à metade do valor disponível no Fundo de Reserva.

9.1.1. O Fundo de Reserva será utilizado para custear as ações de *retrofit* do Condomínio, assim entendidas com reformas, remodelações e atualizações dos equipamentos, móveis e utensílios que guarnecem as Unidades Autônomas Fracionadas.

9.1.2. A contabilização do Fundo de Reserva obedecerá ao mesmo critério das outras contas do Condomínio, e sua receita será lançada conforme sua origem ou finalidade, podendo ser utilizadas tanto para a cobertura de gastos emergenciais quanto para eventual suprimento de caixa, a critério da empresa administradora.

(ou: 9.1.2. Em caráter excepcional, no caso de necessidade imperiosa de suprimento do caixa do Condomínio, o Fundo de Reserva poderá ser utilizado, devendo, posteriormente ser recomposto.)

9.1.3. O Fundo de Reserva, será constituído das seguintes verbas:

- 10% (dez por cento) das contribuições mensais ordinárias, percentual esse que será

destacado em cada orçamento.

- Multas por transgressões aos dispositivos dessa Minuta de Convenção ou aos Regulamentos de Uso e por atraso de pagamento.

9.1.4. O recolhimento das verbas para o Fundo de Reserva será feito juntamente com as despesas ordinárias.

9.2. O Condomínio poderá instituir tantos outros fundos que julgar necessários, mediante deliberação assemblear.

CAPÍTULO X DAS PENALIDADES

Seção I

Das Penalidades Aplicáveis a todos os Condôminos

10.1. O atraso no pagamento de qualquer contribuição condominial acarretará a imediata incidência de correção monetária, de acordo com a variação percentual acumulada positiva do IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), tomando-se como índice-base o do mês do inadimplemento e como índice-reajuste o do mês da efetiva purgação da mora, sempre calculado *pro rata die*, acrescido dos juros moratórios previstos no art. 406 do Código Civil Brasileiro ou de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, mais multa de 2% (dois por cento).

10.1.1. Se o índice acima eleito for extinto ou considerado inaplicável, haverá sua imediata substituição pelo IPC da FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) ou, na sua falta, por outro índice escolhido pela Administradora/Síndico, que reflita a desvalorização da moeda nacional.

10.2. Em caso de necessidade de cobrança, judicial ou extrajudicial, arcará o Condômino inadimplente com os custos e despesas decorrentes, bem como honorários de advogado para tanto contratado, atribuindo-se desde já em montante equivalente a 20% (Vinte por cento) do valor do débito.

10.3. Ao transgressor de qualquer norma desta Convenção, dos Regulamentos de Uso (Anexo I) ou de decisão irrecorrida da Administradora ou do Conselho Fiscal, ou de decisão da

Assembleia Geral, será imposta multa de valor irredutível, igual a uma contribuição condominial mensal, vigente no dia do pagamento da multa, além de ser o faltoso compelido a se abster da prática do ato ou, quando for o caso, a desfazê-lo e, ainda, a sofrer interrupção dos serviços.

10.3.1. No caso de o infrator ser proprietário de Unidade Autônoma Fracionada em regime de multipropriedade, em obediência à isonomia, a multa será igual à contribuição condominial total da unidade e não apenas à sua parte na contribuição mensal.

10.3.2. As multas serão cobradas em dobro no caso de reincidência, e se o faltoso perseverar na prática da observância da norma ou da decisão infringida, o Condomínio poderá requerer, inclusive, a cominação de pena pecuniária diária prevista na lei processual civil.

10.4. Além das advertências e multas mencionadas nos itens acima, a Assembleia poderá impor ao infrator multa correspondente até o quíntuplo do valor atribuído à contribuição condominial de sua Unidade Autônoma, conforme a gravidade das faltas e a reiteração, independentemente das perdas e danos que se apurem.

10.5. As multas devem ser impostas, via de regra, pela Administradora, mediante prévia lavratura de auto de infração, que conterá o relato dos fatos e a identificação do responsável, encaminhando uma cópia deste ao Condômino infrator, podendo este, caso seja de seu interesse, interpor recurso no prazo de 10 (dez) dias a contar do recebimento da comunicação.

10.5.1. O julgamento do recurso será incluído como uma das pautas da ordem do dia da próxima Assembleia Geral a ser realizada, cabendo aos Condôminos presentes à Assembleia confirmar ou reformular a penalidade, total ou parcialmente.

10.6. O pagamento da multa não exime o infrator de sua obrigação de purgar a mora, de ressarcir os prejuízos que tiver causado, fazer voltar a coisa à situação de origem, custear as despesas que se fizerem necessárias por força do ato ilícito e/ou responder pelas multas que forem aplicadas ao Condomínio pelo Poder Público em razão de seu ato.

10.6.1. A multa será cobrada em recibo em separado da contribuição mensal, com vencimento para 10 (dez) dias após a aplicação da pena, incidindo as mesmas penalidades aplicadas ao caso de mora.

10.7. As penalidades aplicáveis aos Multiproprietários em decorrência de infrações cometidas em desacordo com as regras de uso dos Períodos de Utilização encontram-se dispostas no Anexo I, da presente Convenção de Condomínio.

CAPÍTULO XI

DOS SEGUROS E SINISTROS

11.1. A Administradora procederá à contratação, em nome do Condomínio, dos seguros da edificação do Empreendimento, abrangendo todas as Unidades Autônomas, conforme abaixo indicado, sem embargo de poder contratar outros previamente aprovados pela Assembleia Geral:

- (a) seguro contra incêndio ou outro sinistro, que cause destruição no todo ou em parte do Empreendimento;
- (b) seguro de responsabilidade civil, sobre vidros, elevadores, garagens e atos ilícitos;
- (b) seguro de responsabilidade civil para guarda de veículos, com ampla cobertura, incluindo indenização por colisão com veículo próprio ou de qualquer terceiro, incêndio, roubo, furto ou qualquer dano causado ao veículo ou por ele provocado enquanto estiver sob a guarda do Condomínio.
- (c) seguro de vida em grupo para os funcionários do Condomínio.

11.1.1. O prêmio será computado nas despesas ordinárias gerais do Condomínio.

11.1.2. É obrigatória a efetivação do seguro em valor adequado e suficiente para repor as partes sinistradas da edificação.

.

11.2. Os Condôminos comprometem-se e obrigam-se a não exercer qualquer tipo de ocupação, bem como a não manter, usar, vender ou conservar em suas Unidades Autônomas coisas que sejam vedadas pelas cláusulas das apólices de seguro.

11.2.1. Caso o destino dado por qualquer Condômino à sua Unidade Autônoma ou as

atividades nela exercida, ainda que permitida, dê causa ao aumento dos prêmios dos seguros, o Condômino pagará o correspondente a esse aumento de prêmio, como encargo adicional.

11.2.2. Caso as referidas atividades deem ou possam dar causa a rescisão dos contratos de seguro pela seguradora ou a redução das garantias do seguro, poderá a Administradora, mediante as cautelas legais, inclusive documentando e fazendo testemunhar o fato, ingressar na Unidade Autônoma e corrigir a situação causadora do cancelamento do seguro ou redução de sua garantia, comunicando a ocorrência às autoridades competentes e cobrando do Condômino responsável os gastos incorridos, não podendo o Condomínio ser responsabilizado por qualquer dano ou avarias causadas pela diligência realizada na Unidade Autônoma e nos bens que a compõem.

11.3. Ocorrido sinistro que destrua menos do que 2/3 (dois terços) do Condomínio, a Assembleia Geral se reunirá dentro de 15 (quinze) dias e elegerá uma comissão de 03 (três) Condôminos, investida de poderes para:

- (a) receber a indenização e depositá-la em nome do Condomínio, no estabelecimento bancário designado pela Assembleia Geral;
- (b) abrir concorrência para a reconstrução das partes destruídas, comunicando o resultado à Assembleia Geral para a devida deliberação;
- (c) acompanhar os trabalhos de reconstrução, até o final, representando os Condôminos junto aos construtores, fornecedores, empreiteiros e repartições públicas.

11.3.1. Se a indenização paga pela companhia seguradora não for suficiente para atender aos gastos de reconstrução, concorrerão os Condôminos para o pagamento do excesso, de acordo com as respectivas frações ideais de terreno, salvo se a minoria recusar-se a fazê-lo, cedendo à maioria os seus direitos, na forma da lei.

11.4. Na ocorrência de sinistro total ou que destrua mais de 2/3 (dois terços) do Condomínio, seus Condôminos reunir-se-ão em assembleia especial e deliberarão sobre a sua reconstrução ou venda do terreno e materiais, por quórum mínimo de votos que representem metade mais uma do total das frações ideais de terreno do Condomínio.

11.4.1. O preço da venda do terreno e dos materiais, bem como o valor do seguro serão

partilhados entre os Condôminos, na proporção das suas respectivas frações ideais de terreno.

11.4.2. Deliberada a reconstrução da edificação, poderá o Condômino eximir-se do pagamento das respectivas despesas, alienando seus direitos a outros Condôminos, mediante avaliação amigável ou judicial, conforme disposto em lei.

CAPÍTULO XII

DOS SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS E DOS SERVIÇOS OPCIONAIS

12.1. O Condomínio contará com diversos serviços administrados pela Administradora à disposição dos seus Condôminos e Usuários.

12.1.1. O Condomínio contará com um sistema de telefonia cuja administração do uso caberá à Administradora.

12.1.2. As tarifas cobradas pela concessionária, inclusive relativas às ligações urbanas, salários e encargos dos profissionais que trabalharem com o sistema de telefonia, sua manutenção e conservação dos equipamentos telefônicos, entre outros, são consideradas despesas condominiais.

12.1.3. As tarifas de ligações urbanas, interurbanas e internacionais serão de responsabilidade dos Multiproprietários e Usuários que as hajam pedido. Poderá a Administradora, quando da cobrança, incluir uma taxa de administração para fazer frente não só às despesas efetivamente havidas, como também, para custear a manutenção e conservação de todo o sistema de telefonia.

Seção I

Serviços de Custeio Obrigatório

12.2. Os serviços de custeio obrigatório são aqueles prestados pelo Condomínio e custeados obrigatoriamente por todos os Condôminos, independentemente de estarem ou não utilizando tais serviços, os quais são considerados imprescindíveis ao normal funcionamento, à

vigilância, conservação e manutenção do Empreendimento.

12.2.1. Os serviços de custeio obrigatórios que não tenham caráter essencial só serão prestados aos Condôminos e Multiproprietários das Unidades Autônomas que estejam em dia com suas obrigações.

12.2.2. O Tratamento de Esgoto e Água do Condomínio, se darão mediante contratação de Estação de Tratamento de Esgoto e de Tratamento de Recursos Hídricos terceirizada, constituindo-se em serviço de custeio obrigatório.

Seção II

Serviços de Custeio Opcional

12.3. Os serviços de custeio opcional são aqueles prestados pelo Condomínio ou por terceiros aos Multiproprietários das Unidades Autônomas Fracionadas que estejam em dia com todas as suas obrigações condominiais e aos Usuários das Unidades Autônomas Hoteleiras, e serão cobrados pela Administradora ou diretamente pelo respectivo prestador do serviço, conforme tabela de preços em vigor.

12.3.1. O Condomínio poderá instituir um sistema de serviço “*day use*”, de até o máximo de 50 usuários por dia, ou outro limite estabelecido pela administradora, com direito ao uso da piscina e do restaurante e eventuais outras Áreas Comuns, disponibilizado ao público externo, cujas regras e valores serão estabelecidas pela Administradora.

12.4. Dentre os serviços opcionais o Condomínio oferecerá o serviço de *pet care*, nos seguintes termos:

12.4.1. Os animais domésticos serão admitidos no Empreendimento, desde que permaneçam no *pet care*, respeitada a capacidade ocupacional de tal área. Para tanto, o proprietário do animal deverá solicitar autorização à Administradora, com pelo menos, 15 (quinze) dias de antecedência ao uso e hospedagem, a fim de que esta verifique a capacidade ocupacional das instalações do *pet care*, devendo ser observadas as seguintes condições: **(i)** o animal deve ser doméstico e de pequeno porte, assim considerado aquele que medir, no

máximo, 40 (quarenta) centímetros e pesar, no máximo, 10 (dez) quilos; **(ii)** o animal não poderá causar qualquer tipo de risco, transtorno ou incômodo aos demais Condôminos e Usuários; **(iii)** o animal não pode causar danos aos Condôminos, Usuários e ao Empreendimento; **(iv)** o animal deve estar vacinado, comprovando-se tal fato mediante apresentação da carteira de vacinação do animal, sempre que solicitado pela Administradora; e **(v)** cães-guias quando acompanhantes de portadores de deficiência visual terão acesso livre no Empreendimento.

12.4.2. O proprietário do animal, Condômino ou Usuário deverá observar as questões que envolvem sua higiene e limpeza de seus dejetos, a fim de que a presença do animal não implique em mau cheiro, risco de doenças ou incômodo aos Condôminos, Usuários e empregados do Condomínio, sob pena de o proprietário incorrer no pagamento das despesas de higienização que se fizerem necessárias e subordinar-se às disposições previstas no parágrafo subsequente.

12.4.3. É facultado à Administradora cobrar taxa diária do Usuário/Condômino para hospedar o animal no *pet care*, sendo que os recursos arrecadados com tal taxa se reverterão em benefício do Condomínio.

12.4.4. Poderá a Administradora contratar terceiros para a prestação de serviços no *pet care*, sendo que as regras correspondentes estarão estabelecidas em contrato específico a ser celebrado pelo Condomínio.

CAPÍTULO XIII

DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

13.1. Os Períodos de Utilização das Unidades Autônomas Fracionadas poderão ser disponibilizadas mediante autorização expressa do proprietário da mesma à exploração de meios de hospedagem, através do Pool, *time-sharing* ou outro meio admitido em lei, dada a natureza do Empreendimento.

13.2. Para fins de constituição do Pool, a Administradora deverá promover previamente uma análise de sua viabilidade econômica e tomará as providências necessárias para estruturá-lo

sob o aspecto jurídico e operacional.

13.2.1. O Multiproprietário, sempre que ceder o uso de sua Unidade Autônoma Fracionada, deverá enviar correspondência à Administradora, denominada “Autorização Para o Uso de Unidade Autônoma por Terceiros”, com no mínimo 07 (sete) dias de antecedência, nos moldes definidos pela Administradora, sendo que na falta de referida autorização, a Administradora poderá proibir o acesso dos terceiros à Unidade Autônoma Fracionada.

13.3. À Administradora sempre caberá a administração e/ou exploração do *Pool, time-sharing* ou qualquer outra forma de exploração de hospedagem no Empreendimento (i) seja como sócia ostensiva, caso se constitua um sociedade em conta de participação; (ii) seja como locatária, caso se opte pelo estabelecimento de uma relação de locação; (iii) seja como contratada, caso se estabeleça um contrato de administração firmado com uma sociedade de condôminos contratantes; ou, (iv) sob qualquer outra forma de exploração que venha a ser adotada.

13.4. Caso tenha o início de sua operação decidido pela Administradora, haverá apenas e tão somente um único *Pool, time-sharing* ou sistema de exploração de hospedagem no Condomínio, que deverá ser necessária e obrigatoriamente administrado e operado pela Administradora, a quem caberá organizar e estabelecer todas as regras de seu funcionamento.

13.4.1. É terminantemente proibida a criação de outro *Pool, time-sharing* ou sistema de exploração de hospedagem que não aquele administrado e operado pela Administradora, bem como a prática de atos que caracterizem a existência do chamado *Pool Paralelo* (assim considerada a exploração e/ou uso da unidade autônoma pelo Condômino ou terceiro a ele ligado a qualquer título, de forma concorrente com o sistema administrado pela Administradora) ou sistema paralelo de exploração de hospedagem no Condomínio.

13.4.2. O Condômino que praticar atos que direta ou indiretamente levem à formação de *Pool Paralelo* ou à concorrência com o *Pool/sistema* administrado e/ou explorado pela Administradora, será notificado por esta para, de imediato, abster-se de tal prática, sob pena de, não o fazendo, ter que arcar com a mesma multa devida pelo Condômino antissocial, sem embargo de sujeitar-se às medidas judiciais cabíveis. As disposições estipuladas neste

parágrafo se aplicam aos demais sistemas de exploração de hospedagem que venham a ser implantados no Condomínio.

13.5. O disposto nos itens 13.4. se aplicam à Central de Locação.

CAPÍTULO XIV DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Seção II Disposições Transitórias

14.1. A Incorporadora, independente de autorização dos adquirentes de Unidades Autônomas resguarda-se o direito de promover alterações no projeto, inclusive de tipologias, volumetria de construção, frações ideais e de destino de uso de determinadas Unidades Autônomas não comercializadas, sem a desfiguração do parâmetro do projeto para atendimento a fatores mercadológicos, desde que:

- a) se proceda à devida aprovação do projeto modificativo junto aos órgãos públicos competentes;
- b) se proceda a devida modificação no Memorial de Incorporação, desta Convenção e seus Anexos;
- c) as modificações pretendidas não alterem as áreas privativas de terreno das Unidades Autônomas já comercializadas.

14.1.1. Para os fins do que dispõem as letras anteriores, a Incorporadora fica, desde já, autorizada pelos adquirentes de Unidades Autônomas e Frações de Tempo a promover tudo o quanto necessário para adequar os instrumentos ali referidos à nova realidade que for aprovada.

14.2. Para os fins de implantação e manutenção dos padrões técnicos e de serviços previstos para existirem no Empreendimento, fica desde já autorizado à Incorporadora contratar a Administradora para fazer a gestão do Condomínio a contar da data estipulada no respectivo contrato firmado.

14.2.1. As demais cláusulas e condições do contrato mencionado no item anterior se encontram disciplinadas em instrumentos contratuais específicos, aos quais os Condôminos se sub-rogarão nos seus direitos, obrigações e deveres automática e imediatamente ao

tempo da assinatura do instrumento de aquisição de suas cotas/frações de tempo das Unidades Autônomas.

14.3. Para que os Multiproprietários possam usufruir de um programa de intercâmbio, fica desde já aprovado que a Incorporadora firmará o contrato específico com Intercambiadora antes do início das atividades do Condomínio, de forma que o mesmo já esteja afiliado ao programa que possibilite o intercâmbio de Períodos de Utilização pelos Multiproprietários, sujeitando-se estes aos regramentos de intercâmbio previstos pela Intercambiadora.

14.3.1. As cláusulas e condições do contrato específico firmado com a Intercambiadora se encontrarão disciplinadas em instrumentos contratuais específicos, aos quais os Multiproprietários se subrogarão nos seus direitos, obrigações e deveres automática e imediatamente ao tempo da assinatura do instrumento de aquisição de suas cotas/frações de tempo das Unidades Autônomas.

14.3.2. Além do contrato específico com a Intercambiadora escolhida pela Incorporadora, para o Multiproprietário poder realizar a permuta dos seus Períodos de Utilização, deverá se tornar associado do programa de intercâmbio da Intercambiadora, através de contrato específico firmado com cada um dos Multiproprietários diretamente com a Intercambiadora.

14.4. A Incorporadora, desde já e em caráter irrevogável e irretratável, fica investida dos poderes necessários e especiais para:

- (a) alterar esta Convenção para os fins de adequá-la às modificações que se façam necessárias;
- (b) alterar o projeto e proceder à devida aprovação de projeto modificativo junto aos órgãos públicos competentes, inclusive com a possibilidade de alteração da fração ideal do terreno das Unidades Autônomas, não podendo, entretanto, alterar as áreas privativas destas;
- (c) proceder à devida modificação no Memorial de Incorporação e desta Convenção e seus Anexos, em razão do disposto no item anterior;
- (d) contratar a Intercambiadora e negociar o contrato específico com esta; e,
- (e) contratar outros prestadores de serviços que sejam necessários à instalação e à implantação de serviços e atividades condominiais.

14.5. Fica ajustado que se as alterações ocorridas em razão das disposições constantes da letra (c), do item anterior implicarem em mudança igual ou inferior a 5% (cinco por cento) das frações ideais das Unidades Autônomas do Empreendimento, a Incorporadora ficará dispensada de promover qualquer alteração nos quadros de áreas e demais documentos que deles decorrem. Em razão do aqui disposto, não caberá aos adquirentes de unidades autônomas qualquer reclamação, pedido de indenização ou de rescisão contratual, considerando os termos do art. 500 do Código Civil Brasileiro.

14.5.1. Para os fins do acima disposto, a Incorporadora fica desde logo autorizada pelos Condôminos a promover tudo o quanto necessário para adequar os instrumentos firmados com terceiros à nova realidade que for aprovada, em decorrência de alteração de projeto do Empreendimento.

14.6. Caberá à Administradora gerenciar as atividades necessárias à instituição de todos os serviços, operação e administração das atividades do Condomínio.

14.7. A Incorporadora convocará em até 90 (noventa) dias após a expedição do auto de conclusão do Empreendimento, a Assembleia Geral de Instalação do Condomínio para (i) aprovação do orçamento operacional e (ii) eleição dos membros do Conselho Fiscal cujos mandato vigorarão até a realização da segunda Assembleia Geral Ordinária subsequente à Instalação do Condomínio de Uso.

14.7.1. O primeiro orçamento operacional terá início na data de Instalação do Condomínio. e vigorará pelos 12 meses seguintes.

14.9.2. Para atender ao disposto nos itens antecedentes, as Assembleias Gerais serão convocadas com antecedência mínima de 08 (oito) dias, por carta registrada e/ou protocolada, e-mail, ou outro meio escolhido pela Administrador que permitam a comprovação de encaminhamento e de recebimento, ou, ainda, outro qualquer meio inequívoco de cientificação.

14.10. A Incorporadora deterá a exclusividade de vendas de Unidades Autônomas do Empreendimento e suas respectivas cotas/frações de tempo até que se proceda a alienação de

todas elas, podendo manter plantão de vendas em área comum que julgar conveniente, bem como instalar e manter por sua conta, em caráter gratuito, placas de venda ou propaganda, também em área comum condominial.

14.11. No sentido de viabilizar a prestação, pela Incorporadora ou por terceiros por ela contratados, dos serviços de assistência técnica “pós obra”, será assegurado a esta o direito de utilizar, enquanto vigorante o prazo legal de garantia, local em Área Comum, a ser por ela definido de comum acordo com a Administradora/Síndica, para o depósito dos materiais a isso necessários, cujo acesso será restrito à Incorporadora ou aos terceiros por ela contratados.

Seção II Disposições Gerais

14.12. A presente Convenção passa a surtir os devidos efeitos de direito a partir de seu registro no Livro 3 – Auxiliar do Registro de Imóveis competente, e obrigará a todos os Condôminos, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, bem como aos Usuários, seus empregados e prepostos, inclusive em razão da declaração de sua adesão feita quando da aquisição de suas cotas/frações de tempo vinculadas à Unidades Fracionadas.

14.13. Não obstante o efeito *erga omnes* que a presente Convenção tem em razão de estar registrada no Registro de Imóveis competente, uma cópia deste instrumento ficará depositado na administração do Empreendimento, para o permanente conhecimento de todos os interessados.

14.14. É permitido à Incorporadora a fixação de placa de bronze ou similar, com suas logomarcas, em área comum condominial, sendo que os Condôminos não as poderão retirar, cabendo a manutenção da mesma ao Condomínio.

14.15. Fica estabelecida a seguinte capacidade ocupacional para as Unidades Autônomas Fracionadas:

- (a) Para apartamento de 01 (um) quarto – 04 (quatro) pessoas, por período de utilização;
- (b) Para apartamento de 02 (dois) quartos – 07 (Sete) pessoas, por período de utilização.

Fica eleito o Foro Central da Comarca de Salinópolis, Estado do Pará, com expressa e absoluta renúncia de qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas desta Convenção e seus Anexos.



Salinópolis – PA, 18 de dezembro de 2025.

Alexandre Pedreira Pereira
GFP Gestão Empresarial Ltda.
Síndica do Condomínio Premium Resorts

Robert da Silva Soares - Presidente
Conselheiro

Simone Alves de Carvalho
Membro do Conselho

Arlison Leandro Amaral do Nascimento
Membro do Conselho



ANEXO I

“CONDOMÍNIO PREMIUM RESORTS”

REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO DE CADA UMA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FRACIONADAS POR SEUS MULTIPROPRIETÁRIOS

CAPÍTULO I DO OBJETO

1.1. Este Anexo visa determinar as regras de uso das Unidades Autônomas Fracionadas, integrantes do **Condomínio Premium Resorts** (o “Condomínio”), de forma a assegurar que cada Unidade Autônoma seja utilizada por seus Multiproprietários e Usuários, de maneira exclusiva, cada qual nos turnos de seu Período de Utilização.

1.2. Em caso de transferência da propriedade ou cessão de uso por qualquer Multiproprietário, o respectivo adquirente ou cessionário necessitará observar todas as regras deste Anexo, da Convenção de Condomínio e demais Anexos, ainda que nenhuma referência seja feita no instrumento público ou particular que efetive tal transferência ou cessão.

1.3. As regras que dizem respeito à relação dos Multiproprietários com o Condomínio estão dispostas na Convenção de Condomínio – Parte Geral, ao qual o presente Anexo é parte integrante.

CAPÍTULO II REGRAS GERAIS DE UTILIZAÇÃO

2.1. A utilização da estrutura e serviços oferecidos no condomínio deve obedecer o disposto no presente regulamento de uso, em conjunto com a convenção condominial e o regimento interno do condomínio.

2.2. Ao usufruírem dos bens e serviços do condomínio, condôminos e usuário observarão condutas que promovam: zelo, conservação e manutenção da integridade da infraestrutura do condomínio e unidades autônomas, incorrendo em infração quem provocar quaisquer danos, que não eximirá o mesmo de responsabilização civil. O proprietário arcará mensalmente com o rateio de despesa do condomínio pelo pagamento das taxas condominiais, ordinárias e extraordinárias, mesmo que não usufrua parcialmente ou totalmente dos bens e serviços colocados à sua disposição em seu período de utilização.

DA UTILIZAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS (APARTAMENTO)

2.3. As unidades habitacionais serão utilizadas estritamente para fins residenciais em caráter

temporário. Ao multiproprietário é vedado constituir para si ou para outrem sua Fração de Tempo como residência definitiva, salvo se possuir a totalidade das frações de tempo que compõem a unidade habitacional.

2.4. Cada proprietário, poderá usufruir do bem nos períodos predeterminados no Calendário de Uso (Anexo), respeitando o período de utilização dos demais proprietários em suas frações correspondentes.

2.4.1. Determinados proprietários poderão permutar períodos de utilização, desde que previamente notifiquem a administração do condomínio e lhe apresentem termo de permuta assinado por todos envolvidos.

2.4.2. Ao final do Período de Utilização será realizada vistoria da unidade, pela Administradora ou preposto, a fim de atestar a integridade da unidade residencial.

2.4.3. Ao atestar-se danos ao apartamento, o usuário principal arcará com todas despesas que resultarem dos danos. O proprietário do período de utilização em que foi verificado o dano é solidariamente responsável com usuário, se assentiu por qualquer razão de fato ou direito com a utilização do apartamento.

2.4.4. O ressarcimento de todas despesas estabelecidas no artigo anterior se dará pelo pagamento em moeda nacional. Não será aceito substituição dos itens danificados por outros similares.

2.4.5. A utilização clandestina, mesmo que tentada, da unidade habitacional, pelo coproprietário, fora do seu período de uso, importará em infração GRAVE nos termos deste Regulamento de Uso, significando lesão ao direito de propriedade do multiproprietário possuidor daquela fração de tempo e será penalizada nos termos do Regimento Interno, sem prejuízo da responsabilização civil e criminal do infrator.

DO NÚMERO DE OCUPANTES

2.5. O número de pessoas nas unidades habitacionais é limitado a:

a) Para apartamento de 01 (um) quarto – 04 (quatro) pessoas, por período de utilização;

b) Para apartamento de 02 (dois) quartos – 07 (sete) pessoas, por período de utilização.

2.5.2. Não é permitida a utilização do apartamento por um número de pessoas superior à sua capacidade.

DAS ALTERAÇÕES NA INFRAESTRUTURA:

2.6. O coproprietário não poderá promover alterações no apartamento, inserir ou remover equipamentos e móveis que integrem o apartamento.

2.6.1. Existindo caso fortuito ou força maior que torne a Unidade Habitacional imprópria para o uso, a Administradora disponibilizará outra unidade habitacional de mesmo padrão.

USO DA GARAGEM

2.7. Durante o período de utilização do apartamento (unidade habitacional), seja de 1(um) ou 2 (dois) quartos, a Administradora disponibilizará ao usuário, como cortesia, 1(uma) vaga de garagem.

2.7.1. A Administradora poderá oferecer serviço de manobrista. Se houver disponibilidade, poderá ser oferecida outra(s) vaga(s) de garagem vinculada à mesma unidade, mas mencionada vaga de garagem será paga pelo usuário.

UTILIZAÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS

2.8. As áreas autônomas comerciais serão mobiliadas e equipadas por seus proprietários ou PROMITENTES COMPRADORES, de acordo com sua utilização, mas seus adquirentes, ao efetuarem isto, observarão o padrão de qualidade do empreendimento.

2.8.1. O proprietário, promitente comprador, locatário, arrendatário possui exclusiva responsabilidade trabalhista, tributária, criminal e cível por seus colaboradores de qualquer vínculo. O condomínio não possuirá qualquer responsabilização pelo mesmo.

CAPÍTULO III

DO REGRAMENTO GERAL DE ESCOLHA E USO DO PERÍODO DE UTILIZAÇÃO

3.1. As Unidades Autônomas Fracionadas que serão submetidas ao regime da Propriedade Imobiliária Fracionada serão afetadas ao uso periódico e por turnos por seus Multiproprietários, com a finalidade de hospedagem e lazer. Cada Fração Imobiliária confere ao seu Multiproprietário o direito de uso da Unidade Autônoma Fracionada durante o Período de Utilização a qual ela se vincula, segundo as regras disciplinadas neste Anexo, na Convenção de Condomínio e no contrato estipulado com a Incorporadora e com a Administradora.

3.1.1. De forma a possibilitar que todos os Multiproprietários tenham o direito de uso previsto neste Anexo, as Unidades Autônomas Fracionadas 13 (treze) Frações Imobiliárias.

3.1.2. As Unidades Autônomas Fracionadas conterão 13 (treze) Multiproprietários e 52 (cinquenta e duas) semanas de uso por Ano-Calendário, de modo que a cada Multiproprietário será cabível o direito de uso de (04) quatro semanas por Ano-Calendário.

3.2. O Período de Utilização de cada Multiproprietário é pré-determinado de acordo com o Calendário Anual, o qual deverá ser respeitado pelos Multiproprietários.

3.3. Observados os Períodos de Utilização de cada um dos Multiproprietários e, ressalvadas as hipóteses de limitação do uso (inadimplemento, manifestações fora do prazo), poderão estes:

(a) usar os seus Períodos de Utilização durante o Ano-Calendário na sua Unidade Autônoma Fracionada;

(b) dar em locação o seu Período de Utilização (Capítulo VI), desde que observado o contrato a ser firmado com a Administradora;

(c) ceder gratuitamente para terceiros o seu Período de Utilização; e,

(d) permutar os seus Períodos de Utilização através do Sistema de Intercâmbio (Capítulo VII), desde que observado contrato a ser firmado com a Intercambiadora.

3.4. O direito de usar as semanas ou turnos do Período de Utilização, conforme a Fração Imobiliária que corresponda a cada Multiproprietário é anual, de modo que este não terá o direito de transferir para o ano subsequente eventuais semanas ou dias não utilizados durante um determinado Ano-Calendário.

3.4.1. Tendo em vista o disposto no item supra, caso o Multiproprietário não tenha utilizado, depositado, permutado ou cedido o seu respectivo Período de Utilização, de forma total ou parcial, durante o Ano-Calendário, não terá direito de reposição, transferência de um ano para outro, retenção, indenização ou compensação a que título e tempo forem.

CAPÍTULO IV DO CALENDÁRIO ANUAL

4.1. O Calendário Anual terá ciclos de 13 (treze) anos, cabendo à Administradora elaborar e divulgar os novos ciclos.

4.1.1. O Período de Utilização de cada Fração Imobiliária está vinculado permanentemente à própria fração, de forma que na hipótese de alienação, o novo



Multiproprietário assumirá, obrigatoriamente, a posição do seu antecessor no Calendário Anual.

4.2. No primeiro ano de utilização, quando a entrega das Unidades Autônomas Fracionadas ocorrer após o início do Ano-Calendário, a disponibilização de semanas/tempo de utilização para cada Multiproprietário será proporcional ao direito adquirido, e a quantidade de semanas ou fração de semanas existente até o final do referido Ano-Calendário.

4.5. A definição de utilização dos Períodos de Utilização, segundo o Calendário de Uso que foi disponibilizado no momento da aquisição da fração de tempo, será confirmada por cada um dos Multiproprietários de acordo com os Prazos de Reserva de Semanas, conforme disposto no Capítulo abaixo.

CAPÍTULO V DA RESERVA DE SEMANAS

5.1. O Multiproprietário não necessitará notificar por qualquer meio a Administradora antes de fazer uso de sua fração de tempo individuada no calendário de uso. Mas tal conduta é aconselhável, pois deste modo a Administradora poderá preparar o apartamento para o número de ocupantes desejado e efetuar conferência administrativas das semanas correspondentes.

5.2. Findo o Calendário de Uso, que possui 26 anos, a administradora do condomínio elaborará novo calendário, cuja duração e períodos serão avaliados à época da elaboração do mesmo.

CAPÍTULO VI DA CESSÃO PARA TERCEIROS

SEÇÃO I Da Locação

6.1. Será facultado aos Multiproprietários locarem os seus Períodos de Utilização, de forma total ou parcial, **exclusivamente através da Administradora, caso esta venha a constituir uma Central de Locação ou Pool de Locação**, a qual será a única responsável pela intermediação destas locações, nos termos e nas condições estipuladas no contrato específico.

6.1.1. Caso o Multiproprietário opte em locar o seu Período de Utilização deverá encaminhar uma solicitação escrita à Administradora, elaborada de acordo com as orientações desta.

6.1.2. A Administradora não terá qualquer obrigação em efetivar a locação, de modo que caso esta não se realize, o Multiproprietário não terá direito à reclamação, compensação, indenização ou reparação a que título e tempo forem. Caso seja efetivada a locação, haverá dedução dos gastos incorridos para tanto, calculados pela Administradora que pagará ao Multiproprietário o resultado positivo apurado, tudo conforme estipulado no contrato específico firmado com a Administradora.

6.1.3. A taxa pela prestação dos serviços de intermediação da locação e demais valores e condições relacionados à essa atividade desenvolvida pela Administradora estarão estipulados no contrato específico com esta firmado.

6.1.4. Haverá apenas e tão somente uma única Central de Locação ou Pool de locação que será necessariamente intermediada e administrada pela Administradora, a quem caberá organizar e estabelecer todas as regras de seu funcionamento, sendo que qualquer infração ou burla a esse sistema serão aplicadas as disposições previstas no Capítulo subsequente.

6.1.5. É terminantemente proibida a criação de outra Central de Locação que não aquela intermediada e administrada pela Administradora, bem como a prática de atos pelo Multiproprietário ou terceiros a ele ligado, que caracterizem a existência de um sistema concorrencial e, portanto, a burla ou infração ao sistema de locação aqui previsto.

6.1.6. Caso a Administradora **não implante a Central ou Pool de Locação ou se implantada esta não estiver em operação**, as locações poderão ser feitas diretamente pelo Multiproprietário ou por terceiros que contratar sob sua responsabilidade e desde que observadas as regras estabelecidas pela Administradora, aplicando-se, ainda, as disposições previstas nos itens 6.2.1 a 6.2.3, abaixo.

SEÇÃO II

Da Cessão Gratuita de Uso para Terceiros

6.2. A cessão do uso feita pelos Multiproprietários para terceiros de seu Período de Utilização, total ou parcialmente (cessão de semanas), deverá obedecer aos critérios previstos neste Capítulo e nas regras estabelecidas no contrato específico firmado com a Administradora.

6.2.1. O Multiproprietário deverá informar à Administradora por escrito, com sete dias de antecedência, que pretende ceder a utilização da sua Unidade Autônoma Fracionada a terceiros através dos canais de comunicação disponibilizados pela Administradora para tal finalidade, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, da utilização;

6.2.2. O Multiproprietário deverá assinar um Termo de Responsabilidade fornecido pela Administradora, em que estará previsto ressarcimento de responsabilidade do Multiproprietário para: (i) despesas decorrentes de utilização de serviços *pay-per-use*; e, (ii) danos e prejuízos eventualmente causados por esses terceiros na Unidade Autônoma Fracionada, nos bens e equipamentos que a guarnecem e/ou nas Áreas Comuns do Condomínio.

6.2.3. O Multiproprietário que praticar atos que direta ou indiretamente que acarrete no descumprimento das normas estabelecidas neste Capítulo, será notificado pela Administradora, de imediato ou assim que esta última tomar conhecimento do(s) ato(s), solicitando que o Multiproprietário se abstenha de continuar prática de descumprimento, sob pena de, não o fazendo, arcar com a mesma multa devida pelo Condômino antissocial, ficando sujeito, ainda, às demais medidas judiciais aplicáveis em razão da infração a esta Convenção de Condomínio – Parte Geral e às normas de interesse social do regime de Propriedade Fracionada.

CAPÍTULO VII DO SISTEMA DE INTERCÂMBIO

7.1. Considerando a existência de outros empreendimentos afiliados a programas de intercâmbio em diversos lugares do Brasil e do mundo, é possível que o Condomínio seja afiliado de uma Intercambiadora, o que proporcionará aos Multiproprietários que a ela forem associados, participarem do Sistema de Intercâmbio.

7.1.1. A afiliação do Empreendimento, quando realizada, deverá seguir as normas do(s) contrato(s) firmado(s) com a Intercambiadora, ficando o prazo sujeito às normas e condições previstas em referido(s) contrato(s).

7.1.2. A associação e manutenção dos Multiproprietários na qualidade de associados, perante a Intercambiadora, estará sujeita às normas e condições do respectivo contrato firmado entre estes. Na hipótese de os Multiproprietários não desejarem permanecer associados ao Sistema de Intercâmbio, a Administradora deverá ser notificada.

7.1.3. Em caso de alienação das Frações Imobiliárias, o novo Multiproprietário poderá ter direito de participar do Sistema de Intercâmbio, caso o anterior Multiproprietário tenha aderido ao referido Sistema, ocupando a posição contratual que até então era ocupada por este último, desde que previstos todos os requisitos e tenham sido pagas pelo novo proprietário as taxas previstas no contrato firmado com a Intercambiadora.



CAPÍTULO VIII

DOS DIREITOS E DEVERES DOS MULTIPROPRIETÁRIOS

8.1. São direitos dos Multiproprietários:

- (a) usar, ceder, gozar, fruir ou intercambiar as suas semanas de uso integrantes do Período de Utilização caso: (i) tenha efetuado a escolha do seu Período de Utilização de acordo com o Calendário de Uso, dentro dos Prazos de Reserva das Semanas, e; (ii) tenha se manifestado sobre a destinação que dará às semanas de seu Período de Utilização;
- (b) usar das Áreas Comuns do Condomínio após efetuar o *check-in* na recepção do Condomínio. Os horários de *check-in* (às 15:00 horas) e de *check-out* (11:00 horas), ou outro horário a ser definidos pela Administradora,
- (c) utilizar os serviços disponibilizados no Condomínio, de acordo com sua natureza e regras; e,
- (d) alienar e gravar a sua Fração Imobiliária, independente de autorização dos demais Multiproprietários.

8.2. São deveres do Multiproprietário:

- (a) cumprir, fazer respeitar e fiscalizar a observância ao disposto na Convenção de Condomínio e especialmente neste Anexo;
- (b) guardar respeito no uso da Unidade Autônoma Fracionada, à qual sua Fração Imobiliária está vinculada, e das Áreas Comuns durante o seu Período de Utilização;
- (c) em caso de cessão de semana para terceiros, informar tal fato à Administradora nos termos estabelecidos neste Anexo e demais normas estabelecidas pela Administradora;
- (d) manter o seu cadastro atualizado junto à Administradora, sendo sua responsabilidade exclusiva o não recebimento de notificações, comunicados, e-mails ou outra forma de contato disponibilizado pela Administradora, por falta de informações a esta última; e,

8.3. É vedado a qualquer Condômino:

- a) Pisar ou permanecer sobre as partes que compõem os jardins externos e internos do edifício, modificá-los removendo plantas e árvores, alterar seus arranjos e sua composição estética;
- b) Modificar, decorar, alterar a forma, aspecto e pintura das fachadas, partes externas e internas da Unidade Habitacional e demais dependências do uso comum do edifício;
- c) Instalar, manter e usar aparelhos, máquinas e equipamentos em geral, suscetíveis de, por qualquer forma, afetar a saúde, segurança e tranquilidade de quantos ocupem o edifício;
- d) Instalar varais, colocar grades, fixar cortinas, cartazes, inscrições, anúncios, placas, avisos, comunicados, etc., nas partes externas, paredes e janelas, varandas e nas fachadas do edifício, bem como estender, bater, secar e/ou expor tapetes, roupas, bacias, vasos, latas e quaisquer outros objetos nas janelas do edifício;
- e) Depositar em locais impróprios objetos tais como: litros, garrafas, vidros, caixas, caixotes,

jornais e revistas, bem como outros objetos de maior tamanho, os quais deverão ser colocados no hall de serviço de cada andar ou entregues aos responsáveis pelo serviço de limpeza, que providenciarão a remoção e destinos adequados;

f) Manter ou guardar na unidade autônoma, ainda que por pouco tempo, produtos inflamáveis, substâncias odoríferas, explosivos ou outros materiais similares, produtos ou substâncias nocivas à saúde, à salubridade e à segurança de quantos ocupem o edifício;

g) O uso de bicicletas, velocípedes, patins, patinetes, carrinhos e outros veículos similares, brinquedos e jogos que ceifem a liberdade ou coloquem em risco os demais condôminos e ocupantes, nas áreas e dependências de uso comum na forma estabelecidas pelo Regimento Interno;

h) A prática de jogos de azar, sob qualquer pretexto, nas áreas, partes e dependências de uso comum, bem como a prática de jogos e brincadeiras que ponham em risco a integridade de pessoas, bens, instalações e materiais de uso comum do edifício;

i) Embaraçar e/ou prejudicar, em qualquer momento, e sob qualquer pretexto e forma, a utilização, uso e gozo por parte dos demais condôminos, das áreas, partes e dependências de uso comum do edifício e suas instalações em geral;

j) Utilizar os serviços de qualquer um dos empregados do Condomínio para qualquer serviço particular;

k) Utilizar rádios, vitrolas, equipamentos de som, amplificadores e alto-falantes, televisão, ou qualquer outro instrumento musical ou de ruído de forma a prejudicar o sossego e a tranquilidade dos demais condôminos e de quantos ocupem o edifício;

l) Deixar estacionados: motocicletas, motonetas, bicicletas, patins e outros veículos similares em espaço comum, em prejuízo do livre movimento dos demais condôminos.

m) Levar caixas térmicas, bebidas, alimentos e utensílios de vidro ou quebradiços e frágeis que possam se tornar perfuro-cortantes ou não, para a borda das piscinas e demais áreas comuns.

n) Praticar atos de violência, ou tomar atitudes que deponham contra o decoro, os costumes ou o bom nome do Condomínio ou ainda, acolher ou permitir visitas de pessoas de má-fama ou má-conduta;

o) Queimar das janelas, bem como nas demais dependências do condomínio, fogos de artifício;

p) Manter qualquer animal de estimação nas áreas comuns e privativas do empreendimento fora nos parâmetros definidos no item 12.4.1. desta, quando dentro daqueles padrões, o mesmo deve permanecer no colo do proprietário nas áreas comuns principalmente no hall de acesso aos elevadores;

q) Utilizar das áreas de lazer ou comum em desconformidade com as determinações da administração do empreendimento.

r) Qualquer violação ao silêncio que produza ruído de forma a prejudicar o sossego e a tranquilidade dos demais condôminos e usuários que ocupem o Resort.

8.3.1. A violação dos deveres estipulados nesta Convenção tornará o infrator sujeito progressivamente as penalidades de;

a) Advertência

b) Multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) da taxa de condomínio da Unidade Habitacional em vigor, sem prejudicar a responsabilidade civil ou criminal, que no caso couber.

c) A partir da terceira reincidência, aplicação da multa do item antecedente multiplicada pelo número de reincidências.

8.3.2. Além das infrações sobrescritas, o usuário que realizar CheckOut com atraso, poderá ser multado imediatamente conforme multa específica aqui estabelecida. Nesse caso as multas aplicadas seguirão a seguinte ordem: (i) Checkout com até 3 (três) horas de atraso, multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da diária - tarifa balcão, praticada no estabelecimento; e (ii) Checkout com atraso superior a 3 (três) horas, multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da diária - tarifa balcão, praticada no estabelecimento.

8.3.3. Compete à Administradora a iniciativa do processo e a cobrança de multa por vias executivas, se necessário, em benefício do condomínio

8.3.4. O condômino, responderá solidariamente aos seus acompanhantes ou eventuais visitantes.

CAPÍTULO IX DOS SERVIÇOS CONDOMINIAIS

9.1. Tendo em vista a natureza hoteleira do Condomínio serão prestados diversos serviços aos Multiproprietários e Usuários das Unidades Autônomas Fracionadas durante o seu Período de Utilização, os quais serão coordenados e supervisionados ou autorizados pela Administradora, conforme contrato específico com esta firmado e disposições desta Convenção.

9.1.1. Os serviços referidos no item 8.1 serão prestados mediante pagamento ou estarão incluídos na taxa de condomínio paga pelos Multiproprietários, conforme previsto nesta Convenção.

9.1.2. Os serviços poderão ser prestados por terceiros contratados pela Administradora para explorar determinadas áreas comuns do condomínio.

CAPÍTULO X DA MANUTENÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA FRACIONADA

10.1. Tendo em vista o regime de Propriedade Fracionada existente em cada Unidade Autônoma Fracionada e a necessidade de manutenção para fins de permitir adequada condição de uso, os Multiproprietários deverão se submeter às regras abaixo estabelecidas:

10.2. Por motivo de força maior, caso seja necessário realizar a manutenção da Unidade Autônoma Fracionada, o Multiproprietário que tiver reserva confirmada ou estiver usufruindo

do seu Período de Utilização e tiver que dispor da Unidade Autônoma Fracionada para manutenção, terá assegurado os seguintes direitos:

(a) Será deslocado para outra Unidade Autônoma Fracionada, integrante do Condomínio, em igual categoria ou, não havendo disponibilidade, será remanejado para outro Empreendimento Hoteleiro.

(b) A substituição de hospedagem do Multiproprietário, nos termos previstos neste Capítulo, não incluirá outras despesas que não sejam as diárias (tais como refeições, locomoção, dentre outras), bem como não será passível de pedidos de indenização, compensação ou reparação, a que título e tempo forem.

CAPÍTULO XI DAS PENALIDADES

11.1. Com relação às Unidades Autônomas Fracionadas, além das disposições contidas na Convenção de Condomínio e no Código Civil para o caso de atraso no pagamento de qualquer cota condominial, o Multiproprietário inadimplente já estará constituído em “mora solvendi” (atraso por culpa do devedor) desde a data do vencimento, sendo desnecessário qualquer ato pela Administradora, como: notificação, correspondência de qualquer natureza. A critério da Administradora, poderá ocorrer neste caso nos termos do art. 1.358-S, I do Código Civil, suspensão do fornecimento de energia elétrica, serviços de camareira, enxoval, etc..

11.2. Possuindo a cota condominial exigibilidade imediata, porquanto dotada de liquidez e certeza, a simples ausência de pagamento por parte da recorrente já é capaz de configurar a 'mora solvendi' (atraso por culpa do devedor), de forma que este não poderá alegar desconhecimento de inadimplemento e, tampouco recusar a aplicação das penalidades dispostas na presente Convenção, as quais deverão constar expressamente na notificação.

11.2.1. Tratando-se a obrigação de pagar as cotas condominiais de obrigação positiva e líquida, com prazo assinado, ou seja, com vencimento pré-definido, aplica-se a regra do artigo 397 do Código Civil Brasileiro e o inadimplemento da mesma decorre da lei e resulta do próprio fato da inexecução da obrigação, independentemente, de provocação ou interpelação do credor.

11.3. Caso o Multiproprietário não desocupe a Unidade Autônoma Fracionada ao final do seu período de uso, estará sujeito a todas as medidas extrajudiciais e/ou judiciais cabíveis em caso de posse injusta, uma vez que estará infringindo as regras do regime da Propriedade Fracionada e impedindo o exercício do direito de uso por outro Multiproprietário, sendo passível, inclusive, de:

- (a) retomada judicial através da ação cabível, com pedido liminar de retomada da posse;
- (b) aplicação de multa diária correspondente ao valor igual a 15 (quinze) cotas condominiais

mensais em vigor na data da infração, a título de ocupação indevida, cujo valor será acrescido de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M, ou outro índice que vier a ser estabelecido, calculado desde o dia da infração até o efetivo pagamento;

(c) efetivação do penhor legal, a que se refere o artigo 1.467, inciso I, do Código Civil Brasileiro; e,

(d) pagamento de todos os custos e despesas decorrentes, inclusive com o pagamento de honorários advocatícios, em caso de necessidade de retomada judicial ou extrajudicial.

11.4. Na hipótese de o(s) Multiproprietário(s) ou o(s) Usuário(s) causar(em) danos a qualquer objeto ou utensílio durante o uso da Unidade Autônoma Fracionada, este(s) deverá(ão) arcar com os gastos relativos aos consertos, reposição ou limpeza especial, conforme estabelecido pela Administradora que deverá visar o padrão adotado para as demais Unidades Autônomas Fracionadas existentes no Condomínio.

11.5. A constituição “in mora” autoriza o condomínio a contratar serviços de cobrança judicial e extrajudicial, cujas despesas poderão ser arcadas pelo condomínio, mas depois deverão ser ressarcidas pelo condômino inadimplente.

CAPÍTULO XII DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1. A alteração do presente Anexo se submeterá ao mesmo quórum de alteração da Convenção de Condomínio, sendo de conhecimento dos Multiproprietários que eventuais alterações podem afetar ou desvirtuar o regime de Propriedade Fracionada instituído neste Condomínio.

12.2. A declaração de nulidade de qualquer cláusula ou condição deste Anexo por decisão judicial definitiva, não afetará a validade das demais cláusulas, que continuarão em vigor, produzindo seus efeitos próprios, devendo os Multiproprietários, em boa fé, negociar a substituição da disposição anulada por outra que atenda às mesmas necessidades.

Salinópolis – PA, 18 de novembro de 2025.

Alexandre Pedreira Pereira
GFP Gestão Empresarial Ltda.
Síndica do Condomínio Premium Resorts

Robert da Silva Soares - Presidente
Conselheiro

Simone Alves de Carvalho
Membro do Conselho

Arlison Leandro Amaral do Nascimento
Membro do Conselho

ANEXO II

“CONDOMÍNIO PREMIUM RESORTS”

REGRAS DE FUNCIONAMENTO DO CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO (*PRO INDIVISO*) NAS UNIDADES AUTONOMAS FRACIONADAS

O presente Anexo estipula as regras de funcionamento do Condomínio Voluntário (*pro indiviso*) existente no âmbito de cada uma das Unidades Autônomas Fracionadas que compõem o **Condomínio Premium Resorts** (o “Condomínio”). Por outro lado, as regras de uso das semanas correspondentes a cada Fração Imobiliária estão disciplinadas no Anexo I. As demais regras relativas ao funcionamento e administração do Empreendimento como um todo estão regradas na Parte Geral da Convenção de Condomínio.

CAPÍTULO I DO OBJETO

1.1. Em decorrência do regime da Propriedade Fracionada ao qual estão sujeitas todas as Unidades Autônomas Fracionadas do Condomínio, ficará instituída a existência de tantos Condomínios Voluntários (*pro indiviso*) quantos forem as unidades submetidas ao regime de fracionamento, considerando que a Incorporadora determinará, a seu critério, quais Unidades Autônomas serão inseridas no sistema de Frações Imobiliárias, os quais funcionarão segundo regras próprias e específicas, estabelecidas no presente Anexo.

1.2. Os respectivos Multiproprietários, nos assuntos que digam respeito exclusivamente ao funcionamento interno da sua Unidade Autônoma Fracionada, devem seguir as normas dispostas no presente Anexo, sem prejuízo do regramento geral do Condomínio, estipulado na Parte Geral da Convenção de Condomínio.

CAPÍTULO II DAS RENÚNCIAS

Seção I

Ao direito de extinção do Condomínio Voluntário

2.1. Tendo em vista as peculiaridades que envolvem o regime da Propriedade Fracionada, renunciam os respectivos Multiproprietários, de forma irretratável e irrevogável, à possibilidade de exigirem a divisão da coisa comum prevista no artigo 1.320 do Código Civil e considerando a disposição do artigo 1.358-D, I do Código Civil. Tal renúncia fica nominada como “Renúncia ao Direito de Extinção do Condomínio Voluntário”.

Seção II

Da renúncia ao direito de preferência

2.2. Os Multiproprietários poderão alienar suas Frações Imobiliárias a terceiros sem que precisem, em qualquer circunstância, da anuência ou consentimento dos demais Multiproprietários da Unidade Autônoma Fracionada, renunciando expressamente, em caráter irrevogável e irretratável, ao disposto no artigo 504 do Código Civil e artigo 1.358-I, III do Código Civil. Tal renúncia fica nominada como “Renúncia ao Direito de Preferência”.

2.2.1. O terceiro adquirente da Fração Imobiliária assumirá e responderá perante o Condomínio e perante o Condomínio Voluntário pelos débitos do alienante, inclusive por encargos moratórios e indenizações pendentes de pagamento. Para os fins do presente, além da certidão de débitos condominiais relativos ao Condomínio, assinada pelo Síndico, caberá à Administradora expedir certidão de débitos relativa ao Condomínio Voluntário.

2.2.2. O alienante de Fração Imobiliária obriga-se a fazer constar o respectivo instrumento de alienação declaração do adquirente de que: (i) conhece o presente Anexo, bem como a Convenção de Condomínio; (ii) irá cumpri-los em todos os seus termos e condições; (iii) tem conhecimento de que o regime da Propriedade Fracionada institui restrições ao direito de uso da Unidade Autônoma Fracionada não só ao adquirente, como a seus herdeiros e sucessores a qualquer título; e, (iv) o Cartório do Registro de Imóveis não registrará os títulos aquisitivos das Partes Ideais que não fizerem expressa referência a este Anexo.

Seção III

Da renúncia à Fração Imobiliária

2.3. Caso o Multiproprietário renuncie à sua Fração Imobiliária, os demais Multiproprietários podem adquirir a Fração Imobiliária de quem renunciou desde que assumam as despesas e dívidas vinculadas à Fração Imobiliária do renunciante, nos termos do art. 1.316, do Código Civil. A renúncia aproveitará aos Multiproprietários na proporção dos pagamentos que fizerem.

2.3.1. As cotas em promessa de compra e venda, que tiverem a negociação cancelada, por qualquer motivo, retornarão à titularidade da incorporadora que poderá voltar a negocia-la conforme seu arbítrio, porém o uso e gozo dos períodos, assim como despesas condominiais, até que a mesma seja prometida em venda novamente, serão rateados entre todos os condôminos da unidade, conforme regras a serem estabelecidas pela administradora do condomínio

2.3.2. Na eventualidade de nenhum Multiproprietário realizar os pagamentos para adquirir a Fração Imobiliária objeto da renúncia, o Condomínio Voluntário não será dividido e nem extinto, cabendo ao Condomínio Edifício adjudicar a fração imobiliária e disponibilizar os Períodos de Utilização que lhe correspondem para Locação junto à Administradora a fim de fazer frente aos débitos condominiais.

2.3.3. Para os atos decorrentes da regularização da transferência da Parte Ideal do

luz do art. 1.316 do Código Civil Brasileiro, fica instituída a presente cláusula-mandato, em caráter irretratável e irrevogável, em favor do Síndico do Condomínio e/ou do Multiproprietário que representar o regime da Propriedade Fracionada, para que na qualidade de procurador(es) promova(m) os atos necessários à assinatura do instrumento público ou particular de transferência e de rerratificação porventura necessários; represente(m) o Comprador perante as repartições públicas Federais, Estaduais e Municipais, Serviços Notariais e de Registro de Imóveis; promova(m) a cobrança junto ao Comprador das despesas incorridas com as transferência e outras que sejam de sua responsabilidade e, enfim, pratique(m) todos os demais atos necessários ao alcance das finalidades para as quais os poderes são ora outorgados.

Seção IV

Das demais renúncias

2.4. Além das renúncias acima descritas, os Multiproprietários, em caráter irretratável e irrevogável, renunciam:

- (a) ao direito de pleitear qualquer participação nos frutos percebidos pelos demais Multiproprietários;
- (b) ao direito de serem consultados quando um Multiproprietário desejar dar posse, uso e gozo a terceiros não integrantes do Condomínio Voluntário, ainda que de forma parcial, de seu Período de Utilização;
- (c) ao direito de pleitear a qualquer tempo a extinção do regime da Propriedade Fracionada.

CAPÍTULO III

DA EXISTÊNCIA DE MAIS DE UM PROPRIETÁRIO DE FRAÇÃO IMOBILIÁRIA

3.1. Em caso de haver mais de um Multiproprietário na mesma Fração Imobiliária, os respectivos titulares obrigam-se a eleger um dentre seus pares para representá-los perante os demais Multiproprietários da Unidade Autônoma Fracionada e perante a Administradora. Para tanto, a Administradora deverá ser comunicada por escrito, em correspondência contendo os dados e contados do representante.

3.1.1. O representante deterá a prerrogativa de realizar a escolha das semanas de uso integrantes do Período de Utilização, conforme previsto nesta Convenção. Caso ocorra a troca do representante da Fração Imobiliária, deverá a Administradora ser notificada imediatamente, devendo o novo representante honrar com todas as semanas de uso que já foram determinadas pelo antigo representante, ou que tenham sido depositadas no referido sistema.

3.1.2. O fracionamento de uma Fração Imobiliária em mais de um Multiproprietário

Autônoma Fracionada a ela vinculada ou com relação aos demais Multiproprietários desta. Assim, com relação à utilização da Unidade Autônoma Fracionada, todos os titulares da Fração Imobiliária deverão observar os termos e condições de uso estabelecidas na Convenção de Condomínio e em seus Anexos.

CAPÍTULO IV

DO FALECIMENTO, AUSÊNCIA DECLARADA, INTERDIÇÃO, FALÊNCIA OU INSOLVÊNCIA DE MULTIPROPRIETÁRIO

4.1. O falecimento, ausência declarada, interdição, falência ou insolvência de qualquer Multiproprietário não dissolverá ou extinguirá o Condomínio Voluntário, que prosseguirá com os Multiproprietários remanescentes, aplicando-se o disposto nas disposições abaixo.

4.1.1. Em caso de falecimento do Multiproprietário, será designado como representante da Fração Imobiliária perante a Administradora e demais Multiproprietários o Inventariante judicial ou extrajudicialmente nomeado, conforme determina o art. 1991, do Código Civil Brasileiro.

4.1.2. Na hipótese acima, o Inventariante deverá comunicar imediatamente a Administradora a respeito do falecimento do titular da Fração Imobiliária e também da abertura de Inventário judicial ou extrajudicial.

4.1.3. Após o término do Inventário e, no caso de mais de um herdeiro se tornar titular da Fração Imobiliária, deverão os mesmos eleger entre si um representante, aplicando-se o disposto neste Capítulo.

4.1.4. Se, mesmo em face do falecimento do proprietário da Fração Imobiliária não se verificar a abertura de inventário por parte dos legitimados, poderá o Condomínio, na qualidade de credor do autor da herança, requerer a abertura do inventário, conforme determina o art. 616, inciso VI, do Código de Processo Civil.

4.1.5. Em caso de falência do Multiproprietário, caberá ao administrador judicial agir como representante da massa falida, comunicando tal fato à Administradora.

CAPÍTULO V

DA NÃO SOLIDARIEDADE ENTRE OS MULTIPROPRIETÁRIOS

5.1. Cada Multiproprietário responderá unicamente pelos ônus e dívidas que incidam exclusivamente sobre a sua Fração Imobiliária, não havendo solidariedade entre os Multiproprietários.

5.1.1. Em decorrência do princípio acima, os Multiproprietários poderão gravar ou dar em garantia somente a Fração Imobiliária de sua titularidade, respeitando, sempre, o direito de propriedade dos demais Multiproprietários.

5.1.2. Os credores dos Multiproprietários somente poderão atingir a Fração Imobiliária de sua titularidade quando da cobrança de dívidas.

5.1.3. Na eventualidade de existência de débitos condominiais, o Condomínio poderá cobrar judicialmente ou extrajudicialmente apenas do(s) Multiproprietário(s) que estiver(em) inadimplente(s), salvo se de forma diferente determinar o Poder Judiciário.

CAPÍTULO VI

DA REPRESENTAÇÃO PERANTE O CONDOMÍNIO EDILÍCIO

6.3. Os proprietários de fração/cota (em sistema de multipropriedade), terão direito a voto nas Assembleias, direito este a ser exercido por representação, por intermédio do CABECEL/Representante da unidade, na forma prevista nesta convenção de condomínio. Caberá à administradora dar ciência e participar os demais representados das ocorrências e deliberações tomadas em assembleia e decorrentes da administração condominial.

6.3.1. Conforme descrito no item anterior, o voto será contabilizado por apartamento, manifestado pela cota CABECEL/Representante.

6.3.2. A Cota Cabecel será o responsável por votar em todas as Assembleias Gerais do condomínio edilício que forem realizadas durante o seu período de representação, sendo que o seu voto vinculará todos os demais Multiproprietários da Unidade Autônoma Fracionada que representar.

6.3.3. Para os fins do disposto neste item 6.1 e seus subitens, fica ajustado que o não comparecimento do Representante em qualquer Assembleia do condomínio edilício e em qualquer outro ato que exija sua participação, a representação da Unidade Autônoma será automaticamente transferida para a Administradora que, para tanto, agirá com o discernimento que se espera que todo homem ativo e probo empregue na administração de seus negócios, sem abuso do direito e de modo a evitar prejuízos aos interesses dos demais Multiproprietários.

CAPÍTULO VII

DAS ASSEMBLEIAS CONDOMINIAIS DO CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO **(PRO INDIVISO)**

7.1. Caberá a Administradora convocar os Multiproprietários para a realização das Assembleias do Condomínio Voluntário, no âmbito de cada Unidade Autônoma Fracionada, sempre que julgar necessário.

7.1.1. Compete à Assembleia Condominial do Condomínio Voluntário deliberar acerca dos assuntos de interesse da cada Unidade Autônoma Fracionada, tais como, mas

não restritivamente a: (i) modificação de mobília e da decoração; (ii) medidas de manutenção e conservação; (iii) exclusão de Multiproprietários.

7.1.2. É lícito ao Multiproprietário se fazer representar nas Assembleias do Condomínio Voluntário por procurador investido de poderes especiais outorgados por instrumento regular de mandato, podendo ser outro Multiproprietário ou não.

7.1.3. Das decisões tomadas na Assembleia do Condomínio Voluntário será lavrada uma Ata, devendo conter: (i) resumo dos fatos ocorridos; (ii) número de Multiproprietários presentes; (iii) número de Multiproprietários representados; (iv) número de votos contra ou a favor de qualquer das propostas apresentadas. Poderão ser inscritos, quando procedentes, os esclarecimentos, retificações ou adendos requeridos por qualquer dos Multiproprietários que estiveram presentes na Assembleia do Condomínio Voluntário.

7.1.4. As deliberações das Assembleias do Condomínio Voluntário obrigam todos os Multiproprietários, independentemente de seu comparecimento ou de seu voto, cabendo à Administradora, executá-las e fazê-las cumprir.

7.1.5. A Administradora deverá comparecer em todas as Assembleias, a fim de esclarecer dúvidas e responder a questionamentos dos Multiproprietários, além de prestar contas de suas atividades relativamente à gestão da Unidade Autônoma Fracionada.

7.1.6. Às regras previstas para as Assembleias do Condomínio, dispostas na Convenção de Condomínio – Parte Geral aplicar-se-ão, no que couber, para as Assembleias do Condomínio Voluntário.

CAPÍTULO VIII

DA RETIRADA OU EXCLUSÃO DE CONDÔMINO

8.1. É reconhecido a qualquer tempo aos Multiproprietários, o direito de promover a exclusão de Multiproprietário que se eximir do pagamento de despesas e dívidas condominiais, independente da realização de Assembleia do Condomínio Voluntário, renunciando total ou parcialmente à sua Parte Ideal.

8.1.1. Além da possibilidade de exclusão de Multiproprietário acima prevista, os Multiproprietários, de forma livre, consciente e de boa-fé podem excluir Multiproprietário que colocar em risco a continuidade ao regime de Propriedade Fracionada, conforme os itens que seguem: (i) em virtude da prática de atos de inegável gravidade; (ii) violação de cláusula convencional e/ou falta de cumprimento de deveres condominiais; (iii) comprometimento, por atos ou omissões, do andamento normal do regime de Propriedade Fracionada ou do desenvolvimento e realização dos negócios condominiais; (iv) prática de atos que impeçam, dificultem ou conflitem com a condução normal das atividades condominiais; (v) ingresso em juízo contra o

Propriedade Fracionada; e, (vi) outras situações que entenderem cabíveis e for acordo entre a maioria dos Multiproprietários.

8.1.2. A exclusão do Multiproprietário, por qualquer uma das hipóteses previstas no parágrafo anterior, deverá ser deliberada em Assembleia do Condomínio Voluntário, especialmente convocada para este fim, pelo quórum de $\frac{3}{4}$ de Frações Imobiliárias, devendo também haver convocação do Multiproprietário que se pretende excluir, ocasião em que poderá comparecer e, querendo, apresentar sua defesa.

8.1.3. Na Assembleia do Condomínio Voluntário que deliberar sobre a exclusão de um Multiproprietário, os demais, em conjunto ou individualmente, deverão manifestar sua intenção de exercer direito de preferência para adquirir a Fração Imobiliária do Multiproprietário excluído.

8.1.4. O Multiproprietário poderá se eximir do pagamento de despesas e dívidas, renunciando sua Fração Imobiliária. Caso a renúncia não abranja a integralidade da Fração Imobiliária, com relação ao remanescente, aplicar-se-á o disposto no item subsequente.

8.1.5. Para fins de pagamento integral ou remanescente da Fração Imobiliária ao Multiproprietário excluído, será realizada avaliação por, pelo menos 03 (três) empresas idôneas e atuantes em avaliação imobiliária, cujos gastos serão suportados pelo Multiproprietário excluído, devendo ser feito o pagamento apurado com base na média do *quantum* informado nas avaliações.

8.1.6. O pagamento do montante devido ao Multiproprietário excluído será feito em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e consecutivas, sendo que a primeira vencerá em 30 (trinta) dias após: (i) a data da deliberação da exclusão, desde que já tenha sido feita a avaliação prevista no parágrafo anterior; ou (ii) após a avaliação feita em decorrência da exclusão definida em Assembleia de Condomínio Voluntário. As demais parcelas deverão ser pagas em igual dia dos meses subsequentes.

8.1.7. Em qualquer hipótese de exclusão de Multiproprietário, o pagamento de seus haveres, resultará na liquidação de sua participação como Multiproprietário em Unidade Autônoma Fracionada.

8.1.8. Para os atos decorrentes da regularização da transferência da Fração Imobiliária do Multiproprietário excluído ou inadimplente, junto ao Cartório do Registro de Imóveis, à luz do art. 1.316 do Código Civil Brasileiro, aplicar-se-á o disposto no art. 2.3. § 2º.

Salinópolis, 18 de novembro de 2025.



Alexandre Pedreira Pereira
GFP Gestão Empresarial Ltda.
Síndica do Condomínio Premium Resorts

Robert da Silva Soares - Presidente
Conselheiro

Simone Alves de Carvalho
Membro do Conselho

Arlison Leandro Amaral do Nascimento
Conselheiro
Membro do Conselho



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

**"INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE FRAÇÃO DE TEMPO DE UNIDADE
AUTÔNOMA FRACIONADA, EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE, E OUTRAS AVENÇAS"**
PREMIUM GAV RESORTS

QUADRO RESUMO

A) DAS PARTES:

A.1) PROMITENTE VENDEDORA (a "VENDEDORA"), **SALINAS PREMIUM RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.883.561/0001-03, com sede na AV 136, nº 761, Sala B-73, Edifício Nasa Business Style, Setor Sul, Goiânia, Goiás, CEP 74.093-250, por seus representantes legais e/ou procuradores constituídos na forma de seu Contrato Social;

A.2) PROMISSÁRIO COMPRADOR (o "COMPRADOR", independentemente do número e gênero):

Nome: Nome do 01º comprador			
Filiação: Filiação do 01º comprador			
Nacionalidade: Nacionalidade do 01º comprador	Profissão: Profissão do 01º comprador	Data Nascimento: Data de nascimento do 01º comprador	
CI/órgão expedidor: RG do 01º comprador	CPF/MF: CPF do 01º comprador	Estado Civil: Estado civil do 01º comprador	
End. Res.: Endereço do 01º comprador			
Bairro: Bairro do 01º comprador	Município: Cidade do 01º comprador	UF: UF do 01º comprador	CEP: CEP do 01º comprador
End. Com.: Endereço do 01º comprador			
Bairro: Bairro do 01º comprador	Município: Cidade do 01º comprador	UF: UF do 01º comprador	CEP: CEP do 01º comprador
Tel. res.:	Tel. com.: (00) 0000-0000	Cel.: (00) 0000-0000	

Tendo se qualificado solteiro, separado, divorciado ou viúvo o **COMPRADOR** declara, sob responsabilidade civil e criminal, que não vive sob o regime de união estável previsto no art. 1723 do Código Civil e demais diplomas legais aplicáveis. Caso seja casado ou mantenha união estável, comparece neste ato também como **COMPRADOR** o seu cônjuge ou companheiro(a), conforme o caso, exceto se forem casados pelos regimes da separação total ou obrigatória de bens, ou, ainda, pelo regime de participação final nos aquestos:

Nome: Nome do 02º comprador			
Filiação: Filiação do 02º comprador			
Nacionalidade: Nacionalidade do 02º comprador	Profissão: Profissão do 02º comprador	Data Nascimento: Data de nascimento do 02º comprador	
CI/órgão expedidor: RG do 02º comprador	CPF/MF: CPF do 02º comprador		
End. Com.: Endereço do 02º comprador			
Bairro: Bairro do 02º comprador	Município: Cidade do 02º comprador	UF: UF do 02º comprador	CEP: CEP do 02º comprador
Tel. res.:	Tel. com.: (00) 0000-0000	Cel.: (00) 0000-0000	

Para os fins do presente, o **COMPRADOR** que não tenha residência no Brasil, indica o procurador abaixo, obrigatoriamente com endereço no Brasil e com poderes para receber citação:

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

PROCURADOR			
Nome:			
Nacionalidade:		Profissão:	
Data de nascimento:		Local:	
CPF/MF:		CI/órgão expedidor:	
Estado civil:		Regime de casamento:	
Pai:		Mãe:	
End. Res.:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
End. Com.:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Tel. res.:	Tel. Com.:	Cel.:	

B) DO EMPREENDIMENTO

B.1) O presente Contrato objetiva a aquisição, sob promessa, de Fração de Tempo vinculada à Unidade Autônoma (a “Unidade Fracionada”), abaixo indicada, integrante do Empreendimento denominado **PREMIUM GAV RESORTS** (o “Empreendimento”), registrado sob a Matrícula de nº 7815 (Torres) junto ao cartório do único ofício de Salinópolis, desmembrado da unificação dos lotes 1 à 21 da Quadra 151 e Lote 21 da Quadra 150 (com frente para o Lote 02 da Quadra 151 e fundos para a Avenida R, localizado entre as Ruas 11ª e 12ª) e Matrícula de nº 7814 (Estacionamento) junto ao cartório do único ofício de Salinópolis, resultado do desmembramento da unificação dos lotes 1 à 21 da Quadra 149 e Lote 21 da Quadra 148 (com frente para a Avenida P e fundos para a o terreno residual da Quadra 149, localizado entre as Ruas 11ª e 12ª), ambas situadas no Loteamento Balneário Ilha do Atalaia – Etapa II, no Município de Salinópolis, Estado do Pará, CEP: 68.721-000, sendo que a construção do Empreendimento teve seu projeto aprovado pela Prefeitura do Município de Salinópolis, conforme Alvará processo n. 013/2017, emitido aos 18.12.2017.

B.2) O terreno objeto da incorporação imobiliária foi adquirido pela VENDEDORA por meio da Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel, lavrada aos 24.01.2017, nas notas do tabelionato de Salinópolis, estado do Pará, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Salinópolis/PA.

B.3) A incorporação imobiliária do Empreendimento foi submetida pela VENDEDORA ao regime do patrimônio de afetação disciplinado pela Lei 10.931/04, com sua correspondente averbação na matrícula do Empreendimento, conforme R.1/7.814 e R.1/7.815.

C) DA FRAÇÃO DE TEMPO, DO PERÍODO DE UTILIZAÇÃO E DA UNIDADE AUTÔNOMA

FRAÇÃO DE TEMPO	
PERÍODO DE UTILIZAÇÃO 00 semanas por Ano-Calendário	
UNIDADE AUTÔNOMA nº 00, localizada na Torre 00, Apartamento nº 00, 00 andar.	
Área privativa: 00 m²	Área comum: 00 m²
Área total: 00 m²	Fração ideal no terreno condominial: 00

C.1) Para os fins do presente, a Multipropriedade é o regime de condomínio em que cada um dos proprietários de uma mesma unidade autônoma é titular de uma fração de tempo, que lhe atribui o direito de uso e gozo, com exclusividade, da totalidade da unidade autônoma em seu período de utilização, de acordo com o disposto nos respectivos contratos de aquisição, na Convenção de Condomínio e seus Anexos.

C.2) O **COMPRADOR** concorda com a submissão do presente Contrato ao regime jurídico da alienação fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.541/97, obrigando-se a subscrever os documentos e alterações que se fizerem necessárias, conforme disposto na Cláusula Terceira, das Normas Gerais. Da mesma forma, o **COMPRADOR** se declara ciente que a **VENDEDORA**

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

poderá celebrar contrato de financiamento com instituição financeira para produção do Empreendimento e oferecer a Unidade Autônoma da qual faz parte sua Fração de Tempo em garantia real, para pagamento do valor financiado.

D) DO PRAZO DE TÉRMINO DA CONSTRUÇÃO

D.1) A conclusão total das obras civis do Empreendimento está prevista para 28 de fevereiro de 2022, enquanto o prazo para montagem, equipagem e decoração do Empreendimento (unidades autônomas e áreas comuns) é estimado em 120 (cento e vinte) dias contados do prazo para conclusão total das obras civis aqui disposto, sendo admitido um **prazo de tolerância de 180 (cento e oitenta) dias para a conclusão das obras civis**, conforme disposto na Cláusula Quarta das Normas Gerais. Para os fins do presente admitem-se os seguintes prazos de tolerância, conforme Cláusula Quarta: (a) obras civis – 180 (cento e oitenta) dias a contar de 28/02/2022; e, (b) montagem, equipagem e decoração – 120 (cento e vinte) dias a contar do término das obras civis e sua tolerância.

D.1.1.) Não se confunde a data de conclusão das obras civis com a data de início das atividades operacionais.

D.2) Dadas as particularidades do Empreendimento, que será entregue montado equipado e decorado, o Empreendimento será considerado concluído e apto a iniciar suas atividades quando ocorrerem as seguintes situações, cumulativamente: (i) as obras civis do Empreendimento estejam concluídas, com o habite-se e demais licenças expedidos; (ii) as unidades autônomas estejam montadas, equipadas e decoradas, assim como as áreas comuns condominiais; (iii) tenha sido realizada a vistoria prevista nas Normas Gerais; (iv) tenha o **COMPRADOR** quitado, ao menos, **15% (quinze por cento)** do preço ajustado neste Contrato; (v) esteja o **COMPRADOR** em dia com o pagamento das despesas pré-operacionais e de capital de giro inicial e demais obrigações contratuais; (vi) tenham sido expedidas todas as licenças operacionais necessárias ao funcionamento do Empreendimento, pelos Órgãos Públicos competentes; (vii) tenham sido realizadas as atividades pré-operacionais; e, (viii) tenha sido realizada a Assembleia de Instalação do Condomínio de Uso e aprovado o Orçamento Operacional.

D.3) O **COMPRADOR** declara que tem ciência que para ter direito ao uso de seu Período de Utilização de Fração de Tempo vinculada a Unidade Autônoma descrita na Alínea C), supra, necessita que as condições previstas no item D.2) estejam cumpridas.

E) DO PREÇO DA FRAÇÃO DE TEMPO, DA COMISSÃO DE CORRETAGEM, DO SINAL DE NEGÓCIO E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO.

E.1) Preço total, certo e ajustado da Fração de Tempo:

(i) Preço	(ii) Integram o Preço	(iii) Não integram o Preço
(i.1) R\$ 0,00, sendo 20% (vinte por cento) deste valor referente à aquisição da fração ideal do terreno da Unidade Autônoma e 80% (oitenta por cento), às acessões que serão feitas na Unidade Autônoma à qual a Fração de Tempo é vinculada.	(ii.1) os valores referentes à montagem, equipagem e decoração da Unidade Autônoma e das áreas comuns que lhe correspondam. (ii.2) O “Sinal do negócio e princípio de pagamento” , é o valor pago no início do contrato, e está previsto nos artigos 417 a 419 do Código Civil, sendo o valor dado em caso de rescisão do contrato antes de seu cumprimento total por opção ou inadimplemento do Comprador, não é ao mesmo restituída, e se tal rescisão se der por iniciativa ou inadimplência da Vendedora é restituída em dobro ao comprador.	(iii.1) os valores referentes às despesas de pré-operação e capital de giro necessárias ao início das atividades do Condomínio (em conjunto, as “Despesas Pré-Operacionais”). (iii.2) “Comissão de Corretagem” , tratada no item E.2), abaixo, deste Quadro Resumo.

E.2) Valor e condição de pagamento da Comissão de Corretagem:

(i) Valor Total:	(ii) Parcelas:
-------------------------	-----------------------

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

R\$ 0,00	00
(iii) Beneficiário(s):	
Nome:	CPF/CNPJ:
Liner	000.000.000-00
Closer	000.000.000-00
PEP	000.000.000-00
Sub gerente	000.000.000-00
Gerente	000.000.000-00
(iv) Forma de pagamento: Pago conforme proposta de compra e venda assinada e parte integrante deste.	

E.3) Valor e condição de pagamento do Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento:

(i) Valor Total:	(ii) Parcelas:
R\$ 0,00	00
(iii) Forma de pagamento: Pago conforme proposta de compra e venda assinada e parte integrante deste.	

F) DA FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA FRAÇÃO DE TEMPO

F. 1) Pagamento à vista da Fração de Tempo:

(i) Preço	(ii) Índice de correção monetária e período de aplicação	(iii) Taxa de juros (mensais, anuais, efetivas, nominais, período de incidência e amortização)
R\$ 0,00, equivalente a 100% (cem por cento) do Preço Total	Não há	Não há
(iv) Beneficiária: VENDEDORA		
(v) Forma de pagamento:		

F.2) Pagamento em parcelas da Fração de Tempo:

(i) Preço	(ii) Percentual do Preço Total
(i.1) Corretagem no valor de R\$ 0,00	(ii.1) 00,0000%
(i.2) Sinal de Negócio e princípio de pagamento no valor de R\$ 0,00, equivalente a 5% (cinco por cento) do preço, correspondente às primeiras parcelas pagas até atingir tal percentual.	(ii.2) 00,0000%
(i.3) Saldo do Preço (ou "Saldo Devedor") no valor de R\$ 0,00, em 00 parcelas, vencendo-se a primeira em DD/MM/AAAA e as demais parcelas em DD dia dos meses subsequentes.	(ii.3) 00,0000%
(iii) Índice de correção monetária e período de aplicação e taxa de juros (mensais, anuais, efetivas, nominais, período de incidência e amortização):	
(iii.1) Índice de Correção Monetária e período de aplicação:	
O saldo devedor e as respectivas parcelas serão atualizados monetariamente pela variação percentual acumulada dos índices abaixo indicados, apurada entre o índice divulgado no segundo mês anterior à assinatura deste instrumento e o divulgado no segundo mês anterior à data do efetivo pagamento de cada parcela: a) pelo INCC-DI/FGV (Índice Nacional da Construção Civil, publicado pela Fundação Getúlio Vargas), para parcelas que se vencerem antes da data de conclusão das obras (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – "habite-se"); e, b) pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), para parcelas que se vencerem no mês imediatamente posterior à conclusão das obras (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – "Habite-se"), bem como para aquelas parcelas vencidas e eventualmente não pagas, que forem corrigidas monetariamente até então pela alínea "a", supra.	
(iii.2) Taxa de Juros:	

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

A data da conclusão das obras civis (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “Habite-se”) é contratualmente considerada o termo inicial para a **incidência dos juros de 1% (um por cento) ao mês, calculados pelo Sistema de Tabela SACOC** de forma que, se obtida anterior ou posteriormente à data prevista para o início da incidência de juros indicada no Quadro Resumo, a **VENDEDORA** efetuará novo cálculo de incidência de juros sobre referidas parcelas, a fim de refletir o período real de incidência.

(iii.3) Amortização:

Na hipótese de antecipação pelo **COMPRADOR** do pagamento de parte ou da integralidade do saldo do preço contratado, serão aplicados todos os dispositivos previstos acima para atualização ou complementação do valor das parcelas e/ou parcela eventualmente antecipada(s), calculada *pro rata die* até a data da antecipação. A antecipação do pagamento de parte ou da integralidade do saldo do preço contratado deverá ser efetuada sobre as parcelas cujos vencimentos estejam em ordem cronológica inversa à data do pagamento da antecipação, ou seja, sempre da última parcela para a primeira, de forma a não haver interrupção na sequência dos vencimentos das parcelas remanescentes do saldo do preço. Nenhuma parcela poderá ser antecipada senão em sua totalidade, não se admitindo, portanto, o fracionamento de qualquer parcela. O **COMPRADOR** não poderá pagar qualquer parcela do saldo do preço enquanto não tiverem sido pagas e quitadas as parcelas que estiverem vencidas anteriormente.

(iii.4) Aplicação do disposto no artigo 46, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004: o valor de cada uma das parcelas do preço será corrigido monetária e mensalmente, exceto na hipótese de prazo contratual ser (a) inferior a 36 (trinta e seis) meses, quando, então, o reajuste passará a ser anual, obedecendo-se os mesmos critérios de índice-base e índice reajuste aqui ajustados; ou, (b) inferior a 12 (doze) meses, quando, então, as parcelas não serão atualizadas monetariamente.

(iv) Forma de pagamento:

Conforme disposto no item 2.6., das Normas Gerais:

(iv.1) os pagamentos serão feitos por **(a)** cartão de débito ou de crédito, este último podendo ser na modalidade recorrente; ou, **(b)** boleto bancário enviado pela **VENDEDORA** ao **COMPRADOR**;

(iv.2) os valores devidos à **VENDEDORA** deverão ser pagos pelo **COMPRADOR** em moeda corrente nacional;

(iv.3) mudanças no local dos pagamentos serão comunicadas ao **COMPRADOR** por escrito, com antecedência mínima de 10 (dez) dias em relação à data de vencimento;

(iv.4) em caso de pagamento por meio de cheque, a quantia nele expressa somente será considerada quitada após sua regular compensação;

(iv.5) em caso de recebimento de aviso bancário de cobrança, os pagamentos poderão ser efetuados pelo **COMPRADOR** em instituição bancária integrante do sistema bancário de compensação;

(iv.6) a falta de recebimento de aviso bancário de cobrança não exime o **COMPRADOR** de efetuar quaisquer pagamentos previstos neste instrumento, nem constitui justificativa para atraso em sua liquidação, visto que todas as informações necessárias poderão ser obtidas com antecedência nos escritórios da **VENDEDORA**; e,

(iv.7) salvo expressa autorização da **VENDEDORA**, não serão permitidos pagamentos por meio de depósito bancário, ordem de pagamento, ordem de crédito, “DOC”, “TED”, **PIX** e afins, diretamente em conta corrente da **VENDEDORA**, sob pena de ser desconsiderado o pagamento efetuado.

G) DO DESFAZIMENTO DESTE CONTRATO

G.1) Este Contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, exceto nos seguintes casos de Distrato ou Resolução motivada pelo **COMPRADOR** ou pela **VENDEDORA**, a saber:

(i) Tipo de desfazimento do Contrato:	Consequências do desfazimento do Contrato:
(i.1) Resolução	(a) o COMPRADOR terá direito à restituição das quantias que houver pago diretamente à

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

motivada por inadimplemento do COMPRADOR	VENDEDORA, delas deduzidas, cumulativamente: (a.i) a integralidade da comissão de corretagem; (a.ii) o sinal do negócio e princípio de pagamento, correspondente a 5% (cinco por cento) do preço; (a.iii) a pena convencional de 50% (cinquenta por cento)¹ da quantia paga pelo COMPRADOR. (b) o pagamento da restituição ao COMPRADOR será feito pela VENDEDORA no prazo máximo de (b.i) 30 (trinta) dias após a emissão do Habite-se ou documento equivalente expedido pelo órgão público municipal competente; ou, (b.ii) 30 (trinta) dias após a revenda da Fração de Tempo pela VENDEDORA, o que ocorrer primeiro; (c) para exigir a pena convencional de 50% (cinquenta por cento) da quantia paga pelo COMPRADOR não é necessário que a VENDEDORA alegue prejuízo; (d) em função do período em que teve disponibilizada a Fração de Tempo vinculada à Unidade Autônoma indicada na Alínea C), responde, ainda, o COMPRADOR, sem prejuízo das deduções previstas na alínea (“a”) supra, pelos seguintes valores: (d.i) quantias correspondentes aos tributos reais incidentes sobre a Fração de Tempo vinculada à Unidade Autônoma; (d.ii.) taxas de condomínio e contribuições devidas ao condomínio, quando for o caso; (d.iii.) valor correspondente à fruição da Fração de Tempo vinculada à Unidade Autônoma, equivalente à 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor atualizado deste Contrato, <i>pro rata die</i>; e, (d.iv) demais encargos incidentes sobre a Fração de Tempo e despesas previstas neste Contrato; (e) os débitos do COMPRADOR previstos na alínea “d” anterior, poderão ser deduzidos do montante a que o COMPRADOR tiver direito à restituição, conforme previsto na alínea “a”, poderão ser pagos mediante compensação com a quantia a lhe ser restituída; (f) os descontos e as retenções aqui citados, após o desfazimento deste Contrato, estão limitados aos valores efetivamente pagos pelo COMPRADOR, salvo em relação às quantias relativas à fruição da Fração de Tempo da Unidade Autônoma; (g) não incidirá a cláusula penal ao COMPRADOR na hipótese de: (g.i) referido COMPRADOR apresentar outro comprador substituto que se sub-rogue nos direitos e obrigações originalmente assumidos neste Contrato; (g.ii) haver a devida anuência da VENDEDORA com relação ao novo comprador; e, (g.iii) o novo comprador substituto ter aprovação de seus cadastros e sua capacidade financeira e econômica, conforme critério da VENDEDORA; e, (h) para unidades autônomas internamente acessíveis, a VENDEDORA também poderá reter os custos adicionais incorridos devido à adaptação solicitada pelo COMPRADOR, se for o caso, com base no disposto no §2º, do artigo 5º, do Decreto n.º 9.451, de 26 de julho de 2018.
(i.ii) Resolução motivada por inadimplemento da VENDEDORA, caso seja ultrapassado o prazo de tolerância previsto na Alínea “D”, sem que o	Poderá o COMPRADOR: (a) promover a resolução deste Contrato, com direito à devolução da integralidade de todos os valores pagos à VENDEDORA, em até 60 (sessenta) dias corridos contados da resolução, corrigidos com base no índice estabelecido neste Contrato para a correção monetária das parcelas do preço; ou, (b) não promover a resolução deste Contrato, situação esta que acarretará na extensão do prazo de entrega da Fração de Tempo ora adquirida, sendo cabível ao COMPRADOR <u>adimplente</u> receber indenização de 1% (um por cento) do valor efetivamente pago por este à VENDEDORA, para cada mês de atraso, <i>pro rata die</i>, corrigido monetariamente conforme índice estipulado neste Contrato.

¹ A multa aplicada será de 50% (cinquenta por cento), visto que a incorporação foi submetida ao regime do patrimônio de afetação, de que tratam os artigos. 31-A a 31-F da Lei n.º 4.591/64.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

COMPRADOR tenha dado causa ao atraso.	- A multa prevista na alínea (a), supra, referente a mora no cumprimento da obrigação pela VENDEDORA <u>não poderá ser cumulada</u> com a multa estabelecida na alínea (b) supra, visto que esta última se refere à penalidade decorrente de inexecução total da obrigação.
--	--

G.2.) Para fins do disposto na Alínea G.1), os valores serão atualizados com base no índice de correção monetária aplicável às parcelas do preço da Fração de Tempo. Não serão considerados para fins de cálculo os valores a restituir e os montantes eventualmente pagos pelo COMPRADOR a título de juros, multas e demais encargos moratórios.

Visto:	Visto:	Visto:
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

H) DO SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE E INÍCIO DE USO DA UNIDADE AUTÔNOMA

H.1) A **VENDEDORA** criou um regime de multipropriedade no Empreendimento, especificamente nas unidades do tipo apartamento, no qual cada comprador adquire uma ou mais frações de tempo vinculada(s) a determinada unidade autônoma, conforme previsto no respectivo contrato de aquisição. A utilização da unidade autônoma será feita por períodos de utilização, também estabelecidos em contrato de aquisição.

H.1.1) Para fins do presente, Fração de Tempo é considerada a cota qualitativamente igual relacionada à Unidade Autônoma indicada na Alínea C), deste Quadro Resumo, deferida a cada adquirente, não implicando em uma parcela material de referida Unidade Autônoma e seus bens. Assim, cada adquirente, apesar da titularidade do direito qualitativo, sofrerá limitações quantitativas, em razão da concorrência com os demais quanto ao uso, gozo e fruição de sua Fração de Tempo, nos termos dispostos na Convenção de Condomínio do Empreendimento.

H.1.2) Para fins do presente, considera-se Período de Utilização o direito de uso de semanas (consideradas como intervalos de tempo ou períodos de 07 dias corridos) vinculado a cada Fração de Tempo, conforme determinado no Ano-Calendário.

H.1.3) As regras de uso dos Períodos de Utilização e operação do Sistema de Multipropriedade estão estabelecidas no Calendário Anual, na Convenção de Condomínio e seus Anexos, e no Contrato de Administração celebrado com a Administradora do Sistema de Multipropriedade. Com relação a empresa de intercâmbio de semanas integrantes de Período de Utilização, deverão também ser observadas e respeitadas as regras estabelecidas no contrato celebrado com referida empresa.

H.2) De forma a possibilitar que todos os adquirentes de Frações de Tempo (também denominados “Multiproprietários”) tenham o direito de uso previsto na Convenção de Condomínio, as Unidades Autônomas submetidas ao regime do sistema de multipropriedade terão as seguintes quantidades de Frações de Tempo, segundo a quantidade de semanas que compõem o respectivo Período de Utilização:

- (a) **Unidades Autônomas contendo 13 (treze) frações de tempo** – cada fração de tempo, no âmbito da Unidade Autônoma, correspondente ao percentual de **7,6923076923** e direito de uso e gozo exclusivo de **04 (quatro)** semanas ao **COMPRADOR**.

H.3) O **COMPRADOR** para ter direito ao uso de seu Período de Utilização necessita que (i) as condições previstas na Alínea “D.2” tenham sido cumpridas; e, (ii) esteja em dia com todas as obrigações perante a **VENDEDORA** e o Condomínio.

H.4) Fica estabelecida a seguinte capacidade ocupacional para as Unidades Autônomas:

- (a) Unidades Autônomas com 01 (um) dormitório – até 04 (quatro) pessoas; e,
(b) Unidades Autônomas com 02 (dois) dormitórios – até 07 (sete) pessoas.

H.5) A **VENDEDORA** celebrou contrato de afiliação do Empreendimento com a empresa de clube de viagens e intercambiadora de férias: **GAV INTERCAMBIADORA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES UNIPESSOAL LTDA** conhecida como **SELECT CLUB**, com o que o **COMPRADOR** declara estar de acordo e aceitar. Em razão da celebração deste Contrato,

Visto:	Visto:	Visto:
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

a aquisição da Fração de Tempo assegurará ao **COMPRADOR** sua associação inicial de **forma gratuita** ao clube de férias e intercambiadora **SELECT CLUB**, mediante celebração de contrato próprio, conforme modelo anexo ao presente, o qual permitirá, a permuta de semanas integrantes da Fração de Tempo por direito de uso de unidades integrantes de empreendimentos afiliados ao sistema de intercâmbio administrado pelo **SELECT CLUB** (*importante destacar que, o comprador só poderá utilizar do intercâmbio, após o seu imóvel adquirido ter sido liberado para utilização*), bem como o **COMPRADOR** poderá, assim que assinar esse contrato, adquirir pacotes de viagens nacionais e internacionais e/ou serviços como: passagens aéreas, locação de automóvel, hospedagem, seguro viagem e cruzeiros, mediante disponibilidade nas redes credenciadas ao **SELECT CLUB**, sendo o valor do pacote/serviço informado no momento da solicitação da reserva, variando de acordo com a tarifa vigente, o período de estadia e a quantidade de hóspedes. Fica esclarecido que na hipótese de o **COMPRADOR** adquirir **mais de uma FRAÇÃO DE TEMPO** lhe será assegurado tão somente o direito **a uma única associação** ao **SELECT CLUB**, de forma gratuita por 6 (anos) anos. A renovação da associação poderá ser feita mediante pagamento das taxas vigentes na data da renovação, nos termos do referido contrato de associação. Adicionalmente, fica esclarecido que a resolução ou distrato deste Contrato implicará na automática rescisão do Contrato de Associação aqui previsto.

H.5.1) Para fins de uso do **SELECT CLUB**, as Partes ajustam que: (i) a associação do **COMPRADOR** ao clube de férias e programa de intercâmbio ocorrerá após a aquisição da **FRAÇÃO DE TEMPO** mediante celebração de contrato próprio com a **SELECT CLUB** (*porém, o comprador só poderá utilizar do intercâmbio, após o seu imóvel adquirido ter sido liberado para utilização. Porém, os demais serviços, de forma imediata*); (ii) os primeiros 06 (seis) anos de associação são gratuitos, sendo que após esse período, se o **COMPRADOR** pretender se manter associado, deverá arcar com os valores cobrados pelo **SELECT CLUB** à época da renovação; e, (iii) o **COMPRADOR** deverá arcar com o pagamento das taxas de intercâmbio e os valores cobrados pelo **SELECT CLUB** e/ou pelos serviços adquiridos nas redes credenciadas; e (iv) quando da utilização do programa de intercâmbio, deverão ser observadas as regras contidas na documentação de contratação junto à Intercambiadora de férias **SELECT CLUB**, ou seja, a responsabilidade e obrigações desta estarão limitadas ao previsto no contrato celebrado junto à mesma.

H.5.2) Fica esclarecido que na hipótese de o **COMPRADOR** adquirir mais de uma **FRAÇÃO DE TEMPO** lhe será assegurado tão somente o direito a uma única associação ao **SELECT CLUB**, de forma gratuita por 6 (anos) anos. A renovação da associação poderá ser feita mediante pagamento das taxas vigentes na data da renovação.

I) DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

I.1) São Anexos deste Contrato:

- **Anexo I** – "Croquis" da Unidade Autônoma na qual a **FRAÇÃO DE TEMPO** se insere e da implantação do Empreendimento;
- **Anexo II** – Declarações do **COMPRADOR**;
- **Anexo III** – Calendário Anual (inicial);
- **Anexo IV** – Memorial de Incorporação, Convenção do Condomínio e Regimento Interno do Empreendimento;
- **Anexo V** – Relação de Acessórios da **UNIDADE AUTÔNOMA** – esta relação é de caráter exemplificativo, sendo que a relação definitiva, contendo os bens que inicialmente integrarão a Unidade Autônoma será entregue ao **COMPRADOR** na data de sua primeira ocupação da unidade, passando, então, a integrar este Contrato.

I.1.1) Os Anexos **III e IV** acima relacionados, poderão ser entregues ao **COMPRADOR** em formato digital, sendo-lhe, entretanto, disponibilizadas no local de comercialização cópias impressas para consulta. Para os fins de comprovação da entrega, o **COMPRADOR** firmará declaração atestando o recebimento.

Visto: _____
Vendedora

Visto: _____
Comprador(es)

Visto: _____
Comprador(es)

I.1.2) A celebração deste Contrato implica na automática e imediata adesão e aceitação do **COMPRADOR** aos seus Anexos acima indicados, aos quais, o **COMPRADOR** declara ter recebido na forma descrita no presente instrumento.

I.1.3) O **COMPRADOR** declara aceitar que quando da elaboração do projeto definitivo de design de interiores do Empreendimento poderão ser feitas adequações e acréscimos aos itens constantes na Relação de Acessórios da Unidade Autônoma (Anexo V), bem como supressão ou substituição de itens de montagem, equipagem e decoração das Unidades Autônomas e áreas comuns. O **COMPRADOR** declara, ainda, estar de acordo que a obrigação de entrega de bens, equipamentos e itens de acabamento, decoração, montagem e equipagem das Unidades Autônomas e áreas comuns pela **VENDEDORA**, constante do respectivo Anexo V, é de caráter restritivo, não comportando, pois, interpretação ou extensão de responsabilidade. Assim, em caso de dúvida quanto ao custeio de determinado bem, equipamento ou item de acabamento, decoração, montagem e equipagem caberá ao **COMPRADOR** e aos demais adquirentes de Unidades Autônomas suportarem tal custeio, na proporção das frações de tempo vinculadas às respectivas Unidades Autônomas.

I.2) As cláusulas e condições estabelecidas neste Quadro Resumo, notadamente no que concerne ao preço, à forma de pagamento, ao prazo e à forma de execução do Empreendimento como um todo, substituem e revogam quaisquer outras anteriormente divulgadas ao público ou ajustadas com o **COMPRADOR** na fase de intermediação de venda, nada podendo, consequentemente, ser invocado em desacordo com o ora pactuado.

I.3) O **COMPRADOR** obriga-se a assumir todas as obrigações constantes da Convenção Condominial do Empreendimento e dos contratos celebrados pela **VENDEDORA** com a Administradora, a Intercambiadora e terceiros contratados para desenvolver atividades no Condomínio.

I.4) O **COMPRADOR** obriga-se a comunicar expressamente a seus cessionários, locatários, usuários e adquirentes da **FRAÇÃO DE TEMPO**, em caso de alienação, todas as questões e particularidades do Empreendimento relacionadas ao uso da Unidade Autônoma, em especial em relação à Convenção de Condomínio, o respectivo Regimento Interno e decisões assembleares que vierem a ser deliberadas, bem assim os contratos celebrados com a Administradora e a Intercambiadora.

I.5) O presente Quadro Resumo é parte integrante do instrumento particular de *Promessa de Venda e Compra de Fração de Tempo de Unidade Autônoma, em Regime de Multipropriedade, e Outras Avenças* (o “Contrato”) do empreendimento denominado “**PREMIUM GAV RESORTS**”. As condições do negócio ora formalizado são compostas pelo presente Quadro Resumo e pelas Normas Gerais, bem assim pelos Anexos ao presente instrumento, constituindo um único Contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

I.6) Poderá o **COMPRADOR**, em até 07 (sete) dias corridos, improrrogáveis, a contar da assinatura deste Contrato, exercer direito de arrependimento, conforme previsão do artigo 49, da Lei n.º 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), quando o Contrato for firmado em estandes de vendas e fora da sede da **VENDEDORA** ou do estabelecimento comercial.

I.6.1) Caso o **COMPRADOR** opte por exercer seu direito de arrependimento, conforme item I.6) supra, terá direito à devolução de todos os valores eventualmente antecipados, inclusive a quantia já paga pela Corretagem, aqui prevista no item E.2), supra.

I.6.2) Caberá ao **COMPRADOR** demonstrar o exercício tempestivo do direito de arrependimento da compra da Fração de Tempo aqui prevista, através de carta registrada, com aviso de recebimento, considerada a data da postagem como data inicial da contagem do prazo de 07 (sete) dias supracitado.

I.6.3) Transcorrido o prazo para exercício do direito de arrependimento, será observada a irretratabilidade e irrevogabilidade deste Contrato.

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)



E por estarem justas e contratadas, as Partes firmam o presente Instrumento e rubricam todas as folhas do Quadro Resumo e das Normas Gerais, tudo em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, diante das duas testemunhas abaixo assinadas.

Sala de vendas, DD de MMMM de AAAA

SALINAS PREMIUM RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
VENDEDORA

Nome do 01º comprador
COMPRADOR 1

Nome do 02º comprador
COMPRADOR 2

Testemunhas:

Nome:
R.G.:

Nome:
R.G.:

(Essas assinaturas fazem parte integrante do Quadro Resumo do instrumento particular de Promessa de Venda e Compra de Fração de Tempo de Unidade Autônoma, em Regime de Multipropriedade, e Outras Avenças, objetivando uma FRAÇÃO DE TEMPO da unidade autônoma nº 00-Apto00-Cota00, do "PREMIUM GAV RESORTS")

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

**"INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE FRAÇÃO DE TEMPO DE UNIDADE
AUTÔNOMA FRACIONADA, EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE, E OUTRAS AVENÇAS"**
PREMIUM GAV RESORTS

NORMAS GERAIS

Pelo presente instrumento particular de *Promessa de Venda e Compra de Fração de Tempo de Unidade Autônoma Fracionada, em Regime de Multipropriedade, e Outras Avenças* (o “Contrato”) e na melhor forma de direito, as Partes nomeadas e qualificadas na Alínea A, do Quadro Resumo, em anexo, têm, entre si, justa e contratada a presente promessa de venda e compra de Fração de Tempo da Unidade Autônoma Fracionada (a “Unidade Autônoma”) indicada na Alínea C, do Quadro Resumo, que se regerá consoante as cláusulas e condições estabelecidas a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA

DA PROMESSA DE VENDA E COMPRA

1.1. Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a **VENDEDORA** se compromete e se obriga a vender a Fração de Tempo da Unidade Autônoma indicada na Alínea C, do Quadro Resumo, entregando-a no prazo estimado na Alínea D, do Quadro Resumo, e de acordo com as plantas, memorial descritivo de acabamento, que inclui itens de decoração, montagem e equipagem das unidades autônomas e áreas comuns do Empreendimento e demais condições técnicas e de qualidade previstas neste Contrato, mediante o pagamento, pelo **COMPRADOR**, da totalidade do preço estipulado na Alínea E.1., do Quadro Resumo. O **COMPRADOR**, por sua vez, obriga-se a comprar a Fração de Tempo objeto do presente Contrato, vinculada à futura Unidade Autônoma descrita e caracterizada na Alínea C do Quadro Resumo, mediante o pagamento à **VENDEDORA** da totalidade do preço estipulado na Alínea E do Quadro Resumo, observadas as cláusulas e condições a seguir pactuadas, firmadas em caráter irrevogável e irretratável, com exceção das condições suspensivas e resolutivas previstas neste instrumento.

1.2. O **COMPRADOR** declara conhecer e aceitar que a aquisição que ora promete fazer é de Fração de Tempo vinculada à Unidade Autônoma, de modo que não adquirirá tal unidade em sua integralidade e exclusividade, mas poderá utilizá-la com exclusividade durante seu Período de Utilização.

CLÁUSULA SEGUNDA

DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

2.1. As Partes declaram expressamente concordar com o preço definido na Alínea E, do Quadro Resumo, com sua forma de pagamento (Alínea F, do Quadro Resumo) e os encargos sobre ele incidentes, que são originados da livre manifestação de vontade de ambas as Partes, e foi calculado visando o equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual.

2.2. As Partes reconhecem expressamente que o preço total constante da Alínea E, do Quadro Resumo tem como condição basilar que as parcelas a serem pagas de forma parcelada sejam atualizadas monetariamente e que as parcelas vencíveis a partir da data da conclusão das obras (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “habite-se”) tenham a incidência de atualização monetária e juros compensatórios, tendo em vista que o preço expresso neste instrumento foi fixado com base naquele para pagamento à vista, sendo certo que a incidência de atualização monetária e de juros nas parcelas a eles sujeitas são essenciais ao equilíbrio contratual e à própria contratação ora efetivada entre as Partes.

2.2.1. A data da conclusão das obras civis (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “habite-se”) é contratualmente considerada o termo inicial para a incidência dos juros de 1% (um por cento) ao mês, calculados pelo Sistema de Tabela SACOC, de forma que, se obtido o “habite-se”, anterior ou posteriormente à data prevista para o início da incidência de juros indicada no Quadro Resumo, a **VENDEDORA** efetuará novo cálculo de incidência de juros sobre referidas parcelas, a fim de refletir o período real de incidência.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

2.2.2. O COMPRADOR, em virtude do pagamento a prazo, declara sua plena ciência e concordância com os seguintes requisitos básicos para a sua efetivação:

a) o valor de cada uma das parcelas do preço será corrigido monetária e mensalmente, conforme disposto no art. 46, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, exceto na hipótese de o prazo contratual ser (i) inferior a 36 (trinta e seis) meses, quando, então, o reajuste passará a ser anual, obedecendo-se os mesmos critérios de índice-base e índice reajuste aqui ajustados; ou, (ii) inferior a 12 (doze) meses, quando, então, as parcelas não serão atualizadas monetariamente; e,

b) o preço, o saldo do preço e as respectivas parcelas não estão nem estarão sujeitas a medidas ou processos de congelamento total ou parcial, face ao princípio constitucional do respeito ao direito adquirido e ao ato jurídico perfeito.

2.2.3. Este Contrato está subordinado à manutenção da mesma relação de equivalência, nesta data, entre as obrigações contratuais assumidas, a saber:

a) pela **VENDEDORA**: obrigação de venda da Fração de Tempo da Unidade Autônoma supra referida, para entrega futura, por preço global, certo e determinável;

b) pelo **COMPRADOR**: obrigação de pagamento do preço retro referido.

2.2.4. Para os fins do disposto no item 2.2.3, reconhecem as Partes que este Contrato:

a) não se constitui em ajuste de trato sucessivo, por ser o preço convencionado uma obrigação una e indivisível, fixado para pagamento à vista, consentindo a **VENDEDORA** com sua liquidação parcelada, cuja quitação liberatória somente ocorrerá quando do seu pagamento integral; e,

b) constitui ajuste de caráter comutativo, consensual, oneroso, de execução diferida, assumindo a **VENDEDORA**, em contrapartida do pagamento do preço, obrigação de resultado pela entrega futura de imóvel a construir.

2.3. O preço pactuado para o presente Contrato é o especificado na Alínea E, do Quadro Resumo, e será pago da seguinte forma:

a) a corretagem, na forma constante da Alínea E.2, do Quadro Resumo, cuja quitação ficará condicionada ao efetivo pagamento da quantia ali mencionada; e,

b) o signal de negócio e princípio de pagamento, na forma constante da Alínea E.3, do Quadro Resumo, cuja quitação ficará condicionada ao efetivo pagamento da quantia ali mencionada; e,

c) o saldo do preço indicado na Alínea F, do Quadro Resumo, será liquidado conforme Alínea F.1 ou F.2, cujos valores e vencimentos estão nela determinados, observando-se sempre os índices, formas de atualização monetária e juros compensatórios, previstos neste instrumento, especialmente no item 2.4, abaixo.

2.3.1. Caso a presente contratação tenha prazo igual ou superior a 12 (doze) meses, a atualização monetária plena do preço, do saldo devedor do preço e das prestações, é pós-fixada, constituindo condição contratual com o objetivo de compensar a corrosão inflacionária do poder aquisitivo da moeda.

2.3.2. Tendo em vista que o valor do preço de aquisição estabelecido na Alínea E, do Quadro Resumo foi calculado para o primeiro dia do mês da aquisição, o **COMPRADOR** declara expressamente estar ciente que as parcelas futuras do preço estabelecidas na Alínea F.2, do Quadro Resumo estarão sujeitas à atualização monetária pela variação mensal integral dos índices eleitos, observado o disposto no item 2.2.1, alínea “a”, acima, ainda que não tenham decorridos 30 (trinta) dias entre o pagamento da parcela anterior e o pagamento da seguinte.

2.4. O saldo devedor e as respectivas parcelas, além dos juros compensatórios já citados, serão atualizados

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

monetariamente pela variação percentual acumulada dos índices abaixo indicados, apurada entre o índice divulgado no segundo mês anterior à assinatura deste instrumento e o divulgado no segundo mês anterior à data do efetivo pagamento de cada parcela:

- a) pelo INCC-DI/FGV (Índice Nacional da Construção Civil, publicado pela Fundação Getúlio Vargas), para o saldo devedor, bem como as respectivas parcelas que se vencerem antes da data de conclusão das obras (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “habite-se”); e,
- b) pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), publicado pelo **IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística)**, para o saldo devedor, bem como as respectivas parcelas que se vencerem no mês imediatamente posterior à conclusão das obras (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “habite-se”), bem como para aquelas parcelas vencidas e eventualmente não pagas, que forem corrigidas monetariamente até então pela alínea “a”, supra.

2.4.1. Caso haja atraso na publicação do índice de reajuste mencionado no item acima, o cálculo da correção monetária deverá ser efetuado tomando-se o índice publicado no segundo mês anterior ao da celebração deste Contrato, e aquele publicado no segundo mês anterior ao do evento que deu ensejo à correção monetária.

2.4.2. Caso sejam constatadas diferenças que importaram em cobrança menor do que aquela devida, decorrentes da forma de cálculo estabelecida no item 2.4.1, acima, estas serão pagas pelo **COMPRADOR** em uma única parcela que terá vencimento no mês imediatamente subsequente, na mesma periodicidade de pagamento das prestações regulares, atualizadas monetariamente, conforme item 2.3. As diferenças que importarem em cobrança maior do que aquela devida, decorrentes da forma de cálculo estabelecida no item 2.4.1, acima, serão deduzidas da parcela vincenda no mês imediatamente subsequente.

2.4.3. Na hipótese de extinção dos índices eleitos ou caso eles deixem de ser divulgados ou, ainda, em razão de proibição ou restrição legal de seu uso para fins de atualização monetária, ajustam as Partes que a correção de todos os valores devidos em razão deste Contrato, inclusive aqueles porventura em atraso, passará a ser feita pelos seguintes índices: (i) em substituição ao **INCC/FGV**, o ICC-SP/FGV (Índice de Custos da Construção Civil de São Paulo, publicado pela Fundação Getúlio Vargas) ou o IPC/FIPE (Índice de Preços ao Consumidor, publicado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), caso o ICC não possa ser utilizado; e, (ii) em substituição ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (**IPCA**), o INPC/IBGE (Índice de Preços ao Consumidor, publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), ou o IPC/FIPE (Índice de Preços ao Consumidor, publicado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), caso o INPC não possa ser utilizado.

2.5. Todos os valores devidos à **VENDEDORA** em razão deste Contrato deverão ser pagos pelo **COMPRADOR** em moeda corrente nacional, nos prazos e forma pactuados neste instrumento. Eventuais mudanças no local dos pagamentos serão comunicadas ao **COMPRADOR** por escrito, com antecedência mínima de 10 (dez) dias em relação à data de vencimento. O **COMPRADOR**, por sua vez, obriga-se a informar a **VENDEDORA** qualquer alteração no seu endereço no mesmo prazo antes citado.

2.5.1. Em caso de pagamento por meio de cheque, a quantia nele expressa somente será considerada quitada após sua regular compensação. Os ônus decorrentes de eventuais dificuldades na compensação de cheques entregues em pagamento serão de inteira responsabilidade do **COMPRADOR**, que ficará sujeito, ainda, às penalidades previstas neste instrumento.

2.5.2. Em caso de recebimento de aviso bancário de cobrança pelo **COMPRADOR**, os pagamentos poderão ser efetuados em instituição bancária integrante do sistema bancário de compensação. A falta de recebimento de aviso bancário de cobrança não exime o **COMPRADOR** de efetuar quaisquer pagamentos previstos neste instrumento, nem constitui justificativa para atraso em sua liquidação, visto que todas as informações necessárias

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

poderão ser obtidas com antecedência nos escritórios da **VENDEDORA**.

2.5.3. Salvo expressa autorização da **VENDEDORA**, não serão permitidos pagamentos por meio de depósito bancário, ordem de pagamento, ordem de crédito, “DOC”, “TED”, PIX e afins, diretamente em conta corrente da **VENDEDORA**, sob pena de ser desconsiderado o pagamento efetuado. E, ainda, os pagamentos somente serão considerados efetivamente quitados na data do crédito efetivo na conta corrente da **VENDEDORA**, independentemente da data e envio de comprovante de realização da operação pelo **COMPRADOR**.

2.6. Na hipótese de antecipação do pagamento de parte ou da integralidade do saldo do preço contratado, pelo **COMPRADOR**, serão aplicados todos os dispositivos previstos acima para atualização ou complementação do valor das parcelas e/ou parcela eventualmente antecipada, calculada *pro rata die* até a data da antecipação. Nenhuma parcela poderá ser antecipada senão em sua totalidade, não se admitindo, portanto, o fracionamento de qualquer parcela. O **COMPRADOR** não poderá pagar qualquer parcela do saldo do preço enquanto não tiverem sido pagas e quitadas as parcelas que estiverem vencidas anteriormente.

2.7. Na hipótese da **VENDEDORA** aceitar temporariamente e por sua mera liberalidade, sem que tal fato caracterize novação, que o **COMPRADOR** efetue quaisquer pagamentos sem a devida atualização monetária, quando for o caso, ou acréscimos devidos, ainda que por congelamento, fica desde logo ajustado que: (i) o saldo devedor continuará sendo reajustado monetariamente; (ii) a cada mês, o **COMPRADOR** estará amortizando menos do que deveria(m); e, (iii) a diferença entre o valor real de cada parcela e o de sua parcial amortização será cobrada pela **VENDEDORA** tão logo se encerre, de modo direto ou indireto, o congelamento ou quando da transmissão do domínio ou, ainda, da quitação do preço.

2.8. A data do vencimento das parcelas do preço e sua exigibilidade não têm qualquer vínculo com o andamento ou a conclusão das obras civis e as atividades de montagem, equipagem e decoração da Unidade Autônoma na qual a Fração de Tempo se acha vinculada, conforme disposto na Alínea D, do Quadro Resumo.

CLÁUSULA TERCEIRA

AUTORIZAÇÃO PARA INSTITUIÇÃO DE GARANTIA REAL

3.1. O **COMPRADOR** concorda com a aplicação do presente Contrato ao regime jurídico da alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.541/97, obrigando-se a subscrever os documentos e alterações que se fizerem necessárias. O **COMPRADOR** concorda que a **VENDEDORA** transmita os direitos de que sejam titulares sobre o imóvel objeto do presente instrumento, alienando-o fiduciariamente em garantia, assumindo o **COMPRADOR** as respectivas obrigações, desde que sejam mantidas inalteradas as condições de valor, prazo, taxa de juros, encargos e atualização monetária, de acordo com os critérios aqui definidos.

3.1.1. Com o objetivo de complementar os recursos financeiros para conclusão da obra do Empreendimento, a **VENDEDORA** poderá contratar financiamento destinado ao fomento da construção do Empreendimento junto a agente financeiro, sendo que todos os recursos obtidos perante o agente financeiro serão utilizados única e exclusivamente na execução das obras do Empreendimento. Por força legal e visando possibilitar a liberação dos recursos, a **VENDEDORA** outorgará em garantia da dívida, hipoteca de 1º grau ou instituirá alienação fiduciária sobre o terreno e acessões do Empreendimento ou, ainda, conferirá qualquer outra garantia que venha a ser exigida pelo agente financeiro, incluindo a Unidade Autônoma a que se vincula a Fração de Tempo objeto deste Contrato.

3.1.2. A **VENDEDORA** comunica que por força de referido financiamento, se contratado, cederá fiduciariamente ao agente financeiro os direitos creditórios decorrentes deste Contrato, o que é aceito pelo **COMPRADOR**. Nesta hipótese, a qualquer tempo e a critério exclusivo da **VENDEDORA**, se houver saldo devedor a vencer, as Partes assinarão contrato de venda e compra com pacto adjeto de alienação fiduciária, hipótese em que esta garantia

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

(alienação fiduciária) será constituída em favor da **VENDEDORA** ou da instituição financeira que eventualmente venha a aportar recursos para quitação do saldo devedor, sendo as despesas de contrato, de imposto de transmissão, de registro de imóveis e outras decorrentes de tal operação de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**. Observadas tais condições, o **COMPRADOR** compromete-se a comparecer em data e horário que vierem a ser designados pela **VENDEDORA** para a assinatura do referido contrato.

3.1.3. A partir da assinatura do contrato de financiamento entre a **VENDEDORA** e o agente financeiro todos os valores devidos pelo **COMPRADOR** provenientes deste Contrato serão pagos exclusivamente através de boletos bancários emitidos e enviados pelo próprio agente financeiro, salvo se outra forma de pagamento for por ele indicada.

3.1.4. As providências cabíveis a serem adotadas pela **VENDEDORA** perante o agente financeiro, para fins de liberação do gravame que recair sobre a Unidade Autônoma, serão tomadas em até 180 (cento e oitenta) dias, contados do registro de instrumento de instituição, especificação e convenção de condomínio do Empreendimento.

3.2. A **VENDEDORA** poderá ceder e transferir os direitos creditórios decorrentes deste Contrato ao agente financeiro, mediante operação de securitização de recebíveis, desconto de títulos, cessão de créditos ou modalidade similar, responsabilizando-se perante o **COMPRADOR** por informar ao cessionário sobre qualquer alteração quanto ao crédito cedido por antecipação de pagamentos, por rescisão contratual ou qualquer outro ato modificativo de direitos que venham a ser estipulados pelas Partes.

3.2.1. Fica o **COMPRADOR** ciente, ainda, que a **VENDEDORA** poderá emitir Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), assim como o agente financeiro poderá emitir Letra de Crédito Imobiliário (LCI), nos termos da Lei nº 10.931/04, obrigando-se o **COMPRADOR** a assinar todos os documentos que se fizerem necessários à emissão desses títulos, inclusive a escritura com reserva de domínio em favor do(a) credor(a), caso essa venha a ser necessária ou exigida por ele(a).

CLÁUSULA QUARTA

DA CONSTRUÇÃO

4.1. O **COMPRADOR** declara ter sido informado sobre a possibilidade de modificações no projeto em virtude de imposição de normas técnicas usualmente adotadas, ou por determinação ou exigência dos poderes públicos, especialmente, mas não se limitando ao Corpo de Bombeiros, secretarias ou órgãos ambientais, órgãos de defesa do consumidor, ou de empresas concessionárias de serviços públicos, supervenientes à data da aprovação do projeto e/ou, ainda, mudança de destinação de etapa não comercializada, as quais não darão às Partes o direito de pleitear qualquer compensação ou indenização, desde que tais modificações impositivas não desfigurem a essência da Unidade Autônoma.

4.2. Observar-se-á quanto ao prazo previsto para conclusão das obras civis do Empreendimento, o **prazo de tolerância de 180 (cento e oitenta) dias**, sem qualquer exigência e independente da ocorrência das hipóteses previstas no item 4.4, adiante.

4.2.1. Para o prazo final da conclusão de obras civis e da montagem, equipagem e mobília das unidades autônomas e áreas comuns do Empreendimento deverá ser observado pelo **COMPRADOR** o disposto na Alínea D), do Quadro Resumo.

4.2.2. Com relação à possibilidade de resolução motivada por inadimplemento da **VENDEDORA**, caso seja ultrapassado o limite de tolerância previsto na Alínea D), do Quadro Resumo, deverá ser observado o disposto na Alínea G), itens G.1), (i.ii), também do Quadro Resumo.

4.3. A execução das obras civis do Empreendimento, bem como a realização de montagem, equipagem e decoração de

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

suas unidades autônomas e áreas comuns poderá ser realizada pela **VENDEDORA**, empresa de seu grupo econômico ou por empresa(s) por ela contratada.

4.4. Ocorrendo atrasos decorrentes de motivos de caso fortuito, força maior, embargos judiciais ou administrativos na obra do Empreendimento, considerando-se como tais, todas e quaisquer ocorrências que, direta ou indiretamente, possam impedir ou prejudicar o cumprimento integral da obrigação aqui estipulada, tais como, chuvas prolongadas, ocorrência de greve dos empregados da construção civil, falta generalizada de materiais ou advento de plano econômico que desestabilize as atividades da **VENDEDORA**, prorrogar-se-á o prazo de entrega das unidades autônomas por tantos dias quantos forem os de atraso causado por tais eventos, adicionalmente aos prazos constantes deste Contrato.

4.4.1. O **COMPRADOR** declara ter pleno conhecimento de que a unidade autônoma e as partes comuns serão entregues nos termos constantes do memorial descritivo de acabamento, da Relação de Acessórios e do Memorial de Incorporação do Empreendimento, bem como que as ilustrações – inclusive com sugestão de acabamentos – constantes das peças promocionais são “ilustrações artísticas” ou “sugestões de decoração” que não fazem parte do memorial descritivo, nem das especificações do Empreendimento. Declara, ainda, que a planta da Unidade Autônoma, o memorial descritivo e a relação inicial de acessórios desta e das áreas e coisas de uso comum do Empreendimento são de seu conhecimento.

4.4.2. Independentemente de consulta ao **COMPRADOR** e sem que lhe caiba o direito de pleitear qualquer compensação ou indenização, a **VENDEDORA** poderá modificar, alterar ou substituir as especificações de acabamento, de montagem, equipagem e decoração da Unidade Autônoma e das áreas comuns, desde que por outras de equivalente qualidade e função, sempre que conclua ser necessário ou haja falta de materiais, produtos ou equipamentos na praça de localização do Empreendimento, ou, ainda, visando uma melhor solução de ordem técnica ou estética.

4.5. É vedado ao **COMPRADOR**:

- (a) a interferência na execução da construção e montagem, equipagem e decoração do Empreendimento, em entendimentos com o engenheiro, mestre de obras, encarregados ou qualquer operário alocado no Empreendimento;
- (b) a entrada e a permanência na obra, sem autorização prévia do profissional dela encarregado, devendo toda e qualquer reclamação ou sugestão ser apresentada diretamente a **VENDEDORA**; e,
- (c) promover em sua Unidade Autônoma qualquer alteração, modificação ou execução de benfeitorias adicionais, especialmente antes da concessão do auto de conclusão, de modo que impeçam a sua concessão, bem como posteriormente à sua conclusão, uma vez que a Unidade Autônoma integra um Sistema de Multipropriedade.

4.6. Toda e qualquer visita à obra dependerá sempre da prévia e expressa autorização da **VENDEDORA**, que poderá negá-la, a seu exclusivo critério; se autorizada por escrito, deverá ocorrer em horário comercial, com acompanhamento de pessoa designada pela **VENDEDORA**, ficando desde logo esclarecido que não serão permitidas visitas nos 03 (três) meses anteriores à data prevista para entrega de cada etapa do Empreendimento.

CLÁUSULA QUINTA

DA VISTORIA E DA IMISSÃO NA POSSE

5.1. A vistoria e entrega da Unidade Autônoma ao **COMPRADOR** será considerada realizada quando feita pela empresa que será a Administradora do empreendimento, a ser contratada pela **VENDEDORA**, com a emissão de laudo atestando que foram cumpridas todas as obrigações construtivas assumidas. Para os fins do aqui previsto o **COMPRADOR** deverá estar em dia com o cumprimento das obrigações assumidas neste Contrato, sob pena de a **VENDEDORA** exercer o direito de retenção da Fração de Tempo, conforme dispõe o artigo 52 da Lei nº 4591/64. Para os fins do ora disposto, o

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

COMPRADOR, neste ato, confere especiais poderes à Administradora, para que esta vistorie e considere recebida a Unidade Autônoma e as áreas comuns que lhe correspondam.

5.1.1. Para os fins do disposto no item anterior deverão ser observados os seguintes procedimentos:

(a) a Administradora realizará a vistoria da Unidade Autônoma dentro 30 (trinta) dias contados da data do “habite-se” da etapa na qual a unidade se achar inserida e após a conclusão da montagem, equipagem e decoração da unidade e, em não havendo vícios a serem sanados ou, caso existam, sejam de pequena proporção que não impeçam o uso da Unidade Autônoma ou das áreas comuns, a Administradora considerará a unidade concluída e entregue ao **COMPRADOR** e demais proprietários de Frações de Tempo da mesma, desde que este esteja em dia com todas as obrigações assumidas neste Contrato;

(b) a vistoria ocorrerá em horário comercial pré-agendado e será acompanhada por representante designado pela **VENDEDORA**, devendo a Administradora apontar por escrito todos os vícios aparentes que encontrar na Unidade Autônoma, mediante assinatura de ficha de constatação, mencionando a inexistência ou a existência de reparos a serem sanados;

(c) se identificados eventuais vícios, a Administradora os indicará para serem solucionados pela **VENDEDORA** em até 90 (noventa) dias após a entrega das chaves; depois de sanados os defeitos aparentes pela **VENDEDORA**, esta só se responsabilizará pelos vícios ocultos e/ou que afetem a solidez e segurança da construção;

(d) inexistindo reparos, ou uma vez estes providenciados, e estando o **COMPRADOR** em dia com todas as obrigações assumidas neste instrumento, aplicar-se-á o disposto na alínea “a” deste item;

(e) considerada entregue a Unidade Autônoma, a **VENDEDORA** comunicará tal fato ao **COMPRADOR**; e,

(f) o(s) relatório(s) de vistoria certificando a conclusão da Unidade Autônoma poderá(ão) ser registrado(s) em Cartório de Títulos e Documentos da localidade do Empreendimento.

5.1.2. O laudo deverá ser emitido, preferencialmente, em até 60 (sessenta) dias após a conclusão da montagem, equipagem e decoração.

5.2. Fica certo e ajustado que a existência de pequenos reparos na Unidade Autônoma e/ou nas áreas comuns do Empreendimento que não impeçam o seu uso, não será motivo para o seu não recebimento, considerando a obrigação que remanesce à **VENDEDORA** de repará-los. Após a entrega da Unidade Autônoma a **VENDEDORA** poderá nela ingressar para efetuar eventuais serviços de assistência técnica, dentro do prazo previsto no item c), da cláusula 5.1. supra e conforme previsão em Convenção de Condomínio.

5.3. Tal como previsto na Cláusula 4.5. (c), o **COMPRADOR NÃO** poderá implementar alterações na Unidade Autônoma, considerando que a propriedade desta é compartilhada com outros adquirentes de frações de tempo a ela vinculada, de modo que esta será e deverá permanecer montada, equipada e decorada de acordo com a decoração padrão a ser definida, inicialmente pela **VENDEDORA** e, posteriormente, pela Administradora do Sistema de Multipropriedade.

5.4. A VENDEDORA ficará eximida de qualquer responsabilidade por atos ou omissões do COMPRADOR: (i) se o mesmo der causa a motivos que levem à não realização da manutenção preventiva e corretiva da Unidade Autônoma; (ii) se o COMPRADOR ou terceiros por ele autorizados, implementar alterações na Unidade Autônoma, por sua conta e risco, devendo responder inclusive perante o Condomínio, seus vizinhos e demais coproprietários da Unidade Autônoma pelos danos que causar e alterações que realizar; e, (iii) nos casos de mau uso da Unidade Autônoma pelo COMPRADOR ou por terceiros por ele autorizado.

5.5. O presente Contrato é firmado em caráter “*ad mensuram*”, ou seja, não será considerada infração ao projeto de construção e ao memorial arquivado nos Registros de Imóveis competentes qualquer diferença encontrada, para mais ou para menos, não excedente de 5% (cinco por cento) nas medidas do terreno e nas medidas e/ou nas áreas da Unidade

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

Autônoma ou das partes de uso comum, calculadas conforme NBR 12.721 da ABNT - Associação Brasileira de Normas e Técnicas. Nesta hipótese, a **VENDEDORA** ficará eximida do pagamento de qualquer compensação ou indenização ao **COMPRADOR**.

5.6. Para efeitos do presente instrumento e demais anexos, haja vista que tanto o **COMPRADOR**, quanto os outros adquirentes de frações de tempo da Unidade Autônoma Fracionada farão uso da unidade autônoma de forma alternada, todas as vezes em que o termo “**posse**” estiver sendo citado para se referir a períodos nos quais o **COMPRADOR não esteja usufruindo de sua fração de tempo**, e que sejam anteriores à quitação do preço pactuado, estaríamos diante de situações de **posse provisória indireta**. Nos períodos em que esteja fazendo uso de sua fração de tempo, todavia, que sejam anteriores à quitação do preço pactuado, seriam casos de **posse provisória direta**. De igual maneira, nos períodos posteriores à liquidação do preço pactuado, e nos quais o **COMPRADOR não esteja usufruindo de sua fração de tempo**, estaríamos diante de **posse indireta** (sendo oportuno observar que em tais circunstâncias, um outro **proprietário** de fração de tempo da mesma unidade autônoma estaria na **posse direta** da integralidade da citada unidade autônoma), e, por consequência, considerando ainda o período posterior à quitação do preço e no qual o **COMPRADOR** esteja fazendo uso de sua fração de tempo, ele estaria na **posse direta** da Unidade Autônoma, tudo obviamente, dentro das regras de utilização estabelecidas para tanto.

5.6.1. Observado o disposto no item 5.1 e seu subitem, a imissão do **COMPRADOR** na posse da Unidade Autônoma será considerada feita pela Administradora, nos termos e condições estabelecidos neste Contrato. Para tanto, o **COMPRADOR** deverá estar em dia com suas obrigações dispostas neste Contrato, inclusive com o pagamento das despesas com as ligações definitivas e do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), bem como cumprir os demais procedimentos previstos neste instrumento, sob pena de a **VENDEDORA** exercer o direito de retenção da unidade ora compromissada, conforme dispõe o artigo 52 da Lei nº 4.591/64.

5.7. Desde que tenha liquidado a totalidade de suas obrigações, o **COMPRADOR** fará jus à outorga da escritura definitiva de venda e compra da Fração de Tempo no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados do registro do instrumento de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, e da quitação integral do preço, o que ocorrer por último.

5.8. Mediante a conclusão das obras do empreendimento, caso o **COMPRADOR** não tenha quitado o preço, o presente instrumento será automaticamente convertido para um **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, e o saldo devedor então existente, passará a ser corrigido monetariamente pela aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), bem como sofrerá a incidência de juros de 1% ao mês, calculado pelo sistema da Tabela SACOC desde a data da conclusão das obras civis (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “habite-se” do Empreendimento) até a efetiva quitação do preço.

5.9. Correrão por conta do **COMPRADOR** todas as despesas decorrentes do presente Contrato, inclusive emolumentos e custas de Tabelião de Notas, se for o caso, e de Registro de Imóveis, imposto de transmissão (ITBI), bem como outros tributos e despesas exigíveis para tal fim. Serão, ainda, de responsabilidade do **COMPRADOR** as despesas com certidões, despachante e inscrição imobiliária da Unidade Autônoma perante a Municipalidade, bem como o custeio do seguro mencionado no item anterior.

5.9.1. Independentemente da imissão do **COMPRADOR** na posse da Unidade Autônoma, passarão a correr por conta exclusiva do **COMPRADOR**, a partir da data de conclusão das obras civis (caracterizada pela expedição do Certificado de Conclusão – “habite-se” do Empreendimento), ou da data da comunicação de que a Unidade Autônoma se encontra à disposição, o que primeiro ocorrer, na proporção que competir à sua Fração de Tempo, o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e demais impostos, taxas e tarifas públicas e de concessionárias incidentes ou que venham a incidir sobre a Unidade Autônoma, ainda que cobrados ou lançados em nome da **VENDEDORA**, bem como as despesas ordinárias e extraordinárias condominiais a aquelas necessárias ao desenvolvimento e manutenção do Sistema de Multipropriedade. Se o **COMPRADOR** deixar de efetuar qualquer

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

pagamento acima previsto será considerado em mora para todos os fins de direito. **O COMPRADOR declara que está ciente que sua imissão na posse da Unidade Autônoma está condicionada ao adimplemento de suas obrigações. Todavia, sua eventual inadimplência não exclui sua responsabilidade pelo pagamento das despesas condominiais (pré-operacionais, operacionais e IPTU) e aquelas relacionadas ao Sistema de Multipropriedade.**

5.9.2. Não obstante o acima disposto, o **COMPRADOR** deverá arcar com o pagamento das despesas pré-operacionais e de capital de giro inicial referentes ao condomínio antes da expedição do habite-se do Empreendimento, conforme previsto nas Disposições Especiais, adiante estabelecidas.

5.10. Fica ainda certo e ajustado que o **COMPRADOR** responderá perante a **VENDEDORA** por seu inadimplemento no pagamento de referidas obrigações que venham a ser cobradas da **VENDEDORA**, especialmente junto ao condomínio e à Municipalidade, ficando responsável pela assunção de todos os encargos e penalidades contratuais e legais cabíveis, bem como todas as custas a que a **VENDEDORA** venha a incorrer por força de tal inadimplemento, tais como aqueles relativos a medidas extrajudiciais ou judiciais que venham a promover para fins de cobrança do valor inadimplido pelo **COMPRADOR**, ou que sejam contra ela indevidamente promovidas para tal fim, incluindo-se, caso o inadimplemento origine procedimento judicial, os custos mensais para obtenção ou renovação das correspondentes certidões de objeto e pé dos respectivos processos, as custas processuais, honorários advocatícios e sucumbência.

5.11. O **COMPRADOR** tem ciência que a data de conclusão das obras civis da Unidade Autônoma, **NÃO** se confunde com a data de início das atividades do Empreendimento, conforme Alínea D.2, do Quadro Resumo, não cabendo qualquer reclamação perante a **VENDEDORA**, ou pagamento pela **VENDEDORA** em caso de atraso no início de tais atividades.

CLÁUSULA SEXTA

DO INADIMPLEMENTO E DA RESCISÃO CONTRATUAL

6.1. O atraso no pagamento de qualquer quantia devida em razão deste Contrato caracterizará o **COMPRADOR** como inadimplente, sujeitando-o ao pagamento à **VENDEDORA** dos valores vencidos e não pagos, atualizados monetariamente *pro rata die*, pelo índice aplicável nos termos deste Contrato, acrescidos de juros de mora ao mês, ou fração de mês, e da multa moratória (de aplicação imediata) de 2% (dois por cento).

6.2. Ficam expressamente estabelecidas, as seguintes hipóteses exemplificativas de rescisão do presente Contrato, por inadimplemento motivado pelo **COMPRADOR**:

- a)** se houver atraso no pagamento de 03 (três) parcelas do preço pactuado neste Contrato, ou transcorridos 60 (sessenta) dias após o vencimento de qualquer parcela ou obrigação financeira decorrente deste Contrato, observado o disposto no item 6.2.1, abaixo;
- b)** se, enquanto houver saldo devedor em favor da **VENDEDORA**, o **COMPRADOR** promover a cessão ou a transferência a terceiros dos direitos e obrigações decorrentes deste Contrato, sem observância dos requisitos da Cláusula Sétima, adiante;
- c)** se o **COMPRADOR** não cumprir qualquer outra obrigação prevista neste Contrato, assim como aquelas a ele acessórias tais como, pagamento das taxas condominiais ordinárias e extraordinárias, despesas pré-operacionais do condomínio, seguros, Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e demais impostos, taxas e contribuições que venham incidir sobre a Unidade Autônoma e/ou a Fração de Tempo, enquanto não houver quitado seu preço, ou, mesmo que quitado, não houver transmitido a propriedade da Fração de Tempo no Registro de Imóveis competente;
- d)** se o **COMPRADOR**, sem consentimento prévio e expresso da **VENDEDORA**, constituir qualquer ônus real sobre a Fração de Tempo;
- e)** se contra o **COMPRADOR** for movida ação ou execução, ou decretada medida judicial que de algum modo afete

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

a Fração de Tempo no todo ou em parte, ou que lhe afete o patrimônio, reduzindo ou tornando duvidosa a possibilidade de cumprir as obrigações ora estabelecidas;

f) se o **COMPRADOR** não cumprir, para o recebimento da posse da Fração de Tempo vinculada à Unidade Autônoma, conforme as condições já previstas neste Contrato;

g) se o **COMPRADOR** incidir em insolvência; ou,

h) se o **COMPRADOR** fizer composição moratória com seus credores, oferecendo em garantia os direitos decorrentes deste Contrato.

6.2.1. Na hipótese descrita na alínea “a”, do item 6.2, acima, o **COMPRADOR** será constituído em mora após prévia interpelação judicial ou por intermédio do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, nos moldes do Decreto-Lei n.º 745 de 07/08/1969, hipótese em que o **COMPRADOR** deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, efetuar o pagamento do principal, atualizado monetariamente e com as penalidades previstas no item 6.1 deste Contrato, acrescido das despesas suportadas pela **VENDEDORA** para o cumprimento da notificação, sob pena de aplicação do disposto no subitem subsequente.

6.2.2. Caso o **COMPRADOR** não purgue a mora no prazo estipulado no item 6.2.1, acima, a **VENDEDORA** poderá, a seu exclusivo critério: (i) antecipar o vencimento do saldo do preço do Contrato, hipótese em que o **COMPRADOR** lhe pagará, além do principal reajustável monetariamente, os juros de mora e multa acima convencionados; ou (ii) considerar o presente Contrato resolvido de pleno direito nos termos do art. 62, da Lei n. 13.097/2015 e da Lei n.º 13.786/2018, sendo que, nesta hipótese, a **VENDEDORA** devolverá parte dos valores até então pagos, deduzindo as verbas estipuladas nos itens 6.3., 6.3.1. e 6.5, conforme o caso.

6.2.3. Na hipótese de ajuizamento de ação judicial pela **VENDEDORA** visando a efetivação de seus direitos, o **COMPRADOR** será responsável pelo pagamento das custas e despesas processuais e de honorários advocatícios, estes desde já arbitrados em 20% (vinte por cento) do valor da causa.

6.2.4. Caso o **COMPRADOR** já tenha sido imitido na posse, fica reconhecido e assegurado à **VENDEDORA** o direito à reintegração liminar na posse.

6.3. Operando-se a rescisão pelas hipóteses do item 6.2, acima, o **COMPRADOR** terá direito à restituição das quantias que houver pago diretamente à **VENDEDORA**, delas deduzidas, cumulativamente: (i) a integralidade da comissão de corretagem; (ii) a integralidade do sinal de negócio e princípio de pagamento; e, (iii) a pena convencional de 50% (cinquenta por cento)¹ da quantia paga pelo **COMPRADOR**, além das deduções listadas no item 6.3.2. abaixo.

Visto: _____ Vendedora	Visto: _____ Comprador(es)	Visto: _____ Comprador(es)
6.3.1. A devolução de valores ao COMPRADOR, prevista no <i>caput</i>, será feito em, no máximo, 30 (trinta) dias após a emissão do Habite-se ou documento equivalente expedido pelo órgão público municipal competente, deduzida, em função do período em que teve disponibilizada a Fração de Tempo pelo COMPRADOR, os seguintes valores: a) quantias correspondentes aos impostos reais incidentes sobre o imóvel; b) taxas e contribuições devidas ao condomínio; c) valor correspondente à fruição do imóvel, equivalente à 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor		

¹ A multa aplicada será de 50% (cinquenta por cento), visto que a incorporação foi submetida ao regime do patrimônio de afetação, de que tratam os artigos. 31-A a 31-F da Lei n.º 4.591/64.

atualizado do Contrato, *pro rata die*; e,

d) demais encargos incidentes sobre o imóvel e despesas previstas no Contrato.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.3.2. Os descontos e as retenções aqui citados, após o desfazimento deste Contrato, estão limitados aos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR**, salvo em relação às quantias relativas à fruição da Fração de Tempo da Unidade Autônoma, bem como as indicadas no Quadro Resumo, que integra o presente instrumento.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.3.3. Não incidirá a cláusula penal ao **COMPRADOR** na hipótese de: (i) referido **COMPRADOR** apresentar outro comprador substituto que o sub-rogue nos direitos e obrigações originalmente assumidos neste Contrato; (ii) desde que haja a devida anuência da **VENDEDORA** com relação ao novo comprador; e, (iii) o novo comprador substituto tenha aprovação dos cadastros e da capacidade financeira e econômica, conforme critério da **VENDEDORA**.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.4. Para fins do disposto acima, os valores serão atualizados com base no índice de correção monetária aplicável às parcelas do preço da Fração de Tempo. Não serão considerados para fins de cálculo dos valores a restituir os montantes eventualmente pagos pelo **COMPRADOR** a título de juros, multa e demais encargos contratuais, legais e moratórios.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.5. Os valores devidos pelo **COMPRADOR** à **VENDEDORA**, indicados nos itens 6.3 e 6.3.1, este último quando for o caso, poderão ser pagos mediante compensação com a quantia a ser restituída pela **VENDEDORA** ao **COMPRADOR**.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.6. Com relação à possibilidade de resolução motivada por inadimplemento da **VENDEDORA**, caso seja ultrapassado o limite de tolerância previsto na Alínea D), do Quadro Resumo, deverá ser observado o disposto na Alínea G), itens G.1), (i.ii), também do Quadro Resumo.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.7. Na hipótese de resolução contratual por inadimplemento de **COMPRADOR** de Fração de Tempo de Unidade Autônoma internamente acessível, com base no disposto no §2º, do artigo 5º, do Decreto n.º 9.451, de 26 de julho de 2018, poderá a **VENDEDORA**, reter, também, os custos adicionais decorrentes da adaptação solicitada pelo comprador.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.8. Na hipótese de resolução judicial ou extrajudicial deste Contrato, a **VENDEDORA** terá livre disponibilidade sobre a Fração de Tempo, podendo, inclusive, aliená-la a terceiros, ainda que não tenha restituído as quantias devidas ao **COMPRADOR** na forma deste Contrato, inclusive no caso em que o **COMPRADOR** não as tê-la recebido por sua ação ou omissão.

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

6.9. Ainda na hipótese de rescisão deste Contrato, o **COMPRADOR** perderá em favor da **VENDEDORA**, a título de perdas e danos e lucros cessantes verificados em decorrência do inadimplemento do **COMPRADOR**, eventuais acréscimos,

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

ações e benfeitorias de qualquer natureza que tenham sido introduzidas na Unidade Autônoma, sem que lhe caiba qualquer direito à indenização, compensação ou retenção.

CLÁUSULA SETIMA

DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

7.1. O **COMPRADOR** somente poderá ceder os direitos de que se torna titular através do presente Contrato, aliená-los ou gravá-los a qualquer título, com a prévia e expressa anuência da **VENDEDORA** e desde que: (i) o **COMPRADOR** esteja em dia, na ocasião, com os pagamentos e demais obrigações por ele assumidas neste Contrato e não tenha instituído quaisquer ônus sobre os direitos aquisitivos relativos à Fração de Tempo; (ii) o novo adquirente se sub-rogue em todas as obrigações assumidas pelo **COMPRADOR** neste instrumento; (iii) o novo adquirente venha a comprovar, de modo irrefutável, sua idoneidade jurídica, econômica e financeira, comprovando estar apto a assumir as obrigações que lhe forem imputadas; (iv) desde que haja a devida anuência da **VENDEDORA** e a aprovação dos cadastros e da capacidade financeira e econômica do **COMPRADOR** substituto; e, (v) o novo **COMPRADOR** ou o cessionário apresentem os recolhimentos devidos em função da transferência, em especial do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).

7.2. A **VENDEDORA** se exime de qualquer obrigação ou responsabilidade, relativo ao recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) incidente sobre a cessão, sendo certo que o instrumento que vier a consubstanciar este ato deverá obedecer aos termos da minuta padrão, a ser fornecida oportunamente pela **VENDEDORA**.

7.3. Ocorrendo transferência sem a anuência da **VENDEDORA**, esta será nula de pleno direito, permanecendo o **COMPRADOR** vinculado às obrigações assumidas perante a **VENDEDORA**, ficando sujeito, ainda, à rescisão contratual e às suas implicações legais e contratuais previstas neste instrumento.

CLÁUSULA OITAVA

DA ESCRITURA

8.1. O **COMPRADOR** terá direito ao recebimento da escritura de venda e compra da Fração de Tempo no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de registro do instrumento de instituição, especificação e convenção de condomínio e desde que tenha quitado o preço da Fração de Tempo.

8.1.1. Caso o **COMPRADOR** obtenha financiamento para quitação do preço, a transmissão definitiva da Fração de Tempo poderá ser realizada por instrumento particular com força de escritura definitiva, com instituição de garantia real (hipoteca ou alienação fiduciária) em favor da instituição financeira, cabendo-lhe atender as obrigações neste previstas, além daquelas relativas ao recolhimento de impostos, taxas, tributos, contribuições condominiais, e outras que porventura sejam exigíveis.

8.2. Para fins de outorga de escritura o **COMPRADOR** ficará obrigado, na forma da legislação vigente, a apresentar à **VENDEDORA** ou ao Cartório de Notas, a correspondente certidão de quitação de tributos imobiliários referente à Fração de Tempo da Unidade Autônoma, bem como a declaração de inexistência de débitos condominiais de qualquer natureza, assinada pela Administradora, com firma reconhecida, acompanhada da cópia da ata de assembleia que a elegeu. Constatado débito em aberto fica o **COMPRADOR** responsável pela quitação integral do respectivo valor, ficando a transmissão da Fração de Tempo e a posse da Unidade Autônoma suspensas até o cumprimento dessa obrigação.

8.2.1. Correrão por conta do **COMPRADOR** todas as despesas para transmissão da Fração de Tempo, inclusive de lavratura da escritura, se for o caso, o seu registro e todas as demais decorrentes, tais como prêmios relativos a seguros, deságios, imposto sobre operações financeiras (IOF), imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), emolumentos de cartórios de notas e de registro de imóveis, certidões imobiliárias e distribuidores em nome da **VENDEDORA** e dele, **COMPRADOR**, despachantes, e tudo o que mais lhe for atinente.

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

CLÁUSULA NONA

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. Tendo em vista a necessidade da execução pelos Poderes Públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos, das ligações definitivas dos serviços públicos, tais como energia elétrica, gás, telefone e outros serviços, ajustam as Partes que ao **COMPRADOR** caberá a responsabilidade pelo pagamento das despesas com tais ligações, na proporção da Fração de Tempo.

9.1.1. Caso sejam adiantadas pela **VENDEDORA** as despesas mencionadas no item 9.1, estas serão atualizadas monetariamente até o seu efetivo ressarcimento pelo **COMPRADOR**, o que deverá ocorrer sempre anteriormente à data de imissão do **COMPRADOR** na posse.

9.2. O presente Contrato, ressalvadas as hipóteses de rescisão expressamente previstas neste instrumento, é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e, assim, extensivo e obrigatório aos cessionários ou promitentes cessionários dos contratantes, bem como aos seus herdeiros e sucessores a qualquer título, renunciando as Partes ao direito de arrependimento.

9.3. A aceitação de cumprimento de determinada obrigação fora dos prazos ajustados neste Contrato será sempre considerada mero ato de tolerância de uma Parte para com a outra, não podendo ser invocado pela outra Parte como ato de novação ou alteração contratual.

9.4. Por este mesmo instrumento na melhor forma de direito o **COMPRADOR** e seu cônjuge (ou parceiro) nomeiam e constituem a **VENDEDORA** sua bastante procuradora, em caráter irrevogável e irretratável, nos termos do art. 684 do Código Civil Brasileiro, para exercer os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para praticar em nome deles todos os atos prescritos pela Lei nº 4.591/64 e pelas demais legislações pertinentes, respeitada a Fração de Tempo, objeto desta contratação. Entre os poderes ora conferidos, incluem-se especialmente os seguintes:

(a) representá-lo perante o Registro de Imóveis competente para efetivar eventuais retificações da incorporação; efetivar, no momento próprio, alteração da Convenção de Condomínio e seus anexos, em virtude da Lei n.º 13.777, de 20 de dezembro de 2018; o registro da Instituição, Especificação e Convenção do Condomínio; proceder à oportuna averbação das construções; formular pedidos e requerimentos de qualquer natureza, inclusive para cumprir exigências do Cartório de Registro de Imóveis competente, estabelecendo e aceitando cláusulas e condições, utilizando, no desempenho deste mandato, dos poderes da cláusula "extra", podendo, inclusive, substabelecer;

(b) proceder à redação final da Convenção de Condomínio e elaborar os instrumentos, ainda que parciais, de sua instituição, e especificação e todos os documentos que se fizerem necessários na consecução destes fins; elaborar, aprovar e expedir Regimento Interno do Condomínio, estabelecendo cláusulas e condições de qualquer natureza; subscrever e assinar esses instrumentos e documentos;

(c) elaborar quaisquer outros documentos, com as disposições necessárias, úteis ou convenientes; modificá-los, retificá-los, ratificá-los, subscrevê-los e assiná-los; registrá-los no Registro de Imóveis e órgãos competentes, podendo realizar esses atos por instrumento público ou particular;

(d) promover todas as medidas para a implementação e funcionamento do Empreendimento, incluindo-se nessas medidas, mas não se limitando, à contratação da Administradora do Condomínio, de empresas de manutenção técnica e de prestação de serviços, operador de restaurante, dentre outros;

(e) anuir com a cessão, pela **VENDEDORA**, de créditos e sua securitização perante sociedades securitizadoras ou entidades financeiras interessadas nos créditos e na securitização; concordar previamente com os termos dos citados contratos, que deverão ser lavrados conforme os dispositivos da legislação própria; anuir com a caução,

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

cessão e securitização, pela **VENDEDORA**, dos direitos creditícios originados deste Contrato ou de outros que forem celebrados; anuir com a custódia, cessão fiduciária e securitização, se e quando necessário, as notas promissórias e/ou outros títulos emitidos pelo **COMPRADOR** e vinculados a este Contrato, sem qualquer alteração de tais valores e seus vencimentos, critérios e índices de atualização monetária;

(f) oferecer a fração ideal correspondente à Unidade Autônoma à qual a Fração de Tempo se acha vinculada, e suas acessões, em garantia para financiamento à produção que venha contratar, representando-o em anuência eventualmente exigida pelo Registro de Imóveis competente ou pela instituição financeira, sem prejuízo de obrigar-se a comparecer e assinar anuência neste sentido, se solicitado, no prazo de 10 (dez) dias da convocação para tal, sob pena de caracterização de infração contratual;

(g) sem prejuízo do disposto na letra “f”, anterior, assinar, aditar, rerratificar, alterar o contrato de abertura de crédito para produção do Empreendimento, podendo a **VENDEDORA** ajustar cláusulas e condições, prazos, taxas de financiamento, etc., oferecendo garantias reais, hipotecando as frações ideais de terreno, benfeitorias e acessões que a ele acederão, podendo, ainda, representar o **COMPRADOR** para registro de garantia real no Registro de Imóveis competente;

(h) substabelecer o presente mandato, no todo ou em parte, com ou sem reservas;

(i) apresentar documentos e prestar informações a qualquer órgão ou entidade competentes;

(j) modificar, ratificar, rerratificar em qualquer de suas disposições, o projeto do Empreendimento, o memorial de incorporação e a minuta da convenção de condomínio ainda que já registrados no Cartório Registro de Imóveis, representando o **COMPRADOR** perante a Prefeitura local e o Registro de Imóveis competente;

(k) representar o **COMPRADOR** ausente na Assembleia de Instalação do Condomínio, em conformidade com o disposto na Convenção de Condomínio; e,

(l) contratar a Administradora do Empreendimento e demais pessoas físicas e/ou jurídicas necessárias à implantação do Empreendimento e das atividades que nele serão desenvolvidas.

9.4.1. Considerando que o projeto aprovado poderá ser revisto e aprimorado em decorrência de imposições legais, de questões técnicas ou mercadológicas ou de alterações ajustadas em comum pelas Partes, fato que necessariamente importará na adaptação do Memorial de Incorporação às novas alterações, o **COMPRADOR** autoriza a **VENDEDORA**, como sua procuradora, a representá-lo junto às repartições competentes, especialmente o Registro de Imóveis e a Prefeitura Municipal, visando realizar e acompanhar o processamento das modificações, bem como a promover as substituições que se fizerem necessárias no Empreendimento, especialmente nas etapas ainda não comercializadas, ficando a **VENDEDORA** investida de poderes para assinar todos os documentos necessários para tanto.

9.4.2. O mandato acima se estende para todas e quaisquer providências visando a modificação do projeto de construção do Empreendimento, bem como posterior rerratificação do Memorial de Incorporação e Convenção de Condomínio, o que poderá acarretar alteração de fração ideal da Unidade Autônoma à qual a Fração de Tempo se acha vinculada e/ou de suas áreas comuns, mantendo-se, contudo, inalterada a área privativa da Unidade Autônoma.

9.4.3. O mandato acima é constituído em caráter irrevogável e irretratável, sendo que o seu exercício não acarretará ônus ou despesas para o **COMPRADOR**.

9.4.4. No caso de pluralidade de compradores todos se constituem mútua e reciprocamente como bastantes procuradores uns dos outros, para todos os efeitos do presente contrato, em caráter irrevogável e irretratável, em especial para o recebimento de citações, ainda que iniciais, intimações, notificações e interpelações de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, de tal forma que a comunicação de qualquer espécie feita a um dos

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

compradores importará automaticamente na do outro.

9.4.5. Caso haja necessidade de expedição de um mandato autônomo, o **COMPRADOR** fica obrigado comparecer no local, dia e horário notificado pela **VENDEDORA**, sob pena de incorrer em inadimplemento de obrigação deste Contrato.

9.5. Em cumprimento ao disposto no artigo 46 do Código de Defesa do Consumidor, a fim de que o **COMPRADOR** tomasse conhecimento prévio do conteúdo do que aqui está pactuado, ficando bem informado e consciente de seus direitos e obrigações, o presente Contrato lhe foi disponibilizado para análise e estudo, sendo que o **COMPRADOR** se manifestou no sentido de que está bem esclarecido quanto às condições contratuais, notadamente quanto às cláusulas e condições que, de alguma forma, lhe restrinjam direitos.

Visto: _____ Vendedora	Visto: _____ Comprador(es)	Visto: _____ Comprador(es)
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

9.6. O **COMPRADOR**, desde já, permite que a **VENDEDORA**, mesmo após a instalação do Condomínio e enquanto existam Frações de Tempo à venda no Empreendimento, mantenham no mesmo, se assim desejar, comercializadores e placas promocionais alusivas ao Empreendimento, sendo-lhe autorizado o uso das partes comuns pelos comercializadores enquanto trabalham.

9.7. Por se caracterizar a **VENDEDORA** como empresa que tem como objeto social a compra, venda, incorporação, construção de imóveis e não fazendo o imóvel parte de seu ativo imobilizado, esta fica dispensada da apresentação do CND/INSS, bem como da Certidão de Quitação de Tributos Federais, emitida pela Secretaria da Receita Federal e à Dívida Ativa da União, ficando a **VENDEDORA** dispensada, ainda, da apresentação de certidões pessoais para fins de lavratura da escritura de venda da Fração de Tempo.

9.8. O **COMPRADOR** declara-se ciente e de acordo com o fato de que o presente Contrato não é coberto por qualquer modalidade de seguro de morte, invalidez permanente, inadimplência ou de qualquer outra natureza.

9.9. Eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de assessoria técnica jurídica ou comercial para a realização do presente Contrato não estão nele contemplados, sendo consideradas relações não abrangidas em seu escopo.

9.10. O **COMPRADOR** declara ter sido esclarecido e ter tido a oportunidade de analisar adequadamente a documentação sobre o Empreendimento, a Unidade Autônoma e a Fração de Tempo objeto deste Contrato, bem como as condições contratuais e de preço e sua forma de pagamento, tendo sido informado em relação a todas e quaisquer dúvidas ocorridas em referida análise, **firmando o presente consciente das obrigações nele constantes, especialmente no que respeita ao Sistema de Multipropriedade, a forma e as limitações de uso da Unidade Autônoma.** O **COMPRADOR** declara reconhecer que as sugestões de acabamento e decoração constantes de material publicitário e locais de vendas não compõem o Empreendimento, tampouco a Unidade Autônoma, os quais serão entregues pela **VENDEDORA** de acordo com os respectivos memoriais de acabamento anexos ao presente instrumento.

Visto: _____ Vendedora	Visto: _____ Comprador(es)	Visto: _____ Comprador(es)
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

9.11. O **COMPRADOR** autoriza a **VENDEDORA** a fornecer e obter informações de crédito em seu nome nas **Associações de Créditos, tais como, SERASA, SPC e Associação Comercial, autorizando, ainda, a remessa de dados e eventuais complementos, a fim de integralizarem os bancos de dados destas associações.**

9.12. **A inaplicabilidade ou nulidade declarada por decisão judicial irrecorrível, relativa a qualquer cláusula ou disposição do presente instrumento não prejudica ou altera as demais cláusulas e disposições estipuladas, continuando plenamente válido com relação à parte não alterada ou suprimida por decisão judicial.**

9.13. **Todas as comunicações da VENDEDORA serão dirigidas ao endereço do COMPRADOR indicado no Quadro Resumo, sendo que qualquer modificação de endereço de correspondência deverá ser informada, por escrito, pelo**

Visto: _____ Vendedora	Visto: _____ Comprador(es)	Visto: _____ Comprador(es)
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

COMPRADOR à VENDEDORA, sob pena de aquelas encaminhadas ao local indicado no presente Contrato serem consideradas válidas e eficazes.

9.14. Em tendo se qualificado solteiro, separado, divorciado ou viúvo, o COMPRADOR declara, sob responsabilidade civil e criminal, que não vive sob o regime de união estável, previsto no artigo 1.723 do Código Civil e demais legislação em vigor.

9.15. Fica eleito o foro da Comarca de situação do Empreendimento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado qualquer que seja, para dirimir eventuais dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA

DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

10.1. Considerando as especificidades que envolvem as Unidades Autônomas integrantes do Sistema de Multipropriedade existente no Empreendimento com relação à sua montagem, equipagem e decoração, procedimentos de vistoria e imissão na posse, atividades pré-operacionais e, principalmente uso das unidades por Períodos de Utilização ficam estabelecidas para tal fim, as regras abaixo, complementares, no que couber, àqueles previstas na Convenção de Condomínio do Empreendimento.

10.2. Fica estabelecido que a **VENDEDORA**, quando da implantação do projeto de montagem, equipagem e decoração das unidades autônomas integrantes do Sistema de Multipropriedade e das respectivas áreas comuns do Empreendimento, bem como da realização dos testes de funcionalidade e operacionalidade de tais unidades, a ser realizado em data próxima ao término das obras civis do Empreendimento poderá, eventualmente, substituir ou suprimir quaisquer materiais ou peças que se apresentem nos memoriais anexos a este Contrato, em *folders*, materiais publicitários e em unidade decorada existente no local de vendas, aplicando os recursos em materiais ou peças equivalentes e/ou de durabilidade similar ou, ainda, em outras não equivalentes, mas que se mostrem mais adequadas à operacionalidade e funcionalidade das atividades que serão desenvolvidas no Empreendimento e, especialmente, pelo tipo de uso que será feito em razão do Sistema de Multipropriedade.

10.2.1. Fica facultado à **VENDEDORA**, ainda, realizar modificações em qualquer unidade autônoma integrante do Sistema de Multipropriedade ou áreas comuns do Empreendimento, inclusive naquela à qual a Fração de Tempo se vincula, para atender a necessidades técnicas ou de segurança do projeto, ou a exigências da administração pública ou da empresa de intercâmbio, caso este seja contratada.

10.3. O **COMPRADOR** se compromete a não contratar com terceiros, por iniciativa própria, a execução de qualquer serviço na Unidade Autônoma (mesmo que seja, por exemplo, apenas a de armários ou repintura), considerando que este integra o Sistema de Multipropriedade e deverá ser mantida montada, equipada e decorada de acordo com a decoração padrão a ser definida pela administradora do sistema.

10.4. Não está incluído no preço convencionado para a presente negociação o custeio de tudo aquilo que não se encontra relacionado nas especificações constantes do memorial de descritivo, previsto na alínea “g”, do artigo 32 da Lei 4.591/64, e no Anexo IV, sendo que em caso de dúvida, a responsabilidade do custeio caberá ao **COMPRADOR**.

10.5. A vistoria e imissão do **COMPRADOR** na posse será feita pela Administradora, desde que este esteja em dia com todas as obrigações assumidas neste Contrato, sob pena de a **VENDEDORA** exercer o direito de retenção da Fração de Tempo, conforme dispõe o artigo 52 da Lei nº 4.591/64. Para os fins do ora disposto, o **COMPRADOR**, neste ato, confere especiais poderes à Administradora para representá-lo perante a **VENDEDORA** para os fins do disposto neste item, podendo, para tanto, firmar os documentos que se fizerem necessários.

10.5.1. Caso a **VENDEDORA** exerça seu direito de retenção da Fração de Tempo, conforme dispõe o artigo 52 da Lei nº 4.591/64, fica desde logo ajustado que até que o **COMPRADOR** esteja apto a se imitar na posse da Unidade

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

Autônoma ao qual tal fração se vincula, o uso, gozo e fruição dos Períodos de Utilização caberão à **VENDEDORA**, não cabendo ao **COMPRADOR** qualquer direito de indenização ou compensação a que título e tempo forem.

10.6. A **VENDEDORA** informou de modo claro ao **COMPRADOR** os termos e condições abaixo, os quais foram orientadores da concepção e aprovação do Empreendimento, especialmente para fins de implantação e desenvolvimento do Sistema de Multipropriedade, conforme consta da Convenção de Condomínio, e que, portanto, são essenciais à sua regular operação e utilização.

10.6.1. O **COMPRADOR**, por sua vez, declara em caráter irrevogável e irretratável que a **VENDEDORA** lhe informou de forma clara e inequívoca as condições relativas à operacionalidade do Sistema de Multipropriedade, especialmente no que toca à obrigatoriedade de manutenção da Unidade Autônoma com o mesmo padrão de montagem, equipagem e decoração, bem como as restrições relacionadas à forma de uso da unidade.

10.7. Em razão do Sistema de Multipropriedade, o **COMPRADOR** DECLARA ter conhecimento e aceitar que:

(a) a **VENDEDORA** faça as alterações e/ou adaptações na Convenção de Condomínio que sejam necessárias para viabilizar o funcionamento do Sistema de Multipropriedade;

(b) as Unidades Autônomas integrantes do Sistema de Multipropriedade contemplam limitação de uso aos respectivos coproprietários;

(c) o Sistema de Multipropriedade será gerido pela **VENDEDORA** ou por empresa administradora que ela contratar, a quem caberá operacionalizar o sistema;

(d) observar as regras do Sistema de Multipropriedade da Unidade Autônoma, durante o Período de Utilização, conforme indicado no Quadro Resumo;

(e) a **VENDEDORA** afiliou o Empreendimento ao **SELECT CLUB** (empresa de clube de férias e intercambiadora), o que permitirá que o **COMPRADOR**, quando associado a esta empresa, possa trocar seu Período de Utilização em determinado ano, no todo ou em parte, por semana de utilização em localidades onde existam empreendimentos afiliados e/ou adquirir serviços como: passagens aéreas, locação de automóvel, hospedagem, seguro viagem e cruzeiros, mediante disponibilidade nas redes credenciadas ao **SELECT CLUB**, sendo o valor do pacote/serviço informado no momento da solicitação da reserva, variando de acordo com a tarifa vigente, o período de estadia e a quantidade de hóspedes, nos termos descritos no contrato;

(f) para fins de vistoria da Unidade Autônoma e consideração de imissão do **COMPRADOR** na posse da Unidade Autônoma, fica consignado que:

(1) a responsabilidade da Administradora é limitada à constatação de eventuais defeitos aparentes e de fácil constatação, os quais deverão ser apontados e reclamados para a **VENDEDORA** que, como incorporadora do Empreendimento, é a responsável por saná-los ou determinar que sejam sanados;

(2) a Administradora, quando do recebimento de mencionada Unidade Autônoma, não será responsável por verificar se a **VENDEDORA** cumpriu com suas obrigações de incorporadora do Empreendimento, atributo esse exclusivo dele, **COMPRADOR**; e,

(3) para fins de imissão na posse o **COMPRADOR** deverá estar adimplente com as obrigações assumidas em face da **VENDEDORA**;

(g) a obrigação de entrega de bens, equipamentos e itens de acabamento pela **VENDEDORA** é de caráter restritivo, não comportando, pois, interpretação ou extensão de responsabilidade. Assim, em caso de dúvida quanto ao custeio de determinado bem, equipamento ou item, caberá a ele, **COMPRADOR** e demais adquirentes de Frações de Tempo suportarem tal custeio, na proporção correspondente a cada um, mediante cobrança extraordinária;

Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____
Vendedora	Comprador(es)	Comprador(es)

(h) o início das atividades do Empreendimento somente ocorrerá após atendidas, cumulativamente, as atividades previstas na Alínea D.2, do Quadro Resumo;

(i) em razão das atividades que serão desenvolvidas no Sistema de Multipropriedade, certas Unidades Autônomas dele integrantes, incluindo a Unidade Autônoma, poderão ser destinadas ao uso de portadores de necessidades especiais, de modo que as mesmas poderão sofrer alterações físicas e de montagem, equipagem e decoração que se façam necessárias ao atendimento de disposição legal e operacional, não lhe cabendo qualquer direito de reclamação, indenização, retenção ou compensação a que tempo e título forem; e,

(j) serão convocados para a Assembleia de Instalação de Uso apenas os representantes das Unidades Autônomas, conforme critérios estabelecidos na Convenção de Condomínio, de modo que se o **COMPRADOR** não for o primeiro representante de sua Unidade Autônoma, não será convocado, não lhe cabendo qualquer arguição de nulidade de referida Assembleia, tampouco direito a resolução ou distrato deste Contrato, nem qualquer tipo de indenização. Da mesma forma, somente os representantes convocados para as Assembleias Gerais representarão os demais e não obstante, após a realização das mesmas, todos os Multiproprietários receberão cópia da ata, cabendo-lhes cumprir as deliberações havidas.

10.8. Caberá à **VENDEDORA** ou à Administradora gerenciar as atividades necessárias à instituição de todos os serviços, operação e administração das atividades do Empreendimento. Para tanto, a Administradora elaborará um orçamento contendo, dentre outros, os valores necessários à contratação de pessoal, compra de bens e equipamentos operacionais, bem como outros que sejam necessários ao desenvolvimento de suas atividades hoteleiras, especialmente nos primeiros meses de operação do Empreendimento. Referido orçamento abrangerá período anterior à data de abertura do Empreendimento, e conterá previsão dos encargos e despesas condominiais iniciais relativos ao funcionamento de sua infraestrutura de serviços. Referido orçamento deverá prever gastos com as seguintes despesas que seguem apresentadas de forma exemplificativa, mas não exaustiva: (i) seleção, contratação e treinamento de pessoal; (ii) aquisição de insumos, bens e utensílios para as áreas comuns; (iii) capital de giro inicial.

10.8.1. As Despesas Pré-Operacionais do condomínio deverão ser pagas em 02 (duas) parcelas iguais, mensais e consecutivas, iniciando a primeira em 02 (dois) meses antes do início da operação do empreendimento.

10.8.2. Fica ajustado que se o valor estimado de Despesas Pré-Operacionais do condomínio for insuficiente para fazer frente ao orçamento pré-operacional, a **VENDEDORA** convocará Assembleia Geral para demonstrar tal necessidade e aprovar a arrecadação de referidos recursos.

10.8.3. Para os fins de desenvolvimento das atividades pré-operacionais a VENDEDORA, na qualidade de incorporadora e primeira síndica do Empreendimento, promoverá a instituição do condomínio sem uso para fins de obtenção de inscrição do Condomínio no Cadastro de Pessoas Jurídicas, junto à Secretaria da Fazenda Nacional, abertura de conta corrente bancária e definição e aprovação dos valores e prazos para pagamento das Despesas Pré-Operacionais do condomínio pelos COMPRADORES, conforme disposto no item 11.8.1. supra.

10.8.4. O não pagamento dos valores acima pactuados imporá ao inadimplente os encargos de mora à razão de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor principal, corrigido monetariamente pela aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (**IPCA**), mais juros de mora ao mês ou fração, sendo que o não pagamento de quaisquer das parcelas acima mencionadas por qualquer adquirente deverá ser imediatamente suprido pelos adimplentes, sob pena de imediata suspensão dos trabalhos, a qual poderá postergar por igual período a data de abertura do Empreendimento.

10.8.5. As contas relativas às atividades pré-operacionais do condomínio serão prestadas em Assembleia Geral realizada após a instalação do Condomínio de uso do Empreendimento, após a realização final dos gastos.

10.8.6. As Despesas Pré-Operacionais serão arrecadadas em conta bancária do Condomínio, sendo certo que na

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)

hipótese de atraso na expedição do CNPJ do Condomínio e abertura da conta corrente bancária, a **VENDEDORA** poderá fazer tais arrecadações em seu nome, até que referido cadastro seja efetivado e a conta aberta, transferindo, posteriormente, os recursos ao Condomínio.

10.9. DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - Neste ato, o **COMPRADOR** se declara ciente e concorda que os dados fornecidos pelo mesmo serão acessados, utilizados e tratados, eletrônica e manualmente, pela **VENDEDORA** e seus prepostos dentro do escopo da atividade desenvolvida pelo grupo econômico da **VENDEDORA**. Os dados permanecerão armazenados até o encerramento das obrigações contratuais.

10.9.1. A **VENDEDORA** realizará as atividades como controladora e operadora, sendo responsável pelas decisões referentes ao tratamento de dados pessoais, de modo que as solicitações referentes a política de dados poderão ser formuladas diretamente à mesma, através de contato pelos meios informados neste contrato.

10.9.2. A **VENDEDORA** poderá realizar o compartilhamento de dados para atender seu legítimo interesse, a partir de situações concretas, que incluem, mas não se limitam ao apoio e promoção de atividades da vendedora e à proteção, em relação ao **COMPRADOR**, do exercício regular de seus direitos ou prestação de serviços que o beneficiem, respeitadas as legítimas expectativas deste e os direitos e liberdades fundamentais.

10.9.3. O **COMPRADOR** possui direito a obter da **VENDEDORA**, em relação aos dados tratados, a qualquer momento e mediante requisição:

I – Confirmação da existência de tratamento;

II – Acesso aos dados;

III – Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

IV - Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na lei geral de proteção de dados;

V - Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;

VI – Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular;

VII - Informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;

VIII - Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;

IX - Revogação do consentimento, a qualquer momento mediante manifestação expressa do titular, por procedimento gratuito e facilitado, ratificados os tratamentos realizados sob amparo do consentimento anteriormente manifestado, enquanto não houver requerimento de eliminação.

10.9.4. Ainda que solicitada a eliminação de dados, será resguardado o direito da **VENDEDORA** de conservar os dados pessoais do **COMPRADOR** para cumprimento de obrigação legal ou regulatória; estudo por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados pessoais; transferência a terceiro; e o uso exclusivo da **VENDEDORA**.

10.9.5. O não consentimento pelo **COMPRADOR** para que a **VENDEDORA** realize o tratamento dos dados, importa na inviabilização da contratação. A revogação injustificada antes do término da contratação importa em rescisão prematura do contrato por culpa exclusiva do comprador, devendo este se submeter às penalidades previstas neste instrumento e demais relacionados à presente contratação.

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)



10.9.6. Continuamente estão sendo implantadas e atualizadas medidas administrativas, técnicas e de segurança física para ajudar a proteger as informações contra acesso não autorizado, perda, destruição ou alteração das mesmas.

10.9.7. O **COMPRADOR** autoriza a **VENDEDORA** a compartilhar seus dados com o município, com as concessionárias de serviço público que atendem ao empreendimento.

10.9.8. O **COMPRADOR** autoriza a **VENDEDORA** a compartilhar seus dados com a empresa que será a Administradora do empreendimento, bem como eventual empresa de cobrança terceirizada que poderá enviar mensagens e e-mails, bem como fazer ligações para todos os contatos informados, inclusive dos sócios e/ou cônjuges.

E por estarem justas e contratadas, as Partes assinam o presente, em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, diante das duas testemunhas abaixo indicadas.

Sala de vendas, DD de MMMM de AAAA

SALINAS PREMIUM RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
VENDEDORA

Nome do 01º comprador
COMPRADOR 1

Nome do 02º comprador
COMPRADOR 2

Testemunhas:

Nome:
R.G.:

Nome:
R.G.:

(Essas assinaturas fazem parte integrante do Quadro Resumo do instrumento particular de Promessa de Venda e Compra de Fração de Tempo de Unidade Autônoma, em Regime de Multipropriedade, e Outras Avenças, objetivando uma Fração de Tempo da Unidade Autônoma nº 00-Apto00-Cota00, do "PREMIUM GAV RESORTS")

Visto:

Vendedora

Visto:

Comprador(es)

Visto:

Comprador(es)



CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2025						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	27/10/2025	03/11/2025	7	Segunda	Segunda	Finados
	02/02/2025	09/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
	19/05/2025	26/05/2025	7	Segunda	Segunda	
	08/09/2025	15/09/2025	7	Segunda	Segunda	
2	10/11/2025	17/11/2025	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	31/03/2025	07/04/2025	7	Segunda	Segunda	
	06/10/2025	13/10/2025	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	23/06/2025	30/06/2025	7	Segunda	Segunda	
3	22/12/2025	29/12/2025	7	Segunda	Segunda	Natal
	23/02/2025	02/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	28/07/2025	04/08/2025	7	Segunda	Segunda	Julho
	05/05/2025	12/05/2025	7	Segunda	Segunda	
4	29/12/2025	05/01/2026	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	02/06/2025	09/06/2025	7	Segunda	Segunda	
	02/03/2025	09/03/2025	7	Domingo	Domingo	Carnaval
	25/08/2025	01/09/2025	7	Segunda	Segunda	
5	07/07/2025	14/07/2025	7	Segunda	Segunda	Julho
	17/11/2025	24/11/2025	7	Segunda	Segunda	
	14/04/2025	21/04/2025	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	15/12/2025	22/12/2025	7	Segunda	Segunda	Dezembro
6	21/04/2025	28/04/2025	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	20/10/2025	27/10/2025	7	Segunda	Segunda	
	21/07/2025	28/07/2025	7	Segunda	Segunda	Julho
	09/02/2025	16/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
7	28/04/2025	05/05/2025	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	04/08/2025	11/08/2025	7	Segunda	Segunda	
	26/01/2025	02/02/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	24/11/2025	01/12/2025	7	Segunda	Segunda	
8	12/05/2025	19/05/2025	7	Segunda	Segunda	
	01/12/2025	08/12/2025	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	14/07/2025	21/07/2025	7	Segunda	Segunda	Julho
	22/09/2025	29/09/2025	7	Segunda	Segunda	
9	16/06/2025	23/06/2025	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	16/03/2025	23/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	12/01/2025	19/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	29/09/2025	06/10/2025	7	Segunda	Segunda	
10	11/08/2025	18/08/2025	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	13/10/2025	20/10/2025	7	Segunda	Segunda	
	26/05/2025	02/06/2025	7	Segunda	Segunda	
	16/02/2025	23/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
11	01/09/2025	08/09/2025	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	24/03/2025	31/03/2025	7	Segunda	Segunda	
	05/01/2025	12/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	18/08/2025	25/08/2025	7	Segunda	Segunda	
12	07/04/2025	14/04/2025	7	Segunda	Segunda	
	09/06/2025	16/06/2025	7	Segunda	Segunda	
	08/12/2025	15/12/2025	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	15/09/2025	22/09/2025	7	Segunda	Segunda	
13	30/06/2025	07/07/2025	7	Segunda	Segunda	
	09/03/2025	16/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	19/01/2025	26/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	03/11/2025	10/11/2025	7	Segunda	Segunda	
ADM	23/03/2025	24/03/2025	1	Domingo	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2026						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	23/02/2026	02/03/2026	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	30/11/2026	07/12/2026	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	31/08/2026	07/09/2026	7	Segunda	Segunda	
	26/10/2026	02/11/2026	7	Segunda	Segunda	
2	16/02/2026	23/02/2026	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	30/03/2026	06/04/2026	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	04/05/2026	11/05/2026	7	Segunda	Segunda	
	03/08/2026	10/08/2026	7	Segunda	Segunda	
3	01/06/2026	08/06/2026	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	28/12/2026	04/01/2027	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	02/03/2026	09/03/2026	7	Segunda	Segunda	
	17/08/2026	24/08/2026	7	Segunda	Segunda	
4	20/04/2026	27/04/2026	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	02/11/2026	09/11/2026	7	Segunda	Segunda	Finados
	24/08/2026	31/08/2026	7	Segunda	Segunda	
	09/03/2026	16/03/2026	7	Segunda	Segunda	
5	07/09/2026	14/09/2026	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	27/04/2026	04/05/2026	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	14/09/2026	21/09/2026	7	Segunda	Segunda	
	11/05/2026	18/05/2026	7	Segunda	Segunda	
6	12/10/2026	19/10/2026	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	09/11/2026	16/11/2026	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	16/03/2026	23/03/2026	7	Segunda	Segunda	
	18/05/2026	25/05/2026	7	Segunda	Segunda	
7	21/12/2026	28/12/2026	7	Segunda	Segunda	Natal
	10/08/2026	17/08/2026	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	23/03/2026	30/03/2026	7	Segunda	Segunda	
	25/05/2026	01/06/2026	7	Segunda	Segunda	
8	07/12/2026	14/12/2026	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	14/12/2026	21/12/2026	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	06/04/2026	13/04/2026	7	Segunda	Segunda	
	08/06/2026	15/06/2026	7	Segunda	Segunda	
9	05/01/2026	12/01/2026	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	29/06/2026	06/07/2026	7	Segunda	Segunda	Julho
	13/04/2026	20/04/2026	7	Segunda	Segunda	
	15/06/2026	22/06/2026	7	Segunda	Segunda	
10	12/01/2026	19/01/2026	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	06/07/2026	13/07/2026	7	Segunda	Segunda	Julho
	22/06/2026	29/06/2026	7	Segunda	Segunda	
	21/09/2026	28/09/2026	7	Segunda	Segunda	
11	19/01/2026	26/01/2026	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	13/07/2026	20/07/2026	7	Segunda	Segunda	Julho
	28/09/2026	05/10/2026	7	Segunda	Segunda	
	16/11/2026	23/11/2026	7	Segunda	Segunda	
12	26/01/2026	02/02/2026	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	20/07/2026	27/07/2026	7	Segunda	Segunda	Julho
	05/10/2026	12/10/2026	7	Segunda	Segunda	
	23/11/2026	30/11/2026	7	Segunda	Segunda	
13	02/02/2026	09/02/2026	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	27/07/2026	03/08/2026	7	Segunda	Segunda	Julho
	19/10/2026	26/10/2026	7	Segunda	Segunda	
	09/02/2026	16/02/2026	7	Segunda	Segunda	Fevereiro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2027						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	01/02/2027	08/02/2027	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	26/07/2027	02/08/2027	7	Segunda	Segunda	Julho
	18/10/2027	25/10/2027	7	Segunda	Segunda	
	15/02/2027	22/02/2027	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
2	22/02/2027	01/03/2027	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	29/11/2027	06/12/2027	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	30/08/2027	06/09/2027	7	Segunda	Segunda	
	25/10/2027	01/11/2027	7	Segunda	Segunda	
3	08/02/2027	15/02/2027	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	22/03/2027	29/03/2027	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	03/05/2027	10/05/2027	7	Segunda	Segunda	
	02/08/2027	09/08/2027	7	Segunda	Segunda	
4	24/05/2027	31/05/2027	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	27/12/2027	03/01/2028	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	01/03/2027	08/03/2027	7	Segunda	Segunda	
	16/08/2027	23/08/2027	7	Segunda	Segunda	
5	19/04/2027	26/04/2027	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	01/11/2027	08/11/2027	7	Segunda	Segunda	Finados
	23/08/2027	30/08/2027	7	Segunda	Segunda	
	08/03/2027	15/03/2027	7	Segunda	Segunda	
6	06/09/2027	13/09/2027	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	26/04/2027	03/05/2027	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	13/09/2027	20/09/2027	7	Segunda	Segunda	
	10/05/2027	17/05/2027	7	Segunda	Segunda	
7	11/10/2027	18/10/2027	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	15/11/2027	22/11/2027	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	15/03/2027	22/03/2027	7	Segunda	Segunda	
	17/05/2027	24/05/2027	7	Segunda	Segunda	
8	20/12/2027	27/12/2027	7	Segunda	Segunda	Natal
	09/08/2027	16/08/2027	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	29/03/2027	05/04/2027	7	Segunda	Segunda	
	31/05/2027	07/06/2027	7	Segunda	Segunda	
9	06/12/2027	13/12/2027	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	13/12/2027	20/12/2027	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	05/04/2027	12/04/2027	7	Segunda	Segunda	
	07/06/2027	14/06/2027	7	Segunda	Segunda	
10	04/01/2027	11/01/2027	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	28/06/2027	05/07/2027	7	Segunda	Segunda	Julho
	12/04/2027	19/04/2027	7	Segunda	Segunda	
	14/06/2027	21/06/2027	7	Segunda	Segunda	
11	11/01/2027	18/01/2027	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	05/07/2027	12/07/2027	7	Segunda	Segunda	Julho
	21/06/2027	28/06/2027	7	Segunda	Segunda	
	20/09/2027	27/09/2027	7	Segunda	Segunda	
12	18/01/2027	25/01/2027	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	12/07/2027	19/07/2027	7	Segunda	Segunda	Julho
	27/09/2027	04/10/2027	7	Segunda	Segunda	
	08/11/2027	15/11/2027	7	Segunda	Segunda	
13	25/01/2027	01/02/2027	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	19/07/2027	26/07/2027	7	Segunda	Segunda	Julho
	04/10/2027	11/10/2027	7	Segunda	Segunda	
	22/11/2027	29/11/2027	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2028						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	24/01/2028	31/01/2028	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	24/07/2028	31/07/2028	7	Segunda	Segunda	Julho
	02/10/2028	09/10/2028	7	Segunda	Segunda	
	31/01/2028	07/02/2028	7	Segunda	Segunda	Janeiro
2	07/02/2028	14/02/2028	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	31/07/2028	07/08/2028	7	Segunda	Segunda	Julho
	16/10/2028	23/10/2028	7	Segunda	Segunda	
	14/02/2028	21/02/2028	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
3	21/02/2028	28/02/2028	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	27/11/2028	04/12/2028	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	23/10/2028	30/10/2028	7	Segunda	Segunda	
	11/12/2028	18/12/2028	7	Segunda	Segunda	Dezembro
4	28/02/2028	06/03/2028	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	10/04/2028	17/04/2028	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	08/05/2028	15/05/2028	7	Segunda	Segunda	
	07/08/2028	14/08/2028	7	Segunda	Segunda	
5	12/06/2028	19/06/2028	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	25/12/2028	01/01/2029	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	06/03/2028	13/03/2028	7	Segunda	Segunda	
	21/08/2028	28/08/2028	7	Segunda	Segunda	
6	17/04/2028	24/04/2028	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	30/10/2028	06/11/2028	7	Segunda	Segunda	Finados
	13/03/2028	20/03/2028	7	Segunda	Segunda	
	11/09/2028	18/09/2028	7	Segunda	Segunda	
7	04/09/2028	11/09/2028	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	01/05/2028	08/05/2028	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	28/08/2028	04/09/2028	7	Segunda	Segunda	
	15/05/2028	22/05/2028	7	Segunda	Segunda	
8	09/10/2028	16/10/2028	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	13/11/2028	20/11/2028	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	20/03/2028	27/03/2028	7	Segunda	Segunda	
	22/05/2028	29/05/2028	7	Segunda	Segunda	
9	14/08/2028	21/08/2028	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	18/12/2028	25/12/2028	7	Segunda	Segunda	Natal
	27/03/2028	03/04/2028	7	Segunda	Segunda	
	29/05/2028	05/06/2028	7	Segunda	Segunda	
10	04/12/2028	11/12/2028	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	26/06/2028	03/07/2028	7	Segunda	Segunda	Julho
	03/04/2028	10/04/2028	7	Segunda	Segunda	
	05/06/2028	12/06/2028	7	Segunda	Segunda	
11	03/01/2028	10/01/2028	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	03/07/2028	10/07/2028	7	Segunda	Segunda	Julho
	24/04/2028	01/05/2028	7	Segunda	Segunda	
	19/06/2028	26/06/2028	7	Segunda	Segunda	
12	10/01/2028	17/01/2028	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	10/07/2028	17/07/2028	7	Segunda	Segunda	Julho
	18/09/2028	25/09/2028	7	Segunda	Segunda	
	06/11/2028	13/11/2028	7	Segunda	Segunda	
13	17/01/2028	24/01/2028	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	17/07/2028	24/07/2028	7	Segunda	Segunda	Julho
	25/09/2028	02/10/2028	7	Segunda	Segunda	
	20/11/2028	27/11/2028	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2029						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	22/01/2029	29/01/2029	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	09/07/2029	16/07/2029	7	Segunda	Segunda	Julho
	24/09/2029	01/10/2029	7	Segunda	Segunda	
	19/11/2029	26/11/2029	7	Segunda	Segunda	
2	29/01/2029	05/02/2029	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	16/07/2029	23/07/2029	7	Segunda	Segunda	Julho
	01/10/2029	08/10/2029	7	Segunda	Segunda	
	05/02/2029	12/02/2029	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
3	19/02/2029	26/02/2029	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	23/07/2029	30/07/2029	7	Segunda	Segunda	Julho
	15/10/2029	22/10/2029	7	Segunda	Segunda	
	26/02/2029	05/03/2029	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
4	30/07/2029	06/08/2029	7	Segunda	Segunda	Julho
	26/11/2029	03/12/2029	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	22/10/2029	29/10/2029	7	Segunda	Segunda	
	10/12/2029	17/12/2029	7	Segunda	Segunda	Dezembro
5	12/02/2029	19/02/2029	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	26/03/2029	02/04/2029	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	07/05/2029	14/05/2029	7	Segunda	Segunda	
	06/08/2029	13/08/2029	7	Segunda	Segunda	
6	28/05/2029	04/06/2029	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	31/12/2029	07/01/2030	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	05/03/2029	12/03/2029	7	Segunda	Segunda	
	20/08/2029	27/08/2029	7	Segunda	Segunda	
7	16/04/2029	23/04/2029	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	29/10/2029	05/11/2029	7	Segunda	Segunda	Finados
	12/03/2029	19/03/2029	7	Segunda	Segunda	
	10/09/2029	17/09/2029	7	Segunda	Segunda	
8	03/09/2029	10/09/2029	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	30/04/2029	07/05/2029	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	27/08/2029	03/09/2029	7	Segunda	Segunda	
	14/05/2029	21/05/2029	7	Segunda	Segunda	
9	08/10/2029	15/10/2029	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	12/11/2029	19/11/2029	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	19/03/2029	26/03/2029	7	Segunda	Segunda	
	21/05/2029	28/05/2029	7	Segunda	Segunda	
10	24/12/2029	31/12/2029	7	Segunda	Segunda	Natal
	13/08/2029	20/08/2029	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	02/04/2029	09/04/2029	7	Segunda	Segunda	
	04/06/2029	11/06/2029	7	Segunda	Segunda	
11	03/12/2029	10/12/2029	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	01/01/2029	08/01/2029	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	09/04/2029	16/04/2029	7	Segunda	Segunda	
	11/06/2029	18/06/2029	7	Segunda	Segunda	
12	08/01/2029	15/01/2029	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	25/06/2029	02/07/2029	7	Segunda	Segunda	Julho
	23/04/2029	30/04/2029	7	Segunda	Segunda	
	18/06/2029	25/06/2029	7	Segunda	Segunda	
13	15/01/2029	22/01/2029	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	02/07/2029	09/07/2029	7	Segunda	Segunda	Julho
	17/09/2029	24/09/2029	7	Segunda	Segunda	
	05/11/2029	12/11/2029	7	Segunda	Segunda	
	17/12/2029	24/12/2029	7	Segunda	Segunda	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2030						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	21/01/2030	28/01/2030	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	08/07/2030	15/07/2030	7	Segunda	Segunda	Julho
	24/06/2030	01/07/2030	7	Segunda	Segunda	
	16/09/2030	23/09/2030	7	Segunda	Segunda	
2	28/01/2030	04/02/2030	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	15/07/2030	22/07/2030	7	Segunda	Segunda	Julho
	23/09/2030	30/09/2030	7	Segunda	Segunda	
	04/11/2030	11/11/2030	7	Segunda	Segunda	
3	04/02/2030	11/02/2030	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	22/07/2030	29/07/2030	7	Segunda	Segunda	Julho
	30/09/2030	07/10/2030	7	Segunda	Segunda	
	18/11/2030	25/11/2030	7	Segunda	Segunda	
4	11/02/2030	18/02/2030	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	29/07/2030	05/08/2030	7	Segunda	Segunda	Julho
	14/10/2030	21/10/2030	7	Segunda	Segunda	
	18/02/2030	25/02/2030	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
5	25/02/2030	04/03/2030	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	25/11/2030	02/12/2030	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	21/10/2030	28/10/2030	7	Segunda	Segunda	
	09/12/2030	16/12/2030	7	Segunda	Segunda	Dezembro
6	04/03/2030	11/03/2030	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	15/04/2030	22/04/2030	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	05/08/2030	12/08/2030	7	Segunda	Segunda	
	09/09/2030	16/09/2030	7	Segunda	Segunda	
7	17/06/2030	24/06/2030	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	30/12/2030	06/01/2031	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	06/05/2030	13/05/2030	7	Segunda	Segunda	
	19/08/2030	26/08/2030	7	Segunda	Segunda	
8	28/10/2030	04/11/2030	7	Segunda	Segunda	Finados
	01/07/2030	08/07/2030	7	Segunda	Segunda	Julho
	11/03/2030	18/03/2030	7	Segunda	Segunda	
	26/08/2030	02/09/2030	7	Segunda	Segunda	
9	02/09/2030	09/09/2030	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	29/04/2030	06/05/2030	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	18/03/2030	25/03/2030	7	Segunda	Segunda	
	13/05/2030	20/05/2030	7	Segunda	Segunda	
10	07/10/2030	14/10/2030	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	11/11/2030	18/11/2030	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	25/03/2030	01/04/2030	7	Segunda	Segunda	
	20/05/2030	27/05/2030	7	Segunda	Segunda	
11	23/12/2030	30/12/2030	7	Segunda	Segunda	Natal
	12/08/2030	19/08/2030	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	01/04/2030	08/04/2030	7	Segunda	Segunda	
	27/05/2030	03/06/2030	7	Segunda	Segunda	
12	02/12/2030	09/12/2030	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	16/12/2030	23/12/2030	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	08/04/2030	15/04/2030	7	Segunda	Segunda	
	03/06/2030	10/06/2030	7	Segunda	Segunda	
13	14/01/2030	21/01/2030	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	07/01/2030	14/01/2030	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	22/04/2030	29/04/2030	7	Segunda	Segunda	
	10/06/2030	17/06/2030	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2031						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	06/01/2031	13/01/2031	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	30/06/2031	07/07/2031	7	Segunda	Segunda	Julho
	14/04/2031	21/04/2031	7	Segunda	Segunda	
	16/06/2031	23/06/2031	7	Segunda	Segunda	
2	13/01/2031	20/01/2031	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	07/07/2031	14/07/2031	7	Segunda	Segunda	Julho
	23/06/2031	30/06/2031	7	Segunda	Segunda	
	15/09/2031	22/09/2031	7	Segunda	Segunda	
3	20/01/2031	27/01/2031	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	14/07/2031	21/07/2031	7	Segunda	Segunda	Julho
	22/09/2031	29/09/2031	7	Segunda	Segunda	
	03/11/2031	10/11/2031	7	Segunda	Segunda	
4	27/01/2031	03/02/2031	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	21/07/2031	28/07/2031	7	Segunda	Segunda	Julho
	29/09/2031	06/10/2031	7	Segunda	Segunda	
	17/11/2031	24/11/2031	7	Segunda	Segunda	
5	03/02/2031	10/02/2031	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	28/07/2031	04/08/2031	7	Segunda	Segunda	Julho
	13/10/2031	20/10/2031	7	Segunda	Segunda	
	24/11/2031	01/12/2031	7	Segunda	Segunda	
6	10/02/2031	17/02/2031	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	01/12/2031	08/12/2031	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	20/10/2031	27/10/2031	7	Segunda	Segunda	
	17/02/2031	24/02/2031	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
7	24/02/2031	03/03/2031	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	07/04/2031	14/04/2031	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	05/05/2031	12/05/2031	7	Segunda	Segunda	
	04/08/2031	11/08/2031	7	Segunda	Segunda	
8	09/06/2031	16/06/2031	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	29/12/2031	05/01/2032	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	03/03/2031	10/03/2031	7	Segunda	Segunda	
	18/08/2031	25/08/2031	7	Segunda	Segunda	
9	21/04/2031	28/04/2031	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	27/10/2031	03/11/2031	7	Segunda	Segunda	Finados
	25/08/2031	01/09/2031	7	Segunda	Segunda	
	08/09/2031	15/09/2031	7	Segunda	Segunda	
10	01/09/2031	08/09/2031	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	28/04/2031	05/05/2031	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	10/03/2031	17/03/2031	7	Segunda	Segunda	
	12/05/2031	19/05/2031	7	Segunda	Segunda	
11	06/10/2031	13/10/2031	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	10/11/2031	17/11/2031	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	17/03/2031	24/03/2031	7	Segunda	Segunda	
	19/05/2031	26/05/2031	7	Segunda	Segunda	
12	22/12/2031	29/12/2031	7	Segunda	Segunda	Natal
	11/08/2031	18/08/2031	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	24/03/2031	31/03/2031	7	Segunda	Segunda	
	26/05/2031	02/06/2031	7	Segunda	Segunda	
13	08/12/2031	15/12/2031	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	15/12/2031	22/12/2031	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	31/03/2031	07/04/2031	7	Segunda	Segunda	
	02/06/2031	09/06/2031	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2032						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	06/12/2032	13/12/2032	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	13/12/2032	20/12/2032	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	05/04/2032	12/04/2032	7	Segunda	Segunda	
	07/06/2032	14/06/2032	7	Segunda	Segunda	
2	05/01/2032	12/01/2032	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	28/06/2032	05/07/2032	7	Segunda	Segunda	Julho
	12/04/2032	19/04/2032	7	Segunda	Segunda	
	14/06/2032	21/06/2032	7	Segunda	Segunda	
3	12/01/2032	19/01/2032	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	05/07/2032	12/07/2032	7	Segunda	Segunda	Julho
	21/06/2032	28/06/2032	7	Segunda	Segunda	
	20/09/2032	27/09/2032	7	Segunda	Segunda	
4	19/01/2032	26/01/2032	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	12/07/2032	19/07/2032	7	Segunda	Segunda	Julho
	27/09/2032	04/10/2032	7	Segunda	Segunda	
	08/11/2032	15/11/2032	7	Segunda	Segunda	
5	26/01/2032	02/02/2032	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	19/07/2032	26/07/2032	7	Segunda	Segunda	Julho
	04/10/2032	11/10/2032	7	Segunda	Segunda	
	22/11/2032	29/11/2032	7	Segunda	Segunda	
6	02/02/2032	09/02/2032	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	26/07/2032	02/08/2032	7	Segunda	Segunda	Julho
	18/10/2032	25/10/2032	7	Segunda	Segunda	
	16/02/2032	23/02/2032	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
7	23/02/2032	01/03/2032	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	29/11/2032	06/12/2032	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	30/08/2032	06/09/2032	7	Segunda	Segunda	
	25/10/2032	01/11/2032	7	Segunda	Segunda	
8	09/02/2032	16/02/2032	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	22/03/2032	29/03/2032	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	03/05/2032	10/05/2032	7	Segunda	Segunda	
	02/08/2032	09/08/2032	7	Segunda	Segunda	
9	24/05/2032	31/05/2032	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	27/12/2032	03/01/2033	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	01/03/2032	08/03/2032	7	Segunda	Segunda	
	16/08/2032	23/08/2032	7	Segunda	Segunda	
10	19/04/2032	26/04/2032	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	01/11/2032	08/11/2032	7	Segunda	Segunda	Finados
	23/08/2032	30/08/2032	7	Segunda	Segunda	
	13/09/2032	20/09/2032	7	Segunda	Segunda	
11	06/09/2032	13/09/2032	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	26/04/2032	03/05/2032	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	08/03/2032	15/03/2032	7	Segunda	Segunda	
	10/05/2032	17/05/2032	7	Segunda	Segunda	
12	11/10/2032	18/10/2032	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	15/11/2032	22/11/2032	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	15/03/2032	22/03/2032	7	Segunda	Segunda	
	17/05/2032	24/05/2032	7	Segunda	Segunda	
13	20/12/2032	27/12/2032	7	Segunda	Segunda	Natal
	09/08/2032	16/08/2032	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	29/03/2032	05/04/2032	7	Segunda	Segunda	
	31/05/2032	07/06/2032	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2033						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	19/12/2033	26/12/2033	7	Segunda	Segunda	Natal
	15/08/2033	22/08/2033	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	21/03/2033	28/03/2033	7	Segunda	Segunda	
	23/05/2033	30/05/2033	7	Segunda	Segunda	
2	05/12/2033	12/12/2033	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	12/12/2033	19/12/2033	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	28/03/2033	04/04/2033	7	Segunda	Segunda	
	30/05/2033	06/06/2033	7	Segunda	Segunda	
3	03/01/2033	10/01/2033	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	27/06/2033	04/07/2033	7	Segunda	Segunda	Julho
	04/04/2033	11/04/2033	7	Segunda	Segunda	
	06/06/2033	13/06/2033	7	Segunda	Segunda	
4	10/01/2033	17/01/2033	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	04/07/2033	11/07/2033	7	Segunda	Segunda	Julho
	20/06/2033	27/06/2033	7	Segunda	Segunda	
	26/09/2033	03/10/2033	7	Segunda	Segunda	
5	17/01/2033	24/01/2033	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	11/07/2033	18/07/2033	7	Segunda	Segunda	Julho
	03/10/2033	10/10/2033	7	Segunda	Segunda	
	07/11/2033	14/11/2033	7	Segunda	Segunda	
6	24/01/2033	31/01/2033	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	18/07/2033	25/07/2033	7	Segunda	Segunda	Julho
	17/10/2033	24/10/2033	7	Segunda	Segunda	
	21/11/2033	28/11/2033	7	Segunda	Segunda	
7	31/01/2033	07/02/2033	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	25/07/2033	01/08/2033	7	Segunda	Segunda	Julho
	24/10/2033	31/10/2033	7	Segunda	Segunda	
	07/02/2033	14/02/2033	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
8	14/02/2033	21/02/2033	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	28/11/2033	05/12/2033	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	29/08/2033	05/09/2033	7	Segunda	Segunda	
	21/02/2033	28/02/2033	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
9	28/02/2033	07/03/2033	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	11/04/2033	18/04/2033	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	01/08/2033	08/08/2033	7	Segunda	Segunda	
	12/09/2033	19/09/2033	7	Segunda	Segunda	
10	13/06/2033	20/06/2033	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	26/12/2033	02/01/2034	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	02/05/2033	09/05/2033	7	Segunda	Segunda	
	08/08/2033	15/08/2033	7	Segunda	Segunda	
11	18/04/2033	25/04/2033	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	31/10/2033	07/11/2033	7	Segunda	Segunda	Finados
	22/08/2033	29/08/2033	7	Segunda	Segunda	
	19/09/2033	26/09/2033	7	Segunda	Segunda	
12	05/09/2033	12/09/2033	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	25/04/2033	02/05/2033	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	07/03/2033	14/03/2033	7	Segunda	Segunda	
	09/05/2033	16/05/2033	7	Segunda	Segunda	
13	10/10/2033	17/10/2033	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	14/11/2033	21/11/2033	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	14/03/2033	21/03/2033	7	Segunda	Segunda	
	16/05/2033	23/05/2033	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2034						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	09/10/2034	16/10/2034	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	13/11/2034	20/11/2034	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	20/03/2034	27/03/2034	7	Segunda	Segunda	
	22/05/2034	29/05/2034	7	Segunda	Segunda	
2	14/08/2034	21/08/2034	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	18/12/2034	25/12/2034	7	Segunda	Segunda	Natal
	27/03/2034	03/04/2034	7	Segunda	Segunda	
	29/05/2034	05/06/2034	7	Segunda	Segunda	
3	04/12/2034	11/12/2034	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	26/06/2034	03/07/2034	7	Segunda	Segunda	Julho
	10/04/2034	17/04/2034	7	Segunda	Segunda	
	12/06/2034	19/06/2034	7	Segunda	Segunda	
4	02/01/2034	09/01/2034	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	03/07/2034	10/07/2034	7	Segunda	Segunda	Julho
	24/04/2034	01/05/2034	7	Segunda	Segunda	
	19/06/2034	26/06/2034	7	Segunda	Segunda	
5	09/01/2034	16/01/2034	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	10/07/2034	17/07/2034	7	Segunda	Segunda	Julho
	18/09/2034	25/09/2034	7	Segunda	Segunda	
	06/11/2034	13/11/2034	7	Segunda	Segunda	
6	16/01/2034	23/01/2034	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	17/07/2034	24/07/2034	7	Segunda	Segunda	Julho
	25/09/2034	02/10/2034	7	Segunda	Segunda	
	20/11/2034	27/11/2034	7	Segunda	Segunda	
7	23/01/2034	30/01/2034	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	24/07/2034	31/07/2034	7	Segunda	Segunda	Julho
	02/10/2034	09/10/2034	7	Segunda	Segunda	
	30/01/2034	06/02/2034	7	Segunda	Segunda	Janeiro
8	06/02/2034	13/02/2034	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	31/07/2034	07/08/2034	7	Segunda	Segunda	Julho
	16/10/2034	23/10/2034	7	Segunda	Segunda	
	13/02/2034	20/02/2034	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
9	27/02/2034	06/03/2034	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	27/11/2034	04/12/2034	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	23/10/2034	30/10/2034	7	Segunda	Segunda	
	11/12/2034	18/12/2034	7	Segunda	Segunda	Dezembro
10	20/02/2034	27/02/2034	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	03/04/2034	10/04/2034	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	08/05/2034	15/05/2034	7	Segunda	Segunda	
	07/08/2034	14/08/2034	7	Segunda	Segunda	
11	05/06/2034	12/06/2034	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	25/12/2034	01/01/2035	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	06/03/2034	13/03/2034	7	Segunda	Segunda	
	21/08/2034	28/08/2034	7	Segunda	Segunda	
12	17/04/2034	24/04/2034	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	30/10/2034	06/11/2034	7	Segunda	Segunda	Finados
	28/08/2034	04/09/2034	7	Segunda	Segunda	
	11/09/2034	18/09/2034	7	Segunda	Segunda	
13	04/09/2034	11/09/2034	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	01/05/2034	08/05/2034	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	13/03/2034	20/03/2034	7	Segunda	Segunda	
	15/05/2034	22/05/2034	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2035						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	03/09/2035	10/09/2035	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	30/04/2035	07/05/2035	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	12/03/2035	19/03/2035	7	Segunda	Segunda	
	14/05/2035	21/05/2035	7	Segunda	Segunda	
2	08/10/2035	15/10/2035	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	12/11/2035	19/11/2035	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	26/03/2035	02/04/2035	7	Segunda	Segunda	
	28/05/2035	04/06/2035	7	Segunda	Segunda	
3	24/12/2035	31/12/2035	7	Segunda	Segunda	Natal
	13/08/2035	20/08/2035	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	02/04/2035	09/04/2035	7	Segunda	Segunda	
	04/06/2035	11/06/2035	7	Segunda	Segunda	
4	03/12/2035	10/12/2035	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	01/01/2035	08/01/2035	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	09/04/2035	16/04/2035	7	Segunda	Segunda	
	11/06/2035	18/06/2035	7	Segunda	Segunda	
5	08/01/2035	15/01/2035	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	25/06/2035	02/07/2035	7	Segunda	Segunda	Julho
	23/04/2035	30/04/2035	7	Segunda	Segunda	
	18/06/2035	25/06/2035	7	Segunda	Segunda	
6	15/01/2035	22/01/2035	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	02/07/2035	09/07/2035	7	Segunda	Segunda	Julho
	17/09/2035	24/09/2035	7	Segunda	Segunda	
	05/11/2035	12/11/2035	7	Segunda	Segunda	
7	22/01/2035	29/01/2035	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	09/07/2035	16/07/2035	7	Segunda	Segunda	Julho
	24/09/2035	01/10/2035	7	Segunda	Segunda	
	19/11/2035	26/11/2035	7	Segunda	Segunda	
8	29/01/2035	05/02/2035	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	16/07/2035	23/07/2035	7	Segunda	Segunda	Julho
	01/10/2035	08/10/2035	7	Segunda	Segunda	
	12/02/2035	19/02/2035	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
9	19/02/2035	26/02/2035	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	23/07/2035	30/07/2035	7	Segunda	Segunda	Julho
	15/10/2035	22/10/2035	7	Segunda	Segunda	
	26/02/2035	05/03/2035	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
10	30/07/2035	06/08/2035	7	Segunda	Segunda	Julho
	26/11/2035	03/12/2035	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	22/10/2035	29/10/2035	7	Segunda	Segunda	
	10/12/2035	17/12/2035	7	Segunda	Segunda	Dezembro
11	05/02/2035	12/02/2035	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	19/03/2035	26/03/2035	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	07/05/2035	14/05/2035	7	Segunda	Segunda	
	06/08/2035	13/08/2035	7	Segunda	Segunda	
12	21/05/2035	28/05/2035	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	31/12/2035	07/01/2036	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	05/03/2035	12/03/2035	7	Segunda	Segunda	
	20/08/2035	27/08/2035	7	Segunda	Segunda	
13	16/04/2035	23/04/2035	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	29/10/2035	05/11/2035	7	Segunda	Segunda	Finados
	27/08/2035	03/09/2035	7	Segunda	Segunda	
	10/09/2035	17/09/2035	7	Segunda	Segunda	
ADM	17/12/2035	24/12/2035	7	Segunda	Segunda	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2036						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	21/04/2036	28/04/2036	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	27/10/2036	03/11/2036	7	Segunda	Segunda	Finados
	25/08/2036	01/09/2036	7	Segunda	Segunda	
	08/09/2036	15/09/2036	7	Segunda	Segunda	
2	01/09/2036	08/09/2036	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	28/04/2036	05/05/2036	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	10/03/2036	17/03/2036	7	Segunda	Segunda	
	12/05/2036	19/05/2036	7	Segunda	Segunda	
3	06/10/2036	13/10/2036	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	10/11/2036	17/11/2036	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	17/03/2036	24/03/2036	7	Segunda	Segunda	
	19/05/2036	26/05/2036	7	Segunda	Segunda	
4	22/12/2036	29/12/2036	7	Segunda	Segunda	Natal
	11/08/2036	18/08/2036	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	24/03/2036	31/03/2036	7	Segunda	Segunda	
	26/05/2036	02/06/2036	7	Segunda	Segunda	
5	08/12/2036	15/12/2036	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	15/12/2036	22/12/2036	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	31/03/2036	07/04/2036	7	Segunda	Segunda	
	02/06/2036	09/06/2036	7	Segunda	Segunda	
6	07/01/2036	14/01/2036	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	30/06/2036	07/07/2036	7	Segunda	Segunda	Julho
	14/04/2036	21/04/2036	7	Segunda	Segunda	
	16/06/2036	23/06/2036	7	Segunda	Segunda	
7	14/01/2036	21/01/2036	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	07/07/2036	14/07/2036	7	Segunda	Segunda	Julho
	23/06/2036	30/06/2036	7	Segunda	Segunda	
	15/09/2036	22/09/2036	7	Segunda	Segunda	
8	21/01/2036	28/01/2036	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	14/07/2036	21/07/2036	7	Segunda	Segunda	Julho
	22/09/2036	29/09/2036	7	Segunda	Segunda	
	03/11/2036	10/11/2036	7	Segunda	Segunda	
9	28/01/2036	04/02/2036	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	21/07/2036	28/07/2036	7	Segunda	Segunda	Julho
	29/09/2036	06/10/2036	7	Segunda	Segunda	
	17/11/2036	24/11/2036	7	Segunda	Segunda	
10	04/02/2036	11/02/2036	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	28/07/2036	04/08/2036	7	Segunda	Segunda	Julho
	13/10/2036	20/10/2036	7	Segunda	Segunda	
	24/11/2036	01/12/2036	7	Segunda	Segunda	
11	11/02/2036	18/02/2036	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	01/12/2036	08/12/2036	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	20/10/2036	27/10/2036	7	Segunda	Segunda	
	18/02/2036	25/02/2036	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
12	25/02/2036	03/03/2036	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	07/04/2036	14/04/2036	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	05/05/2036	12/05/2036	7	Segunda	Segunda	
	04/08/2036	11/08/2036	7	Segunda	Segunda	
13	09/06/2036	16/06/2036	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	29/12/2036	05/01/2037	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	03/03/2036	10/03/2036	7	Segunda	Segunda	
	18/08/2036	25/08/2036	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 301 ao 812

2037						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	01/06/2037	08/06/2037	7	Segunda	Segunda	Corpus Christi
	28/12/2037	04/01/2038	7	Segunda	Segunda	Réveillon
	02/03/2037	09/03/2037	7	Segunda	Segunda	
	17/08/2037	24/08/2037	7	Segunda	Segunda	
2	20/04/2037	27/04/2037	7	Segunda	Segunda	Tiradentes
	02/11/2037	09/11/2037	7	Segunda	Segunda	Finados
	24/08/2037	31/08/2037	7	Segunda	Segunda	
	14/09/2037	21/09/2037	7	Segunda	Segunda	
3	07/09/2037	14/09/2037	7	Segunda	Segunda	Independência do Brasil
	27/04/2037	04/05/2037	7	Segunda	Segunda	Dia do Trabalho
	09/03/2037	16/03/2037	7	Segunda	Segunda	
	11/05/2037	18/05/2037	7	Segunda	Segunda	
4	12/10/2037	19/10/2037	7	Segunda	Segunda	Padroeira do Brasil
	09/11/2037	16/11/2037	7	Segunda	Segunda	Proclamação da República
	16/03/2037	23/03/2037	7	Segunda	Segunda	
	18/05/2037	25/05/2037	7	Segunda	Segunda	
5	21/12/2037	28/12/2037	7	Segunda	Segunda	Natal
	10/08/2037	17/08/2037	7	Segunda	Segunda	Adesão do Pará
	23/03/2037	30/03/2037	7	Segunda	Segunda	
	25/05/2037	01/06/2037	7	Segunda	Segunda	
6	07/12/2037	14/12/2037	7	Segunda	Segunda	Nossa Senhora da Conceição
	14/12/2037	21/12/2037	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	06/04/2037	13/04/2037	7	Segunda	Segunda	
	08/06/2037	15/06/2037	7	Segunda	Segunda	
7	05/01/2037	12/01/2037	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	29/06/2037	06/07/2037	7	Segunda	Segunda	Julho
	13/04/2037	20/04/2037	7	Segunda	Segunda	
	15/06/2037	22/06/2037	7	Segunda	Segunda	
8	12/01/2037	19/01/2037	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	06/07/2037	13/07/2037	7	Segunda	Segunda	Julho
	22/06/2037	29/06/2037	7	Segunda	Segunda	
	21/09/2037	28/09/2037	7	Segunda	Segunda	
9	19/01/2037	26/01/2037	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	13/07/2037	20/07/2037	7	Segunda	Segunda	Julho
	28/09/2037	05/10/2037	7	Segunda	Segunda	
	16/11/2037	23/11/2037	7	Segunda	Segunda	
10	26/01/2037	02/02/2037	7	Segunda	Segunda	Janeiro
	20/07/2037	27/07/2037	7	Segunda	Segunda	Julho
	05/10/2037	12/10/2037	7	Segunda	Segunda	
	23/11/2037	30/11/2037	7	Segunda	Segunda	
11	02/02/2037	09/02/2037	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	27/07/2037	03/08/2037	7	Segunda	Segunda	Julho
	19/10/2037	26/10/2037	7	Segunda	Segunda	
	09/02/2037	16/02/2037	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
12	23/02/2037	02/03/2037	7	Segunda	Segunda	Fevereiro
	30/11/2037	07/12/2037	7	Segunda	Segunda	Dezembro
	31/08/2037	07/09/2037	7	Segunda	Segunda	
	26/10/2037	02/11/2037	7	Segunda	Segunda	
13	16/02/2037	23/02/2037	7	Segunda	Segunda	Carnaval
	30/03/2037	06/04/2037	7	Segunda	Segunda	Paixão de Cristo
	04/05/2037	11/05/2037	7	Segunda	Segunda	
	03/08/2037	10/08/2037	7	Segunda	Segunda	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2025						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	28/10/2025	04/11/2025	7	Terça	Terça	Finados
	02/02/2025	09/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
	20/05/2025	27/05/2025	7	Terça	Terça	
	09/09/2025	16/09/2025	7	Terça	Terça	
2	11/11/2025	18/11/2025	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	01/04/2025	08/04/2025	7	Terça	Terça	
	07/10/2025	14/10/2025	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	24/06/2025	01/07/2025	7	Terça	Terça	
3	23/12/2025	30/12/2025	7	Terça	Terça	Natal
	23/02/2025	02/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	29/07/2025	05/08/2025	7	Terça	Terça	Julho
	06/05/2025	13/05/2025	7	Terça	Terça	
4	30/12/2025	06/01/2026	7	Terça	Terça	Réveillon
	03/06/2025	10/06/2025	7	Terça	Terça	
	02/03/2025	09/03/2025	7	Domingo	Domingo	Carnaval
	26/08/2025	02/09/2025	7	Terça	Terça	
5	08/07/2025	15/07/2025	7	Terça	Terça	Julho
	18/11/2025	25/11/2025	7	Terça	Terça	
	15/04/2025	22/04/2025	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	16/12/2025	23/12/2025	7	Terça	Terça	Dezembro
6	22/04/2025	29/04/2025	7	Terça	Terça	
	21/10/2025	28/10/2025	7	Terça	Terça	
	22/07/2025	29/07/2025	7	Terça	Terça	Julho
	09/02/2025	16/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
7	29/04/2025	06/05/2025	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	05/08/2025	12/08/2025	7	Terça	Terça	
	26/01/2025	02/02/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	25/11/2025	02/12/2025	7	Terça	Terça	Dezembro
8	13/05/2025	20/05/2025	7	Terça	Terça	
	09/12/2025	16/12/2025	7	Terça	Terça	Dezembro
	15/07/2025	22/07/2025	7	Terça	Terça	Julho
	23/09/2025	30/09/2025	7	Terça	Terça	
9	17/06/2025	24/06/2025	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	16/03/2025	23/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	12/01/2025	19/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	30/09/2025	07/10/2025	7	Terça	Terça	
10	12/08/2025	19/08/2025	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	14/10/2025	21/10/2025	7	Terça	Terça	
	27/05/2025	03/06/2025	7	Terça	Terça	
	16/02/2025	23/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
11	02/09/2025	09/09/2025	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	25/03/2025	01/04/2025	7	Terça	Terça	
	05/01/2025	12/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	19/08/2025	26/08/2025	7	Terça	Terça	
12	08/04/2025	15/04/2025	7	Terça	Terça	
	10/06/2025	17/06/2025	7	Terça	Terça	
	02/12/2025	09/12/2025	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	16/09/2025	23/09/2025	7	Terça	Terça	
13	01/07/2025	08/07/2025	7	Terça	Terça	
	09/03/2025	16/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	19/01/2025	26/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	04/11/2025	11/11/2025	7	Terça	Terça	
ADM	23/03/2025	25/03/2025	2	Domingo	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2026						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	28/07/2026	04/08/2026	7	Terça	Terça	Julho
	01/12/2026	08/12/2026	7	Terça	Terça	Dezembro
	23/06/2026	30/06/2026	7	Terça	Terça	
	15/12/2026	22/12/2026	7	Terça	Terça	Dezembro
2	17/02/2026	24/02/2026	7	Terça	Terça	Carnaval
	31/03/2026	07/04/2026	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	04/08/2026	11/08/2026	7	Terça	Terça	
	13/10/2026	20/10/2026	7	Terça	Terça	
3	02/06/2026	09/06/2026	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	29/12/2026	05/01/2027	7	Terça	Terça	Réveillon
	03/03/2026	10/03/2026	7	Terça	Terça	
	18/08/2026	25/08/2026	7	Terça	Terça	
4	21/04/2026	28/04/2026	7	Terça	Terça	Tiradentes
	01/09/2026	08/09/2026	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	10/03/2026	17/03/2026	7	Terça	Terça	
	20/10/2026	27/10/2026	7	Terça	Terça	
5	28/04/2026	05/05/2026	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	06/10/2026	13/10/2026	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	17/03/2026	24/03/2026	7	Terça	Terça	
	25/08/2026	01/09/2026	7	Terça	Terça	
6	27/10/2026	03/11/2026	7	Terça	Terça	Finados
	11/08/2026	18/08/2026	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	24/03/2026	31/03/2026	7	Terça	Terça	
	07/04/2026	14/04/2026	7	Terça	Terça	
7	10/11/2026	17/11/2026	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	29/09/2026	06/10/2026	7	Terça	Terça	
	14/04/2026	21/04/2026	7	Terça	Terça	
	08/09/2026	15/09/2026	7	Terça	Terça	
8	22/12/2026	29/12/2026	7	Terça	Terça	Natal
	06/01/2026	13/01/2026	7	Terça	Terça	Janeiro
	05/05/2026	12/05/2026	7	Terça	Terça	
	15/09/2026	22/09/2026	7	Terça	Terça	
9	08/12/2026	15/12/2026	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	13/01/2026	20/01/2026	7	Terça	Terça	Janeiro
	12/05/2026	19/05/2026	7	Terça	Terça	
	22/09/2026	29/09/2026	7	Terça	Terça	
10	20/01/2026	27/01/2026	7	Terça	Terça	Janeiro
	30/06/2026	07/07/2026	7	Terça	Terça	Julho
	19/05/2026	26/05/2026	7	Terça	Terça	
	03/11/2026	10/11/2026	7	Terça	Terça	
11	27/01/2026	03/02/2026	7	Terça	Terça	Janeiro
	07/07/2026	14/07/2026	7	Terça	Terça	Julho
	26/05/2026	02/06/2026	7	Terça	Terça	
	17/11/2026	24/11/2026	7	Terça	Terça	
12	03/02/2026	10/02/2026	7	Terça	Terça	Fevereiro
	14/07/2026	21/07/2026	7	Terça	Terça	Julho
	09/06/2026	16/06/2026	7	Terça	Terça	
	24/11/2026	01/12/2026	7	Terça	Terça	
13	10/02/2026	17/02/2026	7	Terça	Terça	Fevereiro
	21/07/2026	28/07/2026	7	Terça	Terça	Julho
	16/06/2026	23/06/2026	7	Terça	Terça	
	24/02/2026	03/03/2026	7	Terça	Terça	Fevereiro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2027						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	16/02/2027	23/02/2027	7	Terça	Terça	Fevereiro
	20/07/2027	27/07/2027	7	Terça	Terça	Julho
	22/06/2027	29/06/2027	7	Terça	Terça	
	23/02/2027	02/03/2027	7	Terça	Terça	Fevereiro
2	27/07/2027	03/08/2027	7	Terça	Terça	Julho
	30/11/2027	07/12/2027	7	Terça	Terça	Dezembro
	30/03/2027	06/04/2027	7	Terça	Terça	
	14/12/2027	21/12/2027	7	Terça	Terça	Dezembro
3	09/02/2027	16/02/2027	7	Terça	Terça	Carnaval
	23/03/2027	30/03/2027	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	03/08/2027	10/08/2027	7	Terça	Terça	
	05/10/2027	12/10/2027	7	Terça	Terça	
4	25/05/2027	01/06/2027	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	28/12/2027	04/01/2028	7	Terça	Terça	Réveillon
	06/04/2027	13/04/2027	7	Terça	Terça	
	17/08/2027	24/08/2027	7	Terça	Terça	
5	20/04/2027	27/04/2027	7	Terça	Terça	Tiradentes
	07/09/2027	14/09/2027	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	02/03/2027	09/03/2027	7	Terça	Terça	
	19/10/2027	26/10/2027	7	Terça	Terça	
6	27/04/2027	04/05/2027	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	12/10/2027	19/10/2027	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	09/03/2027	16/03/2027	7	Terça	Terça	
	24/08/2027	31/08/2027	7	Terça	Terça	
7	02/11/2027	09/11/2027	7	Terça	Terça	Finados
	10/08/2027	17/08/2027	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	16/03/2027	23/03/2027	7	Terça	Terça	
	13/04/2027	20/04/2027	7	Terça	Terça	
8	09/11/2027	16/11/2027	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	28/09/2027	05/10/2027	7	Terça	Terça	
	04/05/2027	11/05/2027	7	Terça	Terça	
	31/08/2027	07/09/2027	7	Terça	Terça	
9	21/12/2027	28/12/2027	7	Terça	Terça	Natal
	05/01/2027	12/01/2027	7	Terça	Terça	Janeiro
	11/05/2027	18/05/2027	7	Terça	Terça	
	14/09/2027	21/09/2027	7	Terça	Terça	
10	07/12/2027	14/12/2027	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	12/01/2027	19/01/2027	7	Terça	Terça	Janeiro
	18/05/2027	25/05/2027	7	Terça	Terça	
	21/09/2027	28/09/2027	7	Terça	Terça	
11	19/01/2027	26/01/2027	7	Terça	Terça	Janeiro
	29/06/2027	06/07/2027	7	Terça	Terça	Julho
	01/06/2027	08/06/2027	7	Terça	Terça	
	26/10/2027	02/11/2027	7	Terça	Terça	
12	26/01/2027	02/02/2027	7	Terça	Terça	Janeiro
	06/07/2027	13/07/2027	7	Terça	Terça	Julho
	08/06/2027	15/06/2027	7	Terça	Terça	
	16/11/2027	23/11/2027	7	Terça	Terça	
13	02/02/2027	09/02/2027	7	Terça	Terça	Fevereiro
	13/07/2027	20/07/2027	7	Terça	Terça	Julho
	15/06/2027	22/06/2027	7	Terça	Terça	
	23/11/2027	30/11/2027	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2028						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	01/02/2028	08/02/2028	7	Terça	Terça	Fevereiro
	11/07/2028	18/07/2028	7	Terça	Terça	Julho
	06/06/2028	13/06/2028	7	Terça	Terça	
	21/11/2028	28/11/2028	7	Terça	Terça	
2	08/02/2028	15/02/2028	7	Terça	Terça	Fevereiro
	18/07/2028	25/07/2028	7	Terça	Terça	Julho
	20/06/2028	27/06/2028	7	Terça	Terça	
	15/02/2028	22/02/2028	7	Terça	Terça	Fevereiro
3	22/02/2028	29/02/2028	7	Terça	Terça	Fevereiro
	25/07/2028	01/08/2028	7	Terça	Terça	Julho
	28/11/2028	05/12/2028	7	Terça	Terça	Dezembro
	26/09/2028	03/10/2028	7	Terça	Terça	
4	29/02/2028	07/03/2028	7	Terça	Terça	Carnaval
	11/04/2028	18/04/2028	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	01/08/2028	08/08/2028	7	Terça	Terça	
	03/10/2028	10/10/2028	7	Terça	Terça	
5	13/06/2028	20/06/2028	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	26/12/2028	02/01/2029	7	Terça	Terça	Réveillon
	07/03/2028	14/03/2028	7	Terça	Terça	
	08/08/2028	15/08/2028	7	Terça	Terça	
6	18/04/2028	25/04/2028	7	Terça	Terça	Tiradentes
	05/09/2028	12/09/2028	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	14/03/2028	21/03/2028	7	Terça	Terça	
	17/10/2028	24/10/2028	7	Terça	Terça	
7	25/04/2028	02/05/2028	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	10/10/2028	17/10/2028	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	21/03/2028	28/03/2028	7	Terça	Terça	
	22/08/2028	29/08/2028	7	Terça	Terça	
8	31/10/2028	07/11/2028	7	Terça	Terça	Finados
	15/08/2028	22/08/2028	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	28/03/2028	04/04/2028	7	Terça	Terça	
	04/04/2028	11/04/2028	7	Terça	Terça	
9	14/11/2028	21/11/2028	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	12/12/2028	19/12/2028	7	Terça	Terça	Dezembro
	02/05/2028	09/05/2028	7	Terça	Terça	
	29/08/2028	05/09/2028	7	Terça	Terça	
10	19/12/2028	26/12/2028	7	Terça	Terça	Natal
	04/01/2028	11/01/2028	7	Terça	Terça	Janeiro
	09/05/2028	16/05/2028	7	Terça	Terça	
	12/09/2028	19/09/2028	7	Terça	Terça	
11	05/12/2028	12/12/2028	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	11/01/2028	18/01/2028	7	Terça	Terça	Janeiro
	16/05/2028	23/05/2028	7	Terça	Terça	
	19/09/2028	26/09/2028	7	Terça	Terça	
12	18/01/2028	25/01/2028	7	Terça	Terça	Janeiro
	27/06/2028	04/07/2028	7	Terça	Terça	Julho
	23/05/2028	30/05/2028	7	Terça	Terça	
	24/10/2028	31/10/2028	7	Terça	Terça	
13	25/01/2028	01/02/2028	7	Terça	Terça	Janeiro
	04/07/2028	11/07/2028	7	Terça	Terça	Julho
	30/05/2028	06/06/2028	7	Terça	Terça	
	07/11/2028	14/11/2028	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2029						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	23/01/2029	30/01/2029	7	Terça	Terça	Janeiro
	10/07/2029	17/07/2029	7	Terça	Terça	Julho
	05/06/2029	12/06/2029	7	Terça	Terça	
	20/11/2029	27/11/2029	7	Terça	Terça	
2	30/01/2029	06/02/2029	7	Terça	Terça	Janeiro
	17/07/2029	24/07/2029	7	Terça	Terça	Julho
	12/06/2029	19/06/2029	7	Terça	Terça	
	06/02/2029	13/02/2029	7	Terça	Terça	Fevereiro
3	20/02/2029	27/02/2029	7	Terça	Terça	Fevereiro
	24/07/2029	31/07/2029	7	Terça	Terça	Julho
	19/06/2029	26/06/2029	7	Terça	Terça	
	27/02/2029	06/03/2029	7	Terça	Terça	Fevereiro
4	31/07/2029	07/08/2029	7	Terça	Terça	Julho
	27/11/2029	04/12/2029	7	Terça	Terça	Dezembro
	11/12/2029	18/12/2029	7	Terça	Terça	Dezembro
	25/09/2029	02/10/2029	7	Terça	Terça	
5	13/02/2029	20/02/2029	7	Terça	Terça	Carnaval
	27/03/2029	03/04/2029	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	07/08/2029	14/08/2029	7	Terça	Terça	
	02/10/2029	09/10/2029	7	Terça	Terça	
6	29/05/2029	05/06/2029	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	25/12/2029	01/01/2030	7	Terça	Terça	Réveillon
	03/04/2029	10/04/2029	7	Terça	Terça	
	21/08/2029	28/08/2029	7	Terça	Terça	
7	17/04/2029	24/04/2029	7	Terça	Terça	Tiradentes
	04/09/2029	11/09/2029	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	06/03/2029	13/03/2029	7	Terça	Terça	
	16/10/2029	23/10/2029	7	Terça	Terça	
8	01/05/2029	08/05/2029	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	09/10/2029	16/10/2029	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	13/03/2029	20/03/2029	7	Terça	Terça	
	28/08/2029	04/09/2029	7	Terça	Terça	
9	30/10/2029	06/11/2029	7	Terça	Terça	Finados
	14/08/2029	21/08/2029	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	20/03/2029	27/03/2029	7	Terça	Terça	
	10/04/2029	17/04/2029	7	Terça	Terça	
10	13/11/2029	20/11/2029	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	02/01/2029	09/01/2029	7	Terça	Terça	Janeiro
	24/04/2029	01/05/2029	7	Terça	Terça	
	11/09/2029	18/09/2029	7	Terça	Terça	
11	26/06/2029	03/07/2029	7	Terça	Terça	Julho
	18/12/2029	25/12/2029	7	Terça	Terça	Natal
	08/05/2029	15/05/2029	7	Terça	Terça	
	18/09/2029	25/09/2029	7	Terça	Terça	
12	04/12/2029	11/12/2029	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	09/01/2029	16/01/2029	7	Terça	Terça	Janeiro
	15/05/2029	22/05/2029	7	Terça	Terça	
	23/10/2029	30/10/2029	7	Terça	Terça	
13	16/01/2029	23/01/2029	7	Terça	Terça	Janeiro
	03/07/2029	10/07/2029	7	Terça	Terça	Julho
	22/05/2029	29/05/2029	7	Terça	Terça	
	06/11/2029	13/11/2029	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2030						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	29/01/2030	05/02/2030	7	Terça	Terça	Janeiro
	25/06/2030	02/07/2030	7	Terça	Terça	Julho
	21/05/2030	28/05/2030	7	Terça	Terça	
	22/10/2030	29/10/2030	7	Terça	Terça	
2	05/02/2030	12/02/2030	7	Terça	Terça	Fevereiro
	02/07/2030	09/07/2030	7	Terça	Terça	Julho
	28/05/2030	04/06/2030	7	Terça	Terça	
	05/11/2030	12/11/2030	7	Terça	Terça	
3	12/02/2030	19/02/2030	7	Terça	Terça	Fevereiro
	09/07/2030	16/07/2030	7	Terça	Terça	Julho
	04/06/2030	11/06/2030	7	Terça	Terça	
	19/11/2030	26/11/2030	7	Terça	Terça	
4	19/02/2030	26/02/2030	7	Terça	Terça	Fevereiro
	16/07/2030	23/07/2030	7	Terça	Terça	Julho
	11/06/2030	18/06/2030	7	Terça	Terça	
	26/02/2030	05/03/2030	7	Terça	Terça	Fevereiro
5	23/07/2030	30/07/2030	7	Terça	Terça	Julho
	26/11/2030	03/12/2030	7	Terça	Terça	Dezembro
	30/07/2030	06/08/2030	7	Terça	Terça	Julho
	10/12/2030	17/12/2030	7	Terça	Terça	Dezembro
6	05/03/2030	12/03/2030	7	Terça	Terça	Carnaval
	16/04/2030	23/04/2030	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	06/08/2030	13/08/2030	7	Terça	Terça	
	01/10/2030	08/10/2030	7	Terça	Terça	
7	18/06/2030	25/06/2030	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	31/12/2030	07/01/2031	7	Terça	Terça	Réveillon
	12/03/2030	19/03/2030	7	Terça	Terça	
	20/08/2030	27/08/2030	7	Terça	Terça	
8	01/01/2030	08/01/2030	7	Terça	Terça	Janeiro
	03/09/2030	10/09/2030	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	19/03/2030	26/03/2030	7	Terça	Terça	
	15/10/2030	22/10/2030	7	Terça	Terça	
9	08/10/2030	15/10/2030	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	30/04/2030	07/05/2030	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	26/03/2030	02/04/2030	7	Terça	Terça	
	02/04/2030	09/04/2030	7	Terça	Terça	
10	29/10/2030	05/11/2030	7	Terça	Terça	Finados
	13/08/2030	20/08/2030	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	09/04/2030	16/04/2030	7	Terça	Terça	
	27/08/2030	03/09/2030	7	Terça	Terça	
11	12/11/2030	19/11/2030	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	08/01/2030	15/01/2030	7	Terça	Terça	Janeiro
	23/04/2030	30/04/2030	7	Terça	Terça	
	10/09/2030	17/09/2030	7	Terça	Terça	
12	24/12/2030	31/12/2030	7	Terça	Terça	Natal
	15/01/2030	22/01/2030	7	Terça	Terça	Janeiro
	07/05/2030	14/05/2030	7	Terça	Terça	
	17/09/2030	24/09/2030	7	Terça	Terça	
13	03/12/2030	10/12/2030	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	22/01/2030	29/01/2030	7	Terça	Terça	Janeiro
	14/05/2030	21/05/2030	7	Terça	Terça	
	24/09/2030	01/10/2030	7	Terça	Terça	
ADM	17/12/2030	24/12/2030	7	Terça	Terça	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 901 ao 1612

2031						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	02/12/2031	09/12/2031	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	14/01/2031	21/01/2031	7	Terça	Terça	Janeiro
	13/05/2031	20/05/2031	7	Terça	Terça	
	23/09/2031	30/09/2031	7	Terça	Terça	
2	21/01/2031	28/01/2031	7	Terça	Terça	Janeiro
	01/07/2031	08/07/2031	7	Terça	Terça	Julho
	20/05/2031	27/05/2031	7	Terça	Terça	
	04/11/2031	11/11/2031	7	Terça	Terça	
3	28/01/2031	04/02/2031	7	Terça	Terça	Janeiro
	08/07/2031	15/07/2031	7	Terça	Terça	Julho
	27/05/2031	03/06/2031	7	Terça	Terça	
	18/11/2031	25/11/2031	7	Terça	Terça	
4	04/02/2031	11/02/2031	7	Terça	Terça	Fevereiro
	15/07/2031	22/07/2031	7	Terça	Terça	Julho
	03/06/2031	10/06/2031	7	Terça	Terça	
	11/02/2031	18/02/2031	7	Terça	Terça	Fevereiro
5	18/02/2031	25/02/2031	7	Terça	Terça	Fevereiro
	22/07/2031	29/07/2031	7	Terça	Terça	Julho
	17/06/2031	24/06/2031	7	Terça	Terça	
	29/07/2031	05/08/2031	7	Terça	Terça	Julho
6	25/11/2031	02/12/2031	7	Terça	Terça	Dezembro
	16/12/2031	23/12/2031	7	Terça	Terça	Dezembro
	24/06/2031	01/07/2031	7	Terça	Terça	
	30/09/2031	07/10/2031	7	Terça	Terça	
7	25/02/2031	04/03/2031	7	Terça	Terça	Carnaval
	08/04/2031	15/04/2031	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	05/08/2031	12/08/2031	7	Terça	Terça	
	14/10/2031	21/10/2031	7	Terça	Terça	
8	10/06/2031	17/06/2031	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	30/12/2031	06/01/2032	7	Terça	Terça	Réveillon
	04/03/2031	11/03/2031	7	Terça	Terça	
	19/08/2031	26/08/2031	7	Terça	Terça	
9	15/04/2031	22/04/2031	7	Terça	Terça	Tiradentes
	02/09/2031	09/09/2031	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	11/03/2031	18/03/2031	7	Terça	Terça	
	21/10/2031	28/10/2031	7	Terça	Terça	
10	29/04/2031	06/05/2031	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	07/10/2031	14/10/2031	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	18/03/2031	25/03/2031	7	Terça	Terça	
	26/08/2031	02/09/2031	7	Terça	Terça	
11	28/10/2031	04/11/2031	7	Terça	Terça	Finados
	12/08/2031	19/08/2031	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	25/03/2031	01/04/2031	7	Terça	Terça	
	01/04/2031	08/04/2031	7	Terça	Terça	
12	11/11/2031	18/11/2031	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	09/12/2031	16/12/2031	7	Terça	Terça	Dezembro
	22/04/2031	29/04/2031	7	Terça	Terça	
	09/09/2031	16/09/2031	7	Terça	Terça	
13	23/12/2031	30/12/2031	7	Terça	Terça	Natal
	07/01/2031	14/01/2031	7	Terça	Terça	Janeiro
	06/05/2031	13/05/2031	7	Terça	Terça	
	16/09/2031	23/09/2031	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2032						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	21/12/2032	28/12/2032	7	Terça	Terça	Natal
	06/01/2032	13/01/2032	7	Terça	Terça	Janeiro
	11/05/2032	18/05/2032	7	Terça	Terça	
	14/09/2032	21/09/2032	7	Terça	Terça	
2	07/12/2032	14/12/2032	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	13/01/2032	20/01/2032	7	Terça	Terça	Janeiro
	18/05/2032	25/05/2032	7	Terça	Terça	
	21/09/2032	28/09/2032	7	Terça	Terça	
3	20/01/2032	27/01/2032	7	Terça	Terça	Janeiro
	29/06/2032	06/07/2032	7	Terça	Terça	Julho
	01/06/2032	08/06/2032	7	Terça	Terça	
	26/10/2032	02/11/2032	7	Terça	Terça	
4	27/01/2032	03/02/2032	7	Terça	Terça	Janeiro
	06/07/2032	13/07/2032	7	Terça	Terça	Julho
	08/06/2032	15/06/2032	7	Terça	Terça	
	16/11/2032	23/11/2032	7	Terça	Terça	
5	03/02/2032	10/02/2032	7	Terça	Terça	Fevereiro
	13/07/2032	20/07/2032	7	Terça	Terça	Julho
	15/06/2032	22/06/2032	7	Terça	Terça	
	23/11/2032	30/11/2032	7	Terça	Terça	
6	17/02/2032	24/02/2032	7	Terça	Terça	Fevereiro
	20/07/2032	27/07/2032	7	Terça	Terça	Julho
	22/06/2032	29/06/2032	7	Terça	Terça	
	24/02/2032	02/03/2032	7	Terça	Terça	Fevereiro
7	27/07/2032	03/08/2032	7	Terça	Terça	Julho
	30/11/2032	07/12/2032	7	Terça	Terça	Dezembro
	30/03/2032	06/04/2032	7	Terça	Terça	
	14/12/2032	21/12/2032	7	Terça	Terça	Dezembro
8	10/02/2032	17/02/2032	7	Terça	Terça	Carnaval
	23/03/2032	30/03/2032	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	03/08/2032	10/08/2032	7	Terça	Terça	
	05/10/2032	12/10/2032	7	Terça	Terça	
9	25/05/2032	01/06/2032	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	28/12/2032	04/01/2033	7	Terça	Terça	Réveillon
	06/04/2032	13/04/2032	7	Terça	Terça	
	17/08/2032	24/08/2032	7	Terça	Terça	
10	20/04/2032	27/04/2032	7	Terça	Terça	Tiradentes
	07/09/2032	14/09/2032	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	02/03/2032	09/03/2032	7	Terça	Terça	
	19/10/2032	26/10/2032	7	Terça	Terça	
11	27/04/2032	04/05/2032	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	12/10/2032	19/10/2032	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	09/03/2032	16/03/2032	7	Terça	Terça	
	24/08/2032	31/08/2032	7	Terça	Terça	
12	02/11/2032	09/11/2032	7	Terça	Terça	Finados
	10/08/2032	17/08/2032	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	16/03/2032	23/03/2032	7	Terça	Terça	
	13/04/2032	20/04/2032	7	Terça	Terça	
13	09/11/2032	16/11/2032	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	28/09/2032	05/10/2032	7	Terça	Terça	
	04/05/2032	11/05/2032	7	Terça	Terça	
	31/08/2032	07/09/2032	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 901 ao 1612

2033						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	15/11/2033	22/11/2033	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	13/12/2033	20/12/2033	7	Terça	Terça	Dezembro
	03/05/2033	10/05/2033	7	Terça	Terça	
	30/08/2033	06/09/2033	7	Terça	Terça	
2	20/12/2033	27/12/2033	7	Terça	Terça	Natal
	04/01/2033	11/01/2033	7	Terça	Terça	Janeiro
	10/05/2033	17/05/2033	7	Terça	Terça	
	13/09/2033	20/09/2033	7	Terça	Terça	
3	06/12/2033	13/12/2033	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	11/01/2033	18/01/2033	7	Terça	Terça	Janeiro
	17/05/2033	24/05/2033	7	Terça	Terça	
	20/09/2033	27/09/2033	7	Terça	Terça	
4	18/01/2033	25/01/2033	7	Terça	Terça	Janeiro
	28/06/2033	05/07/2033	7	Terça	Terça	Julho
	24/05/2033	31/05/2033	7	Terça	Terça	
	25/10/2033	01/11/2033	7	Terça	Terça	
5	25/01/2033	01/02/2033	7	Terça	Terça	Janeiro
	05/07/2033	12/07/2033	7	Terça	Terça	Julho
	31/05/2033	07/06/2033	7	Terça	Terça	
	08/11/2033	15/11/2033	7	Terça	Terça	
6	01/02/2033	08/02/2033	7	Terça	Terça	Fevereiro
	12/07/2033	19/07/2033	7	Terça	Terça	Julho
	07/06/2033	14/06/2033	7	Terça	Terça	
	22/11/2033	29/11/2033	7	Terça	Terça	
7	08/02/2033	15/02/2033	7	Terça	Terça	Fevereiro
	19/07/2033	26/07/2033	7	Terça	Terça	Julho
	21/06/2033	28/06/2033	7	Terça	Terça	
	15/02/2033	22/02/2033	7	Terça	Terça	Fevereiro
8	22/02/2033	01/03/2033	7	Terça	Terça	Fevereiro
	26/07/2033	02/08/2033	7	Terça	Terça	Julho
	29/11/2033	06/12/2033	7	Terça	Terça	Dezembro
	27/09/2033	04/10/2033	7	Terça	Terça	
9	01/03/2033	08/03/2033	7	Terça	Terça	Carnaval
	12/04/2033	19/04/2033	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	02/08/2033	09/08/2033	7	Terça	Terça	
	04/10/2033	11/10/2033	7	Terça	Terça	
10	14/06/2033	21/06/2033	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	27/12/2033	03/01/2034	7	Terça	Terça	Réveillon
	08/03/2033	15/03/2033	7	Terça	Terça	
	16/08/2033	23/08/2033	7	Terça	Terça	
11	19/04/2033	26/04/2033	7	Terça	Terça	Tiradentes
	06/09/2033	13/09/2033	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	15/03/2033	22/03/2033	7	Terça	Terça	
	18/10/2033	25/10/2033	7	Terça	Terça	
12	26/04/2033	03/05/2033	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	11/10/2033	18/10/2033	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	22/03/2033	29/03/2033	7	Terça	Terça	
	23/08/2033	30/08/2033	7	Terça	Terça	
13	01/11/2033	08/11/2033	7	Terça	Terça	Finados
	09/08/2033	16/08/2033	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	29/03/2033	05/04/2033	7	Terça	Terça	
	05/04/2033	12/04/2033	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Aptos 901 ao 1612

2034						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	31/10/2034	07/11/2034	7	Terça	Terça	Finados
	15/08/2034	22/08/2034	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	28/03/2034	04/04/2034	7	Terça	Terça	
	11/04/2034	18/04/2034	7	Terça	Terça	
2	14/11/2034	21/11/2034	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	12/12/2034	19/12/2034	7	Terça	Terça	Dezembro
	02/05/2034	09/05/2034	7	Terça	Terça	
	29/08/2034	05/09/2034	7	Terça	Terça	
3	19/12/2034	26/12/2034	7	Terça	Terça	Natal
	03/01/2034	10/01/2034	7	Terça	Terça	Janeiro
	09/05/2034	16/05/2034	7	Terça	Terça	
	12/09/2034	19/09/2034	7	Terça	Terça	
4	05/12/2034	12/12/2034	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	10/01/2034	17/01/2034	7	Terça	Terça	Janeiro
	16/05/2034	23/05/2034	7	Terça	Terça	
	19/09/2034	26/09/2034	7	Terça	Terça	
5	17/01/2034	24/01/2034	7	Terça	Terça	Janeiro
	27/06/2034	04/07/2034	7	Terça	Terça	Julho
	23/05/2034	30/05/2034	7	Terça	Terça	
	24/10/2034	31/10/2034	7	Terça	Terça	
6	24/01/2034	31/01/2034	7	Terça	Terça	Janeiro
	04/07/2034	11/07/2034	7	Terça	Terça	Julho
	30/05/2034	06/06/2034	7	Terça	Terça	
	07/11/2034	14/11/2034	7	Terça	Terça	
7	31/01/2034	07/02/2034	7	Terça	Terça	Janeiro
	11/07/2034	18/07/2034	7	Terça	Terça	Julho
	13/06/2034	20/06/2034	7	Terça	Terça	
	21/11/2034	28/11/2034	7	Terça	Terça	
8	07/02/2034	14/02/2034	7	Terça	Terça	Fevereiro
	18/07/2034	25/07/2034	7	Terça	Terça	Julho
	20/06/2034	27/06/2034	7	Terça	Terça	
	14/02/2034	21/02/2034	7	Terça	Terça	Fevereiro
9	28/02/2034	07/03/2034	7	Terça	Terça	Fevereiro
	25/07/2034	01/08/2034	7	Terça	Terça	Julho
	28/11/2034	05/12/2034	7	Terça	Terça	Dezembro
	26/09/2034	03/10/2034	7	Terça	Terça	
10	21/02/2034	28/02/2034	7	Terça	Terça	Carnaval
	04/04/2034	11/04/2034	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	01/08/2034	08/08/2034	7	Terça	Terça	
	03/10/2034	10/10/2034	7	Terça	Terça	
11	06/06/2034	13/06/2034	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	26/12/2034	02/01/2035	7	Terça	Terça	Réveillon
	07/03/2034	14/03/2034	7	Terça	Terça	
	08/08/2034	15/08/2034	7	Terça	Terça	
12	18/04/2034	25/04/2034	7	Terça	Terça	Tiradentes
	05/09/2034	12/09/2034	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	14/03/2034	21/03/2034	7	Terça	Terça	
	17/10/2034	24/10/2034	7	Terça	Terça	
13	25/04/2034	02/05/2034	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	10/10/2034	17/10/2034	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	21/03/2034	28/03/2034	7	Terça	Terça	
	22/08/2034	29/08/2034	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2035						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	01/05/2035	08/05/2035	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	09/10/2035	16/10/2035	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	13/03/2035	20/03/2035	7	Terça	Terça	
	28/08/2035	04/09/2035	7	Terça	Terça	
2	30/10/2035	06/11/2035	7	Terça	Terça	Finados
	14/08/2035	21/08/2035	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	27/03/2035	03/04/2035	7	Terça	Terça	
	10/04/2035	17/04/2035	7	Terça	Terça	
3	13/11/2035	20/11/2035	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	26/06/2035	03/07/2035	7	Terça	Terça	Julho
	24/04/2035	01/05/2035	7	Terça	Terça	
	11/09/2035	18/09/2035	7	Terça	Terça	
4	18/12/2035	25/12/2035	7	Terça	Terça	Natal
	02/01/2035	09/01/2035	7	Terça	Terça	Janeiro
	08/05/2035	15/05/2035	7	Terça	Terça	
	18/09/2035	25/09/2035	7	Terça	Terça	
5	04/12/2035	11/12/2035	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	09/01/2035	16/01/2035	7	Terça	Terça	Janeiro
	15/05/2035	22/05/2035	7	Terça	Terça	
	23/10/2035	30/10/2035	7	Terça	Terça	
6	16/01/2035	23/01/2035	7	Terça	Terça	Janeiro
	03/07/2035	10/07/2035	7	Terça	Terça	Julho
	29/05/2035	05/06/2035	7	Terça	Terça	
	06/11/2035	13/11/2035	7	Terça	Terça	
7	23/01/2035	30/01/2035	7	Terça	Terça	Janeiro
	10/07/2035	17/07/2035	7	Terça	Terça	Julho
	05/06/2035	12/06/2035	7	Terça	Terça	
	20/11/2035	27/11/2035	7	Terça	Terça	
8	30/01/2035	06/02/2035	7	Terça	Terça	Janeiro
	17/07/2035	24/07/2035	7	Terça	Terça	Julho
	12/06/2035	19/06/2035	7	Terça	Terça	
	13/02/2035	20/02/2035	7	Terça	Terça	Fevereiro
9	20/02/2035	27/02/2035	7	Terça	Terça	Fevereiro
	24/07/2035	31/07/2035	7	Terça	Terça	Julho
	19/06/2035	26/06/2035	7	Terça	Terça	
	27/02/2035	06/03/2035	7	Terça	Terça	Fevereiro
10	31/07/2035	07/08/2035	7	Terça	Terça	Julho
	27/11/2035	04/12/2035	7	Terça	Terça	Dezembro
	11/12/2035	18/12/2035	7	Terça	Terça	Dezembro
	25/09/2035	02/10/2035	7	Terça	Terça	
11	06/02/2035	13/02/2035	7	Terça	Terça	Carnaval
	20/03/2035	27/03/2035	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	07/08/2035	14/08/2035	7	Terça	Terça	
	02/10/2035	09/10/2035	7	Terça	Terça	
12	22/05/2035	29/05/2035	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	25/12/2035	01/01/2036	7	Terça	Terça	Réveillon
	03/04/2035	10/04/2035	7	Terça	Terça	
	21/08/2035	28/08/2035	7	Terça	Terça	
13	17/04/2035	24/04/2035	7	Terça	Terça	Tiradentes
	04/09/2035	11/09/2035	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	06/03/2035	13/03/2035	7	Terça	Terça	
	16/10/2035	23/10/2035	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2036						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	15/04/2036	22/04/2036	7	Terça	Terça	Tiradentes
	02/09/2036	09/09/2036	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	11/03/2036	18/03/2036	7	Terça	Terça	
	21/10/2036	28/10/2036	7	Terça	Terça	
2	29/04/2036	06/05/2036	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	07/10/2036	14/10/2036	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	18/03/2036	25/03/2036	7	Terça	Terça	
	26/08/2036	02/09/2036	7	Terça	Terça	
3	28/10/2036	04/11/2036	7	Terça	Terça	Finados
	12/08/2036	19/08/2036	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	25/03/2036	01/04/2036	7	Terça	Terça	
	01/04/2036	08/04/2036	7	Terça	Terça	
4	11/11/2036	18/11/2036	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	01/01/2036	08/01/2036	7	Terça	Terça	Janeiro
	22/04/2036	29/04/2036	7	Terça	Terça	
	09/09/2036	16/09/2036	7	Terça	Terça	
5	23/12/2036	30/12/2036	7	Terça	Terça	Natal
	08/01/2036	15/01/2036	7	Terça	Terça	Janeiro
	06/05/2036	13/05/2036	7	Terça	Terça	
	16/09/2036	23/09/2036	7	Terça	Terça	
6	02/12/2036	09/12/2036	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	15/01/2036	22/01/2036	7	Terça	Terça	Janeiro
	13/05/2036	20/05/2036	7	Terça	Terça	
	23/09/2036	30/09/2036	7	Terça	Terça	
7	22/01/2036	29/01/2036	7	Terça	Terça	Janeiro
	01/07/2036	08/07/2036	7	Terça	Terça	Julho
	20/05/2036	27/05/2036	7	Terça	Terça	
	04/11/2036	11/11/2036	7	Terça	Terça	
8	29/01/2036	05/02/2036	7	Terça	Terça	Janeiro
	08/07/2036	15/07/2036	7	Terça	Terça	Julho
	27/05/2036	03/06/2036	7	Terça	Terça	
	18/11/2036	25/11/2036	7	Terça	Terça	
9	05/02/2036	12/02/2036	7	Terça	Terça	Fevereiro
	15/07/2036	22/07/2036	7	Terça	Terça	Julho
	03/06/2036	10/06/2036	7	Terça	Terça	
	12/02/2036	19/02/2036	7	Terça	Terça	Fevereiro
10	19/02/2036	26/02/2036	7	Terça	Terça	Fevereiro
	22/07/2036	29/07/2036	7	Terça	Terça	Julho
	17/06/2036	24/06/2036	7	Terça	Terça	
	29/07/2036	05/08/2036	7	Terça	Terça	Julho
11	25/11/2036	02/12/2036	7	Terça	Terça	Dezembro
	16/12/2036	23/12/2036	7	Terça	Terça	Dezembro
	24/06/2036	01/07/2036	7	Terça	Terça	
	30/09/2036	07/10/2036	7	Terça	Terça	
12	26/02/2036	04/03/2036	7	Terça	Terça	Carnaval
	08/04/2036	15/04/2036	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	05/08/2036	12/08/2036	7	Terça	Terça	
	14/10/2036	21/10/2036	7	Terça	Terça	
13	10/06/2036	17/06/2036	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	30/12/2036	06/01/2037	7	Terça	Terça	Réveillon
	04/03/2036	11/03/2036	7	Terça	Terça	
	19/08/2036	26/08/2036	7	Terça	Terça	
ADM	09/12/2036	16/12/2036	7	Terça	Terça	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 01 - Apts 901 ao 1612

2037						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	02/06/2037	09/06/2037	7	Terça	Terça	Corpus Christi
	29/12/2037	05/01/2038	7	Terça	Terça	Réveillon
	03/03/2037	10/03/2037	7	Terça	Terça	
	18/08/2037	25/08/2037	7	Terça	Terça	
2	21/04/2037	28/04/2037	7	Terça	Terça	Tiradentes
	01/09/2037	08/09/2037	7	Terça	Terça	Independência do Brasil
	10/03/2037	17/03/2037	7	Terça	Terça	
	20/10/2037	27/10/2037	7	Terça	Terça	
3	28/04/2037	05/05/2037	7	Terça	Terça	Dia do Trabalho
	06/10/2037	13/10/2037	7	Terça	Terça	Padroeira do Brasil
	17/03/2037	24/03/2037	7	Terça	Terça	
	25/08/2037	01/09/2037	7	Terça	Terça	
4	27/10/2037	03/11/2037	7	Terça	Terça	Finados
	11/08/2037	18/08/2037	7	Terça	Terça	Adesão do Pará
	24/03/2037	31/03/2037	7	Terça	Terça	
	07/04/2037	14/04/2037	7	Terça	Terça	
5	10/11/2037	17/11/2037	7	Terça	Terça	Proclamação da República
	29/09/2037	06/10/2037	7	Terça	Terça	
	14/04/2037	21/04/2037	7	Terça	Terça	
	08/09/2037	15/09/2037	7	Terça	Terça	
6	22/12/2037	29/12/2037	7	Terça	Terça	Natal
	06/01/2037	13/01/2037	7	Terça	Terça	Janeiro
	05/05/2037	12/05/2037	7	Terça	Terça	
	15/09/2037	22/09/2037	7	Terça	Terça	
7	08/12/2037	15/12/2037	7	Terça	Terça	Nossa Senhora da Conceição
	13/01/2037	20/01/2037	7	Terça	Terça	Janeiro
	12/05/2037	19/05/2037	7	Terça	Terça	
	22/09/2037	29/09/2037	7	Terça	Terça	
8	20/01/2037	27/01/2037	7	Terça	Terça	Janeiro
	30/06/2037	07/07/2037	7	Terça	Terça	Julho
	19/05/2037	26/05/2037	7	Terça	Terça	
	03/11/2037	10/11/2037	7	Terça	Terça	
9	27/01/2037	03/02/2037	7	Terça	Terça	Janeiro
	07/07/2037	14/07/2037	7	Terça	Terça	Julho
	26/05/2037	02/06/2037	7	Terça	Terça	
	17/11/2037	24/11/2037	7	Terça	Terça	
10	03/02/2037	10/02/2037	7	Terça	Terça	Fevereiro
	14/07/2037	21/07/2037	7	Terça	Terça	Julho
	09/06/2037	16/06/2037	7	Terça	Terça	
	24/11/2037	01/12/2037	7	Terça	Terça	
11	10/02/2037	17/02/2037	7	Terça	Terça	Fevereiro
	21/07/2037	28/07/2037	7	Terça	Terça	Julho
	16/06/2037	23/06/2037	7	Terça	Terça	
	24/02/2037	03/03/2037	7	Terça	Terça	Fevereiro
12	28/07/2037	04/08/2037	7	Terça	Terça	Julho
	01/12/2037	08/12/2037	7	Terça	Terça	Dezembro
	23/06/2037	30/06/2037	7	Terça	Terça	
	15/12/2037	22/12/2037	7	Terça	Terça	Dezembro
13	17/02/2037	24/02/2037	7	Terça	Terça	Carnaval
	31/03/2037	07/04/2037	7	Terça	Terça	Paixão de Cristo
	04/08/2037	11/08/2037	7	Terça	Terça	
	13/10/2037	20/10/2037	7	Terça	Terça	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2025						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	29/10/2025	05/11/2025	7	Quarta	Quarta	Finados
	02/02/2025	09/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
	21/05/2025	28/05/2025	7	Quarta	Quarta	
	10/09/2025	17/09/2025	7	Quarta	Quarta	
2	12/11/2025	19/11/2025	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	02/04/2025	09/04/2025	7	Quarta	Quarta	
	08/10/2025	15/10/2025	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	25/06/2025	02/07/2025	7	Quarta	Quarta	
3	24/12/2025	31/12/2025	7	Quarta	Quarta	Natal
	23/02/2025	02/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	30/07/2025	06/08/2025	7	Quarta	Quarta	Julho
	07/05/2025	14/05/2025	7	Quarta	Quarta	
4	31/12/2025	07/01/2026	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	04/06/2025	11/06/2025	7	Quarta	Quarta	
	02/03/2025	09/03/2025	7	Domingo	Domingo	Carnaval
	27/08/2025	03/09/2025	7	Quarta	Quarta	
5	09/07/2025	16/07/2025	7	Quarta	Quarta	Julho
	19/11/2025	26/11/2025	7	Quarta	Quarta	
	16/04/2025	23/04/2025	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	17/12/2025	24/12/2025	7	Quarta	Quarta	Dezembro
6	23/04/2025	30/04/2025	7	Quarta	Quarta	
	22/10/2025	29/10/2025	7	Quarta	Quarta	
	23/07/2025	30/07/2025	7	Quarta	Quarta	Julho
	09/02/2025	16/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
7	30/04/2025	07/05/2025	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	06/08/2025	13/08/2025	7	Quarta	Quarta	
	26/01/2025	02/02/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	26/11/2025	03/12/2025	7	Quarta	Quarta	Dezembro
8	14/05/2025	21/05/2025	7	Quarta	Quarta	
	10/12/2025	17/12/2025	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	16/07/2025	23/07/2025	7	Quarta	Quarta	Julho
	24/09/2025	01/10/2025	7	Quarta	Quarta	
9	18/06/2025	25/06/2025	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	16/03/2025	23/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	12/01/2025	19/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	01/10/2025	08/10/2025	7	Quarta	Quarta	
10	13/08/2025	20/08/2025	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	15/10/2025	22/10/2025	7	Quarta	Quarta	
	28/05/2025	04/06/2025	7	Quarta	Quarta	
	16/02/2025	23/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
11	03/09/2025	10/09/2025	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	26/03/2025	02/04/2025	7	Quarta	Quarta	
	05/01/2025	12/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	20/08/2025	27/08/2025	7	Quarta	Quarta	
12	09/04/2025	16/04/2025	7	Quarta	Quarta	
	11/06/2025	18/06/2025	7	Quarta	Quarta	
	03/12/2025	10/12/2025	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	17/09/2025	24/09/2025	7	Quarta	Quarta	
13	02/07/2025	09/07/2025	7	Quarta	Quarta	
	09/03/2025	16/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	19/01/2025	26/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	05/11/2025	12/11/2025	7	Quarta	Quarta	
ADM	23/03/2025	26/03/2025	3	Domingo	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2026						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	25/11/2026	02/12/2026	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	16/12/2026	23/12/2026	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	24/06/2026	01/07/2026	7	Quarta	Quarta	
	30/09/2026	07/10/2026	7	Quarta	Quarta	
2	11/02/2026	18/02/2026	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	01/04/2026	08/04/2026	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	05/08/2026	12/08/2026	7	Quarta	Quarta	
	14/10/2026	21/10/2026	7	Quarta	Quarta	
3	03/06/2026	10/06/2026	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	30/12/2026	06/01/2027	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	04/03/2026	11/03/2026	7	Quarta	Quarta	
	19/08/2026	26/08/2026	7	Quarta	Quarta	
4	15/04/2026	22/04/2026	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	02/09/2026	09/09/2026	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	11/03/2026	18/03/2026	7	Quarta	Quarta	
	21/10/2026	28/10/2026	7	Quarta	Quarta	
5	29/04/2026	06/05/2026	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	07/10/2026	14/10/2026	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	18/03/2026	25/03/2026	7	Quarta	Quarta	
	26/08/2026	02/09/2026	7	Quarta	Quarta	
6	28/10/2026	04/11/2026	7	Quarta	Quarta	Finados
	12/08/2026	19/08/2026	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	25/03/2026	01/04/2026	7	Quarta	Quarta	
	08/04/2026	15/04/2026	7	Quarta	Quarta	
7	11/11/2026	18/11/2026	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	09/12/2026	16/12/2026	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	22/04/2026	29/04/2026	7	Quarta	Quarta	
	09/09/2026	16/09/2026	7	Quarta	Quarta	
8	23/12/2026	30/12/2026	7	Quarta	Quarta	Natal
	07/01/2026	14/01/2026	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	06/05/2026	13/05/2026	7	Quarta	Quarta	
	16/09/2026	23/09/2026	7	Quarta	Quarta	
9	02/12/2026	09/12/2026	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	14/01/2026	21/01/2026	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	13/05/2026	20/05/2026	7	Quarta	Quarta	
	23/09/2026	30/09/2026	7	Quarta	Quarta	
10	21/01/2026	28/01/2026	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	01/07/2026	08/07/2026	7	Quarta	Quarta	Julho
	20/05/2026	27/05/2026	7	Quarta	Quarta	
	04/11/2026	11/11/2026	7	Quarta	Quarta	
11	28/01/2026	04/02/2026	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	08/07/2026	15/07/2026	7	Quarta	Quarta	Julho
	27/05/2026	03/06/2026	7	Quarta	Quarta	
	18/11/2026	25/11/2026	7	Quarta	Quarta	
12	04/02/2026	11/02/2026	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	15/07/2026	22/07/2026	7	Quarta	Quarta	Julho
	10/06/2026	17/06/2026	7	Quarta	Quarta	
	18/02/2026	25/02/2026	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
13	25/02/2026	04/03/2026	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	22/07/2026	29/07/2026	7	Quarta	Quarta	Julho
	17/06/2026	24/06/2026	7	Quarta	Quarta	
	29/07/2026	05/08/2026	7	Quarta	Quarta	Julho

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2027						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	17/02/2027	24/02/2027	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	21/07/2027	28/07/2027	7	Quarta	Quarta	Julho
	23/06/2027	30/06/2027	7	Quarta	Quarta	
	24/02/2027	03/03/2027	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
2	28/07/2027	04/08/2027	7	Quarta	Quarta	Julho
	01/12/2027	08/12/2027	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	31/03/2027	07/04/2027	7	Quarta	Quarta	
	15/12/2027	22/12/2027	7	Quarta	Quarta	Dezembro
3	03/02/2027	10/02/2027	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	24/03/2027	31/03/2027	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	04/08/2027	11/08/2027	7	Quarta	Quarta	
	13/10/2027	20/10/2027	7	Quarta	Quarta	
4	26/05/2027	02/06/2027	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	29/12/2027	05/01/2028	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	07/04/2027	14/04/2027	7	Quarta	Quarta	
	18/08/2027	25/08/2027	7	Quarta	Quarta	
5	21/04/2027	28/04/2027	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	01/09/2027	08/09/2027	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	03/03/2027	10/03/2027	7	Quarta	Quarta	
	20/10/2027	27/10/2027	7	Quarta	Quarta	
6	28/04/2027	05/05/2027	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	06/10/2027	13/10/2027	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	10/03/2027	17/03/2027	7	Quarta	Quarta	
	25/08/2027	01/09/2027	7	Quarta	Quarta	
7	27/10/2027	03/11/2027	7	Quarta	Quarta	Finados
	11/08/2027	18/08/2027	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	17/03/2027	24/03/2027	7	Quarta	Quarta	
	14/04/2027	21/04/2027	7	Quarta	Quarta	
8	10/11/2027	17/11/2027	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	29/09/2027	06/10/2027	7	Quarta	Quarta	
	05/05/2027	12/05/2027	7	Quarta	Quarta	
	08/09/2027	15/09/2027	7	Quarta	Quarta	
9	22/12/2027	29/12/2027	7	Quarta	Quarta	Natal
	06/01/2027	13/01/2027	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	12/05/2027	19/05/2027	7	Quarta	Quarta	
	15/09/2027	22/09/2027	7	Quarta	Quarta	
10	08/12/2027	15/12/2027	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	13/01/2027	20/01/2027	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	19/05/2027	26/05/2027	7	Quarta	Quarta	
	22/09/2027	29/09/2027	7	Quarta	Quarta	
11	20/01/2027	27/01/2027	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	30/06/2027	07/07/2027	7	Quarta	Quarta	Julho
	02/06/2027	09/06/2027	7	Quarta	Quarta	
	03/11/2027	10/11/2027	7	Quarta	Quarta	
12	27/01/2027	03/02/2027	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	07/07/2027	14/07/2027	7	Quarta	Quarta	Julho
	09/06/2027	16/06/2027	7	Quarta	Quarta	
	17/11/2027	24/11/2027	7	Quarta	Quarta	
13	10/02/2027	17/02/2027	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	14/07/2027	21/07/2027	7	Quarta	Quarta	Julho
	16/06/2027	23/06/2027	7	Quarta	Quarta	
	24/11/2027	01/12/2027	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2028						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	02/02/2028	09/02/2028	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	12/07/2028	19/07/2028	7	Quarta	Quarta	Julho
	07/06/2028	14/06/2028	7	Quarta	Quarta	
	22/11/2028	29/11/2028	7	Quarta	Quarta	
2	09/02/2028	16/02/2028	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	19/07/2028	26/07/2028	7	Quarta	Quarta	Julho
	21/06/2028	28/06/2028	7	Quarta	Quarta	
	16/02/2028	23/02/2028	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
3	26/07/2028	02/08/2028	7	Quarta	Quarta	Julho
	29/11/2028	06/12/2028	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	29/03/2028	05/04/2028	7	Quarta	Quarta	
	13/12/2028	20/12/2028	7	Quarta	Quarta	Dezembro
4	23/02/2028	01/03/2028	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	12/04/2028	19/04/2028	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	02/08/2028	09/08/2028	7	Quarta	Quarta	
	04/10/2028	11/10/2028	7	Quarta	Quarta	
5	14/06/2028	21/06/2028	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	27/12/2028	03/01/2029	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	01/03/2028	08/03/2028	7	Quarta	Quarta	
	16/08/2028	23/08/2028	7	Quarta	Quarta	
6	19/04/2028	26/04/2028	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	06/09/2028	13/09/2028	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	08/03/2028	15/03/2028	7	Quarta	Quarta	
	18/10/2028	25/10/2028	7	Quarta	Quarta	
7	26/04/2028	03/05/2028	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	11/10/2028	18/10/2028	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	15/03/2028	22/03/2028	7	Quarta	Quarta	
	23/08/2028	30/08/2028	7	Quarta	Quarta	
8	01/11/2028	08/11/2028	7	Quarta	Quarta	Finados
	09/08/2028	16/08/2028	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	22/03/2028	29/03/2028	7	Quarta	Quarta	
	05/04/2028	12/04/2028	7	Quarta	Quarta	
9	15/11/2028	22/11/2028	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	27/09/2028	04/10/2028	7	Quarta	Quarta	
	03/05/2028	10/05/2028	7	Quarta	Quarta	
	30/08/2028	06/09/2028	7	Quarta	Quarta	
10	20/12/2028	27/12/2028	7	Quarta	Quarta	Natal
	05/01/2028	12/01/2028	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	10/05/2028	17/05/2028	7	Quarta	Quarta	
	13/09/2028	20/09/2028	7	Quarta	Quarta	
11	06/12/2028	13/12/2028	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	12/01/2028	19/01/2028	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	17/05/2028	24/05/2028	7	Quarta	Quarta	
	20/09/2028	27/09/2028	7	Quarta	Quarta	
12	19/01/2028	26/01/2028	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	28/06/2028	05/07/2028	7	Quarta	Quarta	Julho
	24/05/2028	31/05/2028	7	Quarta	Quarta	
	25/10/2028	01/11/2028	7	Quarta	Quarta	
13	26/01/2028	02/02/2028	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	05/07/2028	12/07/2028	7	Quarta	Quarta	Julho
	31/05/2028	07/06/2028	7	Quarta	Quarta	
	08/11/2028	15/11/2028	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2029						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	24/01/2029	31/01/2029	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	04/07/2029	11/07/2029	7	Quarta	Quarta	Julho
	06/06/2029	13/06/2029	7	Quarta	Quarta	
	07/11/2029	14/11/2029	7	Quarta	Quarta	
2	31/01/2029	07/02/2029	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	11/07/2029	18/07/2029	7	Quarta	Quarta	Julho
	13/06/2029	20/06/2029	7	Quarta	Quarta	
	21/11/2029	28/11/2029	7	Quarta	Quarta	
3	14/02/2029	21/02/2029	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	18/07/2029	25/07/2029	7	Quarta	Quarta	Julho
	20/06/2029	27/06/2029	7	Quarta	Quarta	
	21/02/2029	28/02/2029	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
4	28/02/2029	07/03/2029	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	25/07/2029	01/08/2029	7	Quarta	Quarta	Julho
	28/11/2029	05/12/2029	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	26/09/2029	03/10/2029	7	Quarta	Quarta	
5	07/02/2029	14/02/2029	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	28/03/2029	04/04/2029	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	01/08/2029	08/08/2029	7	Quarta	Quarta	
	03/10/2029	10/10/2029	7	Quarta	Quarta	
6	30/05/2029	06/06/2029	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	26/12/2029	02/01/2030	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	04/04/2029	11/04/2029	7	Quarta	Quarta	
	08/08/2029	15/08/2029	7	Quarta	Quarta	
7	18/04/2029	25/04/2029	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	05/09/2029	12/09/2029	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	07/03/2029	14/03/2029	7	Quarta	Quarta	
	17/10/2029	24/10/2029	7	Quarta	Quarta	
8	25/04/2029	02/05/2029	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	10/10/2029	17/10/2029	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	14/03/2029	21/03/2029	7	Quarta	Quarta	
	22/08/2029	29/08/2029	7	Quarta	Quarta	
9	31/10/2029	07/11/2029	7	Quarta	Quarta	Finados
	15/08/2029	22/08/2029	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	21/03/2029	28/03/2029	7	Quarta	Quarta	
	11/04/2029	18/04/2029	7	Quarta	Quarta	
10	14/11/2029	21/11/2029	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	12/12/2029	19/12/2029	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	02/05/2029	09/05/2029	7	Quarta	Quarta	
	29/08/2029	05/09/2029	7	Quarta	Quarta	
11	19/12/2029	26/12/2029	7	Quarta	Quarta	Natal
	03/01/2029	10/01/2029	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	09/05/2029	16/05/2029	7	Quarta	Quarta	
	12/09/2029	19/09/2029	7	Quarta	Quarta	
12	05/12/2029	12/12/2029	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	10/01/2029	17/01/2029	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	16/05/2029	23/05/2029	7	Quarta	Quarta	
	19/09/2029	26/09/2029	7	Quarta	Quarta	
13	17/01/2029	24/01/2029	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	27/06/2029	04/07/2029	7	Quarta	Quarta	Julho
	23/05/2029	30/05/2029	7	Quarta	Quarta	
	24/10/2029	31/10/2029	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2030						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	23/01/2030	30/01/2030	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	03/07/2030	10/07/2030	7	Quarta	Quarta	Julho
	22/05/2030	29/05/2030	7	Quarta	Quarta	
	06/11/2030	13/11/2030	7	Quarta	Quarta	
2	30/01/2030	06/02/2030	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	10/07/2030	17/07/2030	7	Quarta	Quarta	Julho
	29/05/2030	05/06/2030	7	Quarta	Quarta	
	20/11/2030	27/11/2030	7	Quarta	Quarta	
3	06/02/2030	13/02/2030	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	17/07/2030	24/07/2030	7	Quarta	Quarta	Julho
	05/06/2030	12/06/2030	7	Quarta	Quarta	
	13/02/2030	20/02/2030	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
4	20/02/2030	27/02/2030	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	24/07/2030	31/07/2030	7	Quarta	Quarta	Julho
	12/06/2030	19/06/2030	7	Quarta	Quarta	
	31/07/2030	07/08/2030	7	Quarta	Quarta	Julho
5	27/11/2030	04/12/2030	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	02/01/2030	09/01/2030	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	27/03/2030	03/04/2030	7	Quarta	Quarta	
	25/09/2030	02/10/2030	7	Quarta	Quarta	
6	27/02/2030	06/03/2030	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	17/04/2030	24/04/2030	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	07/08/2030	14/08/2030	7	Quarta	Quarta	
	02/10/2030	09/10/2030	7	Quarta	Quarta	
7	19/06/2030	26/06/2030	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	25/12/2030	01/01/2031	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	06/03/2030	13/03/2030	7	Quarta	Quarta	
	21/08/2030	28/08/2030	7	Quarta	Quarta	
8	04/09/2030	11/09/2030	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	09/01/2030	16/01/2030	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	13/03/2030	20/03/2030	7	Quarta	Quarta	
	16/10/2030	23/10/2030	7	Quarta	Quarta	
9	09/10/2030	16/10/2030	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	01/05/2030	08/05/2030	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	20/03/2030	27/03/2030	7	Quarta	Quarta	
	03/04/2030	10/04/2030	7	Quarta	Quarta	
10	30/10/2030	06/11/2030	7	Quarta	Quarta	Finados
	14/08/2030	21/08/2030	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	10/04/2030	17/04/2030	7	Quarta	Quarta	
	28/08/2030	04/09/2030	7	Quarta	Quarta	
11	13/11/2030	20/11/2030	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	11/12/2030	18/12/2030	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	24/04/2030	01/05/2030	7	Quarta	Quarta	
	11/09/2030	18/09/2030	7	Quarta	Quarta	
12	26/06/2030	03/07/2030	7	Quarta	Quarta	Julho
	18/12/2030	25/12/2030	7	Quarta	Quarta	Natal
	08/05/2030	15/05/2030	7	Quarta	Quarta	
	18/09/2030	25/09/2030	7	Quarta	Quarta	
13	04/12/2030	11/12/2030	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	16/01/2030	23/01/2030	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	15/05/2030	22/05/2030	7	Quarta	Quarta	
	23/10/2030	30/10/2030	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2031						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	03/12/2031	10/12/2031	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	15/01/2031	22/01/2031	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	14/05/2031	21/05/2031	7	Quarta	Quarta	
	24/09/2031	01/10/2031	7	Quarta	Quarta	
2	22/01/2031	29/01/2031	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	25/06/2031	02/07/2031	7	Quarta	Quarta	Julho
	21/05/2031	28/05/2031	7	Quarta	Quarta	
	22/10/2031	29/10/2031	7	Quarta	Quarta	
3	29/01/2031	05/02/2031	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	02/07/2031	09/07/2031	7	Quarta	Quarta	Julho
	28/05/2031	04/06/2031	7	Quarta	Quarta	
	05/11/2031	12/11/2031	7	Quarta	Quarta	
4	05/02/2031	12/02/2031	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	09/07/2031	16/07/2031	7	Quarta	Quarta	Julho
	04/06/2031	11/06/2031	7	Quarta	Quarta	
	19/11/2031	26/11/2031	7	Quarta	Quarta	
5	12/02/2031	19/02/2031	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	16/07/2031	23/07/2031	7	Quarta	Quarta	Julho
	18/06/2031	25/06/2031	7	Quarta	Quarta	
	26/02/2031	05/03/2031	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
6	23/07/2031	30/07/2031	7	Quarta	Quarta	Julho
	26/11/2031	03/12/2031	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	30/07/2031	06/08/2031	7	Quarta	Quarta	Julho
	10/12/2031	17/12/2031	7	Quarta	Quarta	Dezembro
7	19/02/2031	26/02/2031	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	09/04/2031	16/04/2031	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	06/08/2031	13/08/2031	7	Quarta	Quarta	
	01/10/2031	08/10/2031	7	Quarta	Quarta	
8	11/06/2031	18/06/2031	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	31/12/2031	07/01/2032	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	05/03/2031	12/03/2031	7	Quarta	Quarta	
	20/08/2031	27/08/2031	7	Quarta	Quarta	
9	16/04/2031	23/04/2031	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	03/09/2031	10/09/2031	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	12/03/2031	19/03/2031	7	Quarta	Quarta	
	15/10/2031	22/10/2031	7	Quarta	Quarta	
10	30/04/2031	07/05/2031	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	08/10/2031	15/10/2031	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	19/03/2031	26/03/2031	7	Quarta	Quarta	
	27/08/2031	03/09/2031	7	Quarta	Quarta	
11	29/10/2031	05/11/2031	7	Quarta	Quarta	Finados
	13/08/2031	20/08/2031	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	26/03/2031	02/04/2031	7	Quarta	Quarta	
	02/04/2031	09/04/2031	7	Quarta	Quarta	
12	12/11/2031	19/11/2031	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	01/01/2031	08/01/2031	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	23/04/2031	30/04/2031	7	Quarta	Quarta	
	10/09/2031	17/09/2031	7	Quarta	Quarta	
13	24/12/2031	31/12/2031	7	Quarta	Quarta	Natal
	08/01/2031	15/01/2031	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	07/05/2031	14/05/2031	7	Quarta	Quarta	
	17/09/2031	24/09/2031	7	Quarta	Quarta	
ADM	17/12/2031	24/12/2031	7	Quarta	Quarta	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2032						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	22/12/2032	29/12/2032	7	Quarta	Quarta	Natal
	07/01/2032	14/01/2032	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	12/05/2032	19/05/2032	7	Quarta	Quarta	
	15/09/2032	22/09/2032	7	Quarta	Quarta	
2	08/12/2032	15/12/2032	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	14/01/2032	21/01/2032	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	19/05/2032	26/05/2032	7	Quarta	Quarta	
	22/09/2032	29/09/2032	7	Quarta	Quarta	
3	21/01/2032	28/01/2032	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	30/06/2032	07/07/2032	7	Quarta	Quarta	Julho
	02/06/2032	09/06/2032	7	Quarta	Quarta	
	03/11/2032	10/11/2032	7	Quarta	Quarta	
4	28/01/2032	04/02/2032	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	07/07/2032	14/07/2032	7	Quarta	Quarta	Julho
	09/06/2032	16/06/2032	7	Quarta	Quarta	
	17/11/2032	24/11/2032	7	Quarta	Quarta	
5	11/02/2032	18/02/2032	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	14/07/2032	21/07/2032	7	Quarta	Quarta	Julho
	16/06/2032	23/06/2032	7	Quarta	Quarta	
	24/11/2032	01/12/2032	7	Quarta	Quarta	
6	18/02/2032	25/02/2032	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	21/07/2032	28/07/2032	7	Quarta	Quarta	Julho
	23/06/2032	30/06/2032	7	Quarta	Quarta	
	25/02/2032	03/03/2032	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
7	28/07/2032	04/08/2032	7	Quarta	Quarta	Julho
	01/12/2032	08/12/2032	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	31/03/2032	07/04/2032	7	Quarta	Quarta	
	15/12/2032	22/12/2032	7	Quarta	Quarta	Dezembro
8	04/02/2032	11/02/2032	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	24/03/2032	31/03/2032	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	04/08/2032	11/08/2032	7	Quarta	Quarta	
	13/10/2032	20/10/2032	7	Quarta	Quarta	
9	26/05/2032	02/06/2032	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	29/12/2032	05/01/2033	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	07/04/2032	14/04/2032	7	Quarta	Quarta	
	18/08/2032	25/08/2032	7	Quarta	Quarta	
10	21/04/2032	28/04/2032	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	01/09/2032	08/09/2032	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	03/03/2032	10/03/2032	7	Quarta	Quarta	
	20/10/2032	27/10/2032	7	Quarta	Quarta	
11	28/04/2032	05/05/2032	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	06/10/2032	13/10/2032	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	10/03/2032	17/03/2032	7	Quarta	Quarta	
	25/08/2032	01/09/2032	7	Quarta	Quarta	
12	27/10/2032	03/11/2032	7	Quarta	Quarta	Finados
	11/08/2032	18/08/2032	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	17/03/2032	24/03/2032	7	Quarta	Quarta	
	14/04/2032	21/04/2032	7	Quarta	Quarta	
13	10/11/2032	17/11/2032	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	29/09/2032	06/10/2032	7	Quarta	Quarta	
	05/05/2032	12/05/2032	7	Quarta	Quarta	
	08/09/2032	15/09/2032	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2033						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	09/11/2033	16/11/2033	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	28/09/2033	05/10/2033	7	Quarta	Quarta	
	04/05/2033	11/05/2033	7	Quarta	Quarta	
	31/08/2033	07/09/2033	7	Quarta	Quarta	
2	21/12/2033	28/12/2033	7	Quarta	Quarta	Natal
	05/01/2033	12/01/2033	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	11/05/2033	18/05/2033	7	Quarta	Quarta	
	14/09/2033	21/09/2033	7	Quarta	Quarta	
3	07/12/2033	14/12/2033	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	12/01/2033	19/01/2033	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	18/05/2033	25/05/2033	7	Quarta	Quarta	
	21/09/2033	28/09/2033	7	Quarta	Quarta	
4	19/01/2033	26/01/2033	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	29/06/2033	06/07/2033	7	Quarta	Quarta	Julho
	25/05/2033	01/06/2033	7	Quarta	Quarta	
	26/10/2033	02/11/2033	7	Quarta	Quarta	
5	26/01/2033	02/02/2033	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	06/07/2033	13/07/2033	7	Quarta	Quarta	Julho
	01/06/2033	08/06/2033	7	Quarta	Quarta	
	16/11/2033	23/11/2033	7	Quarta	Quarta	
6	02/02/2033	09/02/2033	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	13/07/2033	20/07/2033	7	Quarta	Quarta	Julho
	08/06/2033	15/06/2033	7	Quarta	Quarta	
	23/11/2033	30/11/2033	7	Quarta	Quarta	
7	09/02/2033	16/02/2033	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	20/07/2033	27/07/2033	7	Quarta	Quarta	Julho
	22/06/2033	29/06/2033	7	Quarta	Quarta	
	16/02/2033	23/02/2033	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
8	27/07/2033	03/08/2033	7	Quarta	Quarta	Julho
	30/11/2033	07/12/2033	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	30/03/2033	06/04/2033	7	Quarta	Quarta	
	14/12/2033	21/12/2033	7	Quarta	Quarta	Dezembro
9	23/02/2033	02/03/2033	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	13/04/2033	20/04/2033	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	03/08/2033	10/08/2033	7	Quarta	Quarta	
	05/10/2033	12/10/2033	7	Quarta	Quarta	
10	15/06/2033	22/06/2033	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	28/12/2033	04/01/2034	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	02/03/2033	09/03/2033	7	Quarta	Quarta	
	17/08/2033	24/08/2033	7	Quarta	Quarta	
11	20/04/2033	27/04/2033	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	07/09/2033	14/09/2033	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	09/03/2033	16/03/2033	7	Quarta	Quarta	
	19/10/2033	26/10/2033	7	Quarta	Quarta	
12	27/04/2033	04/05/2033	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	12/10/2033	19/10/2033	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	16/03/2033	23/03/2033	7	Quarta	Quarta	
	24/08/2033	31/08/2033	7	Quarta	Quarta	
13	02/11/2033	09/11/2033	7	Quarta	Quarta	Finados
	10/08/2033	17/08/2033	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	23/03/2033	30/03/2033	7	Quarta	Quarta	
	06/04/2033	13/04/2033	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2034						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	01/11/2034	08/11/2034	7	Quarta	Quarta	Finados
	09/08/2034	16/08/2034	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	22/03/2034	29/03/2034	7	Quarta	Quarta	
	12/04/2034	19/04/2034	7	Quarta	Quarta	
2	15/11/2034	22/11/2034	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	27/09/2034	04/10/2034	7	Quarta	Quarta	
	03/05/2034	10/05/2034	7	Quarta	Quarta	
	30/08/2034	06/09/2034	7	Quarta	Quarta	
3	20/12/2034	27/12/2034	7	Quarta	Quarta	Natal
	04/01/2034	11/01/2034	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	10/05/2034	17/05/2034	7	Quarta	Quarta	
	13/09/2034	20/09/2034	7	Quarta	Quarta	
4	06/12/2034	13/12/2034	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	11/01/2034	18/01/2034	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	17/05/2034	24/05/2034	7	Quarta	Quarta	
	20/09/2034	27/09/2034	7	Quarta	Quarta	
5	18/01/2034	25/01/2034	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	28/06/2034	05/07/2034	7	Quarta	Quarta	Julho
	24/05/2034	31/05/2034	7	Quarta	Quarta	
	25/10/2034	01/11/2034	7	Quarta	Quarta	
6	25/01/2034	01/02/2034	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	05/07/2034	12/07/2034	7	Quarta	Quarta	Julho
	31/05/2034	07/06/2034	7	Quarta	Quarta	
	08/11/2034	15/11/2034	7	Quarta	Quarta	
7	01/02/2034	08/02/2034	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	12/07/2034	19/07/2034	7	Quarta	Quarta	Julho
	14/06/2034	21/06/2034	7	Quarta	Quarta	
	22/11/2034	29/11/2034	7	Quarta	Quarta	
8	08/02/2034	15/02/2034	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	19/07/2034	26/07/2034	7	Quarta	Quarta	Julho
	21/06/2034	28/06/2034	7	Quarta	Quarta	
	22/02/2034	01/03/2034	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
9	26/07/2034	02/08/2034	7	Quarta	Quarta	Julho
	29/11/2034	06/12/2034	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	29/03/2034	05/04/2034	7	Quarta	Quarta	
	13/12/2034	20/12/2034	7	Quarta	Quarta	Dezembro
10	15/02/2034	22/02/2034	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	05/04/2034	12/04/2034	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	02/08/2034	09/08/2034	7	Quarta	Quarta	
	04/10/2034	11/10/2034	7	Quarta	Quarta	
11	07/06/2034	14/06/2034	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	27/12/2034	03/01/2035	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	01/03/2034	08/03/2034	7	Quarta	Quarta	
	16/08/2034	23/08/2034	7	Quarta	Quarta	
12	19/04/2034	26/04/2034	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	06/09/2034	13/09/2034	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	08/03/2034	15/03/2034	7	Quarta	Quarta	
	18/10/2034	25/10/2034	7	Quarta	Quarta	
13	26/04/2034	03/05/2034	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	11/10/2034	18/10/2034	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	15/03/2034	22/03/2034	7	Quarta	Quarta	
	23/08/2034	30/08/2034	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2035						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	25/04/2035	02/05/2035	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	10/10/2035	17/10/2035	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	14/03/2035	21/03/2035	7	Quarta	Quarta	
	22/08/2035	29/08/2035	7	Quarta	Quarta	
2	31/10/2035	07/11/2035	7	Quarta	Quarta	Finados
	15/08/2035	22/08/2035	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	28/03/2035	04/04/2035	7	Quarta	Quarta	
	11/04/2035	18/04/2035	7	Quarta	Quarta	
3	14/11/2035	21/11/2035	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	12/12/2035	19/12/2035	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	02/05/2035	09/05/2035	7	Quarta	Quarta	
	29/08/2035	05/09/2035	7	Quarta	Quarta	
4	19/12/2035	26/12/2035	7	Quarta	Quarta	Natal
	03/01/2035	10/01/2035	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	09/05/2035	16/05/2035	7	Quarta	Quarta	
	12/09/2035	19/09/2035	7	Quarta	Quarta	
5	05/12/2035	12/12/2035	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	10/01/2035	17/01/2035	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	16/05/2035	23/05/2035	7	Quarta	Quarta	
	19/09/2035	26/09/2035	7	Quarta	Quarta	
6	17/01/2035	24/01/2035	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	27/06/2035	04/07/2035	7	Quarta	Quarta	Julho
	30/05/2035	06/06/2035	7	Quarta	Quarta	
	24/10/2035	31/10/2035	7	Quarta	Quarta	
7	24/01/2035	31/01/2035	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	04/07/2035	11/07/2035	7	Quarta	Quarta	Julho
	06/06/2035	13/06/2035	7	Quarta	Quarta	
	07/11/2035	14/11/2035	7	Quarta	Quarta	
8	07/02/2035	14/02/2035	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	11/07/2035	18/07/2035	7	Quarta	Quarta	Julho
	13/06/2035	20/06/2035	7	Quarta	Quarta	
	21/11/2035	28/11/2035	7	Quarta	Quarta	
9	14/02/2035	21/02/2035	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	18/07/2035	25/07/2035	7	Quarta	Quarta	Julho
	20/06/2035	27/06/2035	7	Quarta	Quarta	
	21/02/2035	28/02/2035	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
10	28/02/2035	07/03/2035	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	25/07/2035	01/08/2035	7	Quarta	Quarta	Julho
	28/11/2035	05/12/2035	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	26/09/2035	03/10/2035	7	Quarta	Quarta	
11	31/01/2035	07/02/2035	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	21/03/2035	28/03/2035	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	01/08/2035	08/08/2035	7	Quarta	Quarta	
	03/10/2035	10/10/2035	7	Quarta	Quarta	
12	23/05/2035	30/05/2035	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	26/12/2035	02/01/2036	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	04/04/2035	11/04/2035	7	Quarta	Quarta	
	08/08/2035	15/08/2035	7	Quarta	Quarta	
13	18/04/2035	25/04/2035	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	05/09/2035	12/09/2035	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	07/03/2035	14/03/2035	7	Quarta	Quarta	
	17/10/2035	24/10/2035	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2036						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	16/04/2036	23/04/2036	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	03/09/2036	10/09/2036	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	12/03/2036	19/03/2036	7	Quarta	Quarta	
	15/10/2036	22/10/2036	7	Quarta	Quarta	
2	30/04/2036	07/05/2036	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	08/10/2036	15/10/2036	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	19/03/2036	26/03/2036	7	Quarta	Quarta	
	27/08/2036	03/09/2036	7	Quarta	Quarta	
3	29/10/2036	05/11/2036	7	Quarta	Quarta	Finados
	13/08/2036	20/08/2036	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	26/03/2036	02/04/2036	7	Quarta	Quarta	
	02/04/2036	09/04/2036	7	Quarta	Quarta	
4	12/11/2036	19/11/2036	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	17/12/2036	24/12/2036	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	23/04/2036	30/04/2036	7	Quarta	Quarta	
	10/09/2036	17/09/2036	7	Quarta	Quarta	
5	24/12/2036	31/12/2036	7	Quarta	Quarta	Natal
	02/01/2036	09/01/2036	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	07/05/2036	14/05/2036	7	Quarta	Quarta	
	17/09/2036	24/09/2036	7	Quarta	Quarta	
6	03/12/2036	10/12/2036	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	09/01/2036	16/01/2036	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	14/05/2036	21/05/2036	7	Quarta	Quarta	
	24/09/2036	01/10/2036	7	Quarta	Quarta	
7	16/01/2036	23/01/2036	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	25/06/2036	02/07/2036	7	Quarta	Quarta	Julho
	21/05/2036	28/05/2036	7	Quarta	Quarta	
	22/10/2036	29/10/2036	7	Quarta	Quarta	
8	23/01/2036	30/01/2036	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	02/07/2036	09/07/2036	7	Quarta	Quarta	Julho
	28/05/2036	04/06/2036	7	Quarta	Quarta	
	05/11/2036	12/11/2036	7	Quarta	Quarta	
9	30/01/2036	06/02/2036	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	09/07/2036	16/07/2036	7	Quarta	Quarta	Julho
	04/06/2036	11/06/2036	7	Quarta	Quarta	
	19/11/2036	26/11/2036	7	Quarta	Quarta	
10	06/02/2036	13/02/2036	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	16/07/2036	23/07/2036	7	Quarta	Quarta	Julho
	18/06/2036	25/06/2036	7	Quarta	Quarta	
	13/02/2036	20/02/2036	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
11	27/02/2036	05/03/2036	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	23/07/2036	30/07/2036	7	Quarta	Quarta	Julho
	30/07/2036	06/08/2036	7	Quarta	Quarta	Julho
	26/11/2036	03/12/2036	7	Quarta	Quarta	Dezembro
12	20/02/2036	27/02/2036	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	09/04/2036	16/04/2036	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	06/08/2036	13/08/2036	7	Quarta	Quarta	
	01/10/2036	08/10/2036	7	Quarta	Quarta	
13	11/06/2036	18/06/2036	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	31/12/2036	07/01/2037	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	05/03/2036	12/03/2036	7	Quarta	Quarta	
	20/08/2036	27/08/2036	7	Quarta	Quarta	
ADM	10/12/2036	17/12/2036	7	Quarta	Quarta	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 201 ao 824

2037						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	03/06/2037	10/06/2037	7	Quarta	Quarta	Corpus Christi
	30/12/2037	06/01/2038	7	Quarta	Quarta	Réveillon
	04/03/2037	11/03/2037	7	Quarta	Quarta	
	19/08/2037	26/08/2037	7	Quarta	Quarta	
2	15/04/2037	22/04/2037	7	Quarta	Quarta	Tiradentes
	02/09/2037	09/09/2037	7	Quarta	Quarta	Independência do Brasil
	11/03/2037	18/03/2037	7	Quarta	Quarta	
	21/10/2037	28/10/2037	7	Quarta	Quarta	
3	29/04/2037	06/05/2037	7	Quarta	Quarta	Dia do Trabalho
	07/10/2037	14/10/2037	7	Quarta	Quarta	Padroeira do Brasil
	18/03/2037	25/03/2037	7	Quarta	Quarta	
	26/08/2037	02/09/2037	7	Quarta	Quarta	
4	28/10/2037	04/11/2037	7	Quarta	Quarta	Finados
	12/08/2037	19/08/2037	7	Quarta	Quarta	Adesão do Pará
	25/03/2037	01/04/2037	7	Quarta	Quarta	
	08/04/2037	15/04/2037	7	Quarta	Quarta	
5	11/11/2037	18/11/2037	7	Quarta	Quarta	Proclamação da República
	16/12/2037	23/12/2037	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	22/04/2037	29/04/2037	7	Quarta	Quarta	
	09/09/2037	16/09/2037	7	Quarta	Quarta	
6	23/12/2037	30/12/2037	7	Quarta	Quarta	Natal
	07/01/2037	14/01/2037	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	06/05/2037	13/05/2037	7	Quarta	Quarta	
	16/09/2037	23/09/2037	7	Quarta	Quarta	
7	02/12/2037	09/12/2037	7	Quarta	Quarta	Nossa Senhora da Conceição
	14/01/2037	21/01/2037	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	13/05/2037	20/05/2037	7	Quarta	Quarta	
	23/09/2037	30/09/2037	7	Quarta	Quarta	
8	21/01/2037	28/01/2037	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	01/07/2037	08/07/2037	7	Quarta	Quarta	Julho
	20/05/2037	27/05/2037	7	Quarta	Quarta	
	04/11/2037	11/11/2037	7	Quarta	Quarta	
9	28/01/2037	04/02/2037	7	Quarta	Quarta	Janeiro
	08/07/2037	15/07/2037	7	Quarta	Quarta	Julho
	27/05/2037	03/06/2037	7	Quarta	Quarta	
	18/11/2037	25/11/2037	7	Quarta	Quarta	
10	04/02/2037	11/02/2037	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	15/07/2037	22/07/2037	7	Quarta	Quarta	Julho
	10/06/2037	17/06/2037	7	Quarta	Quarta	
	18/02/2037	25/02/2037	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
11	25/02/2037	04/03/2037	7	Quarta	Quarta	Fevereiro
	22/07/2037	29/07/2037	7	Quarta	Quarta	Julho
	17/06/2037	24/06/2037	7	Quarta	Quarta	
	29/07/2037	05/08/2037	7	Quarta	Quarta	Julho
12	25/11/2037	02/12/2037	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	09/12/2037	16/12/2037	7	Quarta	Quarta	Dezembro
	24/06/2037	01/07/2037	7	Quarta	Quarta	
	30/09/2037	07/10/2037	7	Quarta	Quarta	
13	11/02/2037	18/02/2037	7	Quarta	Quarta	Carnaval
	01/04/2037	08/04/2037	7	Quarta	Quarta	Paixão de Cristo
	05/08/2037	12/08/2037	7	Quarta	Quarta	
	14/10/2037	21/10/2037	7	Quarta	Quarta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2025						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	30/10/2025	06/11/2025	7	Quinta	Quinta	Finados
	02/02/2025	09/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
	22/05/2025	29/05/2025	7	Quinta	Quinta	
	11/09/2025	18/09/2025	7	Quinta	Quinta	
2	13/11/2025	20/11/2025	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	03/04/2025	10/04/2025	7	Quinta	Quinta	
	09/10/2025	16/10/2025	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	26/06/2025	03/07/2025	7	Quinta	Quinta	
3	18/12/2025	25/12/2025	7	Quinta	Quinta	Natal
	23/02/2025	02/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	31/07/2025	07/08/2025	7	Quinta	Quinta	Julho
	08/05/2025	15/05/2025	7	Quinta	Quinta	
4	25/12/2025	01/01/2026	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	05/06/2025	12/06/2025	7	Quinta	Quinta	
	02/03/2025	09/03/2025	7	Domingo	Domingo	Carnaval
	28/08/2025	04/09/2025	7	Quinta	Quinta	
5	10/07/2025	17/07/2025	7	Quinta	Quinta	Julho
	20/11/2025	27/11/2025	7	Quinta	Quinta	
	17/04/2025	24/04/2025	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	01/01/2026	08/01/2026	7	Quinta	Quinta	Janeiro
6	24/04/2025	01/05/2025	7	Quinta	Quinta	
	23/10/2025	30/10/2025	7	Quinta	Quinta	
	24/07/2025	31/07/2025	7	Quinta	Quinta	Julho
	09/02/2025	16/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
7	01/05/2025	08/05/2025	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	07/08/2025	14/08/2025	7	Quinta	Quinta	
	26/01/2025	02/02/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	27/11/2025	04/12/2025	7	Quinta	Quinta	Dezembro
8	15/05/2025	22/05/2025	7	Quinta	Quinta	
	11/12/2025	18/12/2025	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	17/07/2025	24/07/2025	7	Quinta	Quinta	Julho
	25/09/2025	02/10/2025	7	Quinta	Quinta	
9	19/06/2025	26/06/2025	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	16/03/2025	23/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	12/01/2025	19/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	02/10/2025	09/10/2025	7	Quinta	Quinta	
10	14/08/2025	21/08/2025	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	16/10/2025	23/10/2025	7	Quinta	Quinta	
	29/05/2025	05/06/2025	7	Quinta	Quinta	
	16/02/2025	23/02/2025	7	Domingo	Domingo	Fevereiro
11	04/09/2025	11/09/2025	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	27/03/2025	03/04/2025	7	Quinta	Quinta	
	05/01/2025	12/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	21/08/2025	28/08/2025	7	Quinta	Quinta	
12	10/04/2025	17/04/2025	7	Quinta	Quinta	
	12/06/2025	19/06/2025	7	Quinta	Quinta	
	04/12/2025	11/12/2025	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	18/09/2025	25/09/2025	7	Quinta	Quinta	
13	03/07/2025	10/07/2025	7	Quinta	Quinta	
	09/03/2025	16/03/2025	7	Domingo	Domingo	
	19/01/2025	26/01/2025	7	Domingo	Domingo	Janeiro
	06/11/2025	13/11/2025	7	Quinta	Quinta	
ADM	23/03/2025	27/03/2025	4	Domingo	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2026						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	23/07/2026	30/07/2026	7	Quinta	Quinta	Julho
	26/11/2026	03/12/2026	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	30/07/2026	06/08/2026	7	Quinta	Quinta	Julho
	10/12/2026	17/12/2026	7	Quinta	Quinta	Dezembro
2	12/02/2026	19/02/2026	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	02/04/2026	09/04/2026	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	06/08/2026	13/08/2026	7	Quinta	Quinta	
	01/10/2026	08/10/2026	7	Quinta	Quinta	
3	04/06/2026	11/06/2026	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	31/12/2026	07/01/2027	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	05/03/2026	12/03/2026	7	Quinta	Quinta	
	20/08/2026	27/08/2026	7	Quinta	Quinta	
4	16/04/2026	23/04/2026	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	03/09/2026	10/09/2026	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	12/03/2026	19/03/2026	7	Quinta	Quinta	
	15/10/2026	22/10/2026	7	Quinta	Quinta	
5	30/04/2026	07/05/2026	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	08/10/2026	15/10/2026	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	19/03/2026	26/03/2026	7	Quinta	Quinta	
	27/08/2026	03/09/2026	7	Quinta	Quinta	
6	29/10/2026	05/11/2026	7	Quinta	Quinta	Finados
	13/08/2026	20/08/2026	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	26/03/2026	02/04/2026	7	Quinta	Quinta	
	09/04/2026	16/04/2026	7	Quinta	Quinta	
7	12/11/2026	19/11/2026	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	17/12/2026	24/12/2026	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	23/04/2026	30/04/2026	7	Quinta	Quinta	
	10/09/2026	17/09/2026	7	Quinta	Quinta	
8	24/12/2026	31/12/2026	7	Quinta	Quinta	Natal
	08/01/2026	15/01/2026	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	07/05/2026	14/05/2026	7	Quinta	Quinta	
	17/09/2026	24/09/2026	7	Quinta	Quinta	
9	03/12/2026	10/12/2026	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	15/01/2026	22/01/2026	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	14/05/2026	21/05/2026	7	Quinta	Quinta	
	24/09/2026	01/10/2026	7	Quinta	Quinta	
10	22/01/2026	29/01/2026	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	25/06/2026	02/07/2026	7	Quinta	Quinta	Julho
	21/05/2026	28/05/2026	7	Quinta	Quinta	
	22/10/2026	29/10/2026	7	Quinta	Quinta	
11	29/01/2026	05/02/2026	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	02/07/2026	09/07/2026	7	Quinta	Quinta	Julho
	28/05/2026	04/06/2026	7	Quinta	Quinta	
	05/11/2026	12/11/2026	7	Quinta	Quinta	
12	05/02/2026	12/02/2026	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	09/07/2026	16/07/2026	7	Quinta	Quinta	Julho
	11/06/2026	18/06/2026	7	Quinta	Quinta	
	19/11/2026	26/11/2026	7	Quinta	Quinta	
13	19/02/2026	26/02/2026	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	16/07/2026	23/07/2026	7	Quinta	Quinta	Julho
	18/06/2026	25/06/2026	7	Quinta	Quinta	
	26/02/2026	05/03/2026	7	Quinta	Quinta	Fevereiro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2027						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	25/02/2027	04/03/2027	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	22/07/2027	29/07/2027	7	Quinta	Quinta	Julho
	17/06/2027	24/06/2027	7	Quinta	Quinta	
	29/07/2027	05/08/2027	7	Quinta	Quinta	Julho
2	25/11/2027	02/12/2027	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	16/12/2027	23/12/2027	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	24/06/2027	01/07/2027	7	Quinta	Quinta	
	30/09/2027	07/10/2027	7	Quinta	Quinta	
3	04/02/2027	11/02/2027	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	25/03/2027	01/04/2027	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	05/08/2027	12/08/2027	7	Quinta	Quinta	
	14/10/2027	21/10/2027	7	Quinta	Quinta	
4	27/05/2027	03/06/2027	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	30/12/2027	06/01/2028	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	01/04/2027	08/04/2027	7	Quinta	Quinta	
	19/08/2027	26/08/2027	7	Quinta	Quinta	
5	15/04/2027	22/04/2027	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	02/09/2027	09/09/2027	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	04/03/2027	11/03/2027	7	Quinta	Quinta	
	21/10/2027	28/10/2027	7	Quinta	Quinta	
6	29/04/2027	06/05/2027	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	07/10/2027	14/10/2027	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	11/03/2027	18/03/2027	7	Quinta	Quinta	
	26/08/2027	02/09/2027	7	Quinta	Quinta	
7	28/10/2027	04/11/2027	7	Quinta	Quinta	Finados
	12/08/2027	19/08/2027	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	18/03/2027	25/03/2027	7	Quinta	Quinta	
	08/04/2027	15/04/2027	7	Quinta	Quinta	
8	11/11/2027	18/11/2027	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	09/12/2027	16/12/2027	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	22/04/2027	29/04/2027	7	Quinta	Quinta	
	09/09/2027	16/09/2027	7	Quinta	Quinta	
9	23/12/2027	30/12/2027	7	Quinta	Quinta	Natal
	07/01/2027	14/01/2027	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	06/05/2027	13/05/2027	7	Quinta	Quinta	
	16/09/2027	23/09/2027	7	Quinta	Quinta	
10	02/12/2027	09/12/2027	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	14/01/2027	21/01/2027	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	13/05/2027	20/05/2027	7	Quinta	Quinta	
	23/09/2027	30/09/2027	7	Quinta	Quinta	
11	21/01/2027	28/01/2027	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	01/07/2027	08/07/2027	7	Quinta	Quinta	Julho
	20/05/2027	27/05/2027	7	Quinta	Quinta	
	04/11/2027	11/11/2027	7	Quinta	Quinta	
12	28/01/2027	04/02/2027	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	08/07/2027	15/07/2027	7	Quinta	Quinta	Julho
	03/06/2027	10/06/2027	7	Quinta	Quinta	
	18/11/2027	25/11/2027	7	Quinta	Quinta	
13	11/02/2027	18/02/2027	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	15/07/2027	22/07/2027	7	Quinta	Quinta	Julho
	10/06/2027	17/06/2027	7	Quinta	Quinta	
	18/02/2027	25/02/2027	7	Quinta	Quinta	Fevereiro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2028						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	03/02/2028	10/02/2028	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	13/07/2028	20/07/2028	7	Quinta	Quinta	Julho
	08/06/2028	15/06/2028	7	Quinta	Quinta	
	23/11/2028	30/11/2028	7	Quinta	Quinta	
2	10/02/2028	17/02/2028	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	20/07/2028	27/07/2028	7	Quinta	Quinta	Julho
	22/06/2028	29/06/2028	7	Quinta	Quinta	
	17/02/2028	24/02/2028	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
3	27/07/2028	03/08/2028	7	Quinta	Quinta	Julho
	30/11/2028	07/12/2028	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	30/03/2028	06/04/2028	7	Quinta	Quinta	
	14/12/2028	21/12/2028	7	Quinta	Quinta	Dezembro
4	24/02/2028	02/03/2028	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	13/04/2028	20/04/2028	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	03/08/2028	10/08/2028	7	Quinta	Quinta	
	05/10/2028	12/10/2028	7	Quinta	Quinta	
5	15/06/2028	22/06/2028	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	28/12/2028	04/01/2029	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	02/03/2028	09/03/2028	7	Quinta	Quinta	
	17/08/2028	24/08/2028	7	Quinta	Quinta	
6	20/04/2028	27/04/2028	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	07/09/2028	14/09/2028	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	09/03/2028	16/03/2028	7	Quinta	Quinta	
	19/10/2028	26/10/2028	7	Quinta	Quinta	
7	27/04/2028	04/05/2028	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	12/10/2028	19/10/2028	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	16/03/2028	23/03/2028	7	Quinta	Quinta	
	24/08/2028	31/08/2028	7	Quinta	Quinta	
8	02/11/2028	09/11/2028	7	Quinta	Quinta	Finados
	10/08/2028	17/08/2028	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	23/03/2028	30/03/2028	7	Quinta	Quinta	
	06/04/2028	13/04/2028	7	Quinta	Quinta	
9	09/11/2028	16/11/2028	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	28/09/2028	05/10/2028	7	Quinta	Quinta	
	04/05/2028	11/05/2028	7	Quinta	Quinta	
	31/08/2028	07/09/2028	7	Quinta	Quinta	
10	21/12/2028	28/12/2028	7	Quinta	Quinta	Natal
	06/01/2028	13/01/2028	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	11/05/2028	18/05/2028	7	Quinta	Quinta	
	14/09/2028	21/09/2028	7	Quinta	Quinta	
11	07/12/2028	14/12/2028	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	13/01/2028	20/01/2028	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	18/05/2028	25/05/2028	7	Quinta	Quinta	
	21/09/2028	28/09/2028	7	Quinta	Quinta	
12	20/01/2028	27/01/2028	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	29/06/2028	06/07/2028	7	Quinta	Quinta	Julho
	25/05/2028	01/06/2028	7	Quinta	Quinta	
	26/10/2028	02/11/2028	7	Quinta	Quinta	
13	27/01/2028	03/02/2028	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	06/07/2028	13/07/2028	7	Quinta	Quinta	Julho
	01/06/2028	08/06/2028	7	Quinta	Quinta	
	16/11/2028	23/11/2028	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2029						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	25/01/2029	01/02/2029	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	05/07/2029	12/07/2029	7	Quinta	Quinta	Julho
	07/06/2029	14/06/2029	7	Quinta	Quinta	
	08/11/2029	15/11/2029	7	Quinta	Quinta	
2	01/02/2029	08/02/2029	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	12/07/2029	19/07/2029	7	Quinta	Quinta	Julho
	14/06/2029	21/06/2029	7	Quinta	Quinta	
	22/11/2029	29/11/2029	7	Quinta	Quinta	
3	15/02/2029	22/02/2029	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	19/07/2029	26/07/2029	7	Quinta	Quinta	Julho
	21/06/2029	28/06/2029	7	Quinta	Quinta	
	22/02/2029	01/03/2029	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
4	26/07/2029	02/08/2029	7	Quinta	Quinta	Julho
	29/11/2029	06/12/2029	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	22/03/2029	29/03/2029	7	Quinta	Quinta	
	13/12/2029	20/12/2029	7	Quinta	Quinta	Dezembro
5	08/02/2029	15/02/2029	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	29/03/2029	05/04/2029	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	02/08/2029	09/08/2029	7	Quinta	Quinta	
	04/10/2029	11/10/2029	7	Quinta	Quinta	
6	31/05/2029	07/06/2029	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	27/12/2029	03/01/2030	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	05/04/2029	12/04/2029	7	Quinta	Quinta	
	16/08/2029	23/08/2029	7	Quinta	Quinta	
7	19/04/2029	26/04/2029	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	06/09/2029	13/09/2029	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	01/03/2029	08/03/2029	7	Quinta	Quinta	
	18/10/2029	25/10/2029	7	Quinta	Quinta	
8	26/04/2029	03/05/2029	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	11/10/2029	18/10/2029	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	08/03/2029	15/03/2029	7	Quinta	Quinta	
	23/08/2029	30/08/2029	7	Quinta	Quinta	
9	01/11/2029	08/11/2029	7	Quinta	Quinta	Finados
	09/08/2029	16/08/2029	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	15/03/2029	22/03/2029	7	Quinta	Quinta	
	12/04/2029	19/04/2029	7	Quinta	Quinta	
10	15/11/2029	22/11/2029	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	27/09/2029	04/10/2029	7	Quinta	Quinta	
	03/05/2029	10/05/2029	7	Quinta	Quinta	
	30/08/2029	06/09/2029	7	Quinta	Quinta	
11	20/12/2029	27/12/2029	7	Quinta	Quinta	Natal
	04/01/2029	11/01/2029	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	10/05/2029	17/05/2029	7	Quinta	Quinta	
	13/09/2029	20/09/2029	7	Quinta	Quinta	
12	06/12/2029	13/12/2029	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	11/01/2029	18/01/2029	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	17/05/2029	24/05/2029	7	Quinta	Quinta	
	20/09/2029	27/09/2029	7	Quinta	Quinta	
13	18/01/2029	25/01/2029	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	28/06/2029	05/07/2029	7	Quinta	Quinta	Julho
	24/05/2029	31/05/2029	7	Quinta	Quinta	
	25/10/2029	01/11/2029	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2030						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	24/01/2030	31/01/2030	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	27/06/2030	04/07/2030	7	Quinta	Quinta	Julho
	23/05/2030	30/05/2030	7	Quinta	Quinta	
	24/10/2030	31/10/2030	7	Quinta	Quinta	
2	31/01/2030	07/02/2030	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	04/07/2030	11/07/2030	7	Quinta	Quinta	Julho
	30/05/2030	06/06/2030	7	Quinta	Quinta	
	07/11/2030	14/11/2030	7	Quinta	Quinta	
3	07/02/2030	14/02/2030	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	11/07/2030	18/07/2030	7	Quinta	Quinta	Julho
	06/06/2030	13/06/2030	7	Quinta	Quinta	
	21/11/2030	28/11/2030	7	Quinta	Quinta	
4	14/02/2030	21/02/2030	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	18/07/2030	25/07/2030	7	Quinta	Quinta	Julho
	13/06/2030	20/06/2030	7	Quinta	Quinta	
	21/02/2030	28/02/2030	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
5	25/07/2030	01/08/2030	7	Quinta	Quinta	Julho
	28/11/2030	05/12/2030	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	28/03/2030	04/04/2030	7	Quinta	Quinta	
	12/12/2030	19/12/2030	7	Quinta	Quinta	Dezembro
6	28/02/2030	07/03/2030	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	18/04/2030	25/04/2030	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	01/08/2030	08/08/2030	7	Quinta	Quinta	
	03/10/2030	10/10/2030	7	Quinta	Quinta	
7	20/06/2030	27/06/2030	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	26/12/2030	02/01/2031	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	07/03/2030	14/03/2030	7	Quinta	Quinta	
	08/08/2030	15/08/2030	7	Quinta	Quinta	
8	05/09/2030	12/09/2030	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	26/09/2030	03/10/2030	7	Quinta	Quinta	
	14/03/2030	21/03/2030	7	Quinta	Quinta	
	17/10/2030	24/10/2030	7	Quinta	Quinta	
9	10/10/2030	17/10/2030	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	25/04/2030	02/05/2030	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	21/03/2030	28/03/2030	7	Quinta	Quinta	
	04/04/2030	11/04/2030	7	Quinta	Quinta	
10	31/10/2030	07/11/2030	7	Quinta	Quinta	Finados
	15/08/2030	22/08/2030	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	11/04/2030	18/04/2030	7	Quinta	Quinta	
	22/08/2030	29/08/2030	7	Quinta	Quinta	
11	14/11/2030	21/11/2030	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	03/01/2030	10/01/2030	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	02/05/2030	09/05/2030	7	Quinta	Quinta	
	29/08/2030	05/09/2030	7	Quinta	Quinta	
12	19/12/2030	26/12/2030	7	Quinta	Quinta	Natal
	10/01/2030	17/01/2030	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	09/05/2030	16/05/2030	7	Quinta	Quinta	
	12/09/2030	19/09/2030	7	Quinta	Quinta	
13	05/12/2030	12/12/2030	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	17/01/2030	24/01/2030	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	16/05/2030	23/05/2030	7	Quinta	Quinta	
	19/09/2030	26/09/2030	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2031						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	04/12/2031	11/12/2031	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	09/01/2031	16/01/2031	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	15/05/2031	22/05/2031	7	Quinta	Quinta	
	23/10/2031	30/10/2031	7	Quinta	Quinta	
2	16/01/2031	23/01/2031	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	03/07/2031	10/07/2031	7	Quinta	Quinta	Julho
	22/05/2031	29/05/2031	7	Quinta	Quinta	
	06/11/2031	13/11/2031	7	Quinta	Quinta	
3	23/01/2031	30/01/2031	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	10/07/2031	17/07/2031	7	Quinta	Quinta	Julho
	29/05/2031	05/06/2031	7	Quinta	Quinta	
	20/11/2031	27/11/2031	7	Quinta	Quinta	
4	30/01/2031	06/02/2031	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	17/07/2031	24/07/2031	7	Quinta	Quinta	Julho
	05/06/2031	12/06/2031	7	Quinta	Quinta	
	06/02/2031	13/02/2031	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
5	13/02/2031	20/02/2031	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	24/07/2031	31/07/2031	7	Quinta	Quinta	Julho
	19/06/2031	26/06/2031	7	Quinta	Quinta	
	27/02/2031	06/03/2031	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
6	31/07/2031	07/08/2031	7	Quinta	Quinta	Julho
	27/11/2031	04/12/2031	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	11/12/2031	18/12/2031	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	25/09/2031	02/10/2031	7	Quinta	Quinta	
7	20/02/2031	27/02/2031	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	10/04/2031	17/04/2031	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	07/08/2031	14/08/2031	7	Quinta	Quinta	
	02/10/2031	09/10/2031	7	Quinta	Quinta	
8	12/06/2031	19/06/2031	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	25/12/2031	01/01/2032	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	06/03/2031	13/03/2031	7	Quinta	Quinta	
	21/08/2031	28/08/2031	7	Quinta	Quinta	
9	17/04/2031	24/04/2031	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	04/09/2031	11/09/2031	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	13/03/2031	20/03/2031	7	Quinta	Quinta	
	16/10/2031	23/10/2031	7	Quinta	Quinta	
10	01/05/2031	08/05/2031	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	09/10/2031	16/10/2031	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	20/03/2031	27/03/2031	7	Quinta	Quinta	
	28/08/2031	04/09/2031	7	Quinta	Quinta	
11	30/10/2031	06/11/2031	7	Quinta	Quinta	Finados
	14/08/2031	21/08/2031	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	27/03/2031	03/04/2031	7	Quinta	Quinta	
	03/04/2031	10/04/2031	7	Quinta	Quinta	
12	13/11/2031	20/11/2031	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	02/01/2031	09/01/2031	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	24/04/2031	01/05/2031	7	Quinta	Quinta	
	11/09/2031	18/09/2031	7	Quinta	Quinta	
13	26/06/2031	03/07/2031	7	Quinta	Quinta	Julho
	18/12/2031	25/12/2031	7	Quinta	Quinta	Natal
	08/05/2031	15/05/2031	7	Quinta	Quinta	
	18/09/2031	25/09/2031	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2032						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	23/12/2032	30/12/2032	7	Quinta	Quinta	Natal
	08/01/2032	15/01/2032	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	06/05/2032	13/05/2032	7	Quinta	Quinta	
	16/09/2032	23/09/2032	7	Quinta	Quinta	
2	02/12/2032	09/12/2032	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	15/01/2032	22/01/2032	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	13/05/2032	20/05/2032	7	Quinta	Quinta	
	23/09/2032	30/09/2032	7	Quinta	Quinta	
3	22/01/2032	29/01/2032	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	01/07/2032	08/07/2032	7	Quinta	Quinta	Julho
	20/05/2032	27/05/2032	7	Quinta	Quinta	
	04/11/2032	11/11/2032	7	Quinta	Quinta	
4	29/01/2032	05/02/2032	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	08/07/2032	15/07/2032	7	Quinta	Quinta	Julho
	03/06/2032	10/06/2032	7	Quinta	Quinta	
	18/11/2032	25/11/2032	7	Quinta	Quinta	
5	12/02/2032	19/02/2032	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	15/07/2032	22/07/2032	7	Quinta	Quinta	Julho
	10/06/2032	17/06/2032	7	Quinta	Quinta	
	19/02/2032	26/02/2032	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
6	26/02/2032	04/03/2032	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	22/07/2032	29/07/2032	7	Quinta	Quinta	Julho
	17/06/2032	24/06/2032	7	Quinta	Quinta	
	29/07/2032	05/08/2032	7	Quinta	Quinta	Julho
7	25/11/2032	02/12/2032	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	16/12/2032	23/12/2032	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	24/06/2032	01/07/2032	7	Quinta	Quinta	
	30/09/2032	07/10/2032	7	Quinta	Quinta	
8	05/02/2032	12/02/2032	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	25/03/2032	01/04/2032	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	05/08/2032	12/08/2032	7	Quinta	Quinta	
	14/10/2032	21/10/2032	7	Quinta	Quinta	
9	27/05/2032	03/06/2032	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	30/12/2032	06/01/2033	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	01/04/2032	08/04/2032	7	Quinta	Quinta	
	19/08/2032	26/08/2032	7	Quinta	Quinta	
10	15/04/2032	22/04/2032	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	02/09/2032	09/09/2032	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	04/03/2032	11/03/2032	7	Quinta	Quinta	
	21/10/2032	28/10/2032	7	Quinta	Quinta	
11	29/04/2032	06/05/2032	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	07/10/2032	14/10/2032	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	11/03/2032	18/03/2032	7	Quinta	Quinta	
	26/08/2032	02/09/2032	7	Quinta	Quinta	
12	28/10/2032	04/11/2032	7	Quinta	Quinta	Finados
	12/08/2032	19/08/2032	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	18/03/2032	25/03/2032	7	Quinta	Quinta	
	08/04/2032	15/04/2032	7	Quinta	Quinta	
13	11/11/2032	18/11/2032	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	01/01/2032	08/01/2032	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	22/04/2032	29/04/2032	7	Quinta	Quinta	
	09/09/2032	16/09/2032	7	Quinta	Quinta	
ADM	09/12/2032	16/12/2032	7	Quinta	Quinta	Dezembro

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2033						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	10/11/2033	17/11/2033	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	29/09/2033	06/10/2033	7	Quinta	Quinta	
	05/05/2033	12/05/2033	7	Quinta	Quinta	
	08/09/2033	15/09/2033	7	Quinta	Quinta	
2	22/12/2033	29/12/2033	7	Quinta	Quinta	Natal
	06/01/2033	13/01/2033	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	12/05/2033	19/05/2033	7	Quinta	Quinta	
	15/09/2033	22/09/2033	7	Quinta	Quinta	
3	08/12/2033	15/12/2033	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	13/01/2033	20/01/2033	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	19/05/2033	26/05/2033	7	Quinta	Quinta	
	22/09/2033	29/09/2033	7	Quinta	Quinta	
4	20/01/2033	27/01/2033	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	30/06/2033	07/07/2033	7	Quinta	Quinta	Julho
	26/05/2033	02/06/2033	7	Quinta	Quinta	
	03/11/2033	10/11/2033	7	Quinta	Quinta	
5	27/01/2033	03/02/2033	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	07/07/2033	14/07/2033	7	Quinta	Quinta	Julho
	02/06/2033	09/06/2033	7	Quinta	Quinta	
	17/11/2033	24/11/2033	7	Quinta	Quinta	
6	03/02/2033	10/02/2033	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	14/07/2033	21/07/2033	7	Quinta	Quinta	Julho
	09/06/2033	16/06/2033	7	Quinta	Quinta	
	24/11/2033	01/12/2033	7	Quinta	Quinta	
7	10/02/2033	17/02/2033	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	21/07/2033	28/07/2033	7	Quinta	Quinta	Julho
	23/06/2033	30/06/2033	7	Quinta	Quinta	
	17/02/2033	24/02/2033	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
8	28/07/2033	04/08/2033	7	Quinta	Quinta	Julho
	01/12/2033	08/12/2033	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	31/03/2033	07/04/2033	7	Quinta	Quinta	
	15/12/2033	22/12/2033	7	Quinta	Quinta	Dezembro
9	24/02/2033	03/03/2033	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	14/04/2033	21/04/2033	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	04/08/2033	11/08/2033	7	Quinta	Quinta	
	13/10/2033	20/10/2033	7	Quinta	Quinta	
10	16/06/2033	23/06/2033	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	29/12/2033	05/01/2034	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	03/03/2033	10/03/2033	7	Quinta	Quinta	
	18/08/2033	25/08/2033	7	Quinta	Quinta	
11	21/04/2033	28/04/2033	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	01/09/2033	08/09/2033	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	10/03/2033	17/03/2033	7	Quinta	Quinta	
	20/10/2033	27/10/2033	7	Quinta	Quinta	
12	28/04/2033	05/05/2033	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	06/10/2033	13/10/2033	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	17/03/2033	24/03/2033	7	Quinta	Quinta	
	25/08/2033	01/09/2033	7	Quinta	Quinta	
13	27/10/2033	03/11/2033	7	Quinta	Quinta	Finados
	11/08/2033	18/08/2033	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	24/03/2033	31/03/2033	7	Quinta	Quinta	
	07/04/2033	14/04/2033	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2034						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	02/11/2034	09/11/2034	7	Quinta	Quinta	Finados
	10/08/2034	17/08/2034	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	23/03/2034	30/03/2034	7	Quinta	Quinta	
	13/04/2034	20/04/2034	7	Quinta	Quinta	
2	09/11/2034	16/11/2034	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	28/09/2034	05/10/2034	7	Quinta	Quinta	
	04/05/2034	11/05/2034	7	Quinta	Quinta	
	31/08/2034	07/09/2034	7	Quinta	Quinta	
3	21/12/2034	28/12/2034	7	Quinta	Quinta	Natal
	05/01/2034	12/01/2034	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	11/05/2034	18/05/2034	7	Quinta	Quinta	
	14/09/2034	21/09/2034	7	Quinta	Quinta	
4	07/12/2034	14/12/2034	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	12/01/2034	19/01/2034	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	18/05/2034	25/05/2034	7	Quinta	Quinta	
	21/09/2034	28/09/2034	7	Quinta	Quinta	
5	19/01/2034	26/01/2034	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	29/06/2034	06/07/2034	7	Quinta	Quinta	Julho
	25/05/2034	01/06/2034	7	Quinta	Quinta	
	26/10/2034	02/11/2034	7	Quinta	Quinta	
6	26/01/2034	02/02/2034	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	06/07/2034	13/07/2034	7	Quinta	Quinta	Julho
	01/06/2034	08/06/2034	7	Quinta	Quinta	
	16/11/2034	23/11/2034	7	Quinta	Quinta	
7	02/02/2034	09/02/2034	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	13/07/2034	20/07/2034	7	Quinta	Quinta	Julho
	15/06/2034	22/06/2034	7	Quinta	Quinta	
	23/11/2034	30/11/2034	7	Quinta	Quinta	
8	09/02/2034	16/02/2034	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	20/07/2034	27/07/2034	7	Quinta	Quinta	Julho
	22/06/2034	29/06/2034	7	Quinta	Quinta	
	23/02/2034	02/03/2034	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
9	27/07/2034	03/08/2034	7	Quinta	Quinta	Julho
	30/11/2034	07/12/2034	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	30/03/2034	06/04/2034	7	Quinta	Quinta	
	14/12/2034	21/12/2034	7	Quinta	Quinta	Dezembro
10	16/02/2034	23/02/2034	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	06/04/2034	13/04/2034	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	03/08/2034	10/08/2034	7	Quinta	Quinta	
	05/10/2034	12/10/2034	7	Quinta	Quinta	
11	08/06/2034	15/06/2034	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	28/12/2034	04/01/2035	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	02/03/2034	09/03/2034	7	Quinta	Quinta	
	17/08/2034	24/08/2034	7	Quinta	Quinta	
12	20/04/2034	27/04/2034	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	07/09/2034	14/09/2034	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	09/03/2034	16/03/2034	7	Quinta	Quinta	
	19/10/2034	26/10/2034	7	Quinta	Quinta	
13	27/04/2034	04/05/2034	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	12/10/2034	19/10/2034	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	16/03/2034	23/03/2034	7	Quinta	Quinta	
	24/08/2034	31/08/2034	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2035						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	26/04/2035	03/05/2035	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	11/10/2035	18/10/2035	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	08/03/2035	15/03/2035	7	Quinta	Quinta	
	23/08/2035	30/08/2035	7	Quinta	Quinta	
2	01/11/2035	08/11/2035	7	Quinta	Quinta	Finados
	09/08/2035	16/08/2035	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	15/03/2035	22/03/2035	7	Quinta	Quinta	
	12/04/2035	19/04/2035	7	Quinta	Quinta	
3	15/11/2035	22/11/2035	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	27/09/2035	04/10/2035	7	Quinta	Quinta	
	03/05/2035	10/05/2035	7	Quinta	Quinta	
	30/08/2035	06/09/2035	7	Quinta	Quinta	
4	20/12/2035	27/12/2035	7	Quinta	Quinta	Natal
	04/01/2035	11/01/2035	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	10/05/2035	17/05/2035	7	Quinta	Quinta	
	13/09/2035	20/09/2035	7	Quinta	Quinta	
5	06/12/2035	13/12/2035	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	11/01/2035	18/01/2035	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	17/05/2035	24/05/2035	7	Quinta	Quinta	
	20/09/2035	27/09/2035	7	Quinta	Quinta	
6	18/01/2035	25/01/2035	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	28/06/2035	05/07/2035	7	Quinta	Quinta	Julho
	31/05/2035	07/06/2035	7	Quinta	Quinta	
	25/10/2035	01/11/2035	7	Quinta	Quinta	
7	25/01/2035	01/02/2035	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	05/07/2035	12/07/2035	7	Quinta	Quinta	Julho
	07/06/2035	14/06/2035	7	Quinta	Quinta	
	08/11/2035	15/11/2035	7	Quinta	Quinta	
8	08/02/2035	15/02/2035	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	12/07/2035	19/07/2035	7	Quinta	Quinta	Julho
	14/06/2035	21/06/2035	7	Quinta	Quinta	
	22/11/2035	29/11/2035	7	Quinta	Quinta	
9	15/02/2035	22/02/2035	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	19/07/2035	26/07/2035	7	Quinta	Quinta	Julho
	21/06/2035	28/06/2035	7	Quinta	Quinta	
	22/02/2035	01/03/2035	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
10	26/07/2035	02/08/2035	7	Quinta	Quinta	Julho
	29/11/2035	06/12/2035	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	29/03/2035	05/04/2035	7	Quinta	Quinta	
	13/12/2035	20/12/2035	7	Quinta	Quinta	Dezembro
11	01/02/2035	08/02/2035	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	22/03/2035	29/03/2035	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	02/08/2035	09/08/2035	7	Quinta	Quinta	
	04/10/2035	11/10/2035	7	Quinta	Quinta	
12	24/05/2035	31/05/2035	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	27/12/2035	03/01/2036	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	05/04/2035	12/04/2035	7	Quinta	Quinta	
	16/08/2035	23/08/2035	7	Quinta	Quinta	
13	19/04/2035	26/04/2035	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	06/09/2035	13/09/2035	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	01/03/2035	08/03/2035	7	Quinta	Quinta	
	18/10/2035	25/10/2035	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2036						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	17/04/2036	24/04/2036	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	04/09/2036	11/09/2036	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	13/03/2036	20/03/2036	7	Quinta	Quinta	
	16/10/2036	23/10/2036	7	Quinta	Quinta	
2	01/05/2036	08/05/2036	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	09/10/2036	16/10/2036	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	20/03/2036	27/03/2036	7	Quinta	Quinta	
	28/08/2036	04/09/2036	7	Quinta	Quinta	
3	30/10/2036	06/11/2036	7	Quinta	Quinta	Finados
	14/08/2036	21/08/2036	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	27/03/2036	03/04/2036	7	Quinta	Quinta	
	03/04/2036	10/04/2036	7	Quinta	Quinta	
4	13/11/2036	20/11/2036	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	03/01/2036	10/01/2036	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	24/04/2036	01/05/2036	7	Quinta	Quinta	
	11/09/2036	18/09/2036	7	Quinta	Quinta	
5	18/12/2036	25/12/2036	7	Quinta	Quinta	Natal
	26/06/2036	03/07/2036	7	Quinta	Quinta	Julho
	08/05/2036	15/05/2036	7	Quinta	Quinta	
	18/09/2036	25/09/2036	7	Quinta	Quinta	
6	04/12/2036	11/12/2036	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	10/01/2036	17/01/2036	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	15/05/2036	22/05/2036	7	Quinta	Quinta	
	23/10/2036	30/10/2036	7	Quinta	Quinta	
7	17/01/2036	24/01/2036	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	03/07/2036	10/07/2036	7	Quinta	Quinta	Julho
	22/05/2036	29/05/2036	7	Quinta	Quinta	
	06/11/2036	13/11/2036	7	Quinta	Quinta	
8	24/01/2036	31/01/2036	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	10/07/2036	17/07/2036	7	Quinta	Quinta	Julho
	29/05/2036	05/06/2036	7	Quinta	Quinta	
	20/11/2036	27/11/2036	7	Quinta	Quinta	
9	31/01/2036	07/02/2036	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	17/07/2036	24/07/2036	7	Quinta	Quinta	Julho
	05/06/2036	12/06/2036	7	Quinta	Quinta	
	07/02/2036	14/02/2036	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
10	14/02/2036	21/02/2036	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	24/07/2036	31/07/2036	7	Quinta	Quinta	Julho
	19/06/2036	26/06/2036	7	Quinta	Quinta	
	28/02/2036	06/03/2036	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
11	31/07/2036	07/08/2036	7	Quinta	Quinta	Julho
	27/11/2036	04/12/2036	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	11/12/2036	18/12/2036	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	25/09/2036	02/10/2036	7	Quinta	Quinta	
12	21/02/2036	28/02/2036	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	10/04/2036	17/04/2036	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	07/08/2036	14/08/2036	7	Quinta	Quinta	
	02/10/2036	09/10/2036	7	Quinta	Quinta	
13	12/06/2036	19/06/2036	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	25/12/2036	01/01/2037	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	06/03/2036	13/03/2036	7	Quinta	Quinta	
	21/08/2036	28/08/2036	7	Quinta	Quinta	

Cronograma de Uso - Premium GAV Resorts

Bloco 02 - Aptos 901 ao 1624

2037						
COTA	CHECK-IN	CHECK-OUT	DIÁRIAS	DIA INÍCIO	DIA FIM	PERÍODO
1	04/06/2037	11/06/2037	7	Quinta	Quinta	Corpus Christi
	31/12/2037	07/01/2038	7	Quinta	Quinta	Réveillon
	05/03/2037	12/03/2037	7	Quinta	Quinta	
	20/08/2037	27/08/2037	7	Quinta	Quinta	
2	16/04/2037	23/04/2037	7	Quinta	Quinta	Tiradentes
	03/09/2037	10/09/2037	7	Quinta	Quinta	Independência do Brasil
	12/03/2037	19/03/2037	7	Quinta	Quinta	
	15/10/2037	22/10/2037	7	Quinta	Quinta	
3	30/04/2037	07/05/2037	7	Quinta	Quinta	Dia do Trabalho
	08/10/2037	15/10/2037	7	Quinta	Quinta	Padroeira do Brasil
	19/03/2037	26/03/2037	7	Quinta	Quinta	
	27/08/2037	03/09/2037	7	Quinta	Quinta	
4	29/10/2037	05/11/2037	7	Quinta	Quinta	Finados
	13/08/2037	20/08/2037	7	Quinta	Quinta	Adesão do Pará
	26/03/2037	02/04/2037	7	Quinta	Quinta	
	09/04/2037	16/04/2037	7	Quinta	Quinta	
5	12/11/2037	19/11/2037	7	Quinta	Quinta	Proclamação da República
	01/01/2037	08/01/2037	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	23/04/2037	30/04/2037	7	Quinta	Quinta	
	10/09/2037	17/09/2037	7	Quinta	Quinta	
6	24/12/2037	31/12/2037	7	Quinta	Quinta	Natal
	08/01/2037	15/01/2037	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	07/05/2037	14/05/2037	7	Quinta	Quinta	
	17/09/2037	24/09/2037	7	Quinta	Quinta	
7	03/12/2037	10/12/2037	7	Quinta	Quinta	Nossa Senhora da Conceição
	15/01/2037	22/01/2037	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	14/05/2037	21/05/2037	7	Quinta	Quinta	
	24/09/2037	01/10/2037	7	Quinta	Quinta	
8	22/01/2037	29/01/2037	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	25/06/2037	02/07/2037	7	Quinta	Quinta	Julho
	21/05/2037	28/05/2037	7	Quinta	Quinta	
	22/10/2037	29/10/2037	7	Quinta	Quinta	
9	29/01/2037	05/02/2037	7	Quinta	Quinta	Janeiro
	02/07/2037	09/07/2037	7	Quinta	Quinta	Julho
	28/05/2037	04/06/2037	7	Quinta	Quinta	
	05/11/2037	12/11/2037	7	Quinta	Quinta	
10	05/02/2037	12/02/2037	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	09/07/2037	16/07/2037	7	Quinta	Quinta	Julho
	11/06/2037	18/06/2037	7	Quinta	Quinta	
	19/11/2037	26/11/2037	7	Quinta	Quinta	
11	19/02/2037	26/02/2037	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
	16/07/2037	23/07/2037	7	Quinta	Quinta	Julho
	18/06/2037	25/06/2037	7	Quinta	Quinta	
	26/02/2037	05/03/2037	7	Quinta	Quinta	Fevereiro
12	23/07/2037	30/07/2037	7	Quinta	Quinta	Julho
	26/11/2037	03/12/2037	7	Quinta	Quinta	Dezembro
	30/07/2037	06/08/2037	7	Quinta	Quinta	Julho
	10/12/2037	17/12/2037	7	Quinta	Quinta	Dezembro
13	12/02/2037	19/02/2037	7	Quinta	Quinta	Carnaval
	02/04/2037	09/04/2037	7	Quinta	Quinta	Paixão de Cristo
	06/08/2037	13/08/2037	7	Quinta	Quinta	
	01/10/2037	08/10/2037	7	Quinta	Quinta	
ADM	17/12/2037	24/12/2037	7	Quinta	Quinta	



0800 800 5600



contato@gavresorts.com.br



gavresorts.com.br



@GAVresorts



GAV Resorts

PREMIUM GAV RESORTS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.883.561/0001-03, com sede na AV 136, nº 761, Sala B-73, Edifício Nasa Business Style, Setor Sul, Goiânia, Goiás, CEP 74.093-250, empresa proprietária do PREMIUM GAV RESORTS, sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos do Memorial Descritivo e respectivas especificações e descrições registradas. Incorporação Imobiliária em terreno em conformidade com o Projeto Construtivo (Projeto Arquitetônico), aprovado pela Prefeitura Municipal de Salinópolis/PA sob alvará de nº 013/2017, expedido em 18/12/2017 e Licença Prévia Ambiental nº 009/2017 emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Salinópolis/PA, bem como dos demais alvarás e licenças competentes. PREMIUM GAV RESORTS, registrado sob o nº R-1-7946, da matrícula 7946, LIVRO 2 – W, folhas: 047 no Cartório de Salinópolis- Ofício Único Tabelionato e Registros Públicos, em 08 de junho de 2018. A PREMIUM GAV RESORTS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA entregará as obras de acordo com o PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/ FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE.. Escrituras, ITBI, registros, certidões e demais taxas são de responsabilidade do comprador. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS A SEREM ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE. SÃO NORMAIS DIFERENÇAS DE TONALIDADES DE CORES VISTAS EM PERSPECTIVAS DIGITAIS E MAQUETE FÍSICA EM RELAÇÃO ÀS APLICADAS NA OBRA. Para mais informações consulte um corretor credenciado.